

 <p>s.c. COMPACT s.r.l. Deva</p>	<p>www.compact.ro</p> <p>proiectare@compact.ro compact_deva@yahoo.com</p>	<p>Registrul comerțului : J20/ 1272/ 1991 Cod SIRUES :205256721</p> <p>Cod fiscal : RO 2112388 Capital social: 300.000 RON</p> <p>B- dul 22 Decembrie, bl.D₂, sc.2, ap.13, Deva, Jud. Hunedoara, cod 330084</p> <p>Telefon/ Fax: 0254/ 225207, 0254/ 233236 Telefon mobil: 0722-249.528</p> <p>Cont IBAN B.R.D.Deva : RO71 BRDE 220S V037 1012 2200</p> <p>Cont Trezorerie Deva : RO31 TREZ 3665 069X XX00 0915</p>	 <p>Nr. certificat: 01516 ISO 9001: 2015</p>  <p>Nr. certificat: 00858 ISO 14001: 2015</p>  <p>Nr. certificat: 00726 OHSAS 18001: 2007</p> <p>Atestat ANRE tip Bp, nr. 15386/16.12.2019</p>
---	--	--	---

MEMORIU TEHNIC GENERAL

1 - INFORMATII GENERALE privind obiectivul de investitii

- | | |
|---|--|
| 1.1 Denumirea obiectivului | «Amenajarea zonei centrale protejate – Piata Victoriei si realizarea unui parcaj adiacent in Municipiul Orastie», judetul Hunedoara |
| 1.2 Amplasamentul | Piata Victoriei, mun. Orastie, jud. Hunedoara |
| 1.3 Actul administrativ prin care a fost aprobata documentatia de avizare a lucrarilor de interventii (D.A.L.I.) | H.C.L. Orastie nr. 133 /2019 |
| 1.4 Beneficiar: | MUNICIPIUL ORASTIE |
| 1.5 Elaboratorul proiectului tehnic | s.c. COMPACT s.r.l. Deva – b- dul 22 Decembrie, bl. D₂/ ap.13 |
| 1.6 Data elaborarii | Iunie 2020 |
| 1.7 Numar proiect | nr. 639 / 2020 – faza de proiectare P.Th. |

Obiectul proiectului

Prezentul memoriu a fost intocmit in cadrul documentatiei tehnice : Proiect tehnic si detalii de executie la obiectivul de investitie «Amenajarea zonei centrale protejate -Piata Victoriei si realizarea unui parcaj adiacent in Municipiul Orastie».

Documentatia tehnica a fost intocmita in conformitate cu:

- Legea nr. 50 din 1991 cu modificarile si completarile ulterioare
- Ordinul nr. 3454/2019 pentru modificarea si completarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 aprobate prin ordinul Ministrului Dezvoltarii Regionale si Locuintei nr. 839/2009
- Anexa 10 – Continut cadru Proiect tehnic si detalii de executie din HG nr. 907 din 2016 privind etapele de elaborare si continutul cadru al documentatiilor tehnico economice aferente obiectivelor / proiectelor de investitii finantate din fonduri publice.

Obiectul proiectului (conform temei de proiectare) este reabilitarea infrastructurii strazilor: Victoriei, Armatei, Aurel Vlaicu si Mihai Eminescu, reabilitarea Pietei Victoriei si realizarea parcarii publice din Piata Victoriei.

Proiectul este structurat pe doua obiecte: OBIECT 1: "**PARCARE**" si OBIECT 2: "**PIATA**".

 <p>s.c. COMPACT s.r.l. Deva</p>	<p>www.compact.ro</p> <p>proiectare@compact.ro compact_deva@yahoo.com</p>	<p>Registrul comerțului : J20/ 1272/ 1991 Cod SIRUES :205256721</p> <p>Cod fiscal : RO 2112388 Capital social: 300.000 RON</p> <p>B- dul 22 Decembrie, bl.D2, sc.2, ap.13, Deva, Jud. Hunedoara, cod 330084</p> <p>Telefon/ Fax: 0254/ 225207, 0254/ 233236 Telefon mobil: 0722-249.528</p> <p>Cont IBAN B.R.D.Deva : RO71 BRDE 220S V037 1012 2200</p> <p>Cont Trezorerie Deva : RO31 TREZ 3665 069X XX00 0915</p>	 <p>Nr. certificat: 01516 ISO 9001: 2015</p>  <p>Nr. certificat: 00858 ISO 14001: 2015</p>  <p>Nr. certificat: 00726 OHSAS 18001: 2007</p> <p>Atestat ANRE tip Bp, nr. 15386/16.12.2019</p>
---	--	---	---

Investitia autoritatii locale se va realiza pe terenuri apartinand domeniului public al Municipiului Orastie conform cu HGR nr. 1352 din 2001 (Piata Victoriei) si se vor executa urmatoarele lucrari:

- lucrari de construire, modernizare si reabilitare privind caile de comunicatie, parcare
- imprejmuiri si mobilier urban, amenajari de spatii verzi, pietre si alte lucrari de amenajare a spatiilor publice.
- lucrari de construire, modernizare si reabilitare privind caile de comunicatie, bransamente si racorduri la retele de utilitati
- lucrări de construcții care se execută în zona de protecție a monumentelor istorice și în zone construite protejate stabilite prin PUG Municipiul Orastie aprobat cu HCL nr. 18/20014 si in conformitate cu planurile de urbanism anterior aprobate
 - PUZ- Zona centrala protejata Orastie si Regulament local de urbanism, avizat de MCC si aprobat cu HCL nr. 54/2016 si
 - PUD -Amenajare parcare si functiuni aferente casei de cultura aprobat cu HCL nr. 141/2018
- imprejmuiri si mobilier urban, amenajari de spatii verzi, pietre si alte lucrari de amenajare a spatiilor publice.

2 - Prezentarea SCENARIULUI aprobat in cadrul D.A.L.I.

2.1. Particularitatile amplasamentului

a) Descrierea amplasamentului

- incadrare in localitate si zona :

Conform Certificatului de Urbanism nr. 156/29.08.2018 emis de Primaria municipiului Orastie, imobilele teren si/sau constructii studiate se afla in intravilanul municipiului Orastie, judetul Hunedoara:

- Piata Victoriei
- Strada Armatei – tronsonul cuprins intre Piata Europa si Piata Victoriei
- Strada Aurel Vlaicu – tronsonul cuprins intre intersectia strazii cu strada Piata Victoriei si cu strada Viilor
- Strada Mihai Eminescu.

OBIECT 1: PARCARE

Parcajul adiacent acestei pietre este situat in Zona centrala, in incinta imobilului din Piata Victoriei nr.18, incinta care a fost achizitionata de primarie impreuna cu cladirile anexe existente in scopul remodelarii propusa de planul de urbanism zonal avizat de CZMI si aprobat. Incinta parcarii a facut obiectul unui Plan Urbanistic de Detaliu "Amenajare parcare si functiuni aferente Casei de Cultura", deasemenea avizat si aprobat.

In conformitate cu Planul Urbanistic General, avizat de MCC si aprobat in anul 2014, cu planul de urbanism PUZ „Zonă centrală Protejată Orăștie” avizat de MCC si aprobat prin HCL 54 din 2016 si cu Repertoriul arheologic al Judetului Hunedoara (coord.prof. univ. Dr. Sabin Adrian Luca-editat MCC, Sibiu 2008), zona aferenta amenajarilor propuse prin prezentul proiect este in afara statiunilor si zonelor arheologice cu stratigrafie complexa identificate in studiile istorice efectuate sau prin saptaturile efectuate in decursul anilor si deci, zona inclusa in proiect nu reprezinta teren sau sit arheologic.

 <p>s.c. COMPACT s.r.l. Deva</p>	<p>www.compact.ro</p> <p>proiectare@compact.ro compact_deva@yahoo.com</p>	<p>Registrul comerțului : J20/ 1272/ 1991 Cod SIRUES :205256721</p> <p>Cod fiscal : RO 2112388 Capital social: 300.000 RON</p> <p>B- dul 22 Decembrie, bl.D2, sc.2, ap.13, Deva, Jud. Hunedoara, cod 330084</p> <p>Telefon/ Fax: 0254/ 225207, 0254/ 233236 Telefon mobil: 0722-249.528</p> <p>Cont IBAN B.R.D.Deva : RO71 BRDE 220S V037 1012 2200</p> <p>Cont Trezorerie Deva : RO31 TREZ 3665 069X XX00 0915</p>	 <p>Nr. certificat: 01516 ISO 9001: 2015</p> <p>Nr. certificat: 00858 ISO 14001: 2015</p> <p>Nr. certificat: 00726 OHSAS 18001: 2007</p> <p>Atestat ANRE tip Bp, nr. 15386/16.12.2019</p>
--	--	---	---

OBIECT 2: PIATA Victoriei

Ansamblul urban Piața Victoriei, cuprins în proiect ca obiect "Piata" este amplasat în intravilanul Municipiului ORASTIE și aparține ZONEI CENTRALE ORASTIE. În piața se ajunge din strazile: Nicolae Balcescu, Strada Dominic Stanca, Armatei, Avram Iancu, Mihai Eminescu și Piața Aurel Vlaicu.

În conformitate cu Planul Urbanistic General, avizat de MCC și aprobat în anul 2014, cu planul de urbanism PUZ „Zonă centrală Protejată Orăștie” avizat de MCC și aprobat prin HCL 54 din 2016 și cu Repertoriul arheologic al Județului Hunedoara (coord.prof. univ. Dr. Sabin Adrian Luca-editat MCC, Sibiu 2008), zona aferentă amenajărilor propuse prin prezentul proiect este în afara stațiilor și zonelor arheologice cu stratigrafie complexă identificate în studiile istorice efectuate sau prin săpăturile efectuate în decursul anilor și deci, zona inclusă în proiect nu reprezintă teren sau sit arheologic.

- Descrierea terenului

Regimul juridic: teren proprietate publică.

OBIECT 1: PARCARE

Terenul are folosința actuală de curți construcții, aparține Municipiului Orastie împreună cu construcțiile C1-C4, C6 și C7 potrivit cu Extrasul CF nr. 65850 Orastie

OBIECT 2: PIATA Victoriei

Terenurile din Str. Armatei, Piața Victoriei, Str. M. Eminescu, Str. A.Vlaicu, construcția C8 (WC Public) și statuile aparțin domeniului public conform HGR nr. 1352/2001- ANEXA 5, și CF nr 66304 Orastie, CF nr 66382 Orastie, CF nr 66366 Orastie, CF nr 66264 Orastie, iar construcțiile A1, A2 sunt ale Municipiului Orastie conform cu CF nr.66838 Orastie.

