REGLEMENTARI URBANISTICE

ELABORARE PUZ PRIVIND INTRODUCERE PARTIAL IN INTRAVILAN SI REGLEMENTARE URBANISTICA IN VEDEREA CONSTRUIRII DE LOCUINTE S+P+2 INDIVIDUALE

Adresa: str. DRUMUL CORNESULUI nr. 84 (fost T12, P18 ; 21 ; 21/1)

Mun. Craiova, Jud. Dolj

ELABORARE PUZ PENTRU REGLEMENTARE URBANISTICA PRIVIND PARCELARE TEREN SI INTRODUCERE PARTIALA IN INTRAVILAN

IN VEDEREA CONSTRUIRII DE LOCUITE INDIVIDUALE P+2"

Scara 1:1000

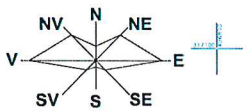
Sistem de Proiectie Stereografic 1970

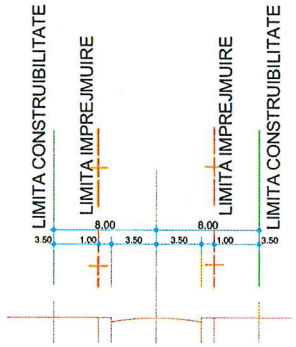
Sistem de Referinta "Cote de nivel Local"

POT 35 %
CUT 1.05
Rh cornisa de la cota 0.00 = 12.5 m

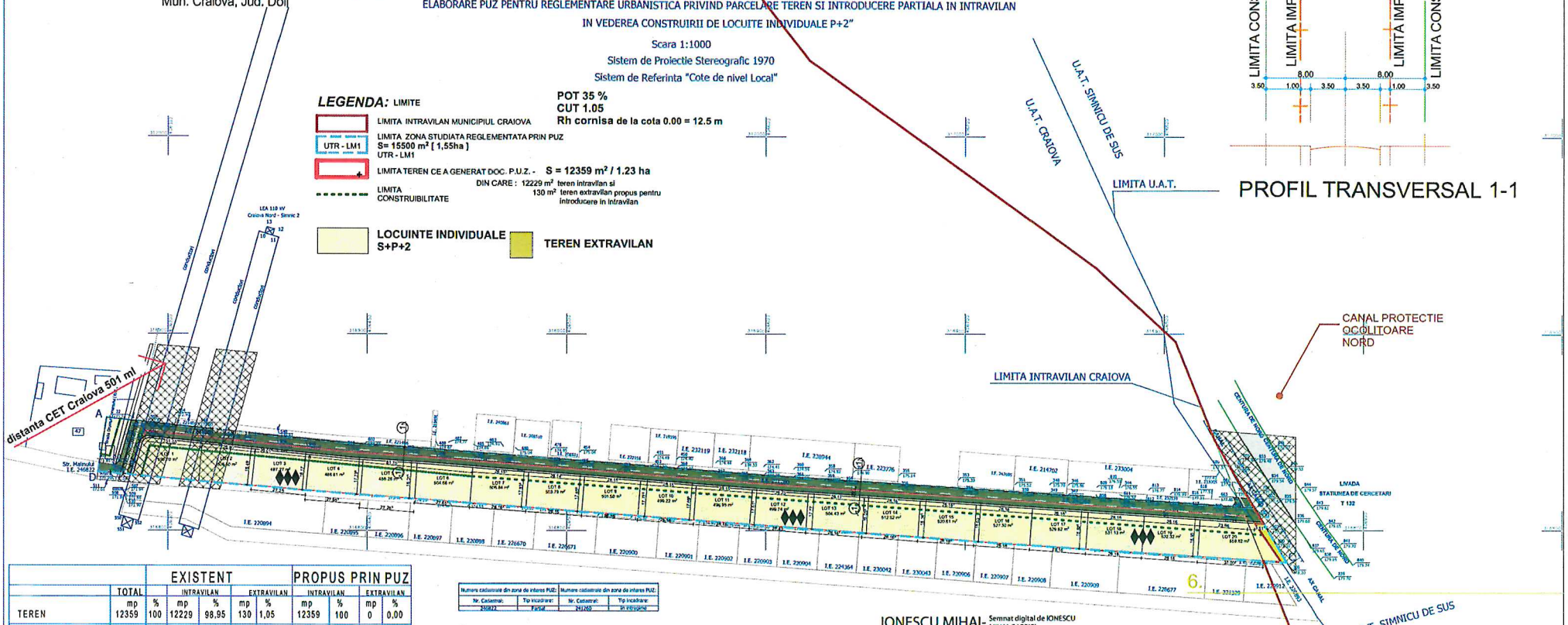
LEGENDA: LIMITE

- LIMITA INTRAVILAN MUNICIPIUL CRAIOVA
- UTR - LM1 — LIMITA ZONA STUDIATA REGLEMENTATA PRIN PUZ S= 15500 m² [1,55ha] UTR - LM1
- LIMITA TEREN CE A GENERAT DOC. P.U.Z. - S = 12359 m² / 1.23 ha
  DIN CARE : 12229 m² teren intravilan si 130 m² teren extravilan propus pentru introducere in intravilan
- LIMITA CONSTRUIBILITATE
- LOCUINTE INDIVIDUALE S+P+2
- TEREN EXTRAVILAN





