



ROMÂNIA
JUDEȚUL HUNEDOARA
MUNICIPIUL ORĂȘTIE



ISO 9001
LL-C (Certification)
ISO 37001
LL-C (Certification)

Adresa: Piața Aurel Vlaicu, Nr. 3, Telefon 004 - 0254 - 241513, Fax 004 - 0254 - 242560, E-mail : primaria@orastie.info.ro, www.orastie.info.ro

COMUNICAT

Consiliul Local Orăștie a fost obligat prin lege să adopte hotărârea privind taxele și impozitele locale pentru anul 2026, ca urmare a OUG nr. 78/17.12.2025, care modifică Legea nr. 239/15.12.2025, acte normative emise de Guvernul și Parlamentul României.

Neadoptarea hotărârii până la 31 decembrie 2025 ar fi dus la:

- suspendarea fondurilor alocate municipiului Orăștie, de la bugetul de stat, fapt care ar fi blocat activitatea Primăriei și a serviciilor publice subordonate (cote din TVA și impozit pe venit).
- aplicarea unei penalizări prin stabilirea, la cote maxime, a tuturor impozitelor și taxelor locale stabilite între limite (impozit clădiri, impozit teren), aspect ce ar duce la un adevărat dezastru pentru toți cetățenii municipiului Orăștie.

În ultimii ani taxele și impozitele locale NU au fost majorate, fiind indexate cu rata inflației, conform Codului Fiscal, tocmai pentru a evita creșteri mult mai mari impuse automat.

Modificările aduse codului fiscal prin Legea 239 din 15.12.2025, determină creșteri substanțiale ale impozitelor pe clădirile persoanelor fizice cu destinația de locuință datorate:

- creșterii valorilor de impunere pentru clădiri **(cu aproximativ 80%, conform modificărilor aduse art. 457 din Codul fiscal prin Legea 239/2025).**
- eliminarea coeficienților de reducere a valorii impozabile acordate în funcție de vechimea clădirii (10% pentru clădirile cu vechime cuprinsă între 30 și 50 de ani, 30% pentru clădirile cu vechime cuprinsă între 50 și 100 de ani și 50 % pentru clădirile care au o vechime de peste 100 de ani).
- eliminarea reducerii impozitului pentru apartamentele situate într-un bloc cu mai mult de trei nivele și 8 apartamente.

Astfel, pentru anul 2026 impozitul pentru apartamente crește față de nivelul anului 2025 cu procente cuprinse între 108 și 160 %, în timp ce impozitul datorat pentru case și terenul aferent crește cu procente cuprinse între 60 % și 70 %, în funcție de suprafața de teren aflată în proprietate.

Spre deosebire de impozitul pentru clădiri, impozitul pentru terenul folosit ca și curte, a rămas indexat cu rata inflației de 5,6 %, diminuând creșterea impozitului total datorat pentru casă și terenul aferent.

Legea 239/2025 interzice diminuarea cotele de impunere față de nivelul anului 2025, fiind afectate impozitele pe clădirile persoanelor fizice și juridice.

În ceea ce privește mijloacele de transport, potrivit prevederilor Legii 239/2025, creșterile sunt între 20% și 40% pentru autovehiculele cu capacitate cilindrică de până la 2000 cmc, în funcție de norma de poluare. Din anul 2026 pentru autoturismele hibrid (scutite până în anul 2025) se va datora impozit, în funcție de pragul de CO₂

Alte modificări care afectează în special persoanele fizice sunt anularea scutirilor și reducerilor de impozit acordate persoanelor cu handicap și persoanelor cu venituri mici care se regăseau la art. 456, art. 464 și 469 din Codul fiscal.

Aceasta NU este o decizie a administrației locale, ci o obligație legală impusă de Guvernul României!!!

Vă informăm că impozitele și taxele locale inclusiv taxele de salubritate, se pot încasa de miercuri, 14 ianuarie 2026.

Impozitul datorat pentru proprietățile deținute pe raza municipiului Orăștie se achită în două tranșe semestriale egale, până la 31 de martie, inclusiv și 30 septembrie, inclusiv, în caz de neplată a obligațiilor urmând a se calcula majorări de întârziere în procent de 1% din cuantumul sumei



ROMÂNIA
JUDEȚUL HUNEDOARA
MUNICIPIUL ORĂȘTIE



ISO 9001
LL-C (Certification)



ISO 37001
LL-C (Certification)

Adresa: Piața Aurel Vlaicu, Nr. 3, Telefon 004 - 0254 – 241513, Fax 004 - 0254 – 242560, E-mail : primaria@orastie.info.ro, www.orastie.info.ro

neachitate, calculată pentru fiecare lună sau fracțiune de lună, începând cu ziua imediat următoare scadenței.

Ca și în anii precedenți, persoanele fizice care achită impozitul pentru clădiri, teren și mijloace de transport pentru întregul an până la data de 31 martie 2026 beneficiază de o bonificație la plată de 10%.

Termenul de depunere a rapoartelor de reevaluare pentru clădirile nerezidențiale este 31 martie 2026, raportul fiind întocmit pentru data de 31 decembrie 2025.

Conform adresei transmise de ADI "SISTEMUL INTEGRAT DE GESTIONARE A DEȘEURILOR JUDEȚUL HUNEDOARA" taxa specială de salubritate se va încasa doar pentru primele 6 luni ale anului, urmând ca în funcție de stadiul procedurilor pentru atribuirea Contractului de Delegare al prestării serviciului de salubritate să revenim cu noi informații.

Pentru evitarea aglomerației de la casierie, amintim contribuabili, că plata impozitelor și taxelor locale se poate face și online pe platformele "globalPay" și "ghiseul.ro" începând de miercuri, 14 ianuarie 2026, atunci când platformele redevin funcționale.

Pentru mai multe clarificări va invităm să vă adresați Serviciului de Impozite și Taxe, în scris sau la următoarea adresă la mail: impozitesitaxe@orastie.info.ro

Vă mulțumim!