Vecinatati-dimensiuni :

OBIECT 1: PARCARE

Acest obiect este situat în zona urbanistică de referință ZCPB1 - cu monumente istorice de categoria B, zona pentru reconversii funcționale parcaje și funcțiuni complementare

- la Nord: Piața Victoriei, proprietate privată
- la Sud: Incinta SC Activitatea Goscom SA
- la Est: Casa de Cultură și incinta SC Activitatea Goscom SA
- la Vest Strada Decebal, proprietate privată

- **terenul pentru parcare este situat în Piața Victoriei și are suprafața de 4343 mp**

- Pe teren sunt construcțiile C1, C2, C3, C4, C6, C7 (denumite conform planșei A01- Plan de situație pe terenul din Piața Victoriei, nr.19, care se vor desființa au suprafața totală desfășurată măsurată de 833 mp (în CF 780 mp).

- Nu sunt Zone verzi existente

OBIECT 2: PIATA

Acest obiect este situat în zona urbanistică de referință ZCPA2- Subzona centrală protejată Zona Piața Centrală (P-ta Victoriei) cu monumente istorice de categoria B, zona cu spații verzi plantate cu acces public supusă remodelării

- Pe teren sunt anexele A1 și A2 și construcția C8- grup sanitar, care se vor desființa.
- Ansamblul urban Str Mihai Eminescu este amplasat în vecinătatea Pieței Victoriei și aparține zonei centrale Orastie. Strada are legătura cu Strada Octavian Goga și cu Piața Victoriei.
- suprafața construită=667mp – str. Mihai Eminescu (circulație auto și circulație pietonală);
- Strada Armatei cuprinsă în acest proiect pe o porțiune, respectiv între Piața Revoluției și Piața Victoriei.
- suprafața construită =2248mp (circulație auto și circulație pietonală)

 <p>S.C. COMPACT s.r.l. Deva</p>	<p>www.compact.ro</p> <p>proiectare@compact.ro compact_deva@yahoo.com</p>	<p>Registrul comerțului : J20/ 1272/ 1991 Cod SIRUES :205256721</p> <p>Cod fiscal : RO 2112388 Capital social: 300.000 RON</p> <p>B- dul 22 Decembrie, bl.D2, sc.2, ap.13, Deva, Jud. Hunedoara, cod 330084</p> <p>Telefon/ Fax: 0254/ 225207, 0254/ 233236 Telefon mobil: 0722-249.528</p> <p>Cont IBAN B.R.D.Deva : RO71 BRDE 220S V037 1012 2200</p> <p>Cont Trezorerie Deva : RO31 TREZ 3665 069X XX00 0915</p>	 <p>Nr. certificat: 01516 ISO 9001: 2015</p> <p>Nr. certificat: 00858 ISO 14001: 2015</p> <p>Nr. certificat: 00726 OHSAS 18001: 2007</p> <p>Atestat ANRE tip Bp, nr. 15386/16.12.2019</p>
---	--	---	---

- Strada Aurel Vlaicu face legatura dintre Piata Victoriei si Piata Aurel Vlaicu .
- suprafața construită carosabil/pietonal =494 mp
- Ansamblul urban Piata Victoriei
- suprafața construită=14881 mp din care WC-ul existent care se va desfiinta are S= 57.70 mp
- Suprafata totală de carosabil/pietonal asupra căreia se intervine (obiect 2) : 18290 mp
- Zone verzi existente 3270 mp

b) Topografia

OBIECT 1: PARCARE

Zona studiata pentru realizarea unui parcaj adiacent se incadreaza din punct de vedere geomorfologic in zona terasa, ce se dezvolta pe malul stang a raului Beriu si a raului Mures.

Din punct de vedere topografic terenul este denivelat cu cadere spre strada Dacilor.

Terenul nu ridica probleme de pierdere a stabilitatii.

Pentru verificarea stratificatiei terenului pe zona studiata au fost executate 3 sondaje de sluire (S1,S2,S3) care au pus in evidenta urmatoarea stratificatie:

Sondajul S1			
Cota Strat		Grosime stratului	Descriere litologica
de la	la		
	0,20	0,20m	beton
0,20	0,60	0,40m	Umplutura de pamant prafoasa cu moloz 9caramida , piatrea, pietris) neagra indesata (P2FT)
0,60	1,10	0,50m	Umplutura veche de pamant prafoasa argiloasa , neagra indesata(P3FT)
1,10	2,00	0,90m	Argila cafenie vartoasa (P4FT)
			Apa subterana nu apare
Sondajul S2			
Cota Strat		Grosime stratului	Descriere litologica
de la	la		
	0,15	0,15m	beton
0,15	0,75	0,60m	Umplutura de pamant prafoasa cu moloz 9caramida , piatrea, pietris) neagra indesata (P2FT)
0,75	1,20	0,55m	Umplutura veche de pamant prafoasa argiloasa , neagra indesata(P3FT)
1,20	1,80	0,60m	Argila cafenie vartoasa (P4FT)
			Apa subterana nu apare
Sondajul S3			
Cota Strat		Grosime stratului	Descriere litologica
de la	la		
	0,30	0,30m	beton
0,30	0,70	0,40m	Umplutura de pamant prafoasa cu moloz 9caramida , piatrea, pietris) neagra indesata (P2FT)
0,70	1,20	0,50m	Umplutura veche de pamant prafoasa argiloasa , neagra indesata(P3FT)
1,20	1,90	0,70m	Argila cafenie vartoasa (P4FT)
			Apa subterana nu apare

OBIECT 2: PIATA

Zona studiata se incadreaza din punct de vedere geomorfologic in zona pantelor de record, ce fac legatura intre zona de lunca a raului Beriu si zona de versant.

Din punct de vedere topografic terenul este denivelat cu cadere spre raul Beriu.

Terenul nu ridica probleme de pierdere a stabilitatii.

Pentru verificarea structurii si a stratificatiei terenului pe amplasament au fost executate 5 sondaje de sluire care au pus in evidenta urmatoarea stratificatie :

Sondajul S1			
Cota Strat		Grosime stratului	Descriere litologica
de la	la		
	0,08	0,08m	Covor asfaltic
0,08	0,21	0,13m	Piatra cubica
0,21	0,41	0,10m	Nisip (P2T)
0,41	0,73	0,32m	Umplutura de piatra Sparta in masa argiloasa , cafenie indesata
0,73	2,00	1,27m	Argila cafenie vartoasa (P4FT)
			Apa subterana nu apare
Sondajul S2			
Cota Strat		Grosime stratului	Descriere litologica
de la	la		
	0,07	0,07m	Covor asfaltic
0,07	0,19	0,12m	Piatra cubica
0,19	0,26	0,07m	Nisip (P2T)
0,28	1,28	1,00m	Umplutura veche de pamant argiloasa , neagra indesata (P4T)
1,28	1,80	1,52m	Argila cafenie vartoasa (P4FT)
			Apa subterana nu apare
Sondajul S3			
Cota Strat		Grosime stratului	Descriere litologica
de la	la		
	0,10	0,10m	Covor asfaltic
0,10	0,35	0,25m	Umplutura de piatra sparta in masa nisipoasa , indesata (P2FT)
0,35	0,80	0,45m	Umplutura de pamant argiloasa , neagra indesata (P3FT)
0,80	2,00	1,20m	Argila cafenie vartoasa (P4FT)
			Apa subterana nu apare
Sondajul S4			
Cota Strat		Grosime stratului	Descriere litologica
de la	la		
	0,08	0,08m	Covor asfaltic
0,08	0,20	0,20m	Piatra cubica
0,20	0,28	0,08m	Nisip (P2T)
0,28	0,70	0,42m	Umplutura de pamant prafoasa -argiloasa cu intercalatii de piatra Sparta , pietris , neagra indesata (P3FT)
0,70	2,00	1,30m	Umplutura veche de pamant argiloasa , neagra indesata (P4FT)
2,00	2,40	0,40m	Argila prafoasa , galbena vartoasa (P4FT)
			Apa subterana nu apare
Sondajul S5			
Cota Strat		Grosime stratului	Descriere litologica
de la	la		
	0,07	0,07m	Covor asfaltic
0,07	0,19	0,12m	Piatra cubica
0,19	0,29	0,10m	Nisip cu pietris margaritar , galben cu indesare mijlocie (P2T)
0,29	0,60	0,31m	Umplutura de pietris in masa argiloasa , neagra indesata (P3T)
0,60	1,80	1,20m	Umplutura veche de argila cu intercalatii de caramida , neagra indesata (P4FT)
1,80	2,10	0,30m	Argila galbena ,vartoasa
			Apa subterana nu apare

c) Clima si fenomenele naturale specifice

- ❖ *conform S R 10907/1-97perimetrul cercetat se incadreaza in zona II climaterica,,Zonarea Climatica a Romaniei'-temperaturi de calcul- iarna temperaturi de -21 grade.
- ❖ *Conform STAS 6472/2-83 -,,Zonarea climatica a Romaniei "perimetrul cercetat se incadreaza in zonall -temperaturi de calcul vara de +25grade C.

 <p>s.c. COMPACT s.r.l. Deva</p>	<p>www.compact.ro</p> <p>proiectare@compact.ro compact_deva@yahoo.com</p>	<p>Registrul comerțului : J20/ 1272/ 1991 Cod SIRUES :205256721</p> <p>Cod fiscal : RO 2112388 Capital social: 300.000 RON</p> <p>B- dul 22 Decembrie, bl.D₂, sc.2, ap.13, Deva, Jud. Hunedoara, cod 330084</p> <p>Telefon/ Fax: 0254/ 225207, 0254/ 233236 Telefon mobil: 0722-249.528</p> <p>Cont IBAN B.R.D.Deva : RO71 BRDE 220S V037 1012 2200</p> <p>Cont Trezorerie Deva : RO31 TREZ 3665 069X XX00 0915</p>	 <p>Nr. certificat: 01516 ISO 9001: 2015</p>  <p>Nr. certificat: 00858 ISO 14001: 2015</p>  <p>Nr. certificat: 00726 OHSAS 18001: 2007</p> <p>Atestat ANRE tip Bp, nr. 15386/16.12.2019</p>
---	--	--	---

- ❖ *Conform indicativ CR 1-1-4-2012 "Cod de proiectare. Evaluarea actiunii vantului asupra constructiilor zona se caracterizeaza prin : presiunea de referinta a vantului de $q_{ref}=0,4$ kPa.
- ❖ *Conform indicativ CR 1-1-3-2012 "Cod de proiectare. Evaluarea actiunii zapezii asupra constructiilor" zona este caracterizata prin -So.K=1,5 kN/m².

d) Geologia si seismicitatea

Zona orasului Orastie se incadreaza in culoarul Muresului, fiind delimitata in nord de formatiunea epimetamorfica de Rapolt, in sud de formatiunile cristaline ale Muntilor Meridionali-Muntii Sebesului.

