

REGLEMENTUL DE MOBILARE URBANISTICA

scara 1:500

Elaborare Plan Urbanistic de Detaliu pentru construire 6 locuinte unifamiliale de tip insiruit si 2 locuinte unifamiliale de tip cuplat / individual cu regim de inaltime P+1E si imprejurire partiala teren

Amplasament: Str. Tismania, nr. 27H, Mun. Cratova, Jud. Dolj

LEGENDA:

LIMITE



LIMITA ZONEI STUDIATE

LIMITA TEREN DE GENEREZA DOCUMENTATIA P.U.D. - PROPRIETATE S.C. SABAKI CONSTRUCT S.R.L. prin reprezentant CIORNEI RADU-MIHAI - Nr. Cad. 247638 - S = 1.517,00 m²

ZONIFICARE FUNCTIONALA

ZONA LOCUINTE UNIFAMILIALE CU REGIM MAXIM DE INALTIME P, P+1-2 - CONFORM P.U.Z RIULUI - LUNCA JIULUI APROBAT CU H.C.L. NR. 311/2007 - U.T.R. ZSL
EDIFICABIL PROPUZ PE TERENUL CE A GENERAT DOC. P.U.D.

CONSTRUCTII

CONSTRUCTII EXISTENTE IN VICINITATEA TERENULUI CE A GENERAT DOCUMENTATIA P.U.D.
Corp C1 alcaturit din 6 LOCUINTE UNIFAMILIALE DE TIP INSIRUIT PROPUSE (Locuinta 1 - 6)

S.construita ce intra in calcul POT (Locuinta 1+2+3+4+5+6) = 391,00 m² (S.construita parter - 370 m² + S.proiecte etaje - 21 m²)
S.desfasurata ce intra in calcul CUT (Locuinta 1+2+3+4+5+6) = 761,00 m² (S.construita parter - 370 m² + S.construita etaje - 391 m²)
Corp C2 si C3 alcaturit din 2 LOCUINTE UNIFAMILIALE PROPUSE - AMPLASATE INDIVIDUAL (C2 - Locuinta 7; C3 - Locuinta 8)

S.construita ce intra in calcul POT (Locuinta 7+8) = 138,10 m² (S.construita parter - 130,60 m² + S.proiecte etaje - 7,50 m²)
S.desfasurata ce intra in calcul CUT (Locuinta 7+8) = 268,70 m² (S.construita parter - 130,60 m² + S.construita etaje - 138,10 m²)

S.construita totala propusa ce intra in calcul POT (Locuinta 1-8) = 529,10 m² (S.construita parter - 500,60 m² + S.proiecte etaje - 28,50 m²)
S.desfasurata totala propusa ce intra in calcul CUT (Locuinta 1-8) = 1029,70 m² (S.construita parter - 500,60 m² + S.construita etaje - 529,10 m²)

U.T.R. ZSL - ZONA LOCUINTE UNIFAMILIALE CU REGIM MAXIM DE INALTIME P, P+1-2 - CONFORM P.U.Z RIULUI - LUNCA JIULUI APROBAT CU H.C.L. NR. 311/2007

P.O.T. MAX. ADJUS CONF. P.U.Z = 35,000% P.O.T. PROPS DETINUT CONF. SOLUTIEI P.U.D. = 34,88%
C.U.T. MAX. ADJUS CONF. P.U.Z = 1,05 C.U.T. PROPS DETINUT CONF. SOLUTIEI P.U.D. = 0,68
P.U. MAX. ADJUS CONF. P.U.Z = P, P+1-2 P.U. MAX. PROPS DETINUT CONF. SOLUTIEI P.U.D. = P+1E - 10,00 m de la cota ±0,00

IMPREJURIRE PARTIALA TEREN PROPUZA - L = 91,69 m

CIRCULATII

CIRCULATII CAROSABILE CONF. P.U.Z. CIRCULATII PIETONALE CONF. P.U.Z.

CIRCULATII CAROSABILE PE ALEILE DE ACCES CU NR. CAD. 9113.1.1.1.16.1 SI NR. CAD. 254886 LA TERENUL CE GENEREZA DOCUMENTATIA P.U.D. IN PARTEA DE VEST SI EST

CIRCULATII PIETONALE PE ALEEA DE ACCES CU NR. CAD. 254886 LA TERENUL CE GENEREZA DOCUMENTATIA P.U.D. IN PARTEA DE EST

ACCES INCINTA

RETRAGERI

RETRAGEREA CONSTRUCTIILOR (ALINIERE) FATA DE AXUL STRAZII PROFIL 6 - CONF. P.U.Z H.C.L. NR. 311/2007
RETRAGEREA IMPREJURIRII (ALINIAMENT) FATA DE AXUL ALEII DE ACCES - CONF. C.U. NR. 2016/04.11.2024
PENTRU RESPECTAREA R.G.U. APROBAT PRIN H.G. 525/1996

