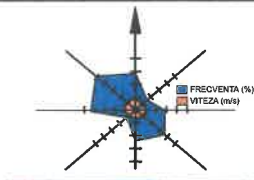


**02. REGLEMENTARI URBANISTICE**  
**P.U.Z. - "CLADIRE DEPOZITARE SI ANEXA ADMINISTRATIVA"**



**ZONA STUDIATA**



**AMPLASAMENT**

**LEGENDA PUG:**

- ZONIFICARE
- ZONĂ LOCUINȚE CU REGIM MIC DE ÎNĂLȚIME ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE EXISTENTE
- ZONĂ LOCUINȚE CU REGIM MIC DE ÎNĂLȚIME ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE PENTRU CARE EXISTĂ PUZ / PUD AVIZAT
- ZONĂ LOCUINȚE CU REGIM MIC DE ÎNĂLȚIME ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE PROPUSE PE BAZA DE PUZ / PUD
- ZONĂ LOCUINȚE CU REGIM MEDIU DE ÎNĂLȚIME ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE EXISTENTE
- ZONĂ LOCUINȚE CU REGIM MEDIU DE ÎNĂLȚIME ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE PENTRU CARE EXISTĂ PUZ / PUD AVIZAT
- ZONĂ LOCUINȚE CU REGIM MEDIU DE ÎNĂLȚIME ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE PROPUSE PE BAZA DE PUZ / PUD
- INSTITUȚII ȘI SERVICII PUBLICE EXISTENTE
- INSTITUȚII ȘI SERVICII PUBLICE PENTRU CARE EXISTĂ PUZ / PUD AVIZAT
- INSTITUȚII ȘI SERVICII PUBLICE PROPUSE PE BAZA DE PUZ / PUD
- ZONĂ MIXTĂ 1 - LOCUINȚE CU REGIM MIC DE ÎNĂLȚIME + INSTITUȚII ȘI SERVICII PUBLICE PROPUSE PE BAZA DE PUZ / PUD
- ZONĂ UNITĂȚI INDUSTRIALE / DE DEPOZITARE EXISTENTE
- ZONĂ UNITĂȚI INDUSTRIALE / DE DEPOZITARE PENTRU CARE EXISTĂ PUZ / PUD AVIZAT
- ZONĂ UNITĂȚI INDUSTRIALE / DE DEPOZITARE PROPUSE PE BAZA DE PUZ / PUD
- ZONĂ MIXTĂ 2 - UNITĂȚI INDUSTRIALE / DE DEPOZITARE + INSTITUȚII ȘI SERVICII PUBLICE PROPUSE PE BAZA DE PUZ / PUD
- ZONĂ UNITĂȚI AGRICOLE EXISTENTE
- ZONĂ UNITĂȚI AGRICOLE PROPUSE PE BAZA DE PUZ / PUD
- CAI DE COMUNICAȚIE
- PARCURI SUPRAELEVATE PROPUSE PE BAZA DE PUZ / PUD
- SPAȚII VERDE PUBLICE AMENAJATE / PARCURI / ALINAMENTE
- SPAȚII VERDE PUBLICE, AGRICOLE PROPUSE
- ZONĂ DE AGRICULTURĂ - ARSENAL PARK - PENTRU CARE EXISTĂ PUZ AVIZAT
- ZONĂ DE AGRICULTURĂ - ARSENAL PARK - PROPUSE PE BAZA DE PUZ / PUD

**LEGENDA:**

- LIMITE**
- LIMITA ZONEI ANALIZATE
  - LIMITA P.U.Z.
  - LIMITA INTRAVILAN
  - LIMITA LOTURI EXISTENTE
  - LIMITE LOTURI PROPUSE
  - LIMITE POSIBILITĂȚII EXTINDERE
  - LIMITA EDIFICABIL CONSTRUCTII

- ZONIFICARE**
- ARABIL EXTRAVILAN
  - ZONĂ MIXTĂ 2 - UNITĂȚI INDUSTRIALE / DE DEPOZITARE + INSTITUȚII PUBLICE PROPUSE PE BAZA DE PUZ / PUD
  - ZONĂ A UNITĂȚILOR INDUSTRIALE ȘI DE DEPOZITARE
  - CLADIRI EXISTENTE
  - CIRCULAȚII CAROSABILE EXISTENTE / PROPUSE
  - PLATFORME PIETONALE / AUTO
  - ZONE VERZI
  - ZONĂ INTERDICȚIE CONSTRUIRE (TRASEU LEA)
  - ACESE AUTO / PIETONAL