Zona depresionara, formata intre cele doua formatiuni este alcatuita din depozite sedimentare de varsta tortoniene (gresii, marne, tufuri, gipsuri, nisipuri, pietrisuri) bassarabian volhinian (pietrisuri, gresii, marne, argile).

Prezenta stratelor de pietrisuri prinse sub forma lenticulara intre straturile de argile si marne, favorizeaza acumularea de ape in straturile de pietrisuri, favorizind fenomenul de alunecare.

Fenomenele de instabilitate ale versantilor se manifesta pe toata zona colinara, incepand de la alea Cernei, Strei si pana la valea Cugirului.

Fenomenele de instabilitate sunt cunoscute in zona localitatii Jeledinti, Magura, Dealul Mic-Orastie, Homorod.

Din punct de vedere seismic, conform P100-1/2013 „Cod de proiectare seismica-parteal-prevederi de proiectare pentru cladiri” pentru cutremure avind intervalul mediu de recurenta $IMR=225$ ani, amplasamentul se situeaza in zona cu valori ale perioadei de colt (control) a spectrului de raspuns de $T_c=0,7s$, coeficientului de seismicitate K_s (valori de varf a acceleratiei terenului a_g) corespunzindu-i o valoare de $a_g=0,10g$. Conform SR11100/1-93 –„Zonarea seismica - macrozonarea teritoriului Romaniei” perimetrul se incadreaza in macrozona de intensitatea seismica 6 grade.

Concluziile studiului geotehnic :

Adancimea de inghet : conf. STAS 6054/77-perimetrul cercetat se incadreaza la adancimea de inghet este de 0,80-0,90.

Pentru imbunatatirea profilului longitudinal si transversal si cresterea capacitatii portante se va decapa din teren 0,60 cm.

Se va compacta partea inferioara a sapaturii prin cilindrare, dupa care se va trece la executarea structurii recomandate de proiectantul de specialitate.

Capacitatea portanta a terenului la partea inferioara a sapaturii este de : **P_{conv.}=140 kPa.**

e) Devierile si protejarile de utilitati afectate

Alimentare cu energie electrica:

Se propune reamenajarea Pietei Victoriei din Orastie si realizarea unei parcarii in zona Casa de Cultura. Rezulta astfel o serie de lucrari care se suprapun peste retele electrice existente, apartinand E-Distributie Banat. Lucrarile care se vor realiza sunt urmatoarele:

❖ Relocare cabluri de medie tensiune

In zona in care se realizeaza lucrarile de amenajare se afla doua cabluri de 20 kV tip AOSB 3x95 mmp pe o lungime de 70 m din bucla PT 118 Palia – PT. 7 PTTR. Aceste cabluri se vor monta la o adancime corespunzatoare pentru a nu fi afectate de lucrarile de amenajare a pietei.

 <p>s.c. COMPACT s.r.l. Deva</p>	<p>www.compact.ro</p> <p>proiectare@compact.ro compact_deva@yahoo.com</p>	<p>Registrul comerțului : J20/ 1272/ 1991 Cod SIRUES :205256721</p> <p>Cod fiscal : RO 2112388 Capital social: 300.000 RON</p> <p>B- dul 22 Decembrie, bl.D2, sc.2, ap.13, Deva, Jud. Hunedoara, cod 330084</p> <p>Telefon/ Fax: 0254/ 225207, 0254/ 233236 Telefon mobil: 0722-249.528</p> <p>Cont IBAN B.R.D.Deva : RO71 BRDE 220S V037 1012 2200</p> <p>Cont Trezorerie Deva : RO31 TREZ 3665 069X XX00 0915</p>	 <p>Nr. certificat: 01516 ISO 9001: 2015</p> <p>Nr. certificat: 00858 ISO 14001: 2015</p> <p>Nr. certificat: 00726 OHSAS 18001: 2007</p> <p>Atestat ANRE tip Bp, nr. 15386/16.12.2019</p>
---	--	---	---

Se va realiza o canalizatie tip A sau B pe tronsoane cu doua cabluri in profil, lungimea canalizatiei va fi de 70 m. Cablurile vor fi tip Enel AREH 3x1x185 mmp. Cablurile se monteaza in tuburi corugat de protectie cu diametrul de 160 mm, peste care se aterne un strat de nisip de minim 20 cm si pamant din sapatura. Racordarea cablurilor la la celulele postului de transformare proiectat si la celula P.T. 118 Palia se va realiza prin capete terminale de interior pentru cabluri monofazate tip Enel, iar racordarea la cablul existent se va face prin mansoane de legatura mixte .

❖ **Relocare cabluri de joasa tensiune**

In zona in care se realizeaza lucrarile de amenajare se afla urmatoarele cabluri de joasa tensiune:

- *Cabluri electrice de distributie energie electrica.*
- Bucla de joasa tensiune PTZ 118 – F 17 IGO-F 22 – F 24 Semafor – F 26 Victoriei – F 28 Victoriei-F 7 Balcescu si F 24 Semafor – F A. Vlaicu
- Bucla de joasa tensiune PTZ 118 – F 12 Victoriei Melody – F 6 Victoriei – F 2A Victoriei F Victoriei 2 – F 6 Eminescu – str. O. Goga si F 2 Victoriei – F 9 Victoriei Biblioteca
- Retele LES 0.4 kV str. Miorita
- Retele LES 0.4 kV str. Dacilor si Decebal
- Retele LES 0.4 kV str. Armatei
- Bransamente electrice monofazate/trifazate si montare BMPM/BMPT-uri in zonele unde se reloca retelele electrice LES 0,4 kV; montarea BMPM/BMPT-urilor se va face pe fatada exteriora a cladirii
- Coloana electrica monofazata/trifazata de la BMP-ul nou montat pe fatada cladirii pana la tabloul existent al abonatului

Aceste cabluri sunt tip ACYABY 3x150+70 mmp, in lungime de 1790 m.

Cabluri electrice de iluminat si impuls iluminat

Aceste cabluri sunt tip ACYABY 3x35+16 mmp, in lungime de 552 m.

Bransament Catedrala

Aceste cabluri sunt tip ACYABY 3x35+16 mmp, in lungime de 15 m.

Aceste cabluri se vor monta la o adancime corespunzatoare pentru a nu fi afectate de lucrarile de amenajare a pietei

Se vor realiza canalizatii tip A sau B pe tronsoane cu unu/doua/trei/patru cabluri in profil Cablurile vor fi tip Enel 3x150+95 mmp pentru retelele de forta si 3x50+25 C mmp pentru iluminat si bransament.

Cablurile se monteaza in tuburi corugat de protectie cu diametrul de 90 mm, peste care se aterne un strat de nisip de minim 20 cm si pamant din sapatura. Racordarea cablurilor proiectate la cablurile existente se va face prin mansoane de legatura de J.T.

❖ **Demontare stalpi iluminat public**

Se vor demonta 16 buc. stalpi de iluminat apartinand E-Distributie Banat si de vor transporta la sediul beneficiarului.

 <p>s.c. COMPACT s.r.l. Deva</p>	<p>www.compact.ro</p> <p>proiectare@compact.ro compact_deva@yahoo.com</p>	<p>Registrul comerțului : J20/ 1272/ 1991 Cod SIRUES :205256721</p> <p>Cod fiscal : RO 2112388 Capital social: 300.000 RON</p> <p>B- dul 22 Decembrie, bl.D2, sc.2, ap.13, Deva, Jud. Hunedoara, cod 330084</p> <p>Telefon/ Fax: 0254/ 225207, 0254/ 233236 Telefon mobil: 0722-249.528</p> <p>Cont IBAN B.R.D.Deva : RO71 BRDE 220S V037 1012 2200</p> <p>Cont Trezorerie Deva : RO31 TREZ 3665 069X XX00 0915</p>	 <p>Nr. certificat: 01516 ISO 9001: 2015</p> <p>Nr. certificat: 00858 ISO 14001: 2015</p> <p>Nr. certificat: 00726 OHSAS 18001: 2007</p> <p>Atestat ANRE tip Bp, nr. 15386/16.12.2019</p>
---	--	---	---

Instalatii sanitare

OBIECTUL 1 – PARCAREA

SITUATIA EXISTENTA

In zona studiata exista retea de alimentare cu apa rece, din PEHD, aceasta retea alimentand atat consumatorii privati din zona cat si consumatorii publici. In partea de nord-vest a Pietei Victoria exista un hidrant de incendiu exterior, montat subteran.

In perimetrul studiat exista retea de canalizare menajera si retea de canalizare pluviala, functionand in sistem separativ. Aceste retele sunt din conducte din azbociment, iar caminele de vizitare sunt zidite din caramida, majoritatea aflandu-se intr-o stare avansata de degradare.

OBIECTUL 2 – PIATA VICTORIEI

SITUATIA EXISTENTA

Caminele de canalizare menajera din zona strazii Armatei, amplasate pe trotuar, fiind din zidarie se afla intr-un gard ridicat de degradare; cota radierului fiind mult prea sus, nu se respecta adancimea de inghet. Conductele dintre camine sunt si ele intr-un stadiu avansat de colmatare.

Caminele de canalizare menajera din zona strazii Mihai Eminescu, amplasate pe carosabil, fiind din zidarie se afla intr-un stadiu avansat de degradare, unele dintre ele fiind efectiv pabusite. Conductele dintre camine sunt si ele intr-un stadiu avansat de colmatare.

