

## ACTE NECESARE ÎNSCRIERII ÎN EVIDENȚELE FISCALE A UNOR BUNURI IMOBILE – TERENURI PERSOANE JURIDICE

- **declarație fiscală** pentru stabilirea impozitului/taxei pe teren în cazul persoanelor juridice, (2 exemplare originale); (**Model 2016 ITL-004**)
- **actul de dobândire**, care poate fi:
  - contract de vânzare—cumpărare;
  - contract de schimb;
  - act de donație;
  - act de dare în plată;
  - act de adjudecare;
  - hotărâre judecătorească, rămasă definitivă și irevocabilă,
  - **în cazul fuziunilor/divizărilor:** Proiectul de fuziune/divizare, Hotărârea Adunării Generale ori a Consiliului de administrație, respectiv directoratului, prin care se aprobă operațiunea, înscrisuri întocmite pentru fiecare societate în parte, Protocolul de predare primire al bunurilor, Încheierea pronunțată în ședința publică, prin care se dispune înregistrarea în Registrul Comerțului a mențiunilor cu privire la modificările sus menționate, Certificatul de înregistrare mențiuni, după caz - Certificatul de radiere înscrisuri depuse/eliberate la/de către Oficiul Național al Registrului Comerțului, privitor la fuziune/divizare (fotocopie - 2 exemplare);
  - **în cazul terenurilor proprietatea publică sau privată a statului ori a unităților administrativ teritoriale**, documentul prin care se atribuie în concesiune /închiriere /administrare /folosință terenul - proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale (fotocopie);
- **extras de carte funciară;**
- **viza de la Registrul Agricol**, prin care se face dovada înscrierii terenului în registrul agricol și categoria de folosință a terenului;
- **codul unic de înregistrare** (fotocopie);
- **împuternicire și copie de pe actul de identitate**, al persoanei delegate să depună documentele sus menționate.

Notă:

1. În cazuri specifice pot fi solicitate și alte înscrisuri care să ateste veridicitatea și/sau să clarifice unele stări de fapt.
2. Toate documentele prezentate în fotocopie se certifică pentru conformitate cu originalul.
3. Depunerea declarațiilor fiscale reprezintă o obligație și în cazul persoanelor care beneficiază de scutiri sau reduceri de la plata impozitului sau a taxei.