



LEGENDA

- Limită zonă studiată
- Limită zonă adiacentă
- Limita proprietate-CF 64459
- Construcție propusă, locuință cu P+1E
- Construcții existente (locuințe-semidurabile)
- Zonă de circulație auto (străzi existente)
- Zonă circulație pietonală (trotuare existente)
- Zone verzi propuse pentru amenajare
- Alei și platforme dalate propuse a se realiza

Calcul Suprafata Totala

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
20	483422.225	360443.228
25	483437.548	360446.390
26	483437.468	360446.730
27	483447.351	360447.305
28	483451.220	360447.097
30	483453.565	360446.971
31	483454.231	360446.935
32	483469.256	360446.126
33	483469.222	360440.586
34	483469.203	360437.555
35	483469.161	360430.706
36	483467.947	360430.714
37	483451.119	360431.017
23	483443.373	360431.300
22	483424.782	360429.972
21	483423.197	360438.190

S=706.078mp

Calcul Suprafata C1

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
22	483424.782	360429.972
21	483423.197	360438.190
24	483442.931	360439.938
23	483443.373	360431.300

S=163.060mp

Sistem de proiecție Stereio 70
Sistem de referință Nivel Marea Neagră

BILANȚ TERITORIAL:

	EXISTENT		PROPUȘ	
	mp	%	mp	%
Total zonă studiată	706,00	100,00	706,00	100,00
din care :				
-construcții :	163,00	23,08	336,87	42,90
-circulație în zona studiată	-	-	186,00	26,35
-teren liber de construcții: curți	543,00	76,92	183,13	25,95

P.O.T. propus = 336.87 x100:706 = 42.9%
C.U.T. propus = 489.00 : 706 = 0.790



Elaborator-coordonator proiect : arh. ILIȘIU EUGEN

Verificator				Referat nr. /
VERIF./EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT/RAPORT Nr/data
PROIECTANT : INTR. INDIVIDUALA STANCIU LUCIAN -ORASTIE F20/838/2012 C.U.I. 30292730				Beneficiar : Fam. SAVA RADU
				Proiect nr. 2
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCARA :	Titlu proiect : Construcție locuința cu P+1E în Orăștie, str. Plantelor, nr.9
Sef proiect	arh. Nicov Iulia		1:500	Faza : P.U.D.
Intocmit	arh. Nicov Iulia		DATA :	Titlu plansa : PLAN DE SITUAȚIE-Reglementați urbanistice
Desenat	tehn. Stanciu L		03.2016	Plansa nr. A 2