PROFIL TRANSVERSAL 1-1



	TOTAL	EXISTENT						PROPUS PRIN PUZ			
		INTRAVILAN			EXTRAVILAN			INTRAVILAN		EXTRAVILAN	
	mp	%	mp	%	mp	%		mp	%	mp	%
TEREN	12359	100	12229	98,95	130	1,05		12359	100	0	0,00
CONSTRUIBIL	0		0		0			10494,71	84,92	0	0,00
STRAZI	0		0		0			1306,97	10,57	0	0,00
TROTUARE	0		0		0			557,32	4,51	0	0,00

BILANT TERITORIAL

	EXISTENT		PROPUS	
	HA	%	HA	%
TOTAL ZONA STUDIATA	1.55	100	1.55	100
INTRAVILAN	1.30	83.87	1.543	99.55
EXTRAVILAN	0.25	16.13	0.007	0.45

ZONA FUNCTIONALA	EXISTENT			PROPUS		
	HA	mp	%	HA	mp	%
TOTAL ZONA STUDIATA	1.55	15500	100	1.55	15500.00	100
1. ZONA LOCUINTE REGIM MIC DE INALTIME S+P+2	0.00	0.00	0.00	1.06	10632.05	68.59
2. TEREN EXTRAVILAN	0.25	248.21	16.13	0.007	70.18	0.45
3. ZONA CAI DE COMUNICATIE	0.035	350.68	2.26	0.48	4797.77	30.96
din care Circulatie rutiere	0.035	350.68	2.26	0.42	4170.34	26.91
Circulatii pietonale	0.00	0.00	0.00	0.06	627.43	4.05

Numere cadastrale din zona de interes PUZ:		Numere cadastrale din zona de interes PUZ:	
Nr. Cadastral:	Tip incadrare:	Nr. Cadastral:	Tip incadrare:
240822	Partial	241260	In totalitate

Teritoriu studiat prin PUZ - S=15490mp(1,55ha).
Teren ce a generat documentatia PUZ - S=12359mp, Nr. cadastral 241259.

LEGENDA	
	LIMITA TERITORIU STUDIAT PRIN PUZ
	CAPAC CANALIZARE
	STALP BETON
	STALP ILUMINAT
	STALP LEMN
	CANAL
	TABLOU SIGURANTE

"Prezentul document receptionat este valabil insotit de procesul verbal de receptie nr. 1948/2024"

Există suprapuneri cu imobile înregistrate în baza de date grafica, pe U.A.T Craiova, având următoarele numere cadastrale: 208510; 232530; 240822

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară
Doc. 321339/08.11.2024
Receptionat
Iulia-Cristina PETRESCU
Iulia-Cristina Petrescu

IONESCU MIHAI-GABRIEL
Semnat digital de IONESCU MIHAI-GABRIEL
Data: 2024.11.11 16:05:22 +02'00'

S.C. TOPO-PROJECT S.R.L.
Seria RO-B-3, nr. 3946/16.07.2024 - Clasa III
Mihai Gabriel Ionescu
Seria RO-O3-F, nr. 0251/13.03.2018 - Categoria B

RUR
Emilian L. ȘTEFARȚĂ
arhitect
DE
SPECIALITATE CU DREPT DE SEMNĂTURA

VERIFICATOR/ EXPERT	NUME:	SEMNATURA:	CERINTA:	REFERAT / EXPERTIZA NR. DATA:

AEDILIA project craiova, doljului unirii, nr. 1 (2006) 1:2122.26,

BENEFICIARI
ZAMFIR DUMITRU
Domiciliul: B-dul. Mircea Eliade nr.3 et.3,apt.3, Sector 1 Bucuresti

ARHITECTURA:	NUME:	SEMNATURA:	1:2000
SEF PROIECT:	ARH. STEFARTA E.		
PROIECTAT:	ARH. STEFARTA E.		Data: Noiembrie 2023
DESENAT:	ARH. STEFARTA E.		

TITLU PROIECT
INTRODUCERE PARTIALA IN INTRAVILAN SI REGLEMENTARE URBANISTICA ZONA DRUMUL CORNESULUI-CENTURA DE NORD IN VEDEREA CONSTRUIRII DE LOCUINTE INDIVIDUALE
Adresa: DRUMUL CORNESULUI nr. 84- CRAIOVA S+P+2

TITLU PLANSA
REGLEMENTARI URBANISTICE

Proiect nr. 20/2022 | Faza:P.U.Z. | Plansa nr. 02