Caminele de canalizare menajera din zona pietei Victoriei (partea sud), amplasate pe carosabil, sunt din zidarie, unele dintre acestea se afla intr-un stadiu avansat de degradare, iar altele arata bine. Unele conducte dintre camine degradate sunt si ele intr-un stadiu avansat de colmatare.

Caminele de canalizare menajera din zona Pietei Victoriei (partea nord), amplasate pe trotuar, au cota radierului mult prea sus, nu se respecta adancimea de inghet.

Caminele de canalizare pluviala din zona pietei Victoriei (partea sud), amplasate pe carosabil, sunt din zidarie, unele dintre acestea se afla intr-un stadiu avansat de degradare, iar altele arata bine. Unele conducte dintre camine degradate sunt si ele intr-un stadiu avansat de colmatare.

f) Sursele de apa, energie electrica, gaze, telefon si alte asemenea pentru lucrari definitive si provizorii

Pe amplasamentele studiate sunt asigurare toate utilitatile necesare: apa, canalizare, energie electrica, telefonie, etc.

g) Caile de acces permanente, caile de comunicatii si alte asemenea

Calea de acces permanenta la Obiectivul 1 – Parcare este accesul rutier principal din strada Dacilor cu legatura directa la rețeaua majora a orasului (str. Eroilor). Accesul in/din parcaj la rețeaua stradala a pietei este doar pentru traficul de deservire locala de pe traseul variantei ocolitoare de protejare a zonei centrale.

Caile de acces permanente la Obiectivul 2 – Piata Victoriei sunt strazile : Armatei, Avram Iancu, Aurel Vlaicu si Mihai Eminescu.

 <p>s.c. COMPACT s.r.l. Deva</p>	<p>www.compact.ro</p> <p>proiectare@compact.ro compact_deva@yahoo.com</p>	<p>Registrul comerțului : J20/ 1272/ 1991 Cod SIRUES :205256721</p> <p>Cod fiscal : RO 2112388 Capital social: 300.000 RON</p> <p>B- dul 22 Decembrie, bl.D2, sc.2, ap.13, Deva, Jud. Hunedoara, cod 330084</p> <p>Telefon/ Fax: 0254/ 225207, 0254/ 233236 Telefon mobil: 0722-249.528</p> <p>Cont IBAN B.R.D.Deva : RO71 BRDE 220S V037 1012 2200</p> <p>Cont Trezorerie Deva : RO31 TREZ 3665 069X XX00 0915</p>	 <p>Nr. certificat: 01516 ISO 9001: 2015</p> <p>Nr. certificat: 00858 ISO 14001: 2015</p> <p>Nr. certificat: 00726 OHSAS 18001: 2007</p> <p>Atestat ANRE tip Bp, nr. 15386/16.12.2019</p>
---	---	---	---

h) **Caile de acces provizorii**

Calea de acces provizorie la Obiectivul 1 – Parcare este accesul rutier principal din strada Dacilor cu legatura directa la rețeaua majora a orasului (str. Eroilor).

Caile de acces provizorii la Obiectivul 2 – Piața Victoriei sunt strazile : Armatei, Avram Iancu, Aurel Vlaicu si Mihai Eminescu.

i) **Bunuri de patrimoniu cultural imobil**

- **CATEGORIA II – Monumente de arhitectura**

- Situri istorice de importanta locala: - *Centrul istoric al orașului, cod 337, HD-II-s-B-03375* format din Străzile Barițiu George, Bălcescu Nicolae, Beriului(Victor Babes), Coșbuc George, Creangă Ion, Dobrogeanu-Gherea C., Eminescu Mihai, Goga Octavian, Lazăr Gheorghe, Luminii, Orizontului(Dominic Stanca), Primăverii, Șaguna Andrei, Tolstoi L. N.; Piața Victoriei; Str. Viilor; Piața, Vlaicu Aurel.

- Ansambluri urbane de importanta locala:

- *Ansamblul urban „Piața Victoriei” cod 373, HD-II-a-B-03375.07;* Exista monumente istorice de categoria B , dar acestea sunt situate in afara perimetrului obiectivului studiat.
- *Ansamblul urban „Str. Mihai Eminescu” cod 353, HD-II-a-B-03375.06;* Exista monumente istorice de categoria B , dar acestea sunt situate in afara perimetrului obiectivului studiat.

2.2. Solutia tehnica

a) **Caracteristici tehnice si parametri specifici obiectivului de investitii**

OBIECT 1 – PARCARE

- **Situatia existenta**

Construcțiile existente pe terenul situat la adresa Piața Victoriei nr.18 unde se va realiza obiectul nr.1 parcare au fost achizitionate in vederea demolarii si eliberarii amplasamentului pentru obtinerea de teren necesar unei parcare publice si casei de cultura din imediata vecinatate.

Carosabilul existent este alcatuit din pamant iar dotarile si mobilierul urban lipsesc.

Cladiri

Denumire	Destinatia	Suprafata construita -mp- masurata	Suprafata desfasurata -mp- masurata	Anul constructiei/ dare in folosinta
C1+C2	Casa poarta, Ateliere	90.64	99.16	1991
C3	Depozit ciment	47.67	47.67	1972
C4	Magazie materiale	140.33	140.33	1972
C6	Arhiva-atelier	280.81	280.81	1972
C7	Atelier tamplarie	247.14	445.74	1972

Construcțiile sunt intr-o stare de degradare avansata, au finisaje medii si inferioare si nu contin elemente arhitecturale valoroase. Se propune eliberarea amplasamentului.

- **Calcul indicatori urbanistici**

Obiect 1

P.O.T. existent=833 X100/4316 =0.1918X100=19.18%

 <p>s.c. COMPACT s.r.l. Deva</p>	<p>www.compact.ro</p> <p>proiectare@compact.ro compact_deva@yahoo.com</p>	<p>Registrul comerțului : J20/ 1272/ 1991 Cod SIRUES :205256721</p> <p>Cod fiscal : RO 2112388 Capital social: 300.000 RON</p> <p>B- dul 22 Decembrie, bl.D2, sc.2, ap.13, Deva, Jud. Hunedoara, cod 330084</p> <p>Telefon/ Fax: 0254/ 225207, 0254/ 233236 Telefon mobil: 0722-249.528</p> <p>Cont IBAN B.R.D.Deva : RO71 BRDE 220S V037 1012 2200</p> <p>Cont Trezorerie Deva : RO31 TREZ 3665 069X XX00 0915</p>	 <p>Nr. certificat: 01516 ISO 9001: 2015</p>  <p>Nr. certificat: 00858 ISO 14001: 2015</p>  <p>Nr. certificat: 00726 OHSAS 18001: 2007</p> <p>Atestat ANRE tip Bp, nr. 15386/16.12.2019</p>
---	--	---	---

C.U.T. existent =833/4343=0.19

- **Parcare auto**

Pentru realizarea platformei parcarii propuse se vor demola mai multe cladiri, parte din acestea nefunctionale si care se afla intr-un stadiu avansat de degradare. Demolarea acestora se va realiza fara a afecta constructiile adiacente.

- **Imprejmuirea**

Imprejmuirea se va realiza din elemente prefabricate din beton vibropresat in care se va turna beton armat atat pentru elevatie cat si pentru stalpi. Fundatiile si soclul vor fi din beton simplu cu centuri din beton armat executate la cotele din studiul geotehnic.

- **Calcul indicatori urbanistici**

Funcțiunea principala -piata publica:

Obiect 1 -fara constructii

P.O.T. propus=0x100/4316 =0

P.O.T. propus=0x/4316 =0

Pentru realizarea platformei unei parcarii se va demola o cladire ce nu este functionala ce se afla intr-un stadiu avansat de degradare. Demolarea se va realiza fara a afecta constructiile adiacente.

Imprejmuirea se va realiza din elemente prefabricate din beton vibropresat in care se va turna beton armat atat pentru elevatie cat si pentru stalpi. Fundatiile si soclul vor fi din beton simplu cu centuri din beton armat executate la cotele din studiul geotehnic.

Au fost adoptate solutiile tehnice, pavimente, elemente de arhitectura subordonate conceptului de piata medievala a intregului proiect.

- **Caracteristicile construcțiilor propuse**

Realizarea lucrarilor aprobate investitia preconizata in Piata Victoriei presupune urmatoarele lucrari:

- A. Eliberarea amplasamentului prin realizarea demlarilor
- B. Realizarea parcarii si strazii carosabile si a trotuarelor
- C. Refacerea platformelor de amplasare a statuilor
- D. Adaptarea spatiului public la nevoile persoanelor cu dizabilitati
- E. Dotare cu mobilier urban, fantani, jardiniere;
- F. Sistematizarea zonelor verzi.

- **CATEGORIA ȘI CLASA DE IMPORTANȚĂ:**

Pe baza HGR nr. 766/97, constructia grupului sanitar se încadreaza din punct de vedere al cerintelor esentiale stipulate în articolul 5 din Legea nr. 10/95 în categoria de importanta "D" - constructie de importanta normala.

Din punct de vedere al protectiei antiseismice, conform Normativului P 100-1/2006, articolul 4.4.5 si tabelul 4.2 cladirea se încadreaza în clasa IV de importanta. Gradul de rezistenta la foc : II

În conformitate cu Legea 10/1995, privind calitatea în construcții și H.G. 261/1994, Anexa 3: Regulament privind stabilirea categoriei de importanță a construcțiilor, lucrarea cu specific rutier se încadrează în următorii parametri și condiții de calitate, rezistență, stabilitate și siguranță în exploatare:

- Categoria C de importanță. Construcții de importanță normală;
- Clasa III-a de importanță hidrotehnică și rutieră;
- Clasa tehnică: IV

 <p>s.c. COMPACT s.r.l. Deva</p>	<p>www.compact.ro</p> <p>proiectare@compact.ro compact_deva@yahoo.com</p>	<p>Registrul comerțului : J20/ 1272/ 1991 Cod SIRUES :205256721</p> <p>Cod fiscal : RO 2112388 Capital social: 300.000 RON</p> <p>B- dul 22 Decembrie, bl.D2, sc.2, ap.13, Deva, Jud. Hunedoara, cod 330084</p> <p>Telefon/ Fax: 0254/ 225207, 0254/ 233236 Telefon mobil: 0722-249.528</p> <p>Cont IBAN B.R.D.Deva : RO71 BRDE 220S V037 1012 2200</p> <p>Cont Trezorerie Deva : RO31 TREZ 3665 069X XX00 0915</p>	 <p>Nr. certificat: 01516 ISO 9001: 2015</p> <p>Nr. certificat: 00858 ISO 14001: 2015</p> <p>Nr. certificat: 00726 OHSAS 18001: 2007</p> <p>Atestat ANRE tip Bp, nr. 15386/16.12.2019</p>
---	--	---	---

- viteza de proiectare : 30 km/h
- clasa de trafic : usor
- durata normală de serviciu : drum cu îmbrăcăminte din pavaj din piatră cubică respectiv dale din beton : 30 de ani
- clase de expunere pentru beton : XM2, XF4.
- Categoria A4, B2, D de rezistență și stabilitate, siguranță în exploatare, igiena, sănătatea oamenilor și protecția mediului.

