



ROMÂNIA
JUDEȚUL HUNEDOARA
MUNICIPIUL ORĂȘTIE



ISO 9001

LL-C (Certification)



ISO 37001

LL-C (Certification)

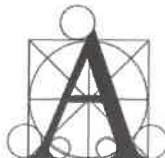
Adresa: Piața Aurel Vlaicu, Nr. 3, Telefon 004 - 0254 - 241513, Fax 004 - 0254 - 242560, E-mail : primaria@orastie.info.ro, www.orastie.info.ro

JUDETUL HUNEDOARA
MUNICIPIUL ORĂȘTIE
PRIMĂRIA
DIRECȚIA ARHITECT ȘEF
Nr. 12.653 / 30.08.2024

RAPORTUL
cu privire la **încheierea Etapei II,**
respectiv elaborarea studiilor de fundamentare

Temeiul legal în baza căruia s-a întocmit raportul privind informarea și consultarea populației pentru acest proiect de urbanism este Ordinul Ministrului Dezvoltării Regionale și Turismului nr. 2701 din 2010.

În cele ce urmează se prezintă modul cum s-a făcut informarea și consultarea publicului în Etapa II, respectiv consultarea populației în elaborarea studiilor de fundamentare, în conformitate cu art. 27 din HCL nr. 47/2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și urbanism din municipiul Orăștie:

Denumire proiect:	ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL AL MUNICIPIULUI ORĂȘTIE , inclusiv Regulament local de urbanism al mun. Orăștie	
Etapa 1	Studii de fundamentare	
Beneficiar	Primăria Municipiului Orăștie	
Proiectant	Asocierea:	
	S.C. Daedalus Proiect S.R.L.	 S.C. DAEDALUS PROIECT S.R.L.
	Universitatea de Arhitectură și Urbanism "Ion Mincu" - Centru de Cercetare, Proiectare, Expertiză și Consulting	



ROMÂNIA
JUDEȚUL HUNEDOARA
MUNICIPIUL ORĂȘTIE



ISO 9001

LL-C (Certification)



ISO 37001

LL-C (Certification)

Adresa: Piața Aurel Vlaicu, Nr. 3, Telefon 004 - 0254 - 241513, Fax 004 - 0254 - 242560, E-mail : primaria@orastie.info.ro, www.orastie.info.ro

Număr contract	DAE: 346U/02.05.2023	
Șef proiect complex	prof. emerit dr. arh. Florin MACHEDON	
Șef proiect urbanism	arh. urb. Ioana Vanda CRISTIAN	
Manager de proiect	arh. urb. Alexandru CRISTIAN	
STUDIU DE FUNDAMENTARE - ANALIZA FACTORILOR INTERESAȚI		
Proiectant de specialitate	S.C. AKY GENERAL CONCEPT S.R.L.	
Întocmit	Urb. dr sociolog Andreea PENE	
Data	APRILIE 2024	

Metodologia de elaborare

Consultarea factorilor interesați, parte integrată a Planului Urbanistic General al Municipiului Orăștie presupune **consultarea locuitorilor** prin intermediul unei metode cantitative. În acest scop a fost utilizată tehnica de cercetare prin intermediul chestionarului, acesta fiind distribuit în teren în perioada februarie-aprilie 2024, având la bază un eșantion de oportunitate.

Metodologia propusă pentru această parte a consultării populației a constat în elaborarea și distribuirea unui chestionar destinat identificării problemelor și calităților percepute ale localității, din perspectiva locuitorilor săi. Chestionarul a fost elaborat în format online, în platforma Alchemer și a avut ca scop **identificarea opiniei locuitorilor Municipiului Orăștie cu privire la cadrul lor de viață**.

Temele abordate de chestionar, în baza căruia a fost elaborat și raportul de cercetare, vizează următoarele categorii de factori:

- descrierea populației respondente (vârstă, sex, nivel de educație, venituri, ocupație);
- identificarea problemelor și a calităților percepute ale localității, în general;
- aspecte privind deplasarea populației în cadrul localității și în cadrul județului Hunedoara.

Comunicarea și promovarea chestionarului s-a realizat atât în teren cât și prin intermediul angajaților Primăriei Municipiului Orăștie, prin promovarea sa pe pagina principală a Administrației Publice locale. În urma consultării au fost obținute 361 de răspunsuri, distribuite pe întreaga suprafață a Municipiului Orăștie.



ROMÂNIA
JUDEȚUL HUNEDOARA
MUNICIPIUL ORĂȘTIE



ISO 9001

LL-C (Certification)



ISO 37001

LL-C (Certification)

Adresa: Piața Aurel Vlaicu, Nr. 3, Telefon 004 - 0254 – 241513, Fax 004 - 0254 – 242560, E-mail : primaria@orastie.info.ro, www.orastie.info.ro

Rezultatele preliminare ale studiului sociologic scot în evidență percepția locuitorilor cu privire la dezvoltarea actuală a acestui municipiu. Amplasarea Municipiului Orăștie în cadrul teritoriului județean prezintă deopotrivă avantaje și dezavantaje, Municipiile Deva și Hunedoara coagulând în jurul lor principalii agenți economici ai județului și, prin urmare, principalele creșteri socio-economice ale zonei. Astfel, proximitatea față de acești poli economici zonali reprezintă un avantaj prin numeroasele locuri de muncă, servicii și dotări complementare locuirii pe care aceste municipii le oferă însă, reprezintă și un dezavantaj prin prisma atractivității lor, făcând ca numeroși locuitori, în special din grupa de vârstă activă (15-64 ani), să migreze către aceste zone.

Analiza socio-economică arată o scădere a numărului de locuitori din Municipiul Orăștie, ancheta sociologică scoțând în evidență o serie de amenințări și riscuri ce vin să completeze datele statistice amintite anterior. Astfel, locuitorii Municipiului Orăștie menționează ca principale dezavantaje insuficiența locurilor de parcare, insuficiența locurilor de muncă, insuficiența activităților culturale din oraș și nu în ultimul rând, plecarea tinerilor din oraș. Printre cele mai importante amenințări se remarcă în principal procesul de îmbătrânire demografică. Locuitorii menționează plecarea tinerilor din oraș ca fiind principala amenințare ce planează asupra Municipiului Orăștie, în cazul în care acesta își va continua tendința actuală de evoluție. Totodată, sunt menționate scăderea calității vieții și declinul economic, urmate fiind de reducerea nivelului de siguranță și infrastructura rutieră insuficient dezvoltată.

Municipiul Orăștie prezintă toate avantajele dezvoltării unei calități a locuirii bune pentru rezidenți și dezvoltării turistice sustenabile. Relieful variat al municipiului, alături de monumentele zonei oferă cadrul necesar unei dezvoltări armonioase pentru toate categoriile de vârstă. Locuitorii apreciază dispunerea compactă a localității, cea mai mare parte a zonelor Municipiului Orăștie fiind ușor accesibile și la distanță redusă față de centru. Cu toate acestea, zonele periferice ale orașului prezintă o oarecare subdezvoltare, fiind menționate anumite areale ca fiind nesigure, din perspectiva locuitorilor.

Principalele recomandări menționate de către participanții la studiu, pentru o dezvoltare mai bună a orașului, sunt suplimentarea locurilor de parcare, reabilitarea blocurilor de locuințe, modernizarea străzilor/străzi noi și suplimentarea dotărilor pentru agrement (parcuri/ spații verzi/ locuri de joacă pentru copii).

Arh. Mădălina Mutu