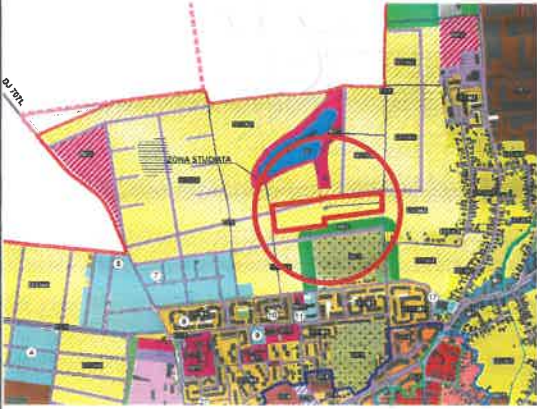
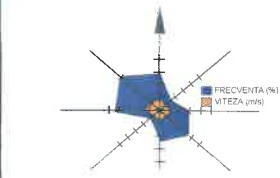


**02. REGLEMENTARI URBANE**  
**P.U.Z. - "CONSTRUIRE LOCUINTE FAMILIALE,**  
**BRANSAMENTE/RARORDURI LA UTILITATII, OPERATIUNI**  
**NOTARIALE PRIVIND CIRCULATIJA IMOBILIARA"**

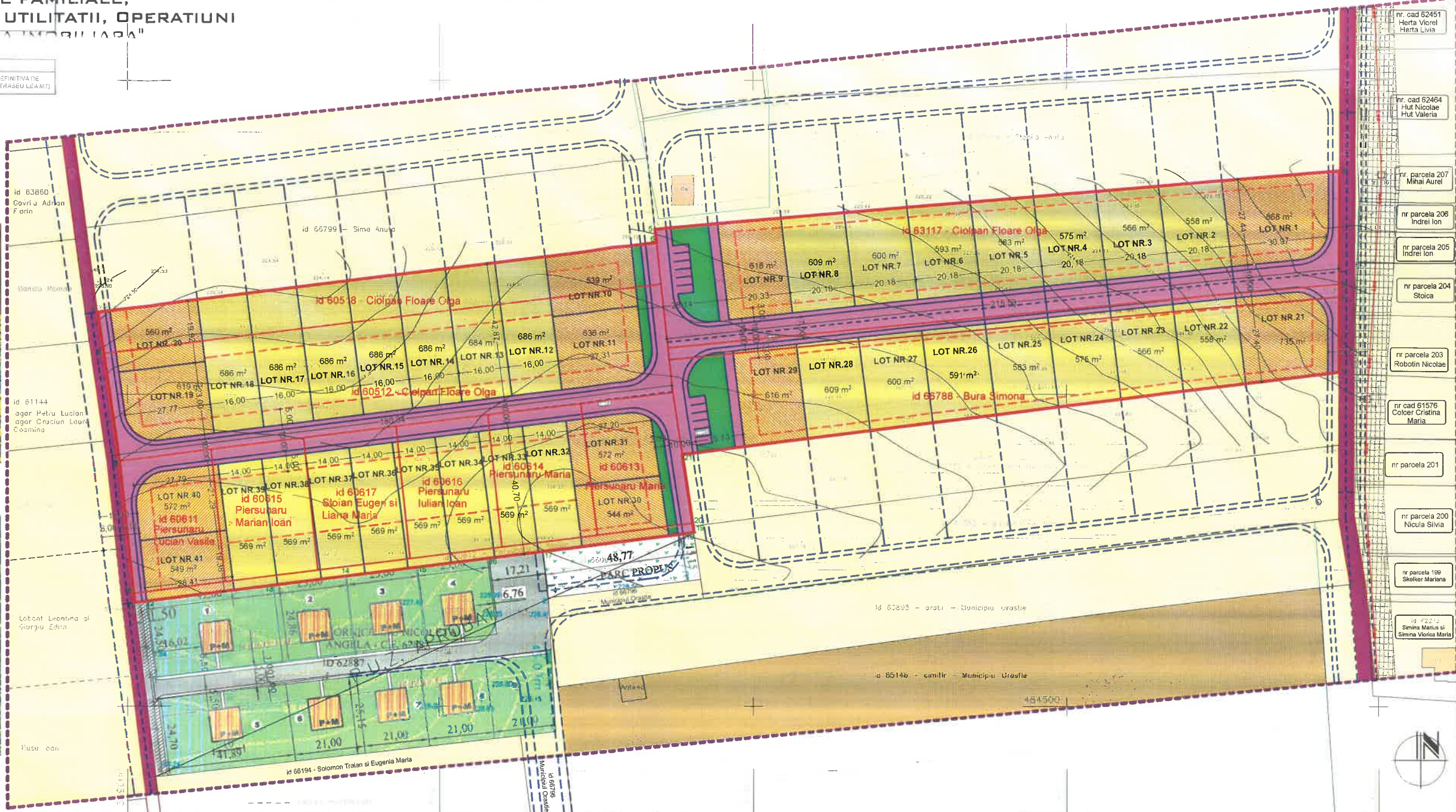
INSTRUCIUNEA DEFINITIVA DE  
 CONSTRUIRE (TRASEU LEA M)