Funcțiunea principală: PIATA PUBLICA (PARCARE)

Parcare din incinta imobilului Piata Victoriei nr.18

Realizarea unei zone pentru parcare a masinilor care permite si rezolvarea numarului de parcaje necesar casei de cultura, inclusiv parcare pentru persoane cu dizabilitati locomotorii	Suprafață drumuri de acces și parcaje: 3215 m ² Suprafață trotuare: 250 m ²
extinderea sistemului de iluminat public pentru iluminarea parcarii	9 stalpi de iluminat
amplasare statii electrice de incarcare automobile electrice	4 buc
tablouri electrice de distributie	2 buc
iluminat ambiental	15 proiectoare LED
prize de pamant locale pentru tablouri, statii si stalpi	15 bucati
amenajarea de zone verzi	Suprafață zone verzi: 703 m ² vor fi plantati 31 arbori si 7 arbusti
amplasarea de totemuri pentru informare	1 totem
dotari urbane (cosuri de gunoi)	8 buc
Imprejmuire	212,25 ml
locuri noi de parcare	91
totem informational	1

Mobilier urban propus

Mobilierul urban este reprezentat de gratare pentru protectia arborilor, banci pentru odihna, coșuri de gunoi, pergole, recipiente pentru flori sau arbusti amplasate pe stalpi, inclusiv stâlpii pentru iluminatul public, toate avand o tratare arhitecturală moderna sau adaptata cadrului existent.

Burlanele de scurgere a apei pluviale de pe acoperisurile imobilelor din Piata Victoriei vor fi racordate la canalizarea pluviala centralizata.

Lista mobilier urban propus

Dotari	buc
stalpi de iluminat	9
amplasare statii electrice de incarcare automobile electrice	4
tablouri electrice de distributie	2
proiectoare LED pt. iluminat ambiental	15
prize de pamant locale pentru tablouri, statii si stalpi	15
parcometru	1
dotari urbane (cosuri de gunoi)	8

 <p>s.c. COMPACT s.r.l. Deva</p>	<p>www.compact.ro</p> <p>proiectare@compact.ro compact_deva@yahoo.com</p>	<p>Registrul comerțului : J20/ 1272/ 1991 Cod SIRUES :205256721</p> <p>Cod fiscal : RO 2112388 Capital social: 300.000 RON</p> <p>B- dul 22 Decembrie, bl.D2, sc.2, ap.13, Deva, Jud. Hunedoara, cod 330084</p> <p>Telefon/ Fax: 0254/ 225207, 0254/ 233236 Telefon mobil: 0722-249.528</p> <p>Cont IBAN B.R.D.Deva : RO71 BRDE 220S V037 1012 2200</p> <p>Cont Trezorerie Deva : RO31 TREZ 3665 069X XX00 0915</p>	 <p>Nr. certificat: 01516 ISO 9001: 2015</p>  <p>Nr. certificat: 00858 ISO 14001: 2015</p>  <p>Nr. certificat: 00726 OHSAS 18001: 2007</p> <p>Atestat ANRE tip Bp, nr. 15386/16.12.2019</p>
---	--	---	---

OBIECT 2 – PIATA VICTORIEI

- ANALIZA FONDULUI CONSTRUIT CONFORM CATEGORIILOR din Lista Monumentelor Istorice

În conformitate cu Lista Monumentelor Istorice din 2015, în zona supusă intervențiilor și amenajărilor se regăsesc următoarele categorii:

- CATEGORIA I - Arheologie

În zona studiată Municipiul Orăștie nu are cuprinse în LMI situri arheologice.

- CATEGORIA II – Monumente de arhitectură

- Situri istorice de importanță locală: - *Centrul istoric al orașului, cod 337, HD-II-s-B-03375* format din Străzile Barițiu George, Bălcescu Nicolae, Beriului (Victor Babes), Coșbuc George, Creangă Ion, Dobrogeanu-Gherea C., Eminescu Mihai, Goga Octavian, Lazăr Gheorghe, Luminii, Orizontului (Dominic Stanca), Primăverii, Șaguna Andrei, Tolstoi L. N.; Piața Victoriei; Str. Viilor; Piața, Vlaicu Aurel.

- Ansambluri urbane de importanță locală:

- *Ansamblul urban „Piata Victoriei” cod 373, HD-II-a-B-03375.07*; Exista monumente istorice de categoria B, dar acestea sunt situate în afara perimetrului obiectivului studiat.
- *Ansamblul urban „Str. Mihai Eminescu” cod 353, HD-II-a-B-03375.06*; Exista monumente istorice de categoria B, dar acestea sunt situate în afara perimetrului obiectivului studiat.

- CATEGORIA III - Monumente de for public

Municipiul Orăștie nu are cuprinse în Lista Monumentelor Istorice 2016, monumente de for public.

Sunt amplasate în zona centrală mai multe busturi din bronz și un triptic (sculptura -marmura albă de ruschita) autor sculptorul Nicolae Adam. Acestea sunt următoarele: bustul lui Nicolae Olahus, tripticul "PALIA de la Orăștie", bustul lui Aurel Vlaicu, bustul lui Decebal și bustul Mihai Eminescu. Este de asemenea amplasată statuia regelui Burebista realizată din bronz de către sculptorul Ioan Bolborea.

Pentru fiecare dintre acestea se impune elaborarea unui sistem de protecție și mai ales punerea în valoare prin regândirea amenajărilor din jurul acestora, eliminarea factorilor care le pot pune în pericol siguranța și stabilitatea și nu în ultimul rând solicitarea rectificării listei monumentelor istorice.

- CATEGORIA IV - Monumente memoriale/funerare

Municipiul Orăștie nu are cuprinse în LMI/2016 monumente memoriale/funerare.

În concluzie, terenul studiat cuprinde următoarele zone construite protejate:

1. Ansambluri urbane de importanță locală:

- Ansamblul urban „Piata Victoriei”;
- Ansamblul urban „Str. Mihai Eminescu ”

2. Situri istorice de importanță locală: - *Centrul istoric al orașului.*

Tronsonul din strada Armatei cuprins în reabilitare este în afara limitei zonei construite protejate.

Circulațiile din Piața Victoriei, Str. Mihai Eminescu, Str. Armatei și Str. Aurel Vlaicu au 3 tipuri de îmbrăcăminte ale structurii de rezistență:

- Îmbrăcăminte bituminoasă;
- Îmbrăcăminte din beton de ciment sub formă de dale turnate monolit;
- pavaje din elemente prefabricate de mici dimensiuni (pavele).

 <p>s.c. COMPACT s.r.l. Deva</p>	<p>www.compact.ro</p> <p>proiectare@compact.ro compact_deva@yahoo.com</p>	<p>Registrul comerțului : J20/ 1272/ 1991 Cod SIRUES :205256721</p> <p>Cod fiscal : RO 2112388 Capital social: 300.000 RON</p> <p>B- dul 22 Decembrie, bl.D2, sc.2, ap.13, Deva, Jud. Hunedoara, cod 330084</p> <p>Telefon/ Fax: 0254/ 225207, 0254/ 233236 Telefon mobil: 0722-249.528</p> <p>Cont IBAN B.R.D.Deva : RO71 BRDE 220S V037 1012 2200</p> <p>Cont Trezorerie Deva : RO31 TREZ 3665 069X XX00 0915</p>	 <p>Nr. certificat: 01516 ISO 9001: 2015</p>  <p>Nr. certificat: 00858 ISO 14001: 2015</p>  <p>Nr. certificat: 00726 OHSAS 18001: 2007</p> <p>Atestat ANRE tip Bp, nr. 15386/16.12.2019</p>
---	--	---	---

Suprafetele zonei centrale propuse spre modernizare prezintă degradări la nivelul suprafetei acestora, cum ar fi: gropi, peladă, denivelări, tasări ale pavajului din dale prefabricate, fisuri longitudinale si transversale, faianțări, reparatii ca urmare a interventiilor la instalatii edilitare subterane, neconforme cu îmbrăcămintea initiala (reparatii cu betoane de ciment în structuri cu îmbrăcăminti din pavaje sau straturi bituminoase).

Se mentionează următoarele degradări sau aspecte generate ce trebuie luate în considerare la reabilitarea aleilor:

- lipsa locală a încadrării structurii de rezistentă a părții carosabile sau trotuarelor, sau încadrări degradate;

- rosturi deschise, necolmatate la pavaje;

- traversări ale structurii rutiere cu reparatii neconforme cu îmbrăcămintea;

Deficiente constatate din punct de vedere al structurii de rezistentă :

- cota de fundare a zidurilor de sprijin este situata deasupra cotei de inghet;

- betonul din care sunt realizate zidurile de sprijin si socluri este de clasa redusa, necorespunzatoare clasei de expunere;

Se apreciaza că starea tehnică si estetică a părții carosabile, trotuarelor si acceselor, ansamblului general al zonei centrale este necorespunzătoare, impunându-se interventii de reabilitare care să conducă la asigurarea unui aspect estetic, functional, uniform, respectiv la o conditie tehnică la nivelul exigentelor de confort si siguranță actuale.

In proiect sunt cuprinse desfacerea imbracamintilor rutiere existente, dezafectarea amenajarilor degradate (jardinirere) din jurul statuiilor, inlocuirea mobilierului urban, precum si modificarea, modernizarea si dotarea grupului sanitar subteran existent.

Cladiri

Denumire	Destinatia	Suprafata construita -mp- masurata	Suprafata desfasurata -mp- masurata	Anul constructiei/ dare in folosinta
A1+A2	Anexa1, anexa 2- depozite	116.61	116.61	1991
C8	Grup sanitar public	57.80	57.80	1972

Constructiile sunt intr-o stare de degradare avansata, au finisaje medii si inferioare si nu contin elemente arhitecturale valoroase.

