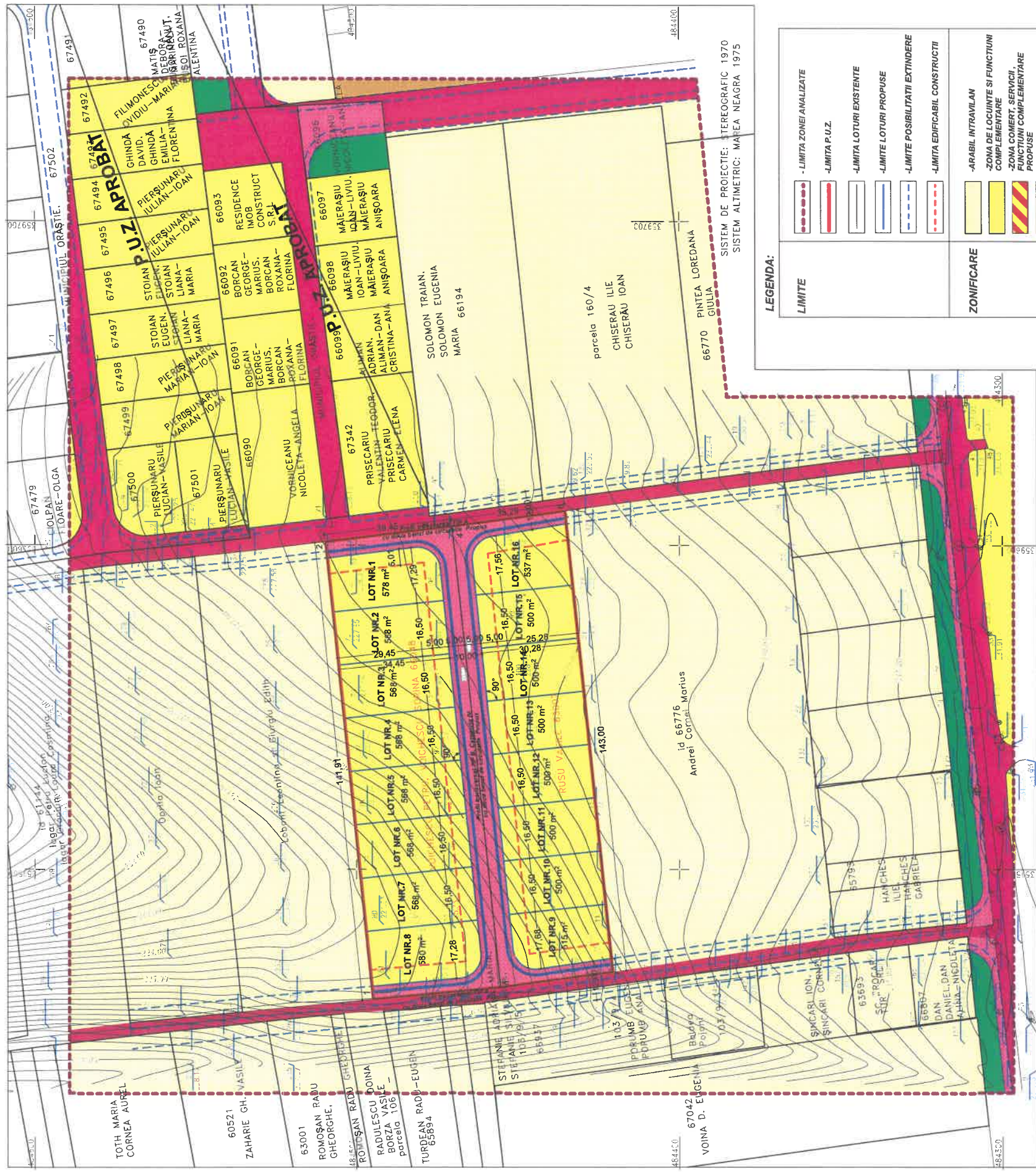
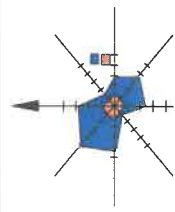


