

ROMÂNIA
JUDEȚUL HUNEDOARA
MUNICIPIUL ORĂȘTIE
CONSILIUL LOCAL

PROCES VERBAL

Încheiat astăzi, 30 octombrie 2025 cu ocazia ședinței ordinare a Consiliului local al municipiului Orăștie.

Convocarea Consiliului local s-a făcut cu 5 zile înainte de data stabilită.

Din totalul de 18 consilieri locali în funcție la ședință sunt prezenți 17 consilieri locali. Lipsește dl consilier local Iordăchescu Nicolae Constantin Ioan.

La ședință participă primar ing.Ovidiu Bălan, viceprimar Hendrea Ovidiu Cristian, secretar general Călin Costoiu, funcționari publici din cadrul aparatului de specialitate al Primarului și mass-media locală.

Dl secretar general Calin Costoiu precizează ca, procesul verbal al ședinței ordinare din data de 25 septembrie 2025 și procesul verbal al ședinței extraordinare convocata de îndată din data de 29 septembrie 2025 au fost puse la dispoziția consilierilor locali și întreabă dacă există observații cu privire la acestea.

Întrucât nu există observații, dl secretar general le supune, pe rând, la vot, acestea fiind aprobate cu unanimitate de voturi.

Președintele de ședință, dl consilier local Popa Dorin Ioan prezintă următorul proiect al ordinii de zi :

1.Proiect de hotărâre privind aprobarea eșalonării la plată a sumelor restante datorate bugetului local al municipiului Orăștie de către SC CHIMICA SA.

2.Proiect de hotărâre privind aprobarea nivelului subvenției acordate Asociației Umanitare „Renaître România” din bugetul local al municipiului Orăștie pe anul 2026.

3.Proiect de hotărâre privind aprobarea unui Plan Urbanistic Zonal și a Regulamentului Local de Urbanism – ”Zonă rezidențială și operațiuni notariale privind circulația imobiliară în municipiul Orăștie”, strada Armatei, f.nr., județul Hunedoara.

4.Proiect de hotărâre privind neexercitarea dreptului de preempțiune pentru imobilul situat în Municipiul Orăștie, strada Nicolae Bălcescu, nr.29.

5.Proiect de hotărâre privind neexercitarea dreptului de preempțiune pentru imobilul situat în Municipiul Orăștie, strada Victoriei, nr.21, apartament nr.3.

6.Proiect de hotărâre privind neexercitarea dreptului de preempțiune pentru imobilul situat în Municipiul Orăștie, strada George Barițiu, nr.15, apartament nr.2.

7.Proiect de hotărâre privind aprobarea trecerii unui teren intravilan înscris în CF 67053 Orăștie situat în Municipiul Orăștie din proprietatea Statului Român în domeniul privat al Municipiului Orăștie.

8.Proiect de hotărâre privind dezlipirea imobilului înscris în CF 68480 Orăștie situat în intravilanul municipiului Orăștie, în două loturi.

9.Proiect de hotărâre privind completarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Orăștie aprobat prin H.C.L nr.81/2021.

10.Proiect de hotărâre privind îndreptarea erorii materiale strecurate în cuprinsul Hotărârii Consiliului Local nr.218/2025 referitoare la dezlipirea imobilului înscris în CF 60115 Orăștie situat în intravilanul municipiului Orăștie, în două loturi.

11.Proiect de hotărâre privind însușirea raportului de evaluare și a vânzării cu drept de preempțiune a terenului intravilan situat în Municipiul Orăștie, Str.9 Mai, nr.74.

12.Proiect de hotărâre privind aprobarea notei conceptuale și a temei de proiectare aferente obiectivului de investiții “Modernizarea și eficientizarea iluminatului public în municipiul Orăștie etapa 2”.

13.Proiect de hotărâre privind aprobarea notei conceptuale și a temei de proiectare aferente obiectivului de investiții “Instalare baterii de stocare parc fotovoltaic”.

14.Proiect de hotărâre privind modificarea Hotărârii Consiliului Local nr.4/2024 referitoare la aprobarea depunerii proiectului și a cheltuielilor necesare pentru implementarea proiectului ”BIBLIO HD”.

15.Proiect de hotărâre privind darea în folosință gratuită către Spitalul Municipal Orăștie a bunurilor mobile achiziționate în cadrul Proiectului „Reabilitarea și modernizarea instalațiilor electrice aferente corpurilor Spitalului Municipal Orăștie”.

16.Proiect de hotărâre privind aprobarea devizului general actualizat, a indicatorilor tehnico-economici actualizați și a Proiectului tehnic pentru proiectul „Sisteme inteligente de management urban în Municipiul Orăștie” și a cheltuielilor aferente acestuia.

17.Proiect de hotărâre privind modificarea Hotărârii Consiliului Local nr.89/2022 referitoare la aprobarea proiectului și a cheltuielilor pentru obiectivul de investiții “Elaborarea și actualizarea în format GIS a Planului Urbanistic General al municipiului Orăștie, județul Hunedoara”.

18.Proiect de hotărâre privind completarea Programului achizițiilor publice aferent Proiectului „Elaborarea și actualizarea în format GIS a Planului Urbanistic General al Municipiului Orăștie, Județul Hunedoara” aprobat prin HCL nr.11/2023.

19.Proiect de hotărâre privind aprobarea devizului general actualizat, a indicatorilor tehnico-economici actualizați și a cheltuielilor aferente obiectivului de investiții „Amenajare pistă de biciclete în Municipiul Orăștie, județul Hunedoara”.

20.Proiect de hotărâre privind aprobarea notei conceptuale și a temei de proiectare aferente obiectivul de investiții “Extindere, modernizare și dotare Ambulatoriu – Spitalul Municipal Orăștie”.

21.Proiect de hotărâre privind aprobarea notei conceptuale și a temei de proiectare aferente obiectivul de investiții „Reabilitarea zonei de agrement lacul Șumuștau din municipiul Orăștie”.

22.Proiect de hotărâre privind modificarea Hotărârii Consiliului local nr.64/2021 referitoare la numirea unei comisii de analiză a dosarelor de atribuire a locuințelor sociale și sociale de necesitate aflate în proprietatea municipiului Orăștie.

23.Proiect de hotărâre privind aprobarea Criteriilor pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor și în repartizarea locuințelor destinate închirierii, în mod exclusiv, specialiștilor din sănătate, în municipiul Orăștie.

24.Proiect de hotărâre privind atribuirea cu chirie a unei locuințe situată în municipiul Orăștie, str.Mureșul, bl.16A, apartament 169.

25.Proiect de hotărâre privind aprobarea Actului Adicional nr.1 la Contractul de achiziție nr.36/65/13.03.2025 privind “Prestarea serviciului de salubritate în zona de colectare 3 Centru, Județul Hunedoara”, mandatarea președintelui Asociației de Dezvoltare Intercomunitară „Sistemul Integrat de Gestionare a Deșeurilor Județul Hunedoara” să semneze Actul Adicional nr. 1, precum și mandatarea reprezentantului U.A.T Municipiul Orăștie să voteze aprobarea Actului Adicional nr.1 în Adunarea Generală a Asociației.

26.Proiect de hotărâre privind propunerea de trecere a unui teren din proprietatea Statului Român în proprietatea privată a actualilor deținători ai construcțiilor.

27.Proiect de hotărâre privind alegerea dintre membrii Consiliului Local al Municipiului Orăștie a unui președinte de ședință care va conduce ședințele în luna noiembrie 2025.

28.Discutarea adresei nr.2/08.10.2025 a Societății Aqua Ecoenerg SRL înregistrată sub nr.11690/10.10.2025.

29.Discutarea adresei înregistrată sub nr.16119/02.10.2025 depusă de dna dr.Marin Mihaela – Marcela.

30.Întrebări-interpelări.

În afara ordinii de zi, dl primar ing.Ovidiu Bălan propune :

31.Proiect de hotărâre privind clasificarea unor imobile în drumuri publice deschise circulației publice, de interes local.