GRUPUL SANITAR EXISTENT

regim de inaltime: Subsol

S01 – acces gr. san. femei S = 7.2 mp P = 15.45 ml

S02 – spatiu tampon S = 3.4 mp P = 8.12 ml

S03 – acces grup san. barbati S = 8.8 mp P = 17.6 ml

S04 – grup sanitar femei S = 9.8 mp P = 12.5 ml

S05 – grup sanitar barbati S = 12.3 mp P = 14.2 ml

S06 – depozitare S = 2.1 mp P = 6.5 ml

S_c=57.80 mp, S_d=57.80 mp

Constructiile si instalatiile sunt intr-o stare de degradare avansata, finisajele sunt deteliorate iar cladirea nu are elemente arhitecturale valoroase.

 <p>s.c. COMPACT s.r.l. Deva</p>	<p>www.compact.ro</p> <p>proiectare@compact.ro compact_deva@yahoo.com</p>	<p>Registrul comerțului : J20/ 1272/ 1991 Cod SIRUES :205256721</p> <p>Cod fiscal : RO 2112388 Capital social: 300.000 RON</p> <p>B- dul 22 Decembrie, bl.D2, sc.2, ap.13, Deva, Jud. Hunedoara, cod 330084</p> <p>Telefon/ Fax: 0254/ 225207, 0254/ 233236 Telefon mobil: 0722-249.528</p> <p>Cont IBAN B.R.D.Deva : RO71 BRDE 220S V037 1012 2200</p> <p>Cont Trezorerie Deva : RO31 TREZ 3665 069X XX00 0915</p>	 <p>Nr. certificat: 01516 ISO 9001: 2015</p>  <p>Nr. certificat: 00858 ISO 14001: 2015</p>  <p>Nr. certificat: 00726 OHSAS 18001: 2007</p> <p>Atestat ANRE tip Bp, nr. 15386/16.12.2019</p>
---	--	---	---

Se propune demolarea și refacerea pe același amplasament, a unei clădiri noi cu aceeași destinație ce va avea de asemenea regim de înălțime subsol.

Se propune la construcția nouă realizarea unei învelitori bituminoase peste care se va amenaja un acoperiș vegetal.

ANEXA A1 SI A2

Aceste construcții aflate într-o stare avansată de degradare au avut destinația de magazine. Anexele sunt propuse pentru a fi dezafectate pe amplasamentul acestora realizându-se o parte a spațiilor Pieței Victoriei.

regim de înălțime: PARTER

Anexa 1 – Anexa 2

Depozit 1	S = 28.10 mp	P = 21.75 ml
Depozit 2	S = 28.35mp	P = 21.85 ml
Depozit 3	S = 28.31 mp	P = 21.88 ml
	Sc= Sd=116.61 mp,	Su =43.6 mp

- **Calcul indicatori urbanistici**

$$P.O.T. \text{ existent} = (116.1 + 57.7) \times 100 / 18290 = 174.31 / 18290 \times 100 = 0.95\%$$

$$C.U.T. \text{ existent} = 174.31 / 18290 = 0.0095$$

- **Caracteristicile construcțiilor propuse**

Soluțiile adoptate în acest proiect conduc la obținerea în final a pietre „medievale” ce va fi adusă la stadiul contemporan. Din punct de vedere tehnic, s-au adoptat următoarele aspecte compoziționale:

1. Realizarea unor spații funcționale pentru mobilitate urbană, trasee carosabile din sensul giratoriu, zone pietonale în piața centrală cu spații amenajate pentru reflecție, cu esplanada majoră dinspre casa de cultură spre Triptic și Zona Centrală, cu obiectivele de interes public, statui, fantani și zone de odihnă.

2. Asociația unor obiective de interes public, piața centrală devine cadrul bine determinat pentru aceste activități, completată cu ansamblul amfiteatrului, dispus spre scenă, sugerată prin paviment diferit. Acesta este un spațiu de interes public, deschis.

3. Zonele pietonale destinate promenadei sunt marcate de zone verzi cu plantații de arbori, arbuști, gazon și flori, acestea fiind mobilate cu bănci, cosuri de gunoi și corpuri de iluminat.

Trotuarele limitrofe carosabilului au fost largite, permițând amplasamente pentru terase.

Pavimentele pietei, a trotuarelor și a carosabilelor sunt propuse a se realiza din calupuri și dale din andezit, de diverse texturi și nuanțe.

Infrastructura, rețelele de canalizare, electrice, curenți slabi au fost analizate și preluate în documentație.

Ansamblul urban este dotat cu sisteme informaționale, pentru încasarea taxei de parcare cu parcometre, etc.

4. Privind atitudinea față de zonele verzi, documentația a cuprins expertiza dendrologică, analizând astfel arborii și arbuștii existenți și completând ansamblul peisagistic cu o nouă vegetație.

Pentru realizarea lucrărilor aprobate investiția preconizată în Piața Victoriei și strazile Armatei, Aurel Vlaicu și Mihai Eminescu presupune următoarele lucrări:

- Sistematizarea circulației autovehiculelor, legarea acesteia de parcare din Piața Victoriei și realizarea de parcuri
- Reabilitarea părții carosabile, trotuarelor și aleilor
- Refacerea platformelor de amplasare a statuiilor
- desființarea construcțiilor A1, A2 și C8 care nu corespund din punct de vedere funcțional și

 <p>s.c. COMPACT s.r.l. Deva</p>	<p>www.compact.ro</p> <p>proiectare@compact.ro compact_deva@yahoo.com</p>	<p>Registrul comerțului : J20/ 1272/ 1991 Cod SIRUES :205256721</p> <p>Cod fiscal : RO 2112388 Capital social: 300.000 RON</p> <p>B- dul 22 Decembrie, bl.D2, sc.2, ap.13, Deva, Jud. Hunedoara, cod 330084</p> <p>Telefon/ Fax: 0254/ 225207, 0254/ 233236 Telefon mobil: 0722-249.528</p> <p>Cont IBAN B.R.D.Deva : RO71 BRDE 220S V037 1012 2200</p> <p>Cont Trezorerie Deva : RO31 TREZ 3665 069X XX00 0915</p>	 <p>Nr. certificat: 01516 ISO 9001: 2015</p>  <p>Nr. certificat: 00858 ISO 14001: 2015</p>  <p>Nr. certificat: 00726 OHSAS 18001: 2007</p> <p>Alestat ANRE tip Bp, nr. 15386/16.12.2019</p>
---	--	---	---

structural.

E. Amenajare spații de relaxare (locuri de odihnă și locuri de joacă);

F. Adaptarea spațiului public la nevoile persoanelor cu dizabilități

G. Dotare cu mobilier urban, fontane, grădiniere;

H. Sistematizarea zonelor verzi.

- CATEGORIA ȘI CLASA DE IMPORTANȚĂ;

Pe baza HGR nr. 766/97, construcția grupului sanitar se încadrează din punct de vedere al cerințelor esențiale stipulate în articolul 5 din Legea nr. 10/95 în categoria de importanță "D" - construcție de importanță normală.

Din punct de vedere al protecției antiseismice, conform Normativului P 100-1/2006, articolul 4.4.5 și tabelul 4.2 clădirea se încadrează în clasa IV de importanță. Gradul de rezistență la foc : II

.În conformitate cu Legea 10/1995, privind calitatea în construcții și H.G. 261/1994, Anexa 3: Regulament privind stabilirea categoriei de importanță a construcțiilor, lucrarea cu specific rutier se încadrează în următorii parametri și condiții de calitate, rezistență, stabilitate și siguranță în exploatare:

- Categoria C de importanță. Construcții de importanță normală;
- Clasa III-a de importanță hidrotehnică și rutieră;
- Clasa tehnică: IV
- viteza de proiectare : 30 km/h
- clasa de trafic : usor
- durata normată de serviciu : drum cu îmbrăcăminte din pavaj din piatră cubică respectiv dale din beton : 30 de ani
- clase de expunere pentru beton : XM2, XF4.
- Categoria A4, B2, D de rezistență și stabilitate, siguranță în exploatare, igiena, sănătatea oamenilor și protecția mediului.

Funcțiunea principală: PIATA URBANA

Piata Victoriei, strada Mihai Eminescu, strada Armatei (parțial), strada Aurel Vlaicu :

Creerea unor zone exclusiv pietonale	
realizarea unei zone semipietonale, fara diferente de nivel intre spatiul dedicat pietonilor si cel dedicat deplasarii motorizate (Str. Armatei, M.Eminescu, A.Vlaicu si Piata Victoriei)	Suprafață trotuare, alei pietonale: 8420 m ²
Suprafață de carosabil reabilitata	5530 m ²
amenajarea de zone de relaxare in relatie cu pietonalul, prevazute cu mobilier urban,	
Realizarea unor zone pentru parcare masinilor, inclusiv parcare pentru persoane cu dizabilitati locomotorii	
Iluminat stradal si pietonal (Str. Armatei, M.Eminescu, A.Vlaicu si Piata Victoriei)	55 Stalpi cu corp, ornamente si brate din fonta
Iluminat arhitectural si de accent (Statui, Gradene, fatade cladiri din Piata Victoriei)	40 Proiectoare LED
Iluminatului arhitectural al catedralei	4 proiectoare LED
Tablouri electrice de distributie	11 bucati

 <p>S.C. COMPACT s.r.l. Deva</p>	<p>www.compact.ro</p> <p>proiectare@compact.ro compact_deva@yahoo.com</p>	<p>Registrul comertului : J20/ 1272/ 1991 Cod SIRUES :205256721</p> <p>Cod fiscal : RO 2112388 Capital social: 300.000 RON</p> <p>B- dul 22 Decembrie, bl.D2, sc.2, ap.13, Deva, Jud. Hunedoara, cod 330084</p> <p>Telefon/ Fax: 0254/ 225207, 0254/ 233236 Telefon mobil: 0722-249.528</p> <p>Cont IBAN B.R.D.Deva : RO71 BRDE 220S V037 1012 2200</p> <p>Cont Trezorerie Deva : RO31 TREZ 3665 069X XX00 0915</p>	 <p>Nr. certificat: 01516 ISO 9001: 2015</p>  <p>Nr. certificat: 00858 ISO 14001: 2015</p>  <p>Nr. certificat: 00726 OHSAS 18001: 2007</p> <p>Atestat ANRE tip Bp, nr. 15386/16.12.2019</p>
---	---	---	---

plantarea /mentinerea de arbori si arbusti	vor fi plantati 42 arbori si 199 arbusti
predefinirea unor zone destinate comertului ambulant	6 mese inalte, 24 scaune inaltate
predefinirea unei zone pentru desfasurarea unor activitati culturale si care sa permita organizarea acestora in aer liber si amplasarea unei scene mobile	Scena si gradene
reorganizarea grupului sanitar si realizarea unui centru de comanda	
amplasarea de totemuri pentru informare	3 totemuri
dotari urbane (cosuri de gunoi, banci, totemuri pt informatii, gratare pt. protectie pomi, pergole, suportii pentru flori)	23 cosuri de gunoi, 30 banci cu spatar, 33 gratare pt. protectie pomi, 3 pergole, 8 stalpi- suportii pentru flori
modernizarea sistemului de iluminat public	Stalpi de iluminat ornamentali si corpuri de iluminat cu telegestiune

Mobilier urban propus

Mobilierul urban este reprezentat de gratare pentru protectia arborilor, banci pentru odihna, coşuri de gunoi, pergole, recipiente pentru flori sau arbusti amplasate pe stalpi, inclusiv stîlpii pentru iluminatul public, toate avand o tratare arhitecturală moderna sau adapata cadrului existent.

