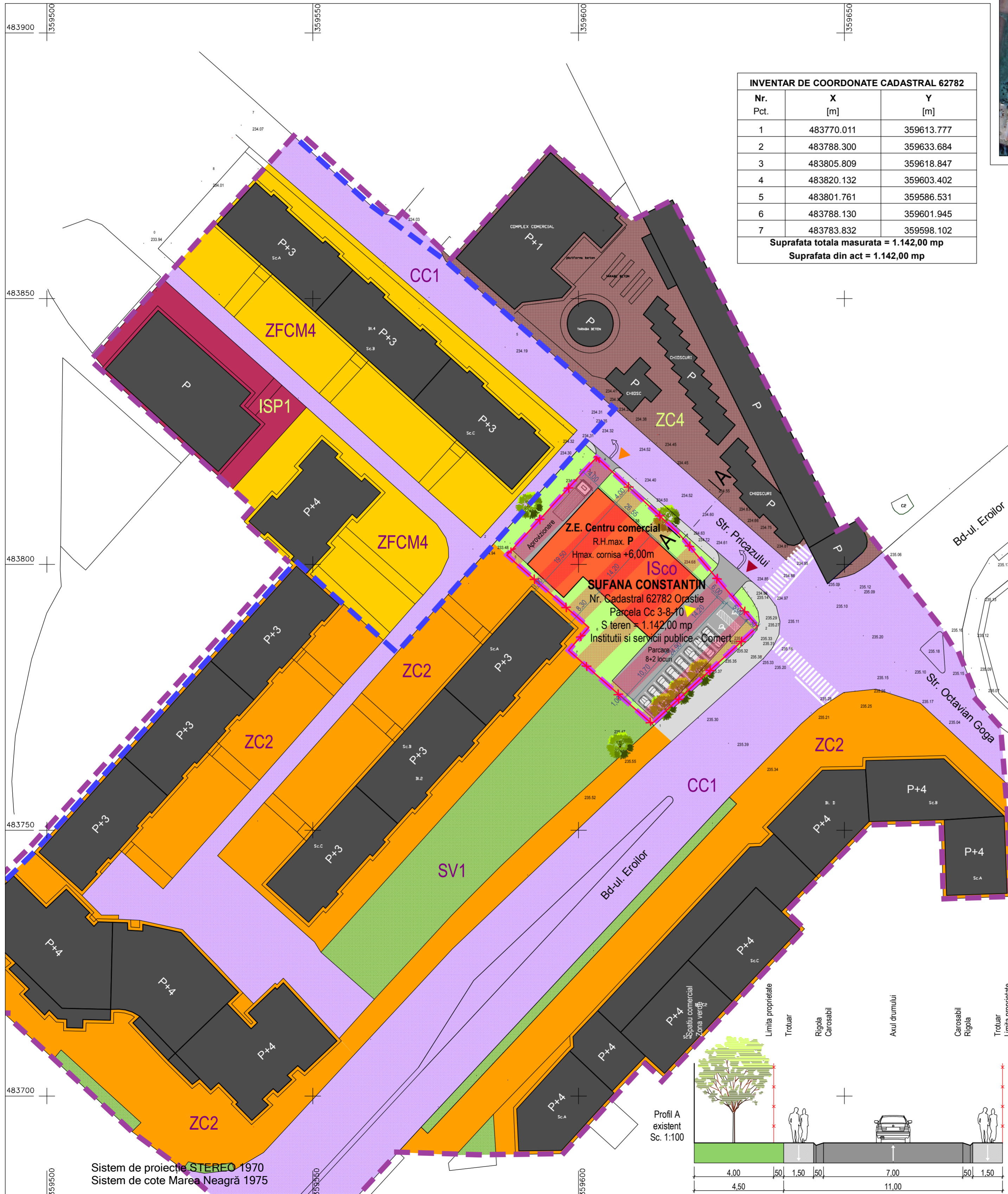


# P.U.Z. - CENTRU COMERCIAL

Str. Pricazului, f.n., Municipiul Orăștie, Județul Hunedoara



### INVENTAR DE COORDONATE CADASTRAL 62782

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	483770.011	359613.777
2	483788.300	359633.684
3	483805.809	359618.847
4	483820.132	359603.402
5	483801.761	359586.531
6	483788.130	359601.945
7	483783.832	359598.102

Suprafata totala masurata = 1.142,00 mp  
Suprafata din act = 1.142,00 mp

### INDICATORI URBANISTICI ÎN LIMITA SUPRAFĂȚEI REGLEMENTATE

	Existent	Propus
P.O.T. max	30,00%	40,00%
C.U.T. max	1,50	0,40

### BILANT TERITORIAL ÎN LIMITA SUPRAFĂȚEI REGLEMENTATE

Nr. crt.	TEREN AFERENT DESTINAȚIA	EXISTENT		PROPUS	
		mp	%	mp	%
1	TEREN CURȚI CONSTRUCȚII INTRAVILAN	1.142,00	100,00	0,00	0,00
2	ZONA EDIFICABILĂ - CENTRU COMERCIAL	0,00	0,00	427,00	37,39
3	CAROSABIL	0,00	0,00	391,35	34,27
4	ZONE VERZI	0,00	0,00	323,65	28,34
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>1.142,00</b>	<b>100,00</b>	<b>1.142,00</b>	<b>100,00</b>