32.Proiect de hotărâre privind rectificarea bugetului local al municipiului Orăștie pe anul 2025.

33.Proiect de hotărâre privind rectificarea bugetului instituțiilor publice finanțate integral sau parțial din venituri proprii pe anul 2025.

Proiectul ordinii de zi împreună cu propunerile ulterioare este supus la vot și aprobat în unanimitate.

Președintele de ședință propune ca proiectele de hotărâre înscrise la punctele nr.32 și 33, să fie discutate la începutul ședinței ca urmare a solicitării Direcției Economice.

Propunerea președintelui de ședință se supune la vot și se aprobă cu unanimitate de voturi.

Dl primar ing.Ovidiu Bălan prezintă motivele inițierii proiectului de hotărâre privind rectificarea bugetului local al municipiului Orăștie pe anul 2025.

Dna inspector Stârcu Marinela dă citire raportului întocmit de Direcția Economică.

Dl consilier local Iula Radu Ioan arată că, în comisia pentru activități economico-financiare, proiectul de hotărâre a fost avizat favorabil.

Dl primar ing.Ovidiu Bălan precizează faptul că, se pare ca la sfârșitul acestui an tot ce rămâne în excedentul bugetar va fi luat de către Guvern sub o formă sau alta, cel mai probabil sub forma nu ca îl va lua, dar nu se vor primi sumele respective în compensare, și atunci ideal ar fi să găsim o soluție ca să putem plăti sumele pe proiectele pe care le avem în desfășurare pe programul A.Saligny și pe care avem posibilitatea legală să le plătim anul acesta și să recuperăm banii anul viitor, iar atunci sumele nu vor mai apărea în excedentul bugetar.

Dl secretar general Călin Costoiu precizează că, cvorumul necesar pentru aprobarea proiectului de hotărâre este de 10 voturi.

Acesta se supune la vot și se aprobă cu unanimitate de voturi.

Este adoptată Hotărârea nr.236/2025 privind rectificarea bugetului local al municipiului Orăștie pe anul 2025.

În continuare, dl primar arată motivele inițierii proiectului de hotărâre privind rectificarea bugetului instituțiilor publice finanțate integral sau parțial din venituri proprii pe anul 2025.

Dna inspector Stârcu Marinela prezintă raportul întocmit de Direcția Economică.

Dl consilier local Jula Radu Ioan dă citire raportului de avizare al comisiei pentru activități economico-financiare.

Dl consilier local Bota Adrian întreabă că atunci când se fac rectificări bugetare, de exemplu acum luați bani de la Clubul Sportiv Municipal Dacia Orăștie 2010, și întreabă ca acesta a fost pe profit, au avut bani în plus.

Dna inspector Stârcu Marinela menționează faptul că, instituțiile publice finanțate integral sau parțial au propria lor execuție bugetară, am făcut această rectificare, ca urmare a solicitărilor făcute de aceștia, noi facem o dare de seamă o dată la trei luni a școlilor, a spitalului și atunci știm ce au cheltuit și pe ce anume, deci această rectificare o solicita aceste instituții, de exemplu clubul la partea de venituri a încasat 30 mii lei și mai au nevoie de subvenții de la bugetul local, fiindcă altfel nu pot să își plătească salariile și au solicitat 140 mii lei, deci acești bani îi dăm noi ca să își acopere salariile până la sfârșitul anului.

Dl primar ing.Ovidiu Bălan dorește să îi mulțumească dnei inspector Stârcu Marinela pentru efortul substanțial depus, ținând cont de evenimentele pe care le-am avut în ultimele două săptămâni, mai este încă de lucru și probabil va mai dura câteva luni să refacem baza de date a primăriei. În momentul de față suntem pe avarie pe partea de contabilitate, unde se lucrează foarte greu, fiindcă baza de date a fost criptată și nu o putem recupera decât parțial și tot ce s-a întâmplat în ultima perioadă, rectificarea bugetara cât și toate documentele curente care trebuie depuse la A.N.A.F, au fost făcute manual fără a avea baza de date și asta înseamnă că, personalul de la contabilitate a avut un program de 14 ore/zi de cele mai multe ori inclusiv sâmbătă și duminică ca să aducă situația la zi și conturile instituției să nu fie blocate. Dacă se doresc mai multe detalii despre ce s-a întâmplat putem discuta la punctul „Întrebări-interpelări”, putem să îl invităm pe colegul nostru de la I.T, să vă explice care este situația, s-a cerut o răscumpărare pentru decriptarea documentelor și oricum nu avem baza legală pentru acest lucru.

Dl consilier local Teodorescu Octavian Alexandru întreabă pe cei de la Direcția Economică-Compartimentul Contabilitate în legătură cu raportul care însoțește documentația la proiectul de hotărâre privind rectificarea bugetului local al municipiului Orăștie pe anul 2025 și dorește să știe dacă documentul a fost făcut în data de 19.10.2025, fiindcă așa apare în actele pe care le-am primit.

Dna inspector Stârcu Marinela arată că, documentele au fost înregistrate în data de 29.10.2025, este clar o greșală de redactare, raportul Direcției Economice nu avea cum să fie înregistrat în data de 19.10.2025.

Dl consilier local Teodorescu Octavian Alexandru precizează că, în raportul compartimentului de specialitate care apare înregistrat în data de 19.10.2025 se face referire la un raport din data de 29.10.2025 și de aceea a avut aceasta intervenție, pentru a fi lămurită situația.

Dl primar precizează că, unul dintre programele afectate de atacul cibernetic este și aplicația DocManager și prin intermediul căreia se înregistrează documentele.

Dl secretar general arată că, cvorumul necesar pentru aprobarea proiectului de hotărâre este de 10 voturi.

Proiectul de hotărâre este supus la vot și aprobat în unanimitate.

Se adoptă Hotărârea nr.237/2025 privind rectificarea bugetului instituțiilor publice finanțate integral sau parțial din venituri proprii pe anul 2025.

La primul punct al ordinii de zi, dl primar ing.Ovidiu Bălan expune motivele inițierii proiectului de hotărâre privind aprobarea eşalonării la plată a sumelor restante datorate bugetului local al municipiului Orăştie de către SC CHIMICA SA.

Dna şef serviciu Căstăian Dina prezintă raportul întocmit de Serviciul Impozite și taxe locale.

Dl consilier local Iula Radu Ioan arată că, în urma dezbatelor, comisia pentru activități economico-financiare nu a avizat proiectul de hotărâre.

Dl consilier local Teodorescu Octavian Alexandru întreabă de când au început să acumuleze datorii către bugetul local. I se răspunde de către dna şef serviciu Căstăian Dina care menționează că, datoriile sunt începând din a doua jumătate a anului 2022.

Dl consilier local Teodorescu Octavian Alexandru arată că, au fost cazuri de societăți comerciale din municipiul Orăştie, care nu și-au plătit taxele, inclusiv taxa de salubritate, iar trei luni mai târziu le-au fost blocate conturile.

Dna şef serviciu Căstăian Dina precizează faptul că, firmei i-au fost blocate conturile și nu mai au bani în cont, au achitat taxa de salubritate și alte tipuri de taxe.

Dl consilier local Teodorescu Octavian Alexandru întreabă cine a făcut evaluarea garanțiilor. I se răspunde de către dna şef serviciu Căstăian Dina care menționează ca, evaluarea a fost făcută de către un evaluator specializat.

Dl consilier local Bota Adrian întreabă când s-a făcut ultima eşalonare a sumelor datorate bugetului local.

Dna şef serviciu Căstăian Dina arată că, ultima eşalonare a fost aprobată în anul 2022.

Dl consilier local Teodorescu Octavian Alexandru întreabă că, în situația în care firma nu își plătește una dintre rate, vom intra în posesia bunurilor pe care aceasta le deține.

Dna şef serviciu Căstăian Dina precizează faptul că, nu, fiindcă sunt mai mulți creditori.

Dl consilier local Zvîncă Mihai Caius este de părere că, este concurență neloială față de alte firme care își plătesc datoriile la timp, iar această firmă are un singur angajat.

