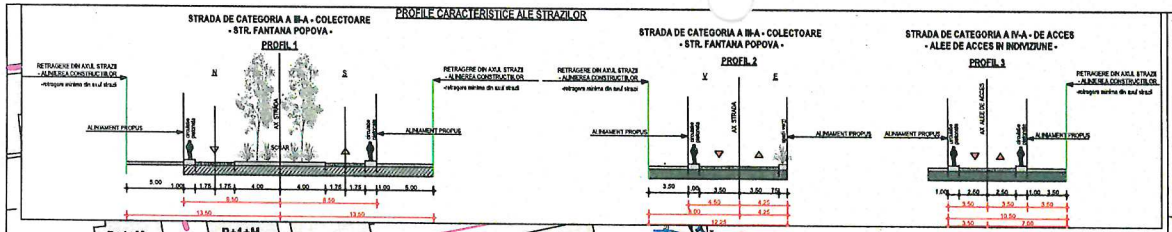
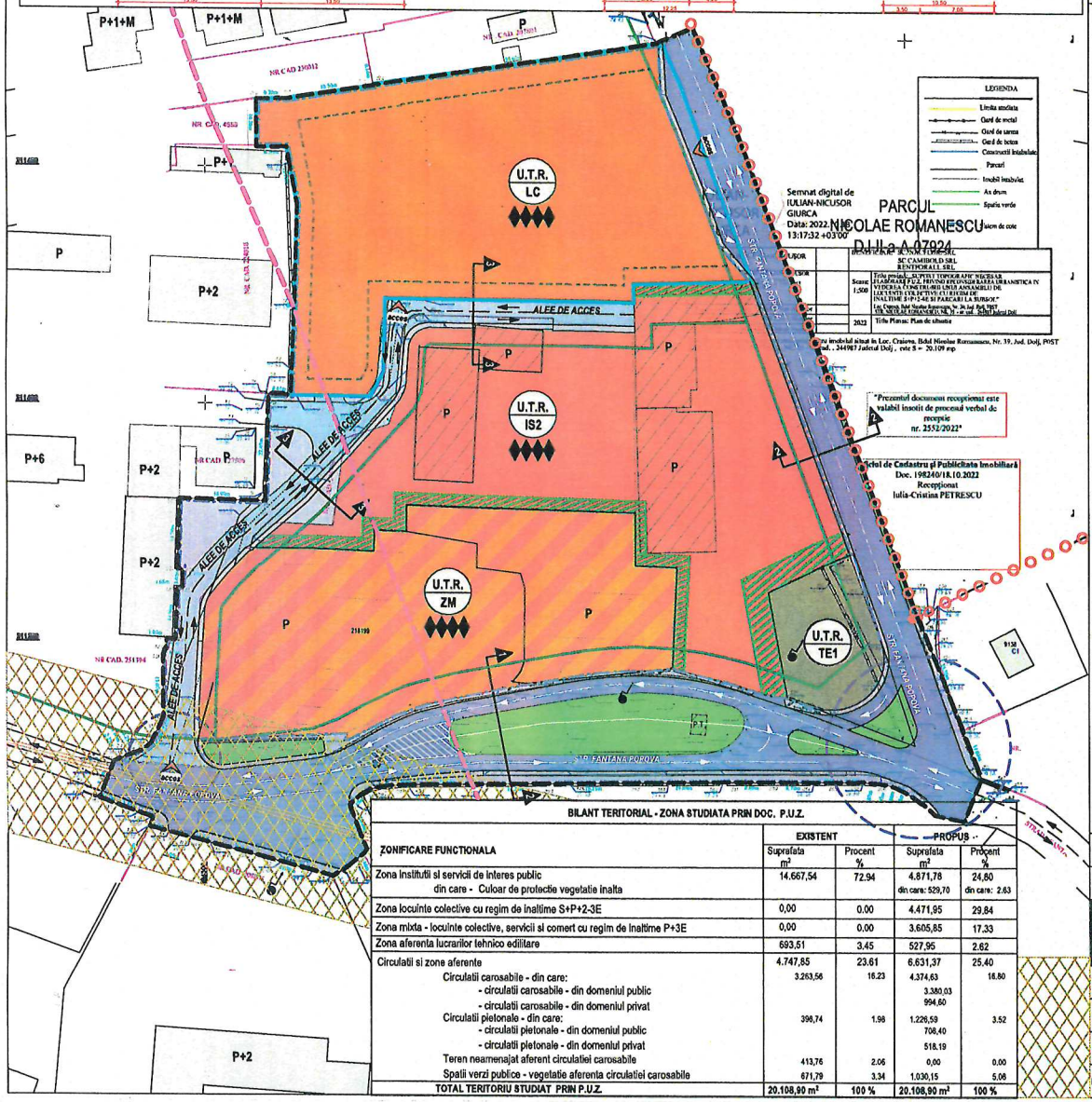
REGLEMENTARI URBANISTICE SI ZONIFICARE FUNCTIONALA

scara 1:1000

ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL PRIVIND RECONSIDERAREA URBANISTICA IN VEDEREA CONSTRUIRII UNUI ANSAMBLU DE LOCUINTE COLECTIVE CU REGIM DE INALTIME S+P+2-3E SI PARCARI LA SUBSOL
Str. Fintana Popova, Nr. 30A, Mun. Craiova, Jud. Dolj





BILANT TERITORIAL - ZONA STUDIATA PRIN DOC. P.U.Z.