D2. REGLENTARI URBANISTICE

P.U.Z. - "CONSTRUIRE LOCUINTE FAMILIALE, BRANSAMENTE/RACORDURI LA UTILITATI, OPERATIUNI NOTARIALE PRIVIND CIRCULATIA IMOBILIARA"



SITUATIA TERENURILOR INITIALE

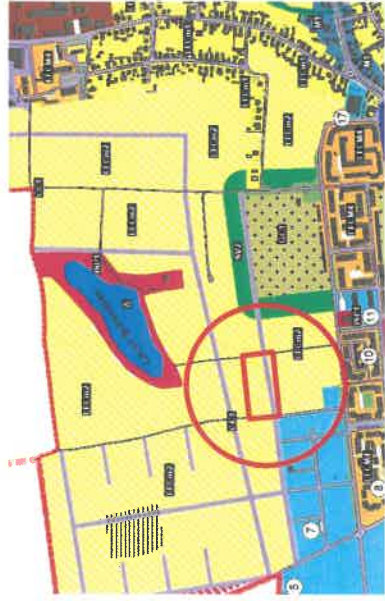
PROPRIETAR	NR. CF.	suprafata mg	procentual
VOICHESCU PETRU, VOICHESCU SORINA, RUSU VASILE	66648	5.600	52,61%
	63007	5.064	47,39%
SUPRAFATA TOTALA A TERENURILOR INITIALE: 10.664 mp			
SITUATIA TERENURILOR FINALE			
PROPRIETAR	NR. CF.	suprafata mg	procentual
VOICHESCU PETRU, VOICHESCU SORINA, RUSU VASILE	66648	4.566	52,98%
	63007	4.062	47,02%
SUPRAFATA TOTALA A TERENURILOR CEDATE: 2.028 mp			
SUPRAFATA TOTALA A TERENURILOR FINALE: 8.636 mp			

BENEFICIARI:
VOICHESCU PETRU, VOICHESCU SORINA, RUSU VASILE

INDICATORI URBANISTICI PROPUZI:
PROCENT DE OCUPARE AL TERENULUI: POT max. = 40%

COEFICIENTUL DE UTILIZARE AL TERENULUI:
CUT max. = 0,8

REGIM DE INALTIME MAX: D+P-1



○ ZONA STUDIATA



□ AMPLASAMENT

BILANT TERITORIAL

Suprafata teren arabil intravilan	mp	%	mp	%
10.644	100	0	0,00	
Zona pt. locuinte si functiuni complementare	0,00	0,00	3.447	32,38
Drumuri si trotuare cu imbrcamintii definitive	0,00	0,00	1.827	17,17
Parcari si platforme cu imbrcamintii definitive	0,00	0,00	1462	13,74
Zona spatii verzi plantate in aliniament	0,00	0,00	199	1,87
Zona spatii verzi si plantate	0,00	0,00	3.709	34,85
TOTAL TEREN IN STUDIU	10.644	100	10.644	100,00

INVENTAR DE COORDONATE PARCELE PT PUZ

PT	NOIETATE	PRIV.
1	45+44+94,90	339+0,13+1
2	45+45+94,90	339+0,13+2
3	45+47+94,90	339+0,13+3
4	45+47+94,90	339+0,13+4
5	45+44+94,90	339+0,13+5
6	45+44+94,90	339+0,13+6
7	45+44+94,90	339+0,13+7
8	45+44+94,90	339+0,13+8
9	45+44+94,90	339+0,13+9
S = 10644,085 mp		

SUPRAFATE PARCELE

LOT NR.	suprafata mp
1	578
2	568
3	568
4	568
5	568
6	568
7	568
8	500
9	515
10	800
11	500
12	500
13	800
14	500
15	500
16	537
SUPRAFATA TOTALA A LOTURILOR: 8.618 mp	

LEGENDA:

LIMITA:

- LIMITA ZONEI ANALIZATE
- LIMITA P.U.Z.
- LIMITA LOTURI EXISTENTE
- LIMITE LOTURI PROPUSE
- LIMITE POSIBILITATI EXTINDERE
- LIMITA EDIFICABIL CONSTRUCTI