Dl consilier local Popa Dorin Ioan arată că, dacă aprobăm eşalonarea poate reușesc să plătească câteva rate, altfel nu mai plătesc nimic și întreabă că ce pierdem dacă nu le eşalonăm sumele restante și ce câștigăm dacă le eşalonăm.

Dna şef serviciu Căstăian Dina menționează că, dacă eşalonăm sumele restante se pot pune sechestre pe trenurile aduse în garanție și încasăm impozitele restante și dacă nu, se poate ulterior solicita procedura de insolvență.

Dl secretar general Călin Costoiu precizează că, cvorumul necesar pentru aprobarea proiectului de hotărâre este de 10 voturi.

Acesta se supune la vot fiind respins cu 10 voturi „împotriva”, iar șapte consilieri locali s-au abținut de vot.

La punctul al doilea al ordinii de zi, dl primar prezintă motivele inițierii proiectului de hotărâre privind aprobarea nivelului subvenției acordate Asociației

Umanitare „Renaître România” din bugetul local al municipiului Orăștie pe anul 2026.

Dna director Oltean Mihaela dă citire raportului întocmit de Direcția Publică de Asistență Socială Orăștie.

Dl consilier local Iuliu Radu Ioan prezintă raportul de avizare al comisiei pentru activități economico-financiare.

Dl secretar general arată că, cvorumul necesar pentru aprobarea proiectului de hotărâre este de 10 voturi.

Proiectul de hotărâre este supus la vot și aprobat în unanimitate.

Se adoptă Hotărârea nr.238/2025 privind aprobarea nivelului subvenției acordate Asociației Umanitare „Renaître România” din bugetul local al municipiului Orăștie pe anul 2026.

În continuare, dl primar ing.Ovidiu Bălan arată motivele inițierii proiectului de hotărâre privind aprobarea unui Plan Urbanistic Zonal și a Regulamentului Local de Urbanism – ”Zonă rezidențială și operațiuni notariale privind circulația imobiliară în municipiul Orăștie”, strada Armatei, f.nr., județul Hunedoara.

Dna arhitect-șef Mutu Mădălina prezintă raportul întocmit de Direcția Arhitect-șef.

Dl consilier local Petre Radu Onuț arată că, în comisia pentru urbanism și amenajarea teritoriului, protecție mediu și turism, proiectul de hotărâre a fost avizat favorabil.

Dl secretar general Călin Costoiu precizează că, cvorumul necesar pentru aprobarea proiectului de hotărâre este de 10 voturi.

Proiectul de hotărâre este supus la vot și aprobat în unanimitate.

Se adoptă Hotărârea nr.239/2025 privind aprobarea unui Plan Urbanistic Zonal și a Regulamentului Local de Urbanism – ”Zonă rezidențială și operațiuni notariale privind circulația imobiliară în municipiul Orăștie”, strada Armatei, f.nr., județul Hunedoara.

La punctul 4 al ordinii de zi, dl primar expune motivele inițierii proiectului de hotărâre privind neexercitarea dreptului de preempțiune pentru imobilul situat în Municipiul Orăștie, strada Nicolae Bălcescu, nr.29.

Dna arhitect-șef Mutu Mădălina prezintă raportul întocmit de Direcția Arhitect-șef.

Dl consilier local Petre Radu Onuț dă citire raportului de avizare al comisiei pentru urbanism și amenajarea teritoriului, protecție mediu și turism.

Dl secretar general arată că, cvorumul necesar pentru aprobarea proiectului de hotărâre este de 10 voturi.

Acesta se supune la vot și se aprobă cu 15 voturi „pentru”, iar doi consilieri locali s-au abținut de la vot.

Este adoptată Hotărârea nr.240/2025 privind neexercitarea dreptului de preempțiune pentru imobilul situat în Municipiul Orăștie, strada Nicolae Bălcescu, nr.29.

În continuare, dl primar ing.Ovidiu Bălan prezintă motivele inițierii proiectului de hotărâre privind neexercitarea dreptului de preempțiune pentru imobilul situat în Municipiul Orăștie, strada Victoriei, nr.21, apartament nr.3.

Dna arhitect-șef Mutu Mădălina dă citire raportului întocmit de Direcția Arhitect-șef.

Dl consilier local Petre Radu Onuț arată că, în comisia pentru urbanism și amenajarea teritoriului, protecție mediu și turism, proiectul de hotărâre a fost avizat favorabil.

Dl secretar general Călin Costoiu precizează că, cvorumul necesar pentru aprobarea proiectului de hotărâre este de 10 voturi.

Proiectul de hotărâre este supus la vot și aprobat cu 15 voturi „pentru”, iar doi consilieri locali s-au abținut de la vot.

Se adoptă Hotărârea nr.241/2025 privind neexercitarea dreptului de preempțiune pentru imobilul situat în Municipiul Orăștie, strada Victoriei, nr.21, apartament nr.3.

La punctul 6 al ordinii de zi, dl primar arată motivele inițierii proiectului de hotărâre privind neexercitarea dreptului de preempțiune pentru imobilul situat în Municipiul Orăștie, strada George Barițiu, nr.15, apartament nr.2.

Dna arhitect-șef Mutu Mădălina prezintă raportul întocmit de Direcția Arhitect-șef.

Dl consilier local Petre Radu Onuț dă citire raportului de avizare al comisiei pentru urbanism și amenajarea teritoriului, protecție mediu și turism.

Dl secretar general arată că, cvorumul necesar pentru aprobarea proiectului de hotărâre este de 10 voturi.

Acesta se supune la vot și se aprobă cu 15 voturi „pentru”, iar doi consilieri locali s-au abținut de la vot.

Este adoptată Hotărârea nr.242/2025 privind neexercitarea dreptului de preempțiune pentru imobilul situat în Municipiul Orăștie, strada George Barițiu, nr.15, apartament nr.2.

În continuare, dl primar ing.Ovidiu Bălan expune motivele inițierii proiectului de hotărâre privind aprobarea trecerii unui teren intravilan înscris în CF 67053 Orăștie situat în Municipiul Orăștie din proprietatea Statului Român în domeniul privat al Municipiului Orăștie.

Dna inspector Roșu Claudia prezintă raportul întocmit de Direcția Arhitect-șef și Administrarea Domeniului public și privat.

Dl consilier Petre Radu Onuț arată că, în comisia pentru urbanism și amenajarea teritoriului, protecție mediu și turism, proiectul de hotărâre a fost avizat favorabil.

Dl consilier local Teodorescu Octavian Alexandru întreabă dacă, după ce terenul va fi trecut în proprietatea Primăriei Municipiului Orăștie, acesta va fi vândut ulterior. I se răspunde de către dna inspector Roșu Claudia care precizează faptul că, terenul aferent garajului nu se va vinde, acesta va rămâne în continuare în concesiune pe durata existenței garajului, posibil ca garajul să fie vândut după ce acesta va fi intabulat.

Dl primar ing.Ovidiu Bălan intervine și arată că, a fost o decizie care s-a luat în urmă cu câțiva ani, aceea de a nu vinde garajele, pentru că, la un moment dat genul acesta de garaje care sunt între blocuri va trebui să dispară, fiindcă așa s-a întâmplat peste tot și cel mai probabil așa va fi când vor expira contractele, dar trebuie lăsate să se poată vinde și să le dăm posibilitatea să le cumpere.

Dl consilier local Popa Dorin Ioan este de părere că, acestea arată destul de rău și dacă se vor construi niște garaje fără uși se pot crea mult mai multe locuri de parcare.

Dl secretar general Călin Costoiu precizează că, cvorumul necesar pentru aprobarea proiectului de hotărâre este de 10 voturi.

Proiectul de hotărâre este supus la vot și aprobat în unanimitate.

Se adoptă Hotărârea nr.243/2025 privind aprobarea trecerii unui teren intravilan înscris în CF 67053 Orăștie situat în Municipiul Orăștie din proprietatea Statului Român în domeniul privat al Municipiului Orăștie.

