

PLAN DE SITUATIE
SISTEM DE REFERINTA MAREA NEAGRA
scara 1:200

LEGENDA

Judetul Hunedoara
Teritoriul administrativ: Orastie
Adresa bunului imobil:
intravilan mun. Orastie
str. Primaverii, nr. 2

- limita incinta, limita PUZ
- limita zonei construite protejate
- constructii propuse a se desfiinta
- edificabil propus (P+m)
- imprejmuire propusa
- constructii existente

Contur masurat
INVENTAR DE COORDONATE

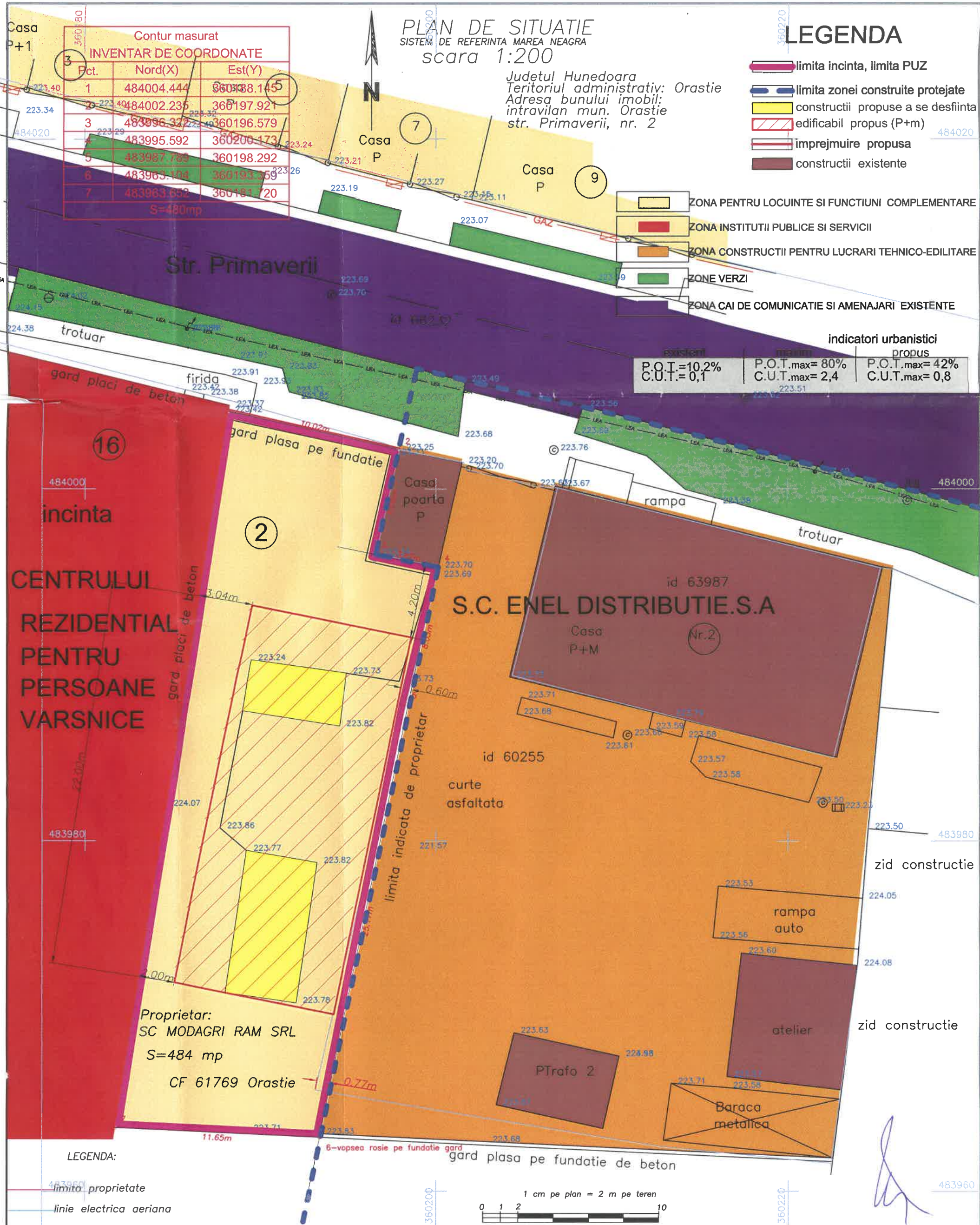
Pct.	Nord(X)	Est(Y)
1	484004.444	360188.145
2	484002.235	360197.921
3	483996.322	360196.579
4	483995.592	360200.173
5	483987.789	360198.292
6	483963.104	360193.369
7	483963.652	360181.720

S=480mp

- ZONA PENTRU LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
- ZONA INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII
- ZONA CONSTRUCTII PENTRU LUCRARI TEHNICO-EDILITARE
- ZONE VERZI
- ZONA CAI DE COMUNICATIE SI AMENAJARI EXISTENTE

indicatori urbanistici

	propus
P.O.T.=10,2%	P.O.T.max= 80%
C.U.T.=0,1	C.U.T.max= 2,4
	P.O.T.max= 42%
	C.U.T.max= 0,8

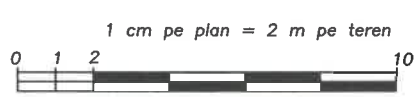


16
incinta
CENTRULUI
REZIDENTIAL
PENTRU
PERSOANE
VARSNICE

Proprietar:
SC MODAGRI RAM SRL
S=484 mp
CF 61769 Orastie

- LEGENDA:
- limita proprietate
 - linie electrica aeriana
 - conducta gaz
 - stalpi beton LEA
 - 223.27 cota punctului radiat
 - capac de camin
 - capac camin pluvial
 - bransament de gaz
 - capac de hidrant

Aceste desene si specificatii sunt proprietatea S.C. COMPACT S.R.L. DEVA. Nu vor fi copiate sau reproduse fara acordul scris al acestuia.



coordonator RUR D,E	Nume	arh.Cojocaru Mariana	Semnatura	
COMPACT S.R.L. DEVA Registrul comertului: J 20/1272/91 Cod SIRUES: 205256721 Cod fiscal: R2112388		Beneficiar		Nr. pr. 623/2018
		SC Modagri Ram SRL		
		Sediul: Bocsă, str. Marmorei, nr. 21		Faza PUZ
		Judetul: Caras Severin		
Specificatia	Nume	Semnatura	Scara	Titlu proiect
Sef proiect	arh.Popa Ilie Ilisie		1:200	
Coordonator RUR	arh.Cojocaru Mariana		Data	Titlu plansa
Intocmit	arh.Cojocaru Adrian		07.2018	
			Demolare constructii existente pentru construire locuinta pe amplasament existent, realizare imprejmuire si poarta - Str. Primaverii, Nr2, Orastie	
			PLAN DE SITUATIE CU PREZENTAREA FUNCTIUNILOR, A VECINATĂȚILOR, MODUL DE ASIGURARE A ACCESELOR	
			U02	