

**HOTĂRÂRE nr. 23 / 2024
privind demararea procedurii de achiziționare a unui teren**

Consiliul Local al Municipiului Curtea de Argeș, întrunit în ședință ordinară.

Având în vedere :

- Referatul de aprobare nr. 5268/19.02.2024;
- Raportul de specialitate nr. 5270/19.02.2024;
- Prevederile art. 863 lit. a din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil (republicată);
- Avizele date de Comisia juridică, de disciplină și ordine publică, Comisia economico-financiară și Comisia de urbanism, amenajare a teritoriului și protecția mediului;

În temeiul art. 127 alin. 3, art. 129 alin. 1, alin. 2 lit. c, art. 139 alin. 2, art. 196 alin. 1 lit. a din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1: Se aprobă Studiul de oportunitate privind achiziționarea unui teren în suprafață de 1651 mp, înscris în Cartea Funciară nr. 83650 Curtea de Argeș, situat pe strada Rîmnicu Vîlcea, conform Anexei nr. 1 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2: Se însușește Raportul de evaluare nr. 5/19.02.2024, înregistrat la Primaria Municipiului Curtea de Argeș sub nr. 5254/19.02.2024, întocmit de evaluatorul autorizat Popescu Cristian-Membru titular ANEVAR, din care rezulta o valoare de piață estimată la 23.609 Euro (14,30 Euro/m.p.), prezentat în Anexa nr. 2 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3: Se aprobă demararea procedurii de achiziționare a terenului în suprafață de 1651 m.p. având numărul Cadastral nr. 83650, înscris în Cartea Funciară a Municipiului Curtea de Argeș nr. 83650.

Art. 4 (1): Se aprobă constituirea Comisiei de analiză și negociere a prețului de achiziționare a imobilului menționat la art. 1 formată din următorii consilieri locali:

- a) Marina Ionuț Bogdănel
- b) Șerban Ion
- c) Georgescu Doru

(2) Secretariatul Comisiei de analiză și negociere va fi asigurat de funcționari publici din aparatul de specialitate al primarului numiți prin dispoziție.

Art. 5: Prețul de cumpărare se va stabili prin negociere între părți și nu va putea depăși valoarea rezultată din Raportul de evaluare de 117.503 lei (echivalentul a 23.609 Euro la cursul de schimb de 4,9770 lei/euro folosit de evaluator la data efectuării evaluării).

Art. 6: Comisia de analiză și negociere va încheia un proces verbal privind rezultatul negocierii. Procesul verbal conținând prețul negocierii va fi aprobat prin Hotărâre a Consiliului Local Curtea de Argeș în vederea încheierii contractului de vânzare-cumpărare.

Președinte de ședință
DUMITRACHE ȘTEFAN

Contrasemnează pentru legalitate
Secretar general al municipiului
ISABEL JANINA ZARIOIU