La punctul 8 al ordinii de zi, dl primar prezintă motivele inițierii proiectului de hotărâre privind dezlipirea imobilului înscris în CF 68480 Orăștie situat în intravilanul municipiului Orăștie, în două loturi.

Dna inspector Roșu Claudia dă citire raportului întocmit de Direcția Arhitect-șef și Administrarea Domeniului public și privat.

Dl consilier local Petre Radu Onuț prezintă raportul de avizare al comisiei pentru urbanism și amenajarea teritoriului, protecție mediu și turism.

Dl secretar general arată că, cvorumul necesar pentru aprobarea proiectului de hotărâre este de 10 voturi.

Acesta se supune la vot și se aprobă cu unanimitate de voturi.

Este adoptată Hotărârea nr.244/2025 privind dezlipirea imobilului înscris în CF 68480 Orăștie situat în intravilanul municipiului Orăștie, în două loturi.

În continuare, dl primar ing.Ovidiu Bălan arată motivele inițierii proiectului de hotărâre privind completarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Orăștie aprobat prin H.C.L nr.81/2021.

Dna inspector Roșu Claudia prezintă raportul întocmit de Direcția Arhitect-șef și Administrarea Domeniului public și privat.

Dl consilier local Petre Radu Onuț arată că, în comisia pentru urbanism și amenajarea teritoriului, protecție mediu și turism, proiectul de hotărâre a fost avizat favorabil.

Dl secretar general Călin Costoiu precizează că, cvorumul necesar pentru aprobarea proiectului de hotărâre este de 10 voturi.

Proiectul de hotărâre este supus la vot și aprobat în unanimitate.

Se adoptă Hotărârea nr.245/2025 privind completarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Orăștie aprobat prin H.C.L nr.81/2021.

La punctul 10 al ordinii de zi, dl primar expune motivele inițierii proiectului de hotărâre privind îndreptarea erorii materiale strecurate în cuprinsul Hotărârii Consiliului Local nr.218/2025 referitoare la dezlipirea imobilului înscris în CF 60115 Orăștie situat în intravilanul municipiului Orăștie, în două loturi.

Dna inspector Roșu Claudia prezintă raportul întocmit de Direcția Arhitect-șef și Administrarea Domeniului public și privat.

Dna consilier local Cîndea Lenuța Aurelia dă citire raportului de avizare al comisiei pentru administrație locală, juridică și de disciplină.

Dl secretar general arată că, cvorumul necesar pentru aprobarea proiectului de hotărâre este de 9 voturi.

Acesta se supune la vot și se aprobă cu unanimitate de voturi.

Este adoptată Hotărârea nr.246/2025 privind îndreptarea erorii materiale strecurate în cuprinsul Hotărârii Consiliului Local nr.218/2025 referitoare la dezlipirea imobilului înscris în CF 60115 Orăștie situat în intravilanul municipiului Orăștie, în două loturi.

În continuare, dl primar ing.Ovidiu Bălan prezintă motivele inițierii proiectului de hotărâre privind însușirea raportului de evaluare și a vânzării cu drept de preempțiune a terenului intravilan situat în Municipiul Orăștie, Str.9 Mai, nr.74.

Dna inspector Roșu Claudia dă citire raportului întocmit de Direcția Arhitect-șef și Administrarea Domeniului public și privat.

Dl consilier local Jula Radu Ioan arată că, în comisia pentru activități economico-financiare, proiectul de hotărâre a fost avizat favorabil.

Dl secretar general Călin Costoiu precizează că, cvorumul necesar pentru aprobarea proiectului de hotărâre este de 13 voturi.

Proiectul de hotărâre este supus la vot și aprobat în unanimitate.

Se adoptă Hotărârea nr.247/2025 privind însușirea raportului de evaluare și a vânzării cu drept de preempțiune a terenului intravilan situat în Municipiul Orăștie, Str.9 Mai, nr.74.

La punctul 12 al ordinii de zi, dl primar arată motivele inițierii proiectului de hotărâre privind aprobarea notei conceptuale și a temei de proiectare aferente obiectivului de investiții “Modernizarea și eficientizarea iluminatului public în municipiul Orăștie etapa 2”.

Dl director Stănilă Marius prezintă raportul întocmit de Direcția Tehnică.

Dl consilier local Petre Radu Onuț dă citire raportului de avizare al comisiei pentru urbanism și amenajarea teritoriului, protecție mediu și turism.

Dl secretar general arată că, cvorumul necesar pentru aprobarea proiectului de hotărâre este de 9 voturi.

Acesta se supune la vot și se aprobă cu unanimitate de voturi.

Este adoptată Hotărârea nr.248/2025 privind aprobarea notei conceptuale și a temei de proiectare aferente obiectivului de investiții “Modernizarea și eficientizarea iluminatului public în municipiul Orăștie etapa 2”.

În continuare, dl primar ing.Ovidiu Bălan expune motivele inițierii proiectului de hotărâre privind aprobarea notei conceptuale și a temei de proiectare aferente obiectivului de investiții “Instalare baterii de stocare parc fotovoltaic”.

Dl director Stănilă Marius prezintă raportul întocmit de Direcția Tehnică.

Dl consilier local Petre Radu Onuț arată că, în comisia pentru urbanism și amenajarea teritoriului, protecție mediu și turism, proiectul de hotărâre a fost avizat favorabil.

Dl consilier local Teodorescu Octavian Alexandru întreabă unde se vor amplasa respectivele baterii.

Dl director Stănilă Marius menționează faptul că, bateriile de stocare vor fi amplasate pe str.9 Mai, unde vor și panourile fotovoltaice pe locația fostei gropi de deșeuri inerte.

Dl consilier local Teodorescu Octavian Alexandru întreabă dacă mai sunt și alte proiecte pentru panouri în municipiul Orăștie.

Dl director Stănilă Marius precizează că, Municipiul Orăștie nu are alte proiecte de acest gen decât cel menționat anterior.

Dl consilier local Teodorescu Octavian Alexandru arată că, a auzit că în zona I.M.O a fost solicitat Primăriei un document și că s-ar dori să facă un asemenea proiect.

Dl primar ing.Ovidiu Bălan menționează că, în zona a fost închiriat un teren de către o firmă din Spania sau Portugalia și care dorește să facă baterii, au solicitat un certificat de urbanism, terenul proprietate privată este situat lângă stația de 110 kV.

Dl secretar general Călin Costoiu precizează că, cvorumul necesar pentru aprobarea proiectului de hotărâre este de 9 voturi.

Proiectul de hotărâre este supus la vot și aprobat în unanimitate.

Se adoptă Hotărârea nr.249/2025 privind aprobarea notei conceptuale și a temei de proiectare aferente obiectivului de investiții “Instalare baterii de stocare parc fotovoltaic”.

La punctul 14 al ordinii de zi, dl primar prezintă motivele inițierii proiectului de hotărâre privind modificarea Hotărârii Consiliului Local nr.4/2024 referitoare la aprobarea depunerii proiectului și a cheltuielilor necesare pentru implementarea proiectului ”BIBLIO HD”.

Dl director Stănilă Marius dă citire raportului întocmit de Direcția Tehnică.

Dl consilier local Jula Radu Ioan prezintă raportul de avizare al comisiei pentru activități economico-financiare.

Dl secretar general arată că, cvorumul necesar pentru aprobarea proiectului de hotărâre este de 10 voturi.

Acesta se supune la vot și se aprobă cu unanimitate de voturi.

Este adoptată Hotărârea nr.250/2025 privind modificarea Hotărârii Consiliului Local nr.4/2024 referitoare la aprobarea depunerii proiectului și a cheltuielilor necesare pentru implementarea proiectului ”BIBLIO HD”.

În continuare, dl primar ing.Ovidiu Bălan arată motivele inițierii proiectului de hotărâre privind darea în folosință gratuită către Spitalul Municipal Orăștie a bunurilor mobile achiziționate în cadrul Proiectului „Reabilitarea și modernizarea instalațiilor electrice aferente corpurilor Spitalului Municipal Orăștie”.