Burlanele de scurgere a apei pluviale de pe acoperisurile imobilelor din Piata Victoriei vor fi racordate la canalizarea pluviala centralizata.

Lista mobilier urban propus

Dotari	buc
Iluminat stradal si pietonal (Str. Armatei, M.Eminescu, A.Vlaicu si Piata Victoriei) Stalpi cu corp, ormanente si brate din fonta	55
Iluminat arhitectural si de accent (Statui, Gradene, fatade cladiri din Piata Victoriei) Proiectoare LED	40
Iluminatului arhitectural al catedralei proiectoare LED	4
Tablouri electrice de distributie	11
predefinirea unor zone destinate comertului ambulant	6 mese inalte, 24 scaune inaltate
totemuri pentru informare	3
dotari urbane (cosuri de gunoi, banci, totemuri pt informatii, gratare pt. protectie pomi, pergole, suportii pentru flori, bolarzi, marcaj tactil)	23 cosuri de gunoi, 30 banci cu spatar, 33 gratare pt. protectie pomi, 3 pergole, 8 stalpi-suportii pentru flori, 8 bucati bolarzi, 12 bucati marcaj tactil la doua treceri de pietoni

Grup sanitar propus

Lista spatiilor interioare din grupul sanitar propus, se prezinta astfel :

Subsol:

S1 – Hol acces	S = 8.15 mp	P = 15.73 ml
S2 – Hol	S = 7,04 mp	P = 13,31 ml
S3 – Gr. san. Barbati - lavoare	S = 6,43 mp	P = 10,26 ml

 <p>s.c. COMPACT s.r.l. Deva</p>	<p>www.compact.ro</p> <p>proiectare@compact.ro compact_deva@yahoo.com</p>	<p>Registrul comerțului : J20/ 1272/ 1991 Cod SIRUES :205256721</p> <p>Cod fiscal : RO 2112388 Capital social: 300.000 RON</p> <p>B- dul 22 Decembrie, bl.D2, sc.2, ap.13, Deva, Jud. Hunedoara, cod 330084</p> <p>Telefon/ Fax: 0254/ 225207, 0254/ 233236 Telefon mobil: 0722-249.528</p> <p>Cont IBAN B.R.D.Deva : RO71 BRDE 220S V037 1012 2200</p> <p>Cont Trezorerie Deva : RO31 TREZ 3665 069X XX00 0915</p>	 <p>Nr. certificat: 01516 ISO 9001: 2015</p> <p>Nr. certificat: 00858 ISO 14001: 2015</p> <p>Nr. certificat: 00726 OHSAS 18001: 2007</p> <p>Atestat ANRE tip Bp, nr. 15386/16.12.2019</p>
---	--	---	---

S4 – Grup sanitar barbati	S = 10,28 mp	P = 13,46 ml
S5 – Depozitare	S = 3,01 mp	P = 7,24 ml
S6 – Grup sanitar femei	S = 13,43 mp	P = 17,42 ml
S7 – Camera intima	S = 3,46 mp	P = 7,67 ml
S8 – Grup sanitar pers cu dizabilitati	S = 4,96 mp	P = 8,95 ml
S9 – Centrala termica	S = 4,15 mp	P = 8,82 ml
S10 – Hol	S = 1,70 mp	P = 5,39 ml
S11 – Camera control	S = 13,64 mp	P = 14,69 ml
S12 – Depozitare	S = 2,14 mp	P = 5,93 ml
S13 – Gr. sanitar	S = 3,20 mp	P = 7,21 ml
	Sc=113,0mp, Sd=113,0mp,	Su = 81,60 mp

- **Calcul indicatori urbanistici**

Obiect 2 -construcții: grup sanitar si fantani propuse

P.O.T. propus= $(113+78.5+150+18) \times 100/18290 = 359.9/18290 \times 100 = 1.96\%$

C.U.T. propus= $359.9/18290 = 0.0196$

Grup sanitar propus

- H max. coama, invelitoare = + 3.75 m
- regim de inaltime : S
- Suprafata construita -Sc,p = 113 mp
- Suprafata construit desfasurata -Scd = 113 mp
- Suprafata utila totala -Su = 81.60 mp
- Volum construit - V = 236.64 mc

b) Varianta constructiva de realizare a investitiei

In Memoriile tehnice pe specialitati din prezentul proiect tehnic au fost descrise in detaliu lucrarile necesare in vederea executarii celor doua obiecte propuse. Memoriile tehnice pe specialitati se regasesc in proiect dupa cum urmeaza :

- Arhitectura :
 - Memoriu Arhitectura Obiect 1 Parcare
 - Memoriu Peisagistica Obiect 1 Parcare
 - Memoriu Arhitectura Obiect 2 Piata
 - Memoriu Peisagistica Obiect 2 Piata
- Rezistenta
 - Memoriu tehnic structura rezistenta
- Drumuri
 - Memoriu tehnic lucrări rutiere
- Instalatii electrice
 - Memoriu tehnic Instalatii electrice Obiect 1 Parcare
 - Memoriu tehnic Instalatii electrice Obiect 2 Piata
- Instalatii curenti slabi
 - Memoriu tehnic Instalatie retea de comunicatii si internet wireless, sistem de securitate (alarmare la efracție, supraveghere video, supraveghere si monitorizare urbana)
- Instalatii speciale electrice si sanitare la fantani

 <p>s.c. COMPACT s.r.l. Deva</p>	<p>www.compact.ro</p> <p>proiectare@compact.ro compact_deva@yahoo.com</p>	<p>Registrul comerțului : J20/ 1272/ 1991 Cod SIRUES :205256721</p> <p>Cod fiscal : RO 2112388 Capital social: 300.000 RON</p> <p>B- dul 22 Decembrie, bl.D2, sc.2, ap.13, Deva, Jud. Hunedoara, cod 330084</p> <p>Telefon/ Fax: 0254/ 225207, 0254/ 233236 Telefon mobil: 0722-249.528</p> <p>Cont IBAN B.R.D.Deva : RO71 BRDE 220S V037 1012 2200</p> <p>Cont Trezorerie Deva : RO31 TREZ 3665 069X XX00 0915</p>	 <p>Nr. certificat: 01516 ISO 9001: 2015</p> <p>Nr. certificat: 00858 ISO 14001: 2015</p> <p>Nr. certificat: 00726 OHSAS 18001: 2007</p> <p>Atestat ANRE tip Bp, nr. 15386/16.12.2019</p>
---	--	---	---

- Memoriu tehnic Instalații sanitare
- Memoriu tehnic Instalații electrice
- Instalații sanitare, termice, irigații
- Memoriu tehnic de specialitate Instalații sanitare (apa, canalizare, irigații)
- Memoriu tehnic de specialitate Instalații termice

c) Trasarea lucrarilor

Trasarea construcțiilor se execută pe baza proiectului tehnic, după executarea curățirii și nivelării terenului. Este necesar să se recepționeze prin verificare reperele topografice de trasare, înainte de a fi folosite pentru materializarea pe teren, a reperelor (tarusilor) prin care se fixează poziția construcției proiectate pe amplasament.

Prin trasare se va materializa conturul construcțiilor pe amplasament, trasarea colturilor clădirii grupului sanitar, a gradinelor, rampei de la accesul în catedrală, scenei și a fantanilor făcându-se pe baza planului de trasare. Efectuarea lucrărilor de trasare se materializează prin amplasarea unor repere planimetrice și altimetrice. Materializarea acestor repere se realizează cu ajutorul unor tarusi mătur care se scot în afara conturului (colturilor) pentru a se evita posibilitatea deplasării lor pe durata executării lucrărilor de terasamente.

Se materializează prin balize, cota ±0,00 a clădirilor, poziționarea făcându-se pe elemente fixe, și se marchează cu vopsea.

După trasarea obiectivelor de către un topograf se va încheia un proces verbal de predare- primire amplasament semnat de: beneficiar, constructor și proiectant, în care se fac mențiuni referitoare la materializarea pe teren a tuturor elementelor de trasare necesare începerii executiei clădirii. Procesul verbal de predare- primire amplasament se va depune și păstra la *Cartea tehnică* a construcției.

Metodologia de trasare în detaliu constă în:

- trasarea lucrărilor de terasamente
- trasarea lucrărilor de fundații
- trasarea cotelor de nivel la cofraje și verificarea verticalității acestora

La realizarea trasării lucrărilor se vor respecta prevederile Normativului C83/1975- Indrumator privind executarea trasării de detaliu în construcții, inclusiv abaterile admise menționate în acest normativ.

d) Organizarea de santier

Capitolul cu organizarea de santier intră în sarcina executantului.

Pentru realizarea în bune condiții a lucrărilor de construire a clădirilor, respectiv pentru desființarea celorlalte obiective sunt necesare măsuri pentru amplasarea judicioasă a depozitelor de materiale și a facilităților pentru personal, a realizării eficiente a aprovizionării cu materiale de construcții fără a genera stocuri mari, dar și de a nu bloca procesele tehnologice, evacuarea materiilor provenite din săpături și demolări, a asigurării măsurilor de protecție și igienei muncii, a siguranței la incendiu.