### BILANT TERITORIAL ÎN LIMITA PROPRIETĂȚII

Nr. crt.	TEREN AFERENT DESTINAȚIA	EXISTENT		PROPUS	
		mp	%	mp	%
1	TEREN CURȚI CONSTRUCȚII INTRAVILAN	1.142,00	100,00	0,00	0,00
2	ZONA EDIFICABILĂ - CENTRU COMERCIAL	0,00	0,00	427,00	37,39
3	CAROSABIL	0,00	0,00	391,35	34,27
4	ZONE VERZI	0,00	0,00	323,65	28,34
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>1.142,00</b>	<b>100,00</b>	<b>1.142,00</b>	<b>100,00</b>

### LEGENDĂ:

- Limita zona centrala municipiul Orastie
- Limita zona studiata
- Limita zona reglementata prin PUZ
- Limita proprietate Sufana Constantin
- ZC2 - Subzona mixta cu regim mediu de inaltime
- ZFCM4 - Subzona locuinte si functiuni complementare existente
- ZC4 - Subzona institutii si servicii publice
- ISP1 - Subzona institutii si servicii publice existente
- CC1 - Subzona cai de comunicatie rutiera si pietonala existente
- SV1 - Subzona spatii verzi publice si parcuri existente
- Construcții existente
- ISco - Subzona institutii si servicii publice - Comert
- Zona edificabila Centru comercial RHmax. P
- Carosabil
- Trotuar
- Zone verzi
- Acces auto clienti
- Acces clienti centru comercial
- Acces serviciu / aprovizionare

**Beneficiar**  
CONSTANTIN ȘUFANĂ  
Str. Someșului, nr. 31  
Sibiu, jud. Sibiu

**Titlu proiect:**  
CENTRU COMERCIAL  
Str. Pricazului, f.n.,  
Orăștie, jud. Hunedoara

**Proiectant General**  
**RUGESCU + RUGESCU ARHITECTI ASOCIATI SRL**  
CIF: RO36200387; J20/668/2016  
Str. Mihai Eminescu, 48B/5  
Deva, jud. Hunedoara, 330031 România  
tel: +4 0740849323; +4 0744199417  
mail: office@raa.ro

**Revizie:**

03.00.00  
02.00.00  
01.00.00

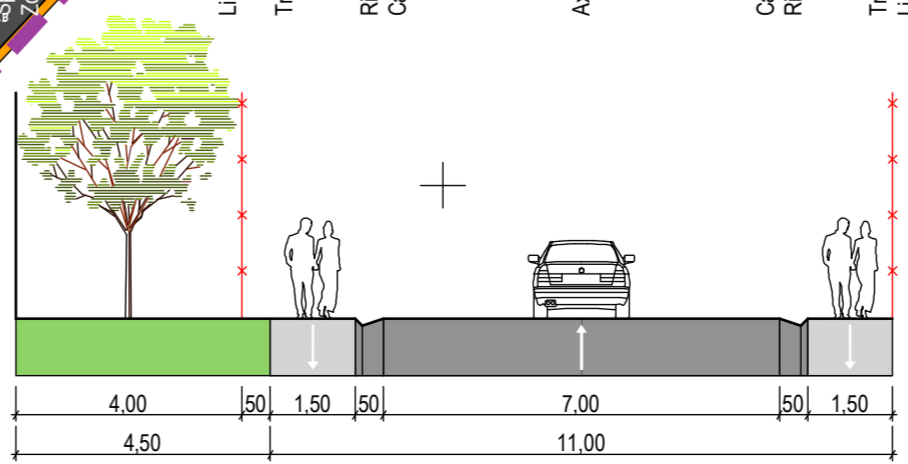
Specificație:	Semnătura
Specialist R.U.R.:	arh. Alexandru Rugescu
Proiectat:	arh. Răzvan Rugescu
Întocmit:	arh. Răzvan Rugescu
Proiect nr.:	Faza:
01/2019	P.U.Z.
Verificator/Expert:	Semnătura
Ref./Expert. Nr./Data:	Cerința:

Toate drepturile de autor privind prezenta documentatie apartin in exclusivitate SC RUGESCU SI RUGESCU ARHITECTI ASOCIATI SRL. Orice informatii cuprinse in prezenta proiect nu pot fi modificate, copiate, reproduse sau utilizate, total sau partial, decat cu acordul scris al proiectantului si nu vor fi folosite in alt scop decat cel pentru care au fost elaborate.

**Titlu planșă:**  
REGLEMENTĂRI URBANISTICE  
ZONIFICARE  
Data: Scara: Planșa nr.:  
2022 1:500 U-02

Total suprafață studiată: 20.334,00 mp  
Total suprafață reglementată: 1.142,00 mp  
Total suprafață proprietate: 1.142,00 mp

Profil A  
existent  
Sc. 1:100



Sistem de proiectie STEREO 1970  
Sistem de cote Marea Neagră 1975