

MEMORIU JUSTIFICATIV
PENTRU DIFERENȚELE DINTRE DALI SI P.T.E.
STRADA MARIA ZAHARIA

Avand in vedere amenajarea baltii de langa strada Maria Zaharia ca zona de agrement, au fost necesare urmatoarele interventii asupra strazii;

- **Latirea strazii la 5,50 m pentru un acces facil al autoturismelor si mai ales a autocarelor ;**
- **Casetarea canalului existent deschis, care ar fi fost un pericol in stadiul actual pentru vizitatori, datorita mirosului neplacut persistent , disconfortul creat locuitorilor din zona, precum si posibilele riscuri pentru sanatatea publica. Inchiderea canalului contribuie semnificativ la protejarea sanatatii locuitorilor si vizitatorilor , la cresterea nivelului de confort si prevenirea unor posibile incidente nedorite.**
- **Avand in vedere ca zona este in plina dezvoltare, s-a optat pentru armarea canalului cu sectiunea interioara de 0,70x1,00m si 0,60x1,30m ca acesta sa poata fi carosabil.**

In urma interventiilor mentionate mai sus, au aparut diferentele de cantitati dintre DALI si P.T.E.

Valoarea pentru executarea lucrărilor de închidere a dus la creșterea valorii totale de la 2,522,184.04 LEI la 2,674,772.10 LEI.



LOTUL 2
Strada Maria Zaharia

CENTRALIZATOR PREȚURI
PE CATEGORII DE LUCRĂRI

Nr. crt.	Activitate	U.M.	Pret Forfetar lei fără TVA/ UM	Cantitate PT	Valoare PT	Cantitate DALI	Valoare DALI
1	2	3	4	5	6=4x5	7	8=4x7
LUCRARI PREGĂTITOARE							
2	Lucrări de săpătură de pământ executată mecanizat	mc	43.87	2,389.65	104,833.95	2,558.11	71,671.10
TROTUARE ȘI CAROSABIL							
16	Lucrări de execuție strat nisip pilonat	mc	117.15	195.77	22,934.46	0.00	0.00
17	Lucrări de așternere a geotextilului	mp	7.91	3,982.74	31,503.47	3,776.80	67,415.88
18	Lucrări de execuție strat balast	mc	172.41	1,194.82	205,998.92	1,284.09	311,540.68
19	Lucrări de execuție pentru strat de piatră spartă	mc	270.15	796.55	215,187.98	755.36	327,085.98
24	Lucrări de amorsare cu emulsie cationică cu rupere rapidă – 0,9 kg/mp	mp	3.50	3,982.74	13,939.59	0.00	0.00
25	Lucrări de amorsare cu emulsie cationică cu rupere rapidă – 0,6 kg/mp	mp	2.60	3,982.74	10,355.12	0.00	0.00
27	Lucrări de execuție pentru strat de BAD22,4	to	465.69	573.51	267,077.87	586.36	289,000.01
30	Lucrări de execuție strat de uzură din BA16 în grosime de 4 cm	mp	52.29	3,982.74	208,257.47	355.02	198,579.99
34	Lucrări de montaj borduri noi din beton mari 20x25 pe fundație din beton	m	86.27	1,483.00	127,938.41	1,484.00	129,330.60
35	Lucrări de montaj borduri noi din beton mici 10x15 pe fundație de beton	m	41.36	715.00	29,572.40	750.00	36,322.50
36	Lucrări de execuție pentru parapet protecție tip N1	m	183.37		0.00	406.00	60,900.00
47	Lucrări de execuție strat de balast la trotuare	mc	158.85	146.55	23,279.47	146.55	44,503.86
48	Lucrări de execuție strat de fundație din beton C16/20 la trotuare	mc	439.56	97.70	42,945.01	100.70	63,411.80
50	Lucrări de execuție strat de uzură din BA8 4cm	mp	51.83	977.00	50,637.91	94.66	59,248.34
LUCRĂRI EDILITARE ȘI SCURGEREA APELOR							
73	Lucrări de montaj tuburi din beton armat D=1000 mm, montate prin metoda Pipe Jacking	m	4,721.45		0.00	6.00	30,000.00
82	Lucrări de ridicare la cotă capace cămine apă/canal - cu înlocuire capac	buc	1,199.93	56.00	67,196.08	12.00	5,172.96
LUCRĂRI DIVERSE							
93	Lucrări de execuție marcare rutiere transversale cu vopsea pe baza de solvent organic, cu grosimea peliculei ude de vopsea, de 600 microni, conform SR 1848-7:2015	mp	59.52	40.00	2,380.80	177.30	15,499.57
96	Lucrări de execuție marcare rutiere longitudinale cu vopsea termoplastică aplicată la cald – grosimea peliculei de 3000 microni, conform SR 1848-7:2015	km	14,708.52	0.32	4,706.73	0.00	0.00
97	Lucrări de semnalizare verticală - Indicatoare rutiere (dimensiuni normale) – format pătrat, cu folie clasa II de retroreflexie, conform SR 1848-1:2011	buc.	394.53	4.00	1,578.12	42.00	17,080.14
99	Lucrări de semnalizare verticală - Indicatoare rutiere (dimensiuni normale) – format triunghiular, cu folie clasa II de retroreflexie, conform SR 1848-1:2011	buc.	337.68	3.00	1,013.04	0.00	0.00
100	Lucrări de semnalizare verticală - Indicatoare rutiere (dimensiuni normale) – format octogonal (indicator STOP), cu folie clasa II de retroreflexie, conform SR 1848-	buc.	490.05	3.00	1,470.15	0.00	0.00
Lucrari suplimentare							
	NCS2 - Canal casetat (rigola carosabila atipica)	ml	1,490.93	300.00	447,279.00	0.00	0.00
	NCS3 - Dale prefabricate fara capac - buc	buc	432.06	294.00	127,025.64	0.00	0.00
	NCS4 - Dale prefabricate cu capac - buc	buc	804.44	6.00	4,826.64	0.00	0.00
Total valoare (lei fără TVA)					2,011,938.23		1,726,763.41
TVA (21% PT respectiv 19% DALI)					422,507.03		328,085.05
Total valoare (lei cu TVA)					2,434,445.26		2,054,848.46
	Servicii de proiectare și asistență tehnică pentru fiecare stradă în parte	mp	2.31	4,644.00	10,727.64		
Total valoare (lei fără TVA)					2,022,665.87		

