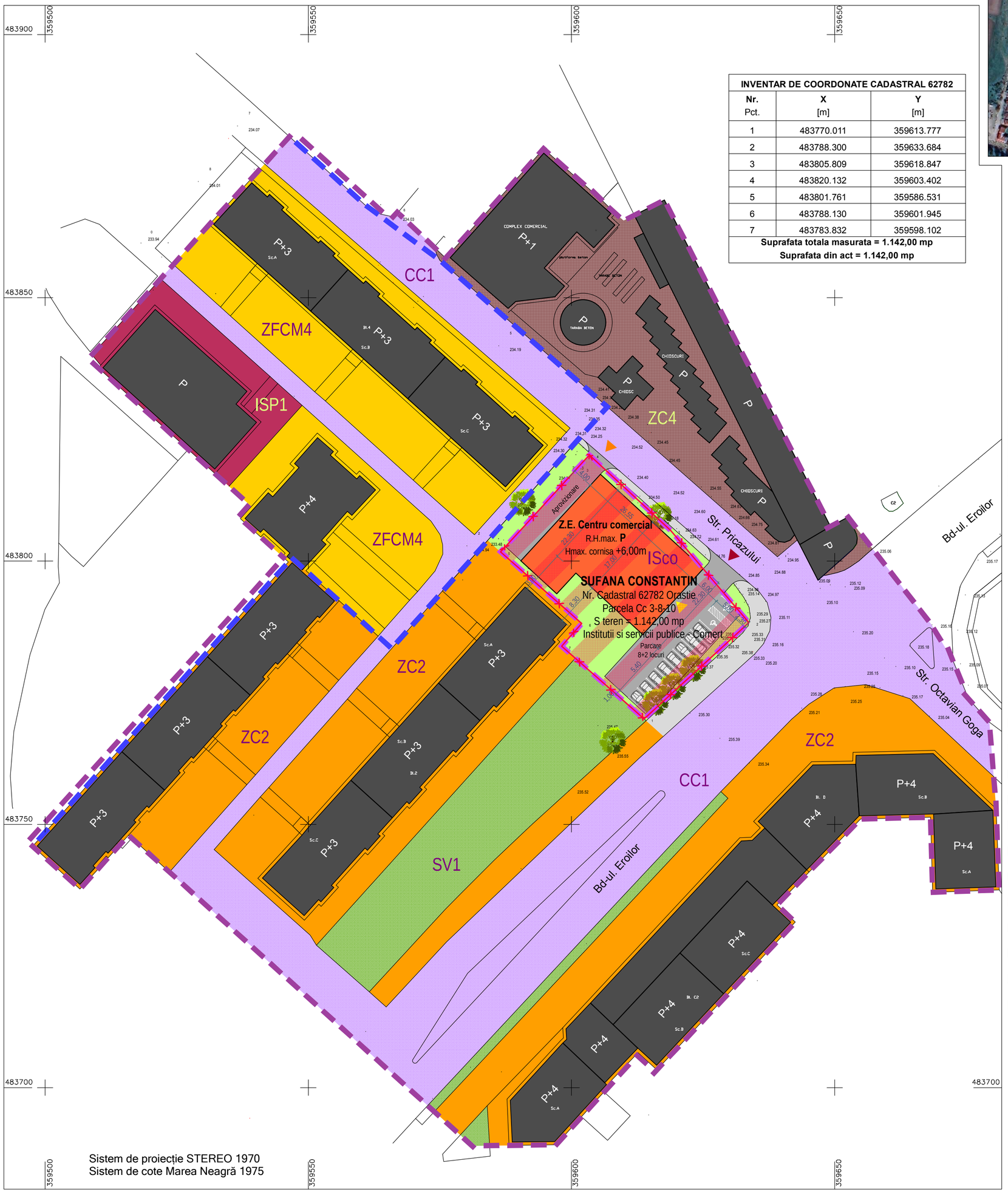
P.U.Z. - CENTRU COMERCIAL

Str. Pricazului, f.n., Municipiul Orăștie, Județul Hunedoara



INVENTAR DE COORDONATE CADASTRAL 62782		
Nr. Pct.	**X [m]**	**Y [m]**
1	483770.011	359613.777
2	483788.300	359633.684
3	483805.809	359618.847
4	483820.132	359603.402
5	483801.761	359586.531
6	483788.130	359601.945
7	483783.832	359598.102
Suprafata totala masurata = 1.142,00 mp		
Suprafata din act = 1.142,00 mp		