Delimitarea și accesul în santier se va asigura prin realizarea unei împrejmuiri cu panouri din tablă sau plasa. Accesul pietonal și auto se va face din strada Dacilor pentru obiectul 1 Parcare și din strada Avram Iancu pentru Obiectul 2 Piața. Se va asigura un post de pază la poarta de intrare în santier, unde va fi montat și panoul de identificare a lucrării. Este necesară realizarea unei rigole și a unei surse de apă pentru spălarea anvelopelor mijloacelor de transport ce parasesc incinta santierului. Personalul de la

 <p>s.c. COMPACT s.r.l. Deva</p>	<p>www.compact.ro</p> <p>proiectare@compact.ro compact_deva@yahoo.com</p>	<p>Registrul comerțului : J20/ 1272/ 1991 Cod SIRUES :205256721</p> <p>Cod fiscal : RO 2112388 Capital social: 300.000 RON</p> <p>B- dul 22 Decembrie, bl.D2, sc.2, ap.13, Deva, Jud. Hunedoara, cod 330084</p> <p>Telefon/ Fax: 0254/ 225207, 0254/ 233236 Telefon mobil: 0722-249.528</p> <p>Cont IBAN B.R.D.Deva : RO71 BRDE 220S V037 1012 2200</p> <p>Cont Trezorerie Deva : RO31 TREZ 3665 069X XX00 0915</p>	 <p>Nr. certificat: 01516 ISO 9001: 2015</p> <p>Nr. certificat: 00858 ISO 14001: 2015</p> <p>Nr. certificat: 00726 OHSAS 18001: 2007</p> <p>Atestat ANRE tip Bp, nr. 15386/16.12.2019</p>
---	--	---	---

poarta are obligatia de a verifica acest lucru, spalarea anvelopelor se poate face la robinetele de serviciu bransate la rețeaua de apa pentru organizare de santier.

În incinta santierului nu va intra decat personalul autorizat, iar vizitatorii vor fi însoțiti de personalul din santier. Mijloacele de transport se vor deplasa în interiorul incintei cu viteza maxima de 5 km/h. Pentru manevre în spații înguste se va asigura dirijarea autovehicolului sau a utilajului. Personalul muncitor cât și vizitatorii vor purta în interiorul santierului echipament de protecție.

Amplasarea baracamentelor și echipamentelor. Personalul de conducere a santierului reprezentantii beneficiarului, antreprenorilor și subantreprenorilor își desfășoară activitatea în birouri (containere tip birou) în organizarea de santier. Numarul și dotarea acestora trebuie să asigure suprafața, condițiile și utilitățile necesare desfășurării activităților de birou. Amplasarea acestora se face conform planului de organizare de santier. Pentru lucrători sunt prevăzute spații pentru echipare/dezechipare. Acestea sunt special amenajate în containerul vestiar, utilat și dotat corespunzător acestui scop –iluminat și încălzit. Birourile și vestiarele vor fi dotate cu truse de prim ajutor. Șantierul este organizat și dotat astfel încât lucrătorii au acces facil la : apă potabilă, un număr corespunzător de cabine WC și spalatoare. În organizarea de șantier se vor amplasa un număr suficient de grupuri sanitare ecologice. Numarul acestora va fi corelat cu numărul maxim al persoanelor existente la un moment dat în șantier. Serviciile privind curățirea și igienizarea grupurilor sanitare, precum și ritmicitatea acestor servicii, vor fi asigurate pe baza de contract de către o firmă specializată.

Alimentare cu utilitati. Alimentarea cu energie electrică pentru organizare de șantier se propune a se rezolva de la rețeaua existentă în zona, de la care se va realiza un bransament cu un cablu îngropat pe traseul definitiv până la tabloul de organizare de santier prevăzut cu prize monofazice și trifazice și legătura la pământ. Se va asigura continuitatea circuitului de legare la centura de împământare pe tot traseul dealimentare cu energie electrică. La punerea în funcțiune și periodic se vor efectua măsurători PRAM a rezistenței de dispersie a prizelor de legare la pământ. Toate instalațiile de alimentare cu energie electrică vor fi dotate cu dispozitive de protecție. Încalzirea birourilor, a spațiilor sociale se va realiza cu calorifere, convectoare, aparate de aer condiționat, etc, racordate la instalația electrică de alimentare din organizarea de șantier. Nu se admit instalații sau echipamente improvizate pentru încălzire, iar cele omologate nu vor fi lăsate în funcțiune nesupravegheate. Pentru a se evita supraîncărcarea cu consumatori a unui singur circuit de alimentare electrică, legarea aparatelor de încălzire, mari consumatori de energie, se va face pe circuite dimensionate corespunzător, separate.

Alimentarea cu apă tehnologică se va realiza de la rețeaua existentă în zona – a municipiului Orăștie, prin intermediul unui bransament cu cămin cu apometru. În interiorul santierului, racordul la robinetele de serviciu se va asigura pe conductă definitivă. Apa uzată va fi evacuată prin intermediul rigolelor la rețeaua de canalizare strădală.

Iluminatul în incinta santierului

Pentru iluminatul perimetral–periferic al șantierului pe timp de noapte sunt prevăzute un număr suficient de reflectoare, astfel încât să fie asigurat un iluminat corespunzător. Iluminatul în zonele de lucru se asigura prin executarea de instalații temporare locale sau zonale de iluminat, racordate la tablourile de distribuție. Acestea vor asigura o intensitate luminoasă necesară și suficientă desfășurării proceselor de muncă în condiții de siguranță. Nu se admit instalații de iluminat improvizate sau improvizatii de bransare a instalațiilor la rețeaua electrică de alimentare. Toate instalațiile de alimentare cu energie electrică vor fi dotate cu dispozitive de protecție.

Depozitarea materialelor

 <p>s.c. COMPACT s.r.l. Deva</p>	<p>www.compact.ro</p> <p>proiectare@compact.ro compact_deva@yahoo.com</p>	<p>Registrul comerțului : J20/ 1272/ 1991 Cod SIRUES :205256721</p> <p>Cod fiscal : RO 2112388 Capital social: 300.000 RON</p> <p>B- dul 22 Decembrie, bl.D2, sc.2, ap.13, Deva, Jud. Hunedoara, cod 330084</p> <p>Telefon/ Fax: 0254/ 225207, 0254/ 233236 Telefon mobil: 0722-249.528</p> <p>Cont IBAN B.R.D.Deva : RO71 BRDE 220S V037 1012 2200</p> <p>Cont Trezorerie Deva : RO31 TREZ 3665 069X XX00 0915</p>	 <p>Nr. certificat: 01516 ISO 9001: 2015</p> <p>Nr. certificat: 00858 ISO 14001: 2015</p> <p>Nr. certificat: 00726 OHSAS 18001: 2007</p> <p>Atestat ANRE tip Bp, nr. 15386/16.12.2019</p>
---	--	---	---

Depozitarea materialelor se face în spații și incinte special organizate și amenajate în acest scop, împreună și asigurate împotriva accesului neautorizat. Depozitele constau în platforme amenajate pentru materialele care permit depozitarea în spații deschise, precum și din containere tip magazine metalice pentru materiale și alte bunuri care necesită astfel de condiții de înmagazinare.

Produsele chimice, precum și produsele inflamabile și/sau explozibile vor fi identificate, iar pentru acestea se vor prevedea spații separate și condiții specifice de depozitare astfel încât să fie asigurate condițiile de securitate corespunzătoare.

Depozitarea materialelor se va face ordonat, pe sortimente și tipo-dimensiuni, astfel încât să se excludă pericolul de răsturnare, rostogolire, incendiu, explozii etc, dimensiunile și greutatea stivelor vor asigura stabilitatea acestora. Pentru efectuarea operațiilor de manipulare, transport și depozitare, conducătorul locului de muncă care conduce operațiile, stabilește măsurile de securitate necesare și supraveghează permanent desfășurarea acestora respectând prevederile Normelor metodologice de aplicare a Legii securității și sănătății în muncă nr. 319/2006. Operațiunile de încărcare - descărcare se vor executa numai sub conducerea unui responsabil, instruit pentru acest scop și cunoscător al măsurilor de securitate și sănătate în muncă. Descărcarea se va face în mod ordonat, materialele așezându-se după specificul lor în gramezi sau stive. Mortarele preparate în stare uscată vor fi depozitate în silozuri și vor fi aprovizionate ritmic de către furnizori.

Dotari pentru stingerea incendiilor

În incinta șantierului se vor organiza un pichet de intervenție PSI dotat cu mijloace de intervenție pentru stingerea incendiilor. Acesta va avea în componență minimal următoarele mijloace de intervenție : 4 extincătoare cu CO2 sau spuma; 2 rangi ; 2 cangi ; 2 topoare psi ; 2 găleți tip psi ; 1 buc. lada cu nisip.

Modul de organizare a intervenției și evacuării în caz de incendiu, a asigurării materialelor și mijloacelor de intervenție, precum și a instruirii personalului în acest scop este obligația fiecărui angajator și se face conform reglementărilor interne ale acestora, cu respectarea minimală a cerințelor legale și vor fi descrise în Planul propriu de SSM . Se va anexa lista și amplasarea mijloacelor de intervenție în caz de incendiu, precum și componența echipelor de intervenție.

Evacuarea deșeurilor

Deșeurile rezultate din activitatea de execuție se vor colecta din frontul de lucru, se vor transporta și depozita temporar la punctul de colectare propriu din incinta șantierului. Activitatea se va organiza și desfășura controlat și sub supraveghere, astfel încât cantitatea de deșuri în zona de lucru să fie permanent minimă pentru a nu induce factori suplimentari de risc din punct de vedere al securității și sănătății muncii. Evacuarea deșeurilor din incinta șantierului se va face numai cu mijloace de transport adecvate și numai la gropi de gunoi autorizate. Fiecare antreprenor răspunde pentru sine și subantreprenorii săi care generează deșuri, fie acestea de natură industrială sau manajera și este obligat să asigure gestiunea, evacuarea și eliminarea/valorificarea acestora în conformitate cu prevederile legale.

Sef proiect,
arh. Popa Ilie