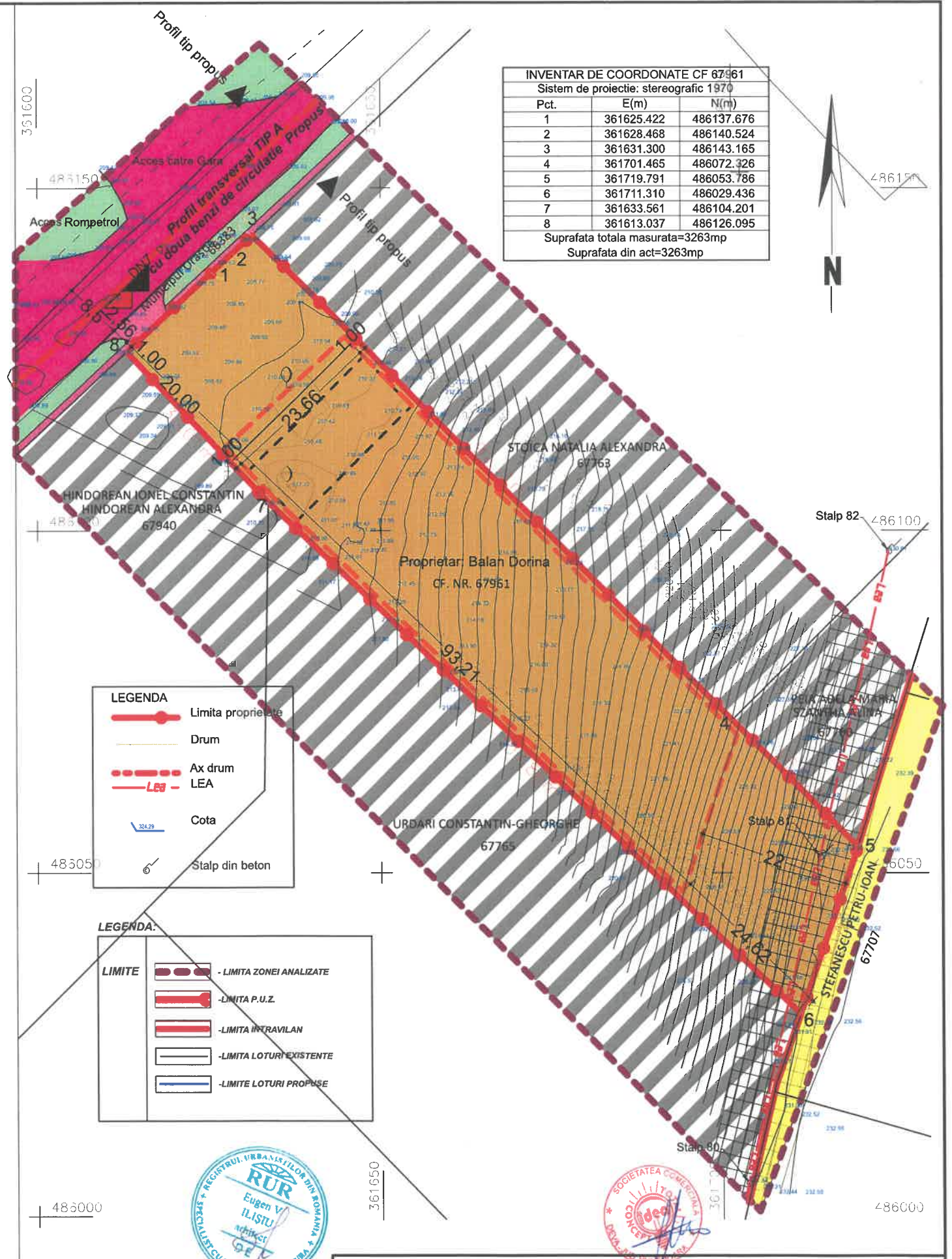
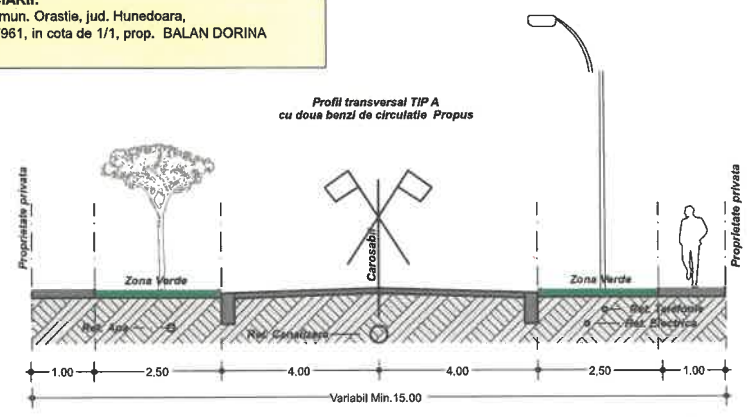
BILANT TERITORIAL	Existent		Propus	
	mp	%	mp	%
Suprafata teren arabil intravilan	3.263	100	0	0.00
Zona unitati industriale si de depozitare	0.00	0.00	1.958	60.00
Drumuri si Trotuare cu imbracaminti definitive	0.00	0.00	0.00	0.00
Parcari si platforme cu imbracaminti definitive	0.00	0.00	885	27.13
Zona spatii verzi si plantate	0.00	0.00	420	12.87
<b>TOTAL TEREN IN STUDIU</b>	<b>3.263</b>	<b>100</b>	<b>3.263</b>	<b>100.00</b>

