

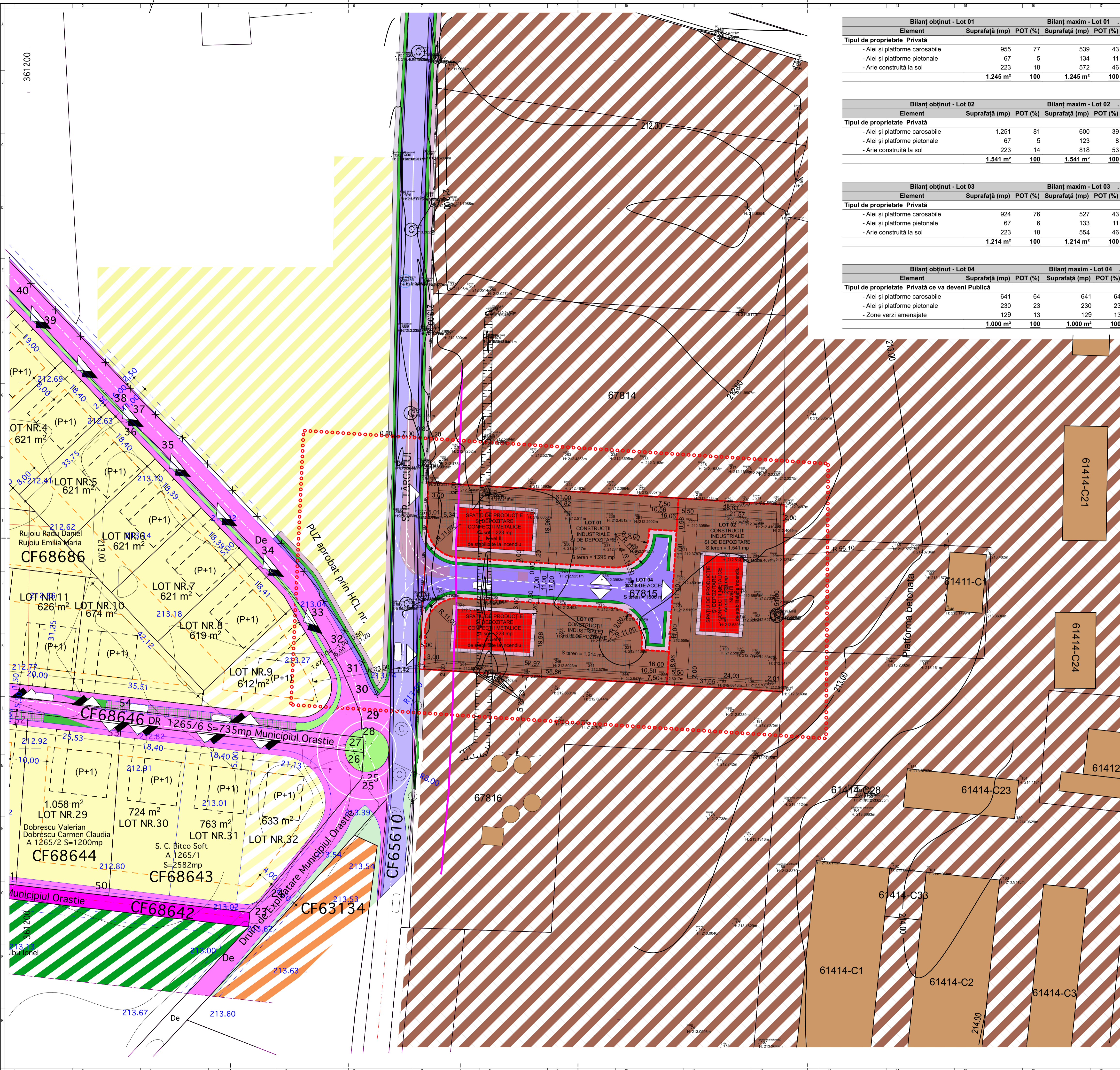
Nr. 8135/18.05.2026

P.U.Z.	<p>“LOTIZARE PENTRU CONSTRUCȚII DE PRODUCȚIE ȘI DEPOZITARE, IMPREJMUIRE ȘI BRANȘAMENTE LA UTILITĂȚI” în mun. Orăștie, str. Târgului, f.n., CF nr. 67815 Orăștie - teren intravilan.</p> <p>BENEFICIAR: S.C. MATITODO S.R.L. prin Mureșan Claudiu Aurelian</p> <p>PLANIFICARE URBANĂ: S.C. HARD HAT CONSTRUCTIONS S.R.L.</p> <p>ARHITECT URBANIST: arh. Barna Cristian Nicolae</p>
---------------	--