Dl director Stănilă Marius prezintă raportul întocmit de Direcția Arhitect-șef și Administrarea Domeniului public și privat.

Dna consilier local Giurgiu Margareta arată că, în comisia pentru învățământ, sănătate, activități social-culturale și culte, proiectul de hotărâre a fost avizat favorabil.

Dl secretar general Călin Costoiu precizează că, cvorumul necesar pentru aprobarea proiectului de hotărâre este de 10 voturi.

Proiectul de hotărâre este supus la vot și aprobat în unanimitate.

Se adoptă Hotărârea nr.251/2025 privind darea în folosință gratuită către Spitalul Municipal Orăștie a bunurilor mobile achiziționate în cadrul Proiectului „Reabilitarea și modernizarea instalațiilor electrice aferente corpurilor Spitalului Municipal Orăștie”.

La punctul 16 al ordinii de zi, dl primar expune motivele inițierii proiectului de hotărâre privind aprobarea devizului general actualizat, a indicatorilor tehnico-economici actualizați și a Proiectului tehnic pentru proiectul „Sisteme inteligente de management urban în Municipiul Orăștie” și a cheltuielilor aferente acestuia.

Dl director Stănilă Marius prezintă raportul întocmit de Direcția Arhitect-șef și Administrarea Domeniului public și privat.

Dl consilier local Jula Radu Ioan dă citire raportului de avizare al comisiei pentru activități economico-financiare.

Dl secretar general arată că, cvorumul necesar pentru aprobarea proiectului de hotărâre este de 10 voturi.

Acesta se supune la vot și se aprobă cu unanimitate de voturi.

Este adoptată Hotărârea nr.252/2025 privind aprobarea devizului general actualizat, a indicatorilor tehnico-economici actualizați și a Proiectului tehnic pentru proiectul „Sisteme inteligente de management urban în Municipiul Orăștie” și a cheltuielilor aferente acestuia.

În continuare, dl primar ing.Ovidiu Bălan prezintă motivele inițierii proiectului de hotărâre privind modificarea Hotărârii Consiliului Local nr.89/2022 referitoare la aprobarea proiectului și a cheltuielilor pentru obiectivul de investiții “Elaborarea și actualizarea în format GIS a Planului Urbanistic General al municipiului Orăștie, județul Hunedoara”.

Dl director Stănilă Marius dă citire raportului întocmit de Direcția Arhitect-șef și Administrarea Domeniului public și privat.

Dl consilier local Julia Radu Ioan arată că, în comisia pentru activități economico-financiare, proiectul de hotărâre a fost avizat favorabil.

Dl secretar general Călin Costoiu precizează că, cvorumul necesar pentru aprobarea proiectului de hotărâre este de 10 voturi.

Proiectul de hotărâre este supus la vot și aprobat în unanimitate.

Se adoptă Hotărârea nr.253/2025 privind modificarea Hotărârii Consiliului Local nr.89/2022 referitoare la aprobarea proiectului și a cheltuielilor pentru obiectivul de investiții “Elaborarea și actualizarea în format GIS a Planului Urbanistic General al municipiului Orăștie, județul Hunedoara”.

La punctul 18 al ordinii de zi, dl primar arată motivele inițierii proiectului de hotărâre privind completarea Programului achizițiilor publice aferent Proiectului „Elaborarea și actualizarea în format GIS a Planului Urbanistic General al Municipiului Orăștie, Județul Hunedoara” aprobat prin HCL nr.11/2023.

Dl director Stănilă Marius prezintă raportul întocmit de Direcția Arhitect-șef și Administrarea Domeniului public și privat.

Dl consilier local Julia Radu Ioan dă citire raportului de avizare al comisiei pentru activități economico-financiare.

Dl consilier local Teodorescu Octavian Alexandru întreabă unde vor fi amplasate aceste stații de reîncărcare. I se răspunde de către dl director Stănilă Marius care menționează ca, două vor fi amplasate în parcare Spitalului Municipal, o stație va fi pe str.N.Titulescu lângă postul de transformare, una pe str.Târgului în zona Arena Parc și în mai multe zone publice unde există posturi de transformare.

Dl consilier local Teodorescu Octavian Alexandru întreabă dacă, stațiile vor fi administrare de către Primărie.

Dl director Stănilă Marius precizează că, acestea vor fi date în concesiune, noi nu putem să vindem energia electrică.

Dl consilier local Teodorescu Octavian Alexandru întreabă dacă se știe când va avea loc licitația publică, fiindcă apare un abțibild pe acele stații cu numele unei firme.

Dl director Stănilă Marius menționează faptul că, se va publica un anunț în acest sens, deocamdată nu avem informații când se va organiza licitația.

Dl secretar general arată că, cvorumul necesar pentru aprobarea proiectului de hotărâre este de 9 voturi.

Acesta se supune la vot și se aprobă cu unanimitate de voturi.

Este adoptată Hotărârea nr.254/2025 privind completarea Programului achizițiilor publice aferent Proiectului „Elaborarea și actualizarea în format GIS a Planului Urbanistic General al Municipiului Orăștie, Județul Hunedoara” aprobat prin HCL nr.11/2023.

În continuare, dl primar ing.Ovidiu Bălan expune motivele inițierii proiectului de hotărâre privind aprobarea devizului general actualizat, a indicatorilor tehnico-

economici actualizați și a cheltuielilor aferente obiectivului de investiții „Amenajare pistă de biciclete în Municipiul Orăștie, județul Hunedoara”.

Dl director Stănilă Marius prezintă raportul întocmit de Direcția Arhitect-șef și Administrarea Domeniului public și privat.

Dl consilier local Jula Radu Ioan arată că, în comisia pentru activități economico-financiare, proiectul de hotărâre a fost avizat favorabil.

Dl consilier local Teodorescu Octavian Alexandru întreabă dacă nu se poate depune un proiect și pentru trotuare, vom avea pistă de biciclete de la Timprom și până la barieră și nu există trotuare în cele două zone.

Dl primar ing.Ovidiu Bălan menționează faptul că, nicio linie de finanțare nu include și trotuarele, din păcate nu sunt prevăzute fonduri eligibile pentru amenajarea de trotuare.

Dl secretar general Călin Costoiu precizează că, cvorumul necesar pentru aprobarea proiectului de hotărâre este de 10 voturi.

Proiectul de hotărâre este supus la vot și aprobat în unanimitate.

Se adoptă Hotărârea nr.255/2025 privind aprobarea devizului general actualizat, a indicatorilor tehnico-economici actualizați și a cheltuielilor aferente obiectivului de investiții „Amenajare pistă de biciclete în Municipiul Orăștie, județul Hunedoara”.

La punctul 20 al ordinii de zi, dl primar prezintă motivele inițierii proiectului de hotărâre privind aprobarea notei conceptuale și a temei de proiectare aferente obiectivului de investiții “Extindere, modernizare și dotare Ambulatoriu – Spitalul Municipal Orăștie”.

Dl director Stănilă Marius dă citire raportului întocmit de Direcția Arhitect-șef și Administrarea Domeniului public și privat.

Dl consilier local Petre Radu Onuț prezintă raportul de avizare al comisiei pentru urbanism și amenajarea teritoriului, protecție mediu și turism.

Dl secretar general arată că, cvorumul necesar pentru aprobarea proiectului de hotărâre este de 10 voturi.

Acesta se supune la vot și se aprobă cu unanimitate de voturi.

Este adoptată Hotărârea nr.256/2025 privind aprobarea notei conceptuale și a temei de proiectare aferente obiectivului de investiții “Extindere, modernizare și dotare Ambulatoriu – Spitalul Municipal Orăștie”.

În continuare, dl primar ing.Ovidiu Bălan arată motivele inițierii proiectului de hotărâre privind aprobarea notei conceptuale și a temei de proiectare aferente obiectivului de investiții „Reabilitarea zonei de agrement lacul Șumuștau din municipiul Orăștie”.

Dl director Stănilă Marius prezintă raportul întocmit de Direcția Arhitect-șef și Administrarea Domeniului public și privat.