**INDICATORI URBANISTICI PROPUȘI:**  
 PROCENT DE OCUPARE AL TERENULUI:  
 POT max. = 60%

**COEFICIENTUL DE UTILIZARE AL TERENULUI:**  
 CUT max. = 1,8

**REGIM DE ÎNĂLȚIME MAX: P+2 (max 15 m)**

**BENEFICIARI:**  
 Intravilan mun. Orastie, jud. Hunedoara,  
 CF. nr. 67961, in cota de 1/1, prop. BALAN DORINA



**INVENTAR DE COORDONATE CF 67961**  
 Sistem de proiectie: stereografic 1970

Pct.	E(m)	N(m)
1	361625.422	486137.676
2	361628.468	486140.524
3	361631.300	486143.165
4	361701.465	486072.326
5	361719.791	486053.786
6	361711.310	486029.436
7	361633.561	486104.201
8	361613.037	486126.095

Suprafata totala masurata=3263mp  
 Suprafata din act=3263mp

- LEGENDA**
- Limita proprietate
  - Drum
  - Ax drum
  - LEA
  - Cota
  - Stalp din beton

- LEGENDA:**
- LIMITE**
- LIMITA ZONEI ANALIZATE
  - LIMITA P.U.Z.
  - LIMITA INTRAVILAN
  - LIMITA LOTURI EXISTENTE
  - LIMITE LOTURI PROPUSE



<b>TOTAL IDEA CONCEPT SRL</b> ARHITECTURA SI URBANISM Adresa: Deva, Piata Victoriei, Nr.2, Cladire IPH, cam. 303, Tel: 0765459363 CUI: 3556187, Reg. Com. J20134/2018, mail: totalideaconcept@gmail.com Web: totalideaconcept.webnode.ro		Beneficiari: BALAN DORINA Sos. Unirii, Nr. 8, Mun. Orastie	PROIECT SIMBOL: <b>144</b>
ȘEF PROIECT arh. Mihai Radu	NUMELE arh. Mihai Radu	SEMNĂTURA <i>[Signature]</i>	SCARA: <b>1:500</b>
PROIECTAT arh. Mihai Radu	COORDONATOR RUR arh. Ilisiu Eugen	DATA: <b>2022</b>	FAZA: <b>P.U.Z.</b>
Titlu proiect: PLAN URBANISTIC ZONAL - "CLADIRE DEPOZITARE SI ANEXA ADMINISTRATIVA"		Titlu plansa: REGLEMENTARI URBANISTICE	
Titlu plansa: REGLEMENTARI URBANISTICE		PLANSĂ: <b>02</b>	