ZONIFICARE:

- ARABIL INTRAVILAN
- ZONA DE LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
- ZONA COMERT SERVICII, FUNCTIUNI COMPLEMENTARE PROPUSE
- CLADIRI EXISTENTE
- CIRCULATI CAROSABILE EXISTENTE/PROPUSE
- PLATFORME PIETONALE/AUTO
- ZONE VERZI
- CIMITIR MUNICIPAL
- ZONA INTERCTICTE CONSTRUIRE (TRASEE LEA)

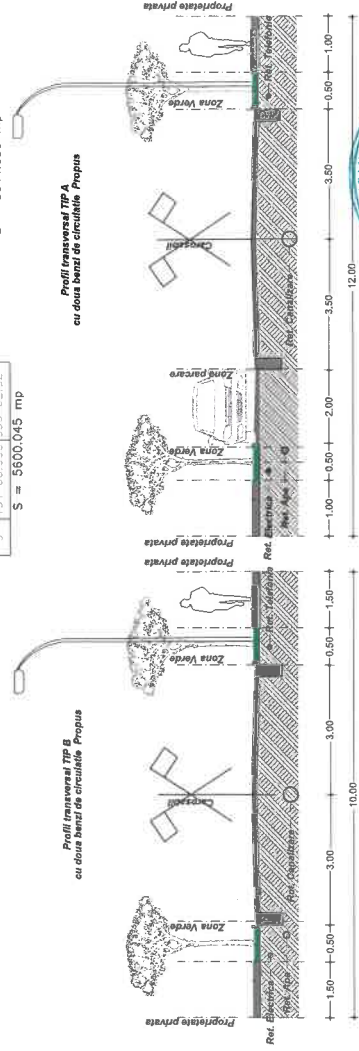
INVENTAR DE COORDONATE ID 66048

PT	NOIETATE	PRIV.
1	45+44+94,90	339+0,13+1
2	45+45+94,90	339+0,13+2
3	45+47+94,90	339+0,13+3
4	45+47+94,90	339+0,13+4
5	45+44+94,90	339+0,13+5
6	45+44+94,90	339+0,13+6
7	45+44+94,90	339+0,13+7
8	45+44+94,90	339+0,13+8
9	45+44+94,90	339+0,13+9
S = 5600,045 mp		

INVENTAR DE COORDONATE ID 63007

PT	NOIETATE	PRIV.
1	45+44+94,90	339+0,13+1
2	45+45+94,90	339+0,13+2
3	45+47+94,90	339+0,13+3
4	45+47+94,90	339+0,13+4
5	45+44+94,90	339+0,13+5
6	45+44+94,90	339+0,13+6
7	45+44+94,90	339+0,13+7
8	45+44+94,90	339+0,13+8
9	45+44+94,90	339+0,13+9
S = 5044,039 mp		

Profil transversal TP B
cu doua benzi de circulatie Propus



Profil transversal TP A
cu doua benzi de circulatie Propus



TOTAL IDEA CONCEPT SRL
ARHITECTURA SI URBANISM
Adresa: Dava, Pata Victoriei, Nr. 2 Cluj-Napoca, Romania
CUI: 35589187, Reg. Com. 2007362016, mail: totalideaconcept@gmail.com
Agent autorizat de proiectare urbanistica in Romania. Proiectant sau autor de proiectare urbanistica.

Beneficiar: reprezentant: VOICHESCU PETRU
Mun. Orastie, str. Unirii, nr. 4

Amplasament:
Mun. Orastie, zona str. Pricacului, nr. Fr.

TITLU PROIECT: PLAN URBANISTIC ZONAL - "CONSTRUIRE LOCUINTE FAMILIALE, BRANSAMENTE/RACORDURI LA UTILITATI, OPERATIUNI NOTARIALE PRIVIND CIRCULATIA IMOBILIARA"

SCARA: 1:1000

SEMNATURA: arh. Mihai Radu

DATA: 2022

PROIECT SIMBOL: 153

FAZA: P.U.Z.

PLANSA: 02

PLANSA DE REGLENTARI URBANISTICE