INTOCMIT
SC IRIMAT CONS SRL



DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiții

“Modernizare si reabilitare strazi, alei si trotuare - Modernizare Strada M. Zaharia”

Conform H.G. nr. 907 din 2023

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 1	0.00	0.00	0.00
CAPITOL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare				
2.0	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 2	0.00	0.00	0.00
CAPITOL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	1,080.00	205.20	1,285.20
3.1.1	Studii de teren	1,080.00	205.20	1,285.20
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	2,640.02	501.60	3,141.62
3.3	Expertizare tehnica	1,000.00	190.00	1,190.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	12,400.00	2,556.00	14,956.00
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de prefizabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	2,400.00	456.00	2,856.00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	0.00	0.00	0.00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	300.00	63.00	363.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	9,700.00	2,037.00	11,737.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	2,000.00	420.00	2,420.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	2,000.00	420.00	2,420.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	60,727.64	12,752.80	73,480.44
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	727.64	152.80	880.44
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	427.64	89.80	517.44
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	300.00	63.00	363.00
3.8.2	Dirigentie de santier	60,000.00	12,600.00	72,600.00
	TOTAL CAPITOLUL 3	79,847.66	16,625.60	96,473.26

CAPITOL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	2,011,938.23	422,507.03	2,434,445.26
4.1.1	Lucrari de drum	2,011,938.23	422,507.03	2,434,445.26
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 4	2,011,938.23	422,507.03	2,434,445.26

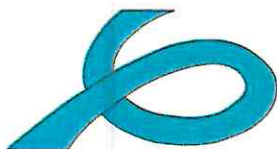
CAPITOL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	0.00	0.00	0.00
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	0.00	0.00	0.00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	22,131.32	0.00	22,131.32
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	10,059.69	0.00	10,059.69
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	2,011.94	0.00	2,011.94
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	10,059.69	0.00	10,059.69
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	100,596.91	21,125.35	121,722.26
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 5	122,728.23	21,125.35	143,853.58

CAPITOL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 6	0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL:		2,214,514.12	460,257.98	2,674,772.10
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		2,011,938.23	422,507.03	2,434,445.26

Beneficiar:
Municipiul Craiova, judetul Dolj

Intocmit:





SC IRIMAT CONS SRL

„Modernizare și reabilitare străzi, alei și trotuare în
Municipiul Craiova - Modernizare Str. Maria Zaharia”

INDICATORI TEHNICO – ECONOMICI

Valoarea totală a investiției:

Valoare fără TVA	Valoare cu TVA
LEI	LEI
2 214 514,12	2 674 772,10

din care **constructii + montaj:**

Valoare fără TVA	Valoare cu TVA
LEI	LEI
2 011 938,23	2 434 445,26

Durata execuției: 6 luni

PROIECTANT GENERAL
IRIMAT CONS
Director General
Ing. FLORIN GORONEANU

