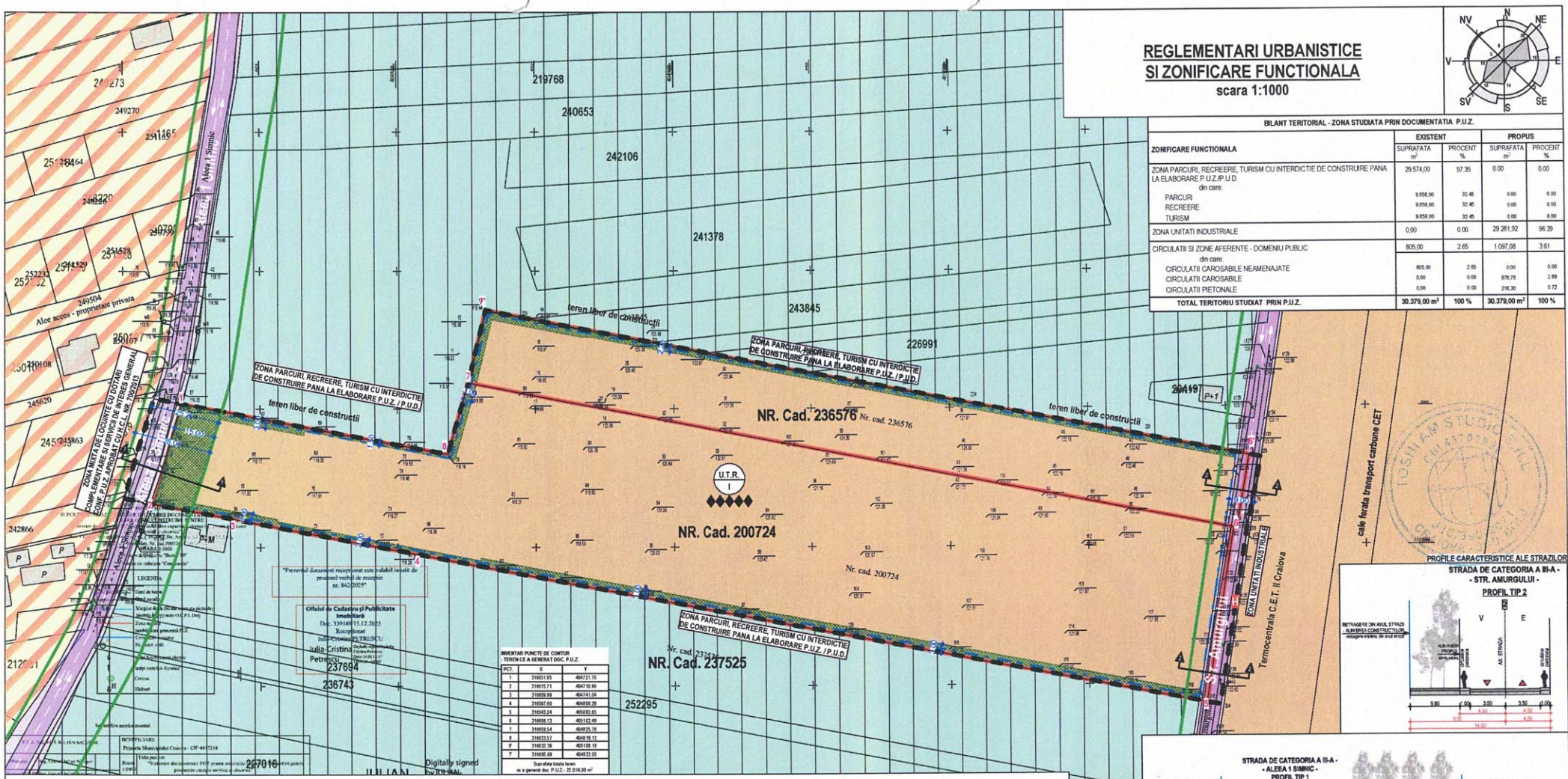
REGLEMENTARI URBANISTICE SI ZONIFICARE FUNCTIONALA

scara 1:1000



INVENTAR PUNCTE DE CONTUR TEREN CE A GENERAT DOC. P.U.Z.		
PCT	X	Y
1	316651.95	404721.70
2	316615.71	404710.90
3	316609.99	404741.04
4	316587.60	404806.28
5	316543.34	405082.85
6	316606.13	405102.49
7	316659.54	404825.76
8	316653.57	404818.13
9	316632.39	405108.18
7	316686.69	404832.05

Suprafata totala teren ce a generat doc. P.U.Z.- 22.016,00 m²

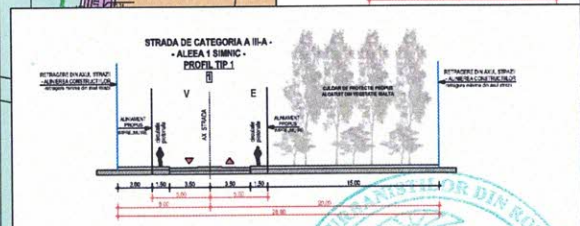
BILANT TERITORIAL - ZONA STUDIATA PRIN DOCUMENTATIA P.U.Z.