ZONA STUDIATA



AMPLASAMENT



- nr. cad 62451  
Herta Violeta  
Herta Livia
- nr. cad 62464  
Hut Nicolae  
Hut Valeria
- nr. parcela 207  
Mihai Aurel
- nr. parcela 206  
Indrei Ion
- nr. parcela 205  
Indrei Ion
- nr. parcela 204  
Stoica
- nr. parcela 203  
Robert Nicolae
- nr. cad 61576  
Colcer Cristina  
Maria
- nr. parcela 201
- nr. parcela 200  
Nicula Silvia
- nr. parcela 199  
Skolker Mariana
- nr. P.U.Z.  
Simona Maria si  
Simona Florica Maria

**CALCUL SUPRAFATA TOTALA  
 INVENTAR DE COORDONATE**

Pct.	Nord(X)	Est(Y)
1	484607.253	359987.225
2	484631.245	359987.302
3	484635.245	359987.315
4	484671.030	359987.430
5	484652.726	359768.966
6	484648.540	359769.414
7	484626.070	359590.466
8	484612.880	359592.384
9	484578.651	359597.370
10	484536.173	359601.897
11	484533.191	359602.215
12	484533.567	359605.192
13	484538.832	359646.860
14	484541.715	359669.679
15	484544.598	359692.497
16	484547.482	359715.316
17	484549.709	359732.943
18	484555.806	359781.200
19	484557.913	359780.886
20	484558.769	359780.759
21	484580.803	359777.485

S=31429mp

**SUPRAFETEA PARCELE INITIALE**

PROPRIETAR	NR. CF.	suprafata mp
CIOLPAN FLOARE OLGA	60512	6.200
CIOLPAN FLOARE OLGA	60518	2.400
CIOLPAN FLOARE OLGA	63117	8.000
PIERSUNARU LUCIAN VASILE	60611	1.271
PIERSUNARU MARIAN IOAN	60615	1.270
STOIAN EUGEN SI LIANA MARIA	60617	1.270
PIERSUNARU IULIAN IOAN	60616	1.289
PIERSUNARU MARIA	60614	1.286
PIERSUNARU MARIA	60613	1.281
PIERSUNARU MARIA, PIERSUNARU LUCIAN VASILE, PIERSUNARU MARIAN IOAN, STOIAN EUGEN SI LILIANA MARIA, PIERSUNARU IULIAN IOAN	60612	540
BURA SIMONA MARIANA	66788	5800
MUNICIPIUL ORASTIE	66789	841