INDICATORI URBANISTICI
ÎN LIMITA SUPRAFEȚEI REGLEMENTATE

	Existent	Propus
P.O.T. max	30,00%	45,00%
C.U.T. max	1,50	0,45

BILANȚ TERITORIAL ÎN LIMITA SUPRAFEȚEI REGLEMENTATE

Nr. crt.	TEREN AFERENT DESTINAȚIA	EXISTENT		PROPUS	
		mp	%	mp	%
1	TEREN CURTI CONSTRUCTII INTRAVILAN	1.142,00	100,00	0,00	0,00
2	ZONA EDIFICABILA - CENTRU COMERCIAL	0,00	0,00	500,15	43,79
3	CAROSABIL	0,00	0,00	391,35	34,27
4	ZONE VERZI	0,00	0,00	250,50	21,94
	TOTAL GENERAL	**1.142,00**	**100,00**	**1.142,00**	**100,00**

BILANȚ TERITORIAL ÎN LIMITA PROPRIETĂȚII

Nr. crt.	TEREN AFERENT DESTINAȚIA	EXISTENT		PROPUS	
		mp	%	mp	%
1	TEREN CURTI CONSTRUCTII INTRAVILAN	1.142,00	100,00	0,00	0,00
2	ZONA EDIFICABILA - CENTRU COMERCIAL	0,00	0,00	500,15	43,79
3	CAROSABIL	0,00	0,00	391,35	34,27
4	ZONE VERZI	0,00	0,00	250,50	21,94
	TOTAL GENERAL	**1.142,00**	**100,00**	**1.142,00**	**100,00**

LEGENDĂ:

- Limita zona centrala municipiul Orastie
- Limita zona studiata
- Limita zona reglementata prin PUZ
- Limita proprietate Sufana Constantin
- ZC2 - Subzona mixta cu regim mediu de inaltime
- ZFCM4 - Subzona locuinte si functiuni complementare existente
- ZC4 - Subzona institutii si servicii publice
- ISP1 - Subzona institutii si servicii publice existente
- CC1 - Subzona cai de comunicatie rutiera si pietonala existente
- SV1 - Subzona spatii verzi publice si parcuri existente
- Constructii existente
- ISco - Subzona institutii si servicii publice - Comert
- Zona edificabila Centru comercial RHmax. P
- Carosabil
- Trotuar
- Zone verzi
- Acces auto clienti
- Acces clienti centru comercial
- Acces serviciu / aprovizionare

Total suprafață studiată: 20.334,00 mp
Total suprafață reglementată: 1.142,00 mp
Total suprafață proprietate: 1.142,00 mp

Beneficiar

CONSTANTIN ȘUFANĂ
Str. Someșului, nr. 31
Sibiu, jud. Sibiu

Titlu proiect:

CENTRU COMERCIAL
Str. Pricazului, f.n.
Orăștie, jud. Hunedoara

Proiectant General

RUGESCU + RUGESCU ARHITECȚI ASOCIAȚI SRL
CIF: RO36200387; J20/668/2016
Str. Mihai Eminescu, 48B/5
Deva, jud. Hunedoara, 330031 România
tel: +4 0740849323; +4 0744199417
mail: office@rraa.ro

Revizie:

03.	00.00	
02.	00.00	
01.	00.00	

Specificație:	Semnătura
Specialist R.U.R.: arh. Alexandru Rugescu	
Proiectat: arh. Răzvan Rugescu	
Întocmit: arh. Răzvan Rugescu	
Proiect nr.:	**Faza:**
01/2019	P.U.Z.
Verificator/Expert:	**Semnătura**
Ref./Expert. Nr./Data:	**Cerința:**

Toate drepturile de autor privind prezenta documentație aparțin în exclusivitate SC RUGESCU ȘI RUGESCU ARHITECȚI ASOCIAȚI SRL. Orice informații cuprinse în prezentul proiect nu pot fi modificate, copiate, reproduse sau utilizate, total sau parțial, decât cu acordul scris al proiectantului și nu vor fi folosite în alt scop decât cel pentru care au fost elaborate.

Titlu planșă:

REGLEMENTĂRI URBANISTICE ZONIFICARE

Data:	Scara:	Planșa nr.:
2021	1:500	U-02