ZONIFICARE FUNCTIONALA	EXISTENT SUPRAFATA m²	EXISTENT PROCENT %	PROPUS SUPRAFATA m²	PROPUS PROCENT %
ZONA PARCURI, RECREERE, TURISM CU INTERDICTIE DE CONSTRUIRE PANA LA ELABORARE P.U.Z./P.U.D.	29.574,00	97.35	0.00	0.00
din care:				
PARCURI	9.858,00	32.45	0.00	0.00
RECREERE	9.858,00	32.45	0.00	0.00
TURISM	9.858,00	32.45	0.00	0.00
ZONA UNITATI INDUSTRIALE	0,00	0.00	29.281,92	96.39
CIRCULATII SI ZONE AFERENTE - DOMENIU PUBLIC	805,00	2.65	1.097,08	3.61
din care:				
CIRCULATII CAROSABILE NEAMENAJATE	805,00	2.65	0.00	0.00
CIRCULATII CAROSABILE	0,00	0.00	878,78	2.89
CIRCULATII PIETONALE	0,00	0.00	218,30	0.72
TOTAL TERITORIU STUDIAT PRIN P.U.Z.	30.379,00 m²	100 %	30.379,00 m²	100 %

PROFILE CARACTERISTICE ALE STRAZILOR

STRADA DE CATEGORIA A III-A - - STR. AMURGULUI - PROFIL TIP 2

STRADA DE CATEGORIA A III-A - - ALEEA 1 SIMNIC - PROFIL TIP 1



STRADA DE CATEGORIA A III-A - - STR. AMURGULUI -

LEGENDA

LIMITE

- LIMITA ZONA STUDIATA PRIN P.U.Z. - S = 30.379,00 m² (3.03 Ha)
- LIMITA TERENURI CE AU GENERAT DOCUMENTATIA P.U.Z.

$S_{TOTAL\ TEREN}$ = 29.574,00 m² din care:
- NR. CAD. 200724 - S_{TEREN} = 22.016,00 m²
- NR. CAD. 236576 - S_{TEREN} = 7.558,00 m²

ZONIFICARE FUNCTIONALA

- ZONA PARCURI, RECREERE, TURISM CU INTERDICTIE DE CONSTRUIRE PANA LA ELABORARE P.U.Z. / P.U.D. CONF. P.U.G. APROBAT CU H.C.L. NR. 23/2000 SI PRELUNGIT CU H.C.L. NR. 554/2023
- ZONA MIXTA DE LOCUINTE CU DOTARI COMPLEMENTARE SI SERVICII DE INTERES GENERAL CONF. P.U.Z. APROBAT CU H.C.L. NR. 700/2013
- ZONA UNITATI INDUSTRIALE
- CULOAR DE PROTECTIE ALCATUIT DIN VEGETATIE INALTA - latime intre 1,50 m si 15,00 m

CIRCULATII

- CIRCULATII CAROSABILE
- CIRCULATII PIETONALE

FOND CONSTRUIT

CONSTRUCTII EXISTENTE IN VECINATATEA ZONEI STUDIATE PRIN P.U.Z.

ECHIPARE EDILITARA

HIDRANT EXISTENT

INDICI URBANISTICI PROPUSI

U.T.R. - I - Zona unitati industriale

Zona unitati industriale

P.O.T. $_{MAX.\ ADMIS\ PROPUS}$ = 80.00 %
C.U.T. $_{MAX.\ ADMIS\ PROPUS}$ = 4.00
$Rh_{MAX\ ADMIS\ PROPUS}$ - P+4E - $Rh_{MAX.}$ = 50.00 m - pentru constructii
- $Rh_{MAX.}$ = 100.00 m - cosuri evacuare fum/gaze arse

- ALINIEREA CONSTRUCTIILOR (RETRAGERE DIN AXUL STRAZII)
- REGIM DE INALTIME
- PROFILE DE STRAZI

VERIFICATORI EXPERT	NUME:	SEMNATURA:	CERINTA:	REFERAT / EXPERTIZA NR. DATA:

PROIECTANT GENERAL:
S.C. TOSHI AM STUDIO S.R.L.
Mun. Craiova, Jud. Dolj
C.U.I. 43702998 J16/393/2021
Telefon: 0769. 414. 599
E-mail: ana_mariaconstantin@yahoo.com

BENEFICIAR:
MUNICIPIUL CRAIOVA
reprezentata de
primar LIA OLGUTA VASILESCU
prin delegat MONICA MARIN

	NUME:	SEMNATURA:	
URBANIST:			Scara: 1:1000
SEF PROIECT:	MASTER URB. CONSTANTIN ANA-MARIA		
PROIECTAT:	MASTER URB. CONSTANTIN ANA-MARIA		2025
DESENAT:	MASTER URB. CONSTANTIN ANA-MARIA		

TITLU PROIECT: ELABORARE DOCUMENTATIE P.U.Z. PENTRU CONSTRUIRE CAPACITATE ALTERNATIVA PENTRU PRODUCERE ENERGIE TERMICA SI ELECTRICA
Adresa: Aleea 1 Simnic, Nr. 82, Mun. Craiova, Jud. Dolj

Proiect nr. 43/2025

Faza P.U.Z.

TITLU PLANSA: REGLEMENTARI URBANISTICE SI ZONIFICARE FUNCTIONALA

Plansa nr. U.04