SUPRAFATA TOTALA A TERENURILOR INITIALE: 31.429 mp

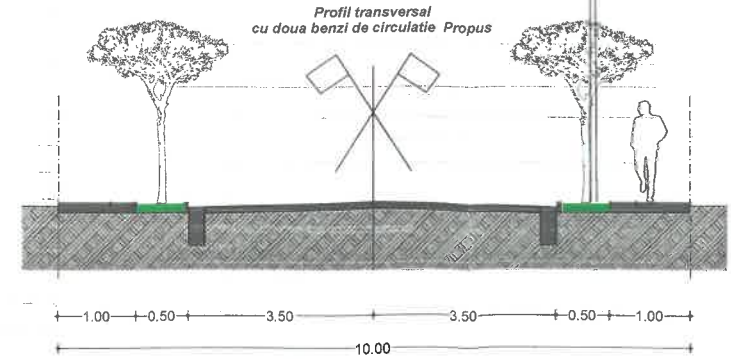
**SUPRAFETEA PARCELE**

LOT NR.	suprafata mp	LOT NR.	suprafata mp	LOT NR.	suprafata mp	LOT NR.	suprafata mp
1	868	13	684	25	583	37	569
2	558	14	686	26	591	38	569
3	566	15	686	27	600	39	569
4	575	16	686	28	609	40	572
5	583	17	686	29	616	41	549
6	593	18	686	30	644		
7	600	19	619	31	572		
8	609	20	580	32	569		
9	618	21	735	33	569		
10	539	22	558	34	569		
11	636	23	566	35	569		
12	686	24	575	36	569		

SUPRAFATA TOTALA A LOTURILOR: 24.946 mp

**BILANT TERITORIAL**

	Existent		Propus	
	mp	%	mp	%
Suprafata teren arabil intravilan	31.429	100	0	0.00
Zona pt. locuinte si functiuni complementare	0.00	0.00	9.979	31.75
Drumuri si Trotoare cu imbracaminti definitive	0.00	0.00	5160	16.41
Parcari si platforme cu imbracaminti definitive	0.00	0.00	150	0.48
Zona spatii verzi si plantate	0.00	0.00	16.140	51.36 min. 2 mp/locuitor
<b>TOTAL TEREN IN STUDIU</b>	<b>31.429</b>	<b>100</b>	<b>31.429</b>	<b>100.00</b>



**BENEFICIARII:**  
 CIOLPAN FLOARE OLGA, PIERSUNARU LUCIAN VASILE, PIERSUNARU MARIAN IOAN, PIERSUNARU IULIAN IOAN, PIERSUNARU MARIA, STOIAN EUGEN, STOIAN LIANA MARIA, BURA SIMONA MARIANA

**INDICATORI URBANISTICI PROPUSE:**  
 PROCENT DE OCUPARE AL TERENULUI: POT max. = 40%

**COEFICIENTUL DE UTILIZARE AL TERENULUI:**  
 CUT max. = 0.8

**REGIM DE INALTIME MAX: D+P+2**

**LEGENDA:**

**LIMITE**

- LIMITA ZONEI ANALIZATE
- LIMITA P.U.Z.
- LIMITA LOTURI EXISTENTE
- LIMITE LOTURI PROPUSE
- LIMITE POSIBILITATI EXTINDERE
- LIMITA EDIFICABIL CONSTRUCTIE

**ZONIFICARE**

- ARABIL INTRAVILAN
- ZONA DE LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
- ZONA DE LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
- CLADIRI EXISTENTE
- CIRCULATI CAROSABILE EXISTENTE/PROPUSE
- CIRCULATI PIETONALE
- ZONE VERZI
- CIMITIR MUNICIPAL
- ZONA INTERDICTIE CONSTRUIRE (TRASEU LEA)

**TOTAL IDEA CONCEPT SRL**  
 ARHITECTURA SI URBANISM  
 Adresa: Davia, Piata Victoriei, Nr.2, Cladire IPH, cam. 303, Tel: 0765459383  
 CUI: 36568167, Reg. Com: 480138/2016, mail: totalideaconcept@gmail.com  
 Web: totalideaconcept.ro

Beneficiari: reprezentati, CIOLPAN FLOARE OLGA  
 Mun. Orastie, str. Muresul, bl. 16B, sc. F, ap. 113

Amplasament: Mun. Orastie, zona Cimilor Nou, nr. Fn.

PROIECT SIMBOL: 93

FAZA: S.O.

PLANSĂ: 02

Titlu proiect: PLAN URBANISTIC ZONAL - "CONSTRUIRE LOCUINTE FAMILIALE, BRANSAMENTE/RARORDURI LA UTILITATI, OPERATIUNI NOTARIALE PRIVIND CIRCULATIJA IMOBILIARA"

Titlu plansa: PLANSĂ DE REGLEMENTARI URBANE

sistem de proiectie: Stereografic 1970  
 sistem altimetric: Marea Neagra 1975