Dl consilier local Petre Radu Onuț arată că, în comisia pentru urbanism și amenajarea teritoriului, protecție mediu și turism, proiectul de hotărâre a fost avizat favorabil.

Dl secretar general Călin Costoiu precizează că, cvorumul necesar pentru aprobarea proiectului de hotărâre este de 10 voturi.

Proiectul de hotărâre este supus la vot și aprobat în unanimitate.

Se adoptă Hotărârea nr.257/2025 privind aprobarea notei conceptuale și a temei de proiectare aferente obiectivului de investiții „Reabilitarea zonei de agrement lacul Șumuștau din municipiul Orăștie”.

La punctul 22 al ordinii de zi, dl primar expune motivele inițierii proiectului de hotărâre privind modificarea Hotărârii Consiliului local nr.64/2021 referitoare la numirea unei comisii de analiză a dosarelor de atribuire a locuințelor sociale și sociale de necesitate aflate în proprietatea municipiului Orăștie.

Dna inspector Lucaciu Ioana prezintă raportul întocmit de Direcția Arhitect-șef și Administrarea Domeniului public și privat.

Dna consilier local Cîndea Lenuța Aurelia dă citire raportului de avizare al comisiei pentru administrație locală, juridică și de disciplină.

Dl consilier local Bota Adrian revine din nou asupra criteriilor de departajare și insistă ca pe lângă criteriile deja existente ar trebui introduse criterii prin care să avem în vedere mai multe lucruri și așa cum sunt cele cu plus, să avem și criterii cu minus, pentru că, ar trebui să ținem cont de curățenie, de modul cum plătesc, de cei care au amenzi și să le dăm un minus, așa cum le dăm puncte pentru că are un anumit număr de copii.

Dl consilier local Popa Dorin Ioan întreabă dacă putem stabili printr-un proiect de hotărâre aceste criterii.

Dl secretar general Călin Costoiu intervine și precizează că, există un regulament privind repartizarea, închirierea și administrarea locuințelor sociale aflate în proprietatea publică a Municipiului Orăștie și care se va modifica, acesta este în dezbatere publică și va fi dezbătut în următoarea ședință ordinară.

Dl consilier local Bota Adrian arată că, exista o colaborare defectuoasă între compartimentul care se ocupă de administrarea locuințelor sociale și Direcția Publică de Asistență Socială, acestea nu colaborează deloc sunt locuințe în care este o mizerie de nedescris, nu vă puteți imagina că acolo locuiesc oameni, iar pe lângă aceștia trăiesc și copii și este părere că, ar trebui o colaborare mult mai strânsă între instituții. Dânsul menționează că, personalul de la Direcția Publică de Asistență Socială nu știe cine locuiește acolo, știu ca exista un copil acolo, dar nu știu cum îl cheamă, iar cei de la Primărie nu colaborează cu ei și nu știu cine este proprietar pe acea locuință, deci sunt unele probleme de neînțeles. De asemenea, arată că, persoanele care au amenzi, care sunt puse mereu pe scandal, care nu au grijă de acele locuințe, ar trebui să primească puncte negative, dacă nu va fi un haos și cine nu a plătit până acum nu va plăti nici acolo și va aduce dezastru și în partea cealaltă. Totodată, consideră că, ar trebui ținut cont și de aceste aspecte și să facem și aceste criterii înainte de a ajunge la momentul în care trebuie să le împărțim, fiindcă atunci va fi cam târziu.

Dl consilier local Popa Dorin Ioan întreabă dacă în acel regulament se pot prevedea și criterii de atribuire a locuințelor.

Dl secretar general Călin Costoiu menționează că, există criterii în acel regulament și se vor face completări în acest sens.

Dl consilier local Popa Dorin Ioan întreabă dacă, exista un regulament de funcționare a locuințelor sociale, după ce ai avut acces, dacă nu îl respecti să fi sancționat.

Dl secretar general Călin Costoiu arată că, există niște reguli de acces și regulamentul se va modifica și completa.

Dl primar ing.Ovidiu Bălan menționează că, îi invită pe cei interesați să vină cu propuneri, am avut o primă lecturare a regulamentului au fost și unele obiecțiuni, dacă doriți îl putem trimite să îl consultați.

Dl secretar general arată că, cvorumul necesar pentru aprobarea proiectului de hotărâre este de 9 voturi.

Acesta se supune la vot și se aprobă cu unanimitate de voturi.

Este adoptată Hotărârea nr.258/2025 privind modificarea Hotărârii Consiliului local nr.64/2021 referitoare la numirea unei comisii de analiză a dosarelor de atribuire a locuințelor sociale și sociale de necesitate aflate în proprietatea municipiului Orăștie.

În continuare, dl primar ing.Ovidiu Bălan prezintă motivele inițierii proiectului de hotărâre privind aprobarea Criteriilor pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor și în repartizarea locuințelor destinate închirierii, în mod exclusiv, specialiștilor din sănătate, în municipiul Orăștie.

Dna inspector Lucaci Ioana dă citire raportului întocmit de Direcția Arhitect-șef și Administrarea Domeniului public și privat.

Dna consilier local Cîndea Lenuța Aurelia prezintă raportul de avizare al comisiei pentru administrație locală, juridică și de disciplină.

Dl consilier local Bîrlea Lucian Radu arată că, la criteriile specifice avem rezidenți care au luat examenul de rezidențiat și sunt confirmați prin ordin al ministrului, eventual există medic specialist care face al doilea rezidențiat pe post și atunci ar trebui să introducem medic specialist, medic primar și medic rezident.

Dl primar ing.Ovidiu Bălan intervine și precizează că, dacă dorim să introducem alte criterii trebuie să trimitem propunerile din nou pentru avizare la minister.

Dl secretar general Călin Costoiu menționează faptul că, există și avizul ministerului care a fost atașat documentelor și în care se precizează clar că, dacă se aduc modificări sau completări acestea se vor considera neavizate, deci ar fi trebuit propuse înainte de a fi trimise.

Dl primar ing.Ovidiu Bălan se adresează dlui consilier local Bîrlea Lucian Radu și îl întreabă dacă avem cazurile pe care le-a prezentat și ar fi posibil ca cineva să nu beneficieze.

Dl consilier local Bîrlea Lucian Radu arată că, în situația în care avem un medic primar și nu este și medic specialist acest criteriu nu se va aplica.

Dl primar ing.Ovidiu Bălan îi solicită dlui consilier local Bîrlea Lucian Radu să explice care este diferența.

Dl consilier local Bîrlea Lucian Radu precizează faptul că, medicul specialist mai dă un examen în vederea obținerii titlului de medic primar, nu putem da un punctaj identic medicului primar cu cel al medicului specialist și atunci ne mai având medic rezident pe post, fiindcă nu mai exista rezidenți pe post, atunci medicul specialist va lua punctajul medicului rezident care este confirmat prin ordin al ministrului.

Dl consilier local Zvîncă Mihai Caius arată că, așa cum a zis și data trecută, prin acest proiect sunt excluși clar fizicienii, biochimistii, inginerii, economiștii care lucrează în sănătate, de exemplu la cabinetul de Imagistică, nu îți trebuie medic, acolo lucrează fizicieni, asistentul care nu trebuie să fi făcut medicina și care interpretează rezultatele. De asemenea, medicul specialist în sănătate publică, nu lucrează la spital, poate lucrează la un birou în oraș și întreabă dacă poate accede la o locuință.

Dl primar ing.Ovidiu Bălan consideră că, la momentul actual cel mai mare deficit pe partea de personal medical este la medici, dacă vom face un regulament și vom ține locuri în special pentru categoria de medici, chiar dacă unul sau două apartamente rămân goale, iar în momentul în care vine un medic să avem automat posibilitate să îi oferim o locuință.

Dl consilier local Zvîncă Mihai Caius este de părere că, viitorii medici care vor veni în următorii zece ani la Spitalul Municipal dacă acesta va mai fi, nu o să fie români.