ZONIFICARE FUNCTIONALA	EXISTENT Suprafata m²	EXISTENT Procent %	PROPUS Suprafata m²	PROPUS Procent %
Zona Institutii si servicii de interes public din care - Culoar de protectie vegetatie inalta	14.667,54	72.94	4.871,78 din care: 529,70	24,60 din care: 2.63
Zona locuinte colective cu regim de inaltime S+P+2-3E	0,00	0.00	4.471,95	29,84
Zona mixta - locuinte colective, servicii si comert cu regim de inaltime P+3E	0,00	0.00	3.605,85	17,33
Zona aferenta lucrarilor tehnico edilitare	693,51	3.45	527,95	2.62
Circulatii si zone aferente	4.747,85	23.61	6.631,37	25,40
Circulatii carosabile - din care:	3.263,56	16.23	4.374,63	16.80
- circulatii carosabile - din domeniul public			3.380,03	
- circulatii carosabile - din domeniul privat			994,60	
Circulatii pietonale - din care:	396,74	1.98	1.226,59	3.52
- circulatii pietonale - din domeniul public			708,40	
- circulatii pietonale - din domeniul privat			518,19	
Teren neamenajat aferent circulatiei carosabile	413,76	2.06	0,00	0.00
Spatii verzi publice - vegetatie aferenta circulatiei carosabile	671,79	3.34	1.030,15	5.06
TOTAL TERITORIU STUDIAT PRIN P.U.Z.	20.108,90 m²	100 %	20.108,90 m²	100 %

LEGENDA:

LIMITE
- Limita zona studiata prin P.U.Z. - S = 20.108,90 m² (2.01 Ha)
- Teren ce a generat documentatia P.U.Z. proprietate - S.C. NACFLOR S.R.L. prin NACU FLORIN, S.C CAMIBOLD S.R.L. prin STAN CAMELIA-CRISTINA si S.C. RENTFORALL S.R.L. prin IONESCU NICUSOR DANIEL cu Nr. Cad. 244987 - S_{teren} = 4.676,00 m²
- Limita Parc Nicolae Romanescu - Monument istoric DJ-II-a-A-07924

REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE FUNCTIONALA
- Zona locuinte colective cu regim maxim de inaltime S+P+2-3E
  - LC → P.O.T. MAX. ADMIS = 35.00 %; C.U.T. MAX. ADMIS = 1.40; $Rh_{MAX. ADMIS}$ - S+P+2-3E - $Rh_{MAX.}$ = 17,00 m
- Zona mixta - locuinte colective, servicii si comert, cu regim maxim de inaltime P+3E
  - ZM → P.O.T. MAX. ADMIS = 35.00 %; C.U.T. MAX. ADMIS = 1.40; $Rh_{MAX. ADMIS}$ - S+P+3E - $Rh_{MAX.}$ = 17,00 m
- Zona institutii si servicii de interes public, zona protejata cu valoare istorico-arhitectural, cu regim maxim de inaltime P+3E
  - IS2 → P.O.T. MAX. = 50.00 %; C.U.T. MAX. C = 2.00; $Rh_{MAX.}$ - P+3 - $Rh_{MAX.}$ = 17,00 m
- Zona aferenta lucrarilor tehnico-edilitare
- Retrageri fata de limitele laterale si posteriale (suprafata edificabila)

FOND CONSTRUIT
- Constructii existente in zona studiata prin P.U.Z.
- Constructii existente in vecinatatea zonei studiate prin P.U.Z.

CIRCULATII
- Circulatii carosabile - domeniu public
- Circulatii carosabile - domeniu privat
- Circulatii pietonale
- Circulatii pietonale - domeniu privat
- Intersectie intre strazi

FOND VEGETAL
- Spatii verzi aferente circulatiei carosabile

ZONE ISTORICE PROTEJATE
- Limia zona protejata monument istoric - Parcul Nicolae Romanescu conf. Legii 422/2001 a Monumentelor Istorice

ZONE DE PROTECTIE
- Zona de protectie aferenta LEA 110Kv (37,00 m)
- Culoar de protectie vegetatie inalta

PROIECTARE ȘI CONSULTANȚĂ CIF: RO14591403 RAY CONSULTING S.R.L. J16/347/2002 CRAIOVA - ROMÂNIA

REGISTRUL URBANIȘTILOR DIN ROMÂNIA RUR Ana Maria T. CONSTANTIN master urbanist

VERIFICATOR	NUME		CERINTA	REFERAT - Nr./DATA
EXPERT	NUME		CERINTA	EXPERTIZA - Nr./DATA

Ray Consulting — S.C. RAY CONSULTING S.R.L. - PROIECTANT GENERAL
CUI: 14591403, J16/347/2002 TEL: 0765/338.615, 0767/812.784

BENEFICIAR: S.C NACFLOR S.R.L. prin NACU FLORIN; S.C. CAMIBOLD S.R.L. prin STAN CAMELIA-CRISTINA; si S.C. RENTFORALL S.R.L. prin IONESCU NICUSOR DANIEL

PROIECT NR: 86/2022

CALITATE ELABORATORI	NUME	SEMNATURA
SEF PROIECT	master urb. Ana-Maria Constantin	
PROIECTAT	master urb. Ana-Maria Constantin	
DESENAT	master urb. Ana-Maria Constantin	

SCARA: 1:1000

DATA: 2022

TITLU PROIECT: ELABORARE P.U.Z. PRIVIND RECONSIDERAREA URBANISTICA IN VEDEREA CONSTRUIRII UNUI ANSAMBLU DE LOCUINTE COLECTIVE CU REGIM DE INALTIME S+P+2-3E SI PARCARI LA SUBSOL
Adresa: Str. Fintana Popova, Nr. 30A, Mun. Craiova, Jud. Dolj

FAZA: P.U.Z.

TITLU PLANSA: REGLEMENTARI URBANISTICE SI ZONIFICARE FUNCTIONALA

PLANSA NR: U.03