

FIȘA DE CALCUL

pentru stabilirea valorii de vânzare a locuinței situate în Str. _Oltenia_ Nr. _1B_ Bl. _T3_ Sc. _4_ Ap. _16_
titular contract _Ciuciulin Cristian_

Nr. crt	Denumire elemente componente pentru calculul pretului	Valoare
1	Suprafață utilă (mp)	56.47
2	Balcon/logie (mp)	2.72
3	Suprafață locuință (mp) 3=1+2	59.19
4	Suprafață părți comune (mp)	21.47
5	Suprafață construită efectiv inclusiv cotele indivize (mp) 5= 3+4	80.66
6	Valoarea investitiei	64407.92
7	Suma reprezentand recuperarea investitiei virata catre ANL	15202.02
8	Diferenta de recuperat din valoarea investitiei	49205.91
9	Rata inflației de la data punerii în funcțiune a construcției și până la vânzare	269.69
10	Diferenta de recuperat din valoarea investitiei actualizata cu rata inflației	132703.41
11	Valoare locuință ponderată cu rangul localității (Mun. de imp. națională 0.95)	126068.24
12	Comision 1% cheltuieli, publicitate imobiliară, evidență și vânzare	1260.68
13	Cotă valorică de cumpărat – centrală termică	457.16
14	PREȚ FINAL - PLATA INTEGRALĂ	127786.08
15	Suma cuvenită autorității locale (comision 1% + cotă centrală termică)	1717.84
16	Suma cuvenită ANL	126068.24
17*	Avans de minim 15% din suma cuvenită ANL	18910.24
18*	Suma minimă necesară încheierii contractului v-c cu plata în rate	20628.08
19*	Suma rămasă de plată (în rate pe max 15/20/25 ani) în contul ANL	107158.00

* - În cazul în care vânzarea-cumpărarea se face cu plata în rate