Dl consilier local Secui Adrian Iulian arată că, la ședința ordinară de luna trecută am adoptat textul diferit și care a fost trimis la minister sa primească un aviz și ulterior să ni-l aducă nouă în aceeași formă și să-l aprobăm, când vine înapoi avizat de la minister și trebuie discutat în ședință în aceeași formă, iar din cât ține minte la articolul 3 s-a introdus telemunca, care nu era în forma inițială a propunerilor.

Dl secretar general Călin Costoiu intervine și precizează că, această prevedere referitoare la telemuncă a fost introdusă la recomandarea ministerului și am făcut modificări și completări conform celor comunicate.

Dl consilier local Secui Adrian Iulian întreabă că, atunci de ce am mai votat o anumită formă.

Dl secretar general Călin Costoiu menționează că, așa prevede legea și nu putem să votăm decât forma avizată de minister.

Dl primar ing.Ovidiu Bălan arată că, putem să facem modificări, dar atunci va trebui să le trimitem din nou către minister pentru avizare.

Dl secretar general Călin Costoiu precizează că, în această situație va trebui să urmărim altă procedură, trebuie inițiat un nou proiect de hotărâre care va cuprinde toate criteriile și să trimitem pentru avizare și ulterior să venim din nou în ședință pentru aprobare.

Dl consilier local Popa Dorin Ioan arată că, în intervenția sa în ședința de luna trecută, a precizat că tratăm prea superficial această problemă, într-adevăr acum am făcut completarea doar pentru medici și a zis că era foarte simplu la criterii să punem nu 16 sau 20 de puncte, să acordăm 100 de puncte că nu ne oprește nimeni. Astfel poate veni un brancardier care este un fost copil instituționalizat și care are din start mai multe puncte decât un medic, fiindcă intră la calcularea punctajului și criteriile generale și are acces la locuință având un punctaj mai mare comparativ cu un medic.

Dl primar ing.Ovidiu Balan precizează că, era posibilitatea să nu fie decât trei solicitări din partea medicilor și restul cererilor să nu fi fost din categoria medicilor și atunci dacă se ocupau nu mai puteam să le eliberăm, decât în momentul în care își pierdeau statutul de angajat.

Dl consilier local Secui Adrian Iulian propune împreună cu dl consilier local Zvîncă Mihai Caius modificarea art.3 – Criterii de acces la locuință, în formularea actuala apare că, *titularul cererii de locuință trebuie să își desfășoare activitatea în Municipiul Orăștie* și permite interpretări care ar putea include persoane fără legătură cu domeniul medical, adică să fie specialiști în sănătate, dar să lucreze la săpat șanțuri sau la linia de asamblare, s-a discutat luna trecută și i s-a spus că da se poate. Prin amendament se propune ca „Titularul cererii de locuință trebuie să își desfășoare activitatea în Municipiul Orăștie, exclusiv în domeniul sanitar” și să aducă dovezi în acest sens.

Dl primar ing.Ovidiu Bălan îl întreabă pe dl secretar general dacă amendamentul poate fi aprobat.

Dl secretar general Călin Costoiu menționează că, amendamentul nu poate fi aprobat, există avizul ministerului și în penultimul aliniat se menționează clar că în contextul în care nu se vor efectua modificările solicitate prin prezenta și/sau se vor aduce alte modificări și completări în afara celor precizate mai sus, propunerile de

criterii aprobate prin Hotărârea Consiliului Local nr.212/2025 și transmise prin adresa nr.16844/2025 vor fi considerate neavizate.

Dl primar ing.Ovidiu Bălan este de părere că, poate ar trebui să amânăm acest proiect de hotărâre, se va iniția un alt proiect de hotărâre în care vom prelua și propunerile consilierilor locali Secui Adrian Iulian și Zvîncă Mihai Caius și în proiect să precizăm că, dacă solicitantul lucrează la un cabinet privat nu poate avea acces la aceste locuințe.

Dl secretar general Călin Costoiu arată că, în proiectul de hotărâre se poate preciza că, locuințele sunt destinate pentru angajații Spitalului Municipal Orăștie.

Dl consilier local Popa Dorin Ioan propune amânarea proiectului de hotărâre.

Dl secretar general arată că, cvorumul necesar pentru aprobarea propunerii este de 9 voturi.

Propunerea dlui consilier local Popa Dorin Ioan se supune la vot și se aprobă cu unanimitate de voturi.

La punctul 24 al ordinii de zi, dl primar arată motivele inițierii proiectului de hotărâre privind atribuirea cu chirie a unei locuințe situată în municipiul Orăștie, str.Mureșul, bl.16A, apartament 169.

Dna inspector Lucaciu Ioana prezintă raportul întocmit de Direcția Arhitect-șef și Administrarea Domeniului public și privat.

Dna consilier local Cîndea Lenuța Aurelia arată că, în comisia pentru administrație locală, juridică și de disciplină, proiectul de hotărâre a fost avizat favorabil.

Dl secretar general Călin Costoiu precizează că, cvorumul necesar pentru aprobarea proiectului de hotărâre este de 10 voturi.

Proiectul de hotărâre este supus la vot și aprobat în unanimitate.

Se adoptă Hotărârea nr.259/2025 privind atribuirea cu chirie a unei locuințe situată în municipiul Orăștie, str.Mureșul, bl.16A, apartament 169.

În continuare, dl primar ing.Ovidiu Bălan expune motivele inițierii proiectului de hotărâre privind aprobarea Actului Adițional nr.1 la Contractul de achiziție nr.36/65/13.03.2025 privind “Prestarea serviciului de salubritate în zona de colectare 3 Centru, Județul Hunedoara”, mandatarea președintelui Asociației de Dezvoltare Intercomunitară „Sistemul Integrat de Gestionare a Deșeurilor Județul Hunedoara” să semneze Actul Adițional nr.1, precum și mandatarea reprezentantului U.A.T Municipiul Orăștie să voteze aprobarea Actului Adițional nr.1 în Adunarea Generală a Asociației.

Dl director Stănilă Marius prezintă raportul întocmit de Direcția Arhitect-șef și Administrarea Domeniului public și privat.

Dna consilier local Sîrbu Florina Eleonora dă citire raportului de avizare al comisiei pentru servicii publice și comerț, muncă și protecție socială.

Dl secretar general arată că, cvorumul necesar pentru aprobarea proiectului de hotărâre este de 9 voturi.

Acesta se supune la vot și se aprobă cu 12 voturi „pentru”, iar cinci consilieri locali s-au abținut de la vot.

Este adoptată Hotărârea nr.260/2025 privind aprobarea Actului Adițional nr.1 la Contractul de achiziție nr.36/65/13.03.2025 privind “Prestarea serviciului de salubritate în zona de colectare 3 Centru, Județul Hunedoara”, mandatarea președintelui Asociației de Dezvoltare Intercomunitară „Sistemul Integrat de Gestionare a Deșeurilor Județul Hunedoara” să semneze Actul Adițional nr.1, precum

și mandatarea reprezentantului U.A.T Municipiul Orăștie să voteze aprobarea Actului Adițional nr.1 în Adunarea Generală a Asociației.

La punctul 26 al ordinii de zi, dl primar prezintă motivele inițierii proiectului de hotărâre privind propunerea de trecere a unui teren din proprietatea Statului Român în proprietatea privată a actualilor deținători ai construcțiilor.

Dl consilier juridic Fleșeriu Ciprian dă citire raportului întocmit de Direcția Administrație Publică Locală – Compartiment Juridic-contencios.

Dna consilier local Cîndea Lenuța Aurelia arată că, în comisia pentru administrație locală, juridică și de disciplină, proiectul de hotărâre a fost avizat favorabil.

Dl consilier local Teodorescu Octavian Alexandru arată că, dacă o persoană își construiește repede ceva pe un teren care este al Primăriei și face o hârtie cum că dorește să ia acel teren și întreabă dacă ar putea face obiectul unei proiect de hotărâre similar și dacă se fac verificări în teren cu privire la o solicitare cum este cea care face obiectul prezentului proiect de hotărâre înainte de intra pe ordinea de zi.