Observațiile aferente Etapei I – etapa pregătitoare Plan Urbanistic Zonal și Regulament Local de Urbanism vor putea fi depuse la registratura Primăriei Mun. Orăștie, Piața A.Vlaicu, nr. 3, sau pe adresa de e-mail primaria@orastie.info.ro, în intervalul **18.05.2026 - 02.06.2026** (inclusiv), urmând ca intervalul aferent Etapei II – etapa elaborării propunerilor PUZ și RLU să se stabilească în urma emiterii avizului de oportunitate, acest interval putând fi aflat de pe site-ul Primăriei Mun. Orăștie la secțiunea *Consultare/Planuri urbanistice/Planuri urbanistice supuse informării și consultării publicului* sau din panourile informative afișate la fața locului.

Consultarea documentației poate fi făcută la parterul sediului Primăriei Mun. Orăștie, în intervalul orar 09:00 - 12:00, interval dedicat relațiilor cu publicul.

Persoana responsabilă cu informarea și consultarea publicului: Arh. șef Mădălina Mutu.



Bilanț obținut - Lot 01		Bilanț maxim - Lot 01	
Element	Suprafață (mp)	POT (%)	Suprafață (mp) POT (%)
Tipul de proprietate Privată			
- Alei și platforme carosabile	955	77	539 43
- Alei și platforme pietonale	67	5	134 11
- Arie construită la sol	223	18	572 46
	1.245 m²	100	1.245 m² 100

Bilanț obținut - Lot 02		Bilanț maxim - Lot 02	
Element	Suprafață (mp)	POT (%)	Suprafață (mp) POT (%)
Tipul de proprietate Privată			
- Alei și platforme carosabile	1.251	81	600 39
- Alei și platforme pietonale	67	5	123 8
- Arie construită la sol	223	14	818 53
	1.541 m²	100	1.541 m² 100

Bilanț obținut - Lot 03		Bilanț maxim - Lot 03	
Element	Suprafață (mp)	POT (%)	Suprafață (mp) POT (%)
Tipul de proprietate Privată			
- Alei și platforme carosabile	924	76	527 43
- Alei și platforme pietonale	67	6	133 11
- Arie construită la sol	223	18	554 46
	1.214 m²	100	1.214 m² 100

Bilanț obținut - Lot 04		Bilanț maxim - Lot 04	
Element	Suprafață (mp)	POT (%)	Suprafață (mp) POT (%)
Tipul de proprietate Privată ce va deveni Publică			
- Alei și platforme carosabile	641	64	641 64
- Alei și platforme pietonale	230	23	230 23
- Zone verzi amenajate	129	13	129 13
	1.000 m²	100	1.000 m² 100

Bilanț teritorial - Existent		Bilanț teritorial - Propus	
Element	Suprafață (mp) POT (%)	Suprafață (mp) POT (%)	
Tipul de proprietate Privată			
- Zonă teren liber de construcții / neamenajat	5.000	100	
Tipul de proprietate Privată			
- Alei și platforme carosabile		3.130	63
- Alei și platforme pietonale		201	4
- Arie construită la sol		669	13
		4.000 m²	80
Tipul de proprietate Privată ce va deveni Publică			
- Alei și platforme carosabile		642	12
- Alei și platforme pietonale		230	5
- Zone verzi amenajate		128	3
		1.000 m²	20
		5.000 m²	100

LEGENDĂ ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ

LIMITE	
[Line]	LIMITA DE PROPRIETATE
[Line]	LIMITA PARCELELOR EXISTENTE
[Line]	LIMITA DE PROPRIETATE PARCELE NOI CREATE
[Line]	ALINIERE CONSTRUCȚII PROPUSE
[Line]	LIMITA ZONEI STUDIATE
[Line]	ACCES CAROSABIL PROPUȘ

ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ	
[Pattern]	ZONĂ UNITĂȚI INDUSTRIALE / DE DEPOZITARE EXISTENTE
[Pattern]	ZONĂ UNITĂȚI INDUSTRIALE / DE DEPOZITARE EXISTENTE PROPUSE PE BAZA DE P.U.Z./P.U.D.
[Pattern]	ZONĂ LOCUINTE CU REGIM MIC DE ÎNĂLȚIME ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE PROPUSE PE BAZA DE P.U.Z./P.U.D.
[Pattern]	ZONĂ UNITĂȚI AGRICOLE PROPUSE PE BAZA DE P.U.Z./P.U.D.
[Pattern]	ZONĂ MIXTĂ 1 - LOCUINTE CU REGIM MIC DE ÎNĂLȚIME + INSTITUȚII ȘI SERVICII PUBLICE PROPUSE PE BAZA DE P.U.Z./P.U.D.
[Pattern]	ZONĂ LOCUINTE CU REGIM MIC DE ÎNĂLȚIME ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE EXISTENTE
[Pattern]	CONSTRUCȚII EXISTENTE
[Pattern]	POSSIBILITĂȚI DE MOBILARE PT. CLĂDIRILE PROIECTATE
[Pattern]	ZONĂ EDIFICABILĂ (PE ACEASTĂ ZONĂ SE POT REALIZA CONSTRUCȚIILE CU PARAMETRI P.O.T. ȘI C.U.I. MAXIM PROIECTAȚI)
[Pattern]	ZONĂ DE CIRCULAȚIE CAROSABILĂ - EXISTENTĂ APROBATĂ PRIN DOCUMENTAȚII DE URBANISM
[Pattern]	ZONĂ DE CIRCULAȚIE CAROSABILĂ - PROIECTATĂ
[Pattern]	PLATFORME CAROSABILE / PARCAJE - PROIECTAT
[Pattern]	ZONĂ DE CIRCULAȚIE PIETONALĂ - PROIECTAT
[Pattern]	ZONĂ SPATII VERZI AMENAJATE - PROIECTAT
[Pattern]	REȚEA ELECTRICĂ AERIANĂ - EXISTENT

Indicatori urbanistici maximi, conform R.G.U.:

POT max. admis = 60,00 %
CUT max. admis = 1,80

CLASA DE IMPORTANȚĂ - II
CATEGORIA DE IMPORTANȚĂ - C
NIVEL DE STABILITATE LA INCENDIU - II
SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ = Maximă conf. RLU

OBIECT: LOTIZARE PENTRU CONSTRUCȚII DE PRODUCȚIE ȘI DEPOZITARE, ÎMPREJUMUIRE ȘI BRANȘAMENTE LA UTILITĂȚI
PROIECTANT GENERAL: SC Hard Hat Constructions SRL
COD INTERN DOCUMENT: AO 003 CB 0 dwg

VERIFICATOR EXPERT	NUME	SEMNAȚURA	CERINȚA	REFERAT / EXPERTIZĂ NR. ȘI DATA
[Signature]	[Name]	[Signature]	[Stamp]	[Text]

Beneficiar:	Proiect nr.:
S.C. MATITODO S.R.L. str. Mureșului nr. 14, scara D, et. 1, ap. 62, jud. Hunedoara	15/2025

Coord. urbanism:	Șef proiect:	Proiectant:	Desenat:	Verificat:	Nume	Semnatura	Scara:	Data:
arh. Crislian Nicolae Bama	arh. Crislian Nicolae Bama	arh. Crislian Nicolae Bama	arh. Crislian Nicolae Bama	arh. Crislian Nicolae Bama	[Name]	[Signature]	1:500, 1:1	10/2025

Titlu proiectului:	Faza AO
LOTIZARE PENTRU CONSTRUCȚII DE PRODUCȚIE ȘI DEPOZITARE, ÎMPREJUMUIRE ȘI BRANȘAMENTE LA UTILITĂȚI	AO

CONCEPT PROPUȘ	A03
[Text]	[Text]