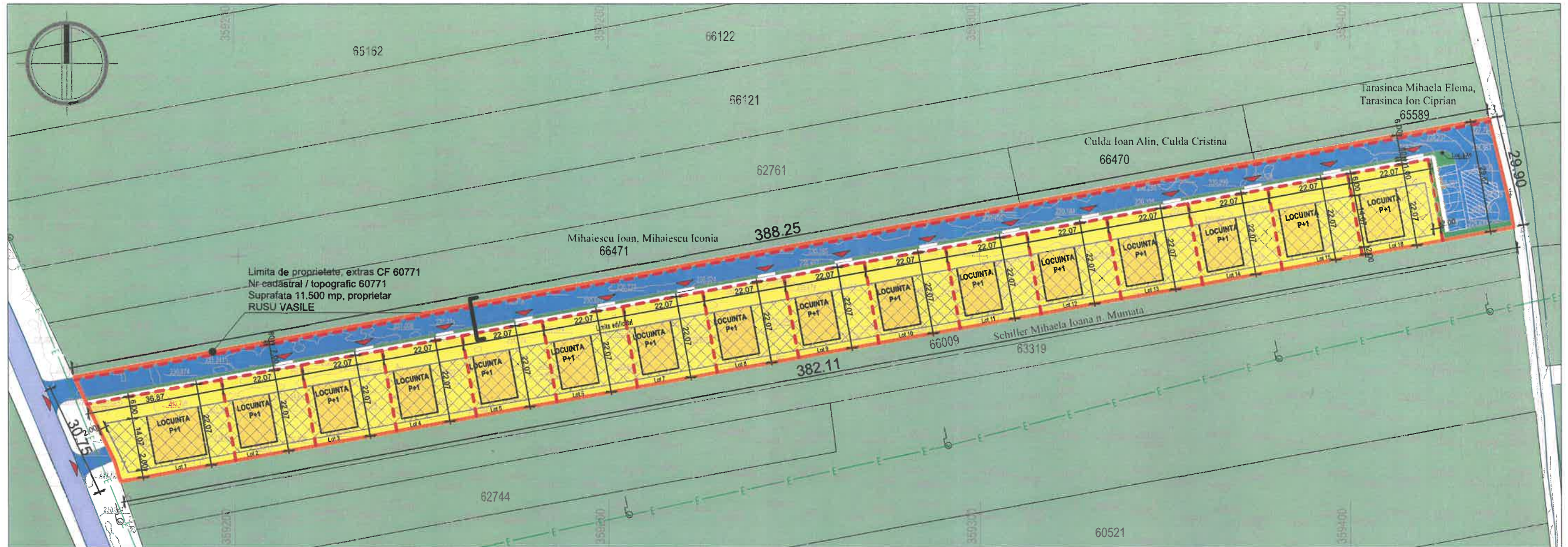


P.U.Z. CONSTRUIRE LOCUINȚE FAMILIALE, BRANȘAMENTE / RACORDURI LA UTILITĂȚI, OPERAȚIUNI NOTARIALE PRIVIND CIRCULAȚIA IMOBILIARĂ
 Loc. Orăștie, strada Pricazului, CF 60771, jud. Hunedoara



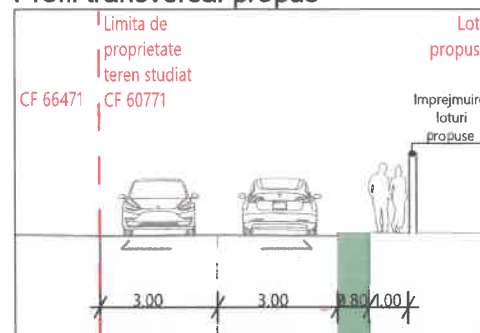
Suprafata teren = 11500.00 mp

Parcele	Suprafata propusa(mp)	Procentual (%)
Lot 1	746.82	6.52
Lot 2	487.08	4.23
Lot 3	487.08	4.23
Lot 4	487.08	4.23
Lot 5	487.08	4.23
Lot 6	487.08	4.23
Lot 7	487.08	4.23
Lot 8	487.08	4.23
Lot 9	487.08	4.23
Lot 10	487.08	4.23
Lot 11	487.08	4.23
Lot 12	487.08	4.23
Lot 13	487.08	4.23
Lot 14	487.08	4.23
Lot 15	487.08	4.23
Lot 16	487.08	4.23
Lot 17	310.59	2.73
Lot 18	3136.39	27.30

LEGENDA

	Limita de proprietate teren ce face obiectul prezentei documentatii
	Limite parcele existente
	Teren agricol
	Limita zona edificabila
	Limite parcele propuse
	Accese
	Zona locuire
	Constructii propuse
	Carosabil existent
	Carosabil propus
	Pietonal propus
	Zone verzi propuse
RETELE	
	Retea electrica existenta

Profil transversal propus



Zona de locuire va avea urmatoarele caracteristici:

Regim de inaltime - maxim P+1
 P.O.T.maxim = 40%
 Zona verde - minim 2mp / locuitor

- pentru lotul 17 se va institui functiunea de zona verde;
 - pentru lotul 18 se va institui functiunea de circulatii si zone verzi.
 Parcela va fi trecuta in domeniul public, asigurand dezvoltarea retelei de infrastructura a zonei.

INVENTAR DE COORDONATE CF 60771

Pct.	Nord(X)	Est(Y)
1	484567.542	359055.585
2	484625.285	359374.103
3	484636.797	359437.609
4	484614.089	359443.010
5	484607.617	359444.121
6	484539.458	359068.144
7	484545.095	359066.467

Acest document este proprietatea S.C. ARHE TIP STUDIO S.R.L. si nu poate fi folosit, transmis, reproduc total sau partial fara autorizarea expresa si scrisa; utilizarea sa trebuie sa fie conforma celei pentru care a fost elaborat. Documentul este valabil numai cu semnaturile si stampilele in original de culoare rosu si verde.

0722 543 192 CUI36639626 J20/1074/2016 al Crizantemelor, bl. M2, et. 8, ap. 52 mun. Deva, jud. Hunedoara sc arhe tip studiosrl	VERIFICATOR EXPERT	NUME	SEMNTATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA/ NR./ DATA
	Beneficiar: RUSU VASILE				
Titlul proiectului: CONSTRUIRE LOCUINȚE FAMILIALE, BRANȘAMENTE / RACORDURI LA UTILITĂȚI, OPERAȚIUNI NOTARIALE PRIVIND CIRCULAȚIA IMOBILIARĂ Loc. Orăștie, str. Pricazului, CF 60771, jud. Hunedoara					Faza: A.O.
specificatie	nume	semnatura	Data:	Scara:	Titlul plansei:
sef proiect	arh. Anca BOTEZAN		2022	1:1000	Concept propus - Plan de situatie
proiectat	arh. Anca BOTEZAN				Plansa nr. A02
desenat	arh.stag. Ionuț PIȚU				