Dl secretar general Călin Costoiu menționează faptul că, solicitanții depun acte doveditoare din care să reiasă că sunt proprietarii imobilului și cererea este făcută în baza art.36, alin.(1)-(6) din Legea nr.18/1991 privind Fondul funciar și care dă posibilitatea proprietarilor de construcții care au construit legal și a căror teren se află în proprietatea Statului Roman, teren care a fost trecut înainte de anul 1989, în alte condiții solicitarea nu se încadrează în prevederile legale anterior menționate.

Dl secretar general Călin Costoiu precizează că, cvorumul necesar pentru aprobarea proiectului de hotărâre este de 10 voturi.

Proiectul de hotărâre este supus la vot și aprobat în unanimitate.

Se adoptă Hotărârea nr.261/2025 privind propunerea de trecere a unui teren din proprietatea Statului Român în proprietatea privată a actualilor deținători ai construcțiilor.

În continuare, dl primar ing.Ovidiu Bălan arată motivele inițierii proiectului de hotărâre privind alegerea dintre membrii Consiliului Local al Municipiului Orăștie a unui președinte de ședință care va conduce ședințele în luna noiembrie 2025.

Dl consilier juridic Fleșeriu Ciprian prezintă raportul întocmit de Direcția Administrație Publică Locală - Compartiment Juridic-contencios.

Dna consilier local Cîndea Lenuța Aurelia dă citire raportului de avizare al comisiei pentru administrație locală, juridică și de disciplină.

Președintele de ședință solicită consilierilor locali să facă propuneri nominale pentru alegerea președintelui de ședință, care va conduce ședințele în luna noiembrie 2025.

Dna consilier local Cîndea Lenuța Aurelia o propune pe dna consilier local Sîrbu Florina Eleonora.

Dl secretar general arată că, cvorumul necesar pentru aprobarea propunerii și a proiectului de hotărâre este de 9 voturi.

Propunerea dnei consilier local Cîndea Lenuța Aurelia se supune la vot și se aprobă cu unanimitate de voturi.

Proiectul de hotărâre este supus la vot și aprobat în unanimitate.

Este adoptată Hotărârea nr.262/2025 privind alegerea dintre membrii Consiliului Local al Municipiului Orăștie a unui președinte de ședință care va conduce ședințele în luna noiembrie 2025.

Dna consilier local Cîdea Lenuța Aurelia solicită permisiunea de a se retrage de la lucrările ședinței datorită unor probleme de serviciu.

Președintele de ședință supune la vot solicitarea dnei consilier local Cîdea Lenuța Aurelia, care este aprobată cu unanimitate de voturi.

La punctul 28 al ordinii de zi, dl secretar general Călin Costoiu dă citire adresei nr.2/08.10.2025 a Societății Aqua Ecoenerg SRL înregistrată sub nr.11690/10.10.2025.

În continuare, dl secretar general Călin Costoiu dă citire adresei înregistrată sub nr.16119/02.10.2025 depusă de dna dr.Marin Mihaela – Marcela și precizează că, o solicitare asemănătoare a mai fost discută într-o altă ședință de consiliu și prin care dorește compensarea sumelor investite în spațiul unde își desfășoară activitatea cu cheltuielile privind utilitățile aferente cabinetului medical individual, dar nu există baza legală în acest sens.

Dl consilier local Teodorescu Octavian Alexandru arată că, a înțeles că nu se poate face nimic în sensul celor solicitate de dna doctor pentru că, nu există un cadru legal, eventual să anuleze contractul existent și să încheie un nou contract.

Dl secretar general Călin Costoiu precizează că, poate exista pentru viitor, dar nu produce efecte retroactiv.

Dl consilier local Popa Dorin Ioan întreabă că, nu există contracte specifice pentru spațiile deținute de medicii de familie. I se răspunde de către dl secretar general care arată că, sunt contracte tip din lege care se încheie cu aceștia și plătesc o redevență de 1 euro/mp/an.

Dl consilier local Teodorescu Octavian Alexandru arată că, dna doctor Marin are un referat de aprobare pentru investițiile pe care le-a făcut.

Dl secretar general Călin Costoiu precizează că, acel referat se referă la altceva și acel document i-a fost necesar, pentru a depune un proiect de finanțare.

La punctul 31 al ordinii de zi, dl primar expune motivele inițierii proiectului de hotărâre privind clasificarea unor imobile în drumuri publice deschise circulației publice, de interes local.

Dl director Stănilă Marius prezintă raportul întocmit de Direcția Arhitect-șef și Administrarea Domeniului public și privat.

Dl consilier local Petre Radu Onuț arată că, în comisia pentru urbanism și amenajarea teritoriului, protecție mediu și turism, proiectul de hotărâre a fost avizat favorabil.

Dl consilier local Blaga Cristian întreabă că, drumurile sunt pe terenuri private sau pe terenurile Primăriei, fiindcă sunt și terenuri private în vecinătatea acestora. I se răspunde de către dl secretar general care menționează faptul că, sunt și drumuri private, care aparțin de cartierele private, dar terenurile care fac obiectul proiectului de hotărâre sunt proprietatea municipiului Orăștie și care dorim să le intabulăm.

Dl secretar general Călin Costoiu precizează că, cvorumul necesar pentru aprobarea proiectului de hotărâre este de 10 voturi.

Acesta se supune la vot și se aprobă cu unanimitate de voturi.

Este adoptată Hotărârea nr.263/2025 privind clasificarea unor imobile în drumuri publice deschise circulației publice, de interes local.

La ultimul punct „Întrebări-interpelări”, dl primar ing.Ovidiu Bălan arată că, există o solicitare verbală din partea dlui dr.Turdeanu prin care dorește un loc de veci în cimitirul municipal în zona în care sunt înhumate personalitățile orăștiene, dânsul

este și cetățean de onoare al municipiului Orăștie și a dorit să informeze Consiliul local în legătură cu această solicitare.

Dl consilier local Bota Adrian arată că, spera ca fi prezentă la ședință și dna dr. Marin și vrea să informeze consiliu local, cu privire la faptul că, vecinii mamei dnei doctor sunt oripilați de ce mizerie este în curtea acesteia, este un dezastru, a făcut și câteva poze în acest sens și întreabă dacă se pot lua măsuri cu privire la această situație.

Dna consilier local Sirbu Florina Eleonora menționează, proprietara are nevoie de asistență medicală de specialitate și nu vede cum am putea interveni pe o proprietate privată.

Dl secretar general arată că, se poate interveni doar în baza unei hotărâri judecătorești, dar este destul de complicat.

Dl primar ing. Ovidiu Bălan precizează faptul că, Primăria va reveni cu o adresă către Direcția de Sănătate Publică Hunedoara și să vedem ce se poate face în această chestiune.

Dl consilier local Teodorescu Octavian Alexandru arată că, dansul are o mare problema referitoare la Societatea Activitatea Goscom SA Orăștie, a fost scos la concurs postul de director al societății, nu știe dacă a fost deja examenul, unul dintre criteriile pentru postul al cărui anunț a fost făcut public în ziar și așa mai departe este să faci parte din Consiliul de Administrație al societății, ceea ce nu este logic. Dansul precizează că, legal trebuie făcut public având în vedere că, doar trei membri sunt în Consiliul de Administrație și consideră că, este ciudat tare, se îngreșează dreptul altor persoane de a participa la concurs și ar trebui să dăm șansă și altor persoane să poate candida, suntem cumva de râsul lumii.

Dna consilier local Sirbu Florina Eleonora este de părere că, dl Lupșa Adrian este cea mai bună alegere pentru postul de director al societății.

Dl consilier local Teodorescu Octavian Alexandru arată că, acesta nu a fost încă ales.

Dl secretar general Călin Costoiu precizează că, selecția pentru postul de director a avut loc, în acest sens a fost înștiințată și Agenția pentru Monitorizarea și Evaluarea Performanțelor Întreprinderilor Publice.

Drept pentru care se încheie prezentul proces-verbal.

Președinte de ședință,
Dorin Ioan POPA

Secretar General,
jr. Călin COSTOIU