

JUDEȚUL HUNEDOARA
MUNICIPIUL ORĂȘTIE
PRIMĂRIA
ARHITECT ȘEF
Nr. 278 / 10.01.2024

RAPORT

la proiectul de hotărâre privind aprobarea unui
P.U.Z. ȘI R.L.U. – „**CONSTRUIRE HALĂ STRUCTURĂ METALICĂ, SPAȚII DE
DEPOZITARE ȘI BIROURI P+1E, în mun. Orăștie, str. Armatei, f. nr., jud. Hunedoara**”

Planul urbanistic zonal este elaborat de S.C. UN BLOC PROIECT S.R.L. prin arhitect înscris în R.U.R. Marius Barbieri, respectiv de arh. Valentin Dănilă-Nedelcu în calitate de șef de proiect.

Prezentul raport a fost întocmit în vederea aprobării unui Plan Urbanistic Zonal și a Regulamentului local de urbanism pentru **construire hală structură metalică, spații de depozitare și birouri în municipiul Orăștie, strada Armatei, f.nr., județul Hunedoara**, pe terenul înscris în CF nr. 68267 Orăștie, nr. cad. 68267, în suprafață de 9900 mp – în proprietatea lui Ghiran Ioan Sabin și Ghiran Floarea.

Întocmirea, avizarea și aprobarea unui plan urbanistic zonal este cerută prin planul urbanistic general pentru această zonă pentru a se stabili reglementări cu privire la accesurile auto și pietonale, retragerile față de limitele laterale și posterioare ale parcelei, conformarea arhitectural-volumetrică, modul de ocupare a terenului, etc.

Reglementari obligatorii sau dotări de interes public necesare: sunt propuse a se realiza parcaje conform HGR 525/2001 în incintă.

Avizele obținute și prezentate în cadrul documentației faza PUZ conform certificatului de urbanism cu nr. 56 din 20.05.2022, sunt următoarele:

- Agenția pentru Protecția Mediului Hunedoara – Decizia etapei de încadrare nr. 31 / 03.07.2023
- E - Distribuție Banat S.A. nr.18028303 / 07.08.2023
- Del Gaz Grid S.A. nr. 380679502 / 03.05.2023
- S.C. Activitatea Goscom S.A. Orăștie nr. 36 / 08.05.2023
- Viza Oficiului de Cadastru și Publicitate imobiliară Hunedoara pe ridicarea topografică – proces verbal de recepție 1231/11.07.2023
- Studiu geotehnic, nr. 533/2023 - SC Geosilv Maiz SRL
- Aviz A.D.P.P. nr. 6620 / 25.05.2023
- Aviz de amplasare în parcelă nr. 296/23/SU-HD din 17.11.2023, eliberat de Inspectoratul pentru Situații de Urgență “Iancu de Hunedoara” al Județului Hunedoara
- Aviz privind accesul la drumurile publice nr. 333/23/SU-HD din 11.12.2023, eliberat de Inspectoratul pentru Situații de Urgență “Iancu de Hunedoara” al Județului Hunedoara
- Avizul de oportunitate nr. 11 / 20.12.2022 pentru elaborare P.U.Z.

Având în vedere descrierile mai sus-prezentate, considerăm oportună inițierea proiectului de hotărâre privind aprobarea a Planului Urbanistic Zonal și a Regulamentului Local de Urbanism pentru **construire hală structură metalică, spații de depozitare și birouri în municipiul Orăștie, strada Armatei, f.nr., județul Hunedoara.**

Valabilitatea acestui plan urbanistic zonal și a regulamentului local de urbanism se propune să fie de cinci ani și aceasta valabilitate se va consemna în Hotărârea Consiliului Local.

ARHITECT ȘEF,
arh. Mădălina Mutu