

REGLEMENTARI URBANISTICE SI ZONIFICARE FUNCTIONALA

scara 1:1000

ELABORARE P.U.Z. PENTRU RECONVERSIA FUNCTIONALA SI REGLEMENTAREA INDICILOR URBANISTICI IN ZONA BD. DACIA - ALEEA 2 CASTANILOR - ALEEA 3 CASTANILOR, IN VEDEREA CONSTRUIRII UNUI IMOBIL P+4 CU DESTINATIA DE LOCUINTE COLECTIVE
Aleea 3 Castanilor, Nr. 11, Mun. Craiova, Jud. Dolj



LEGENDA:

LIMITE

- Limita zona studiata prin P.U.Z. - S = 11.179,00 m² (1.117 Ha)
- Teren ce a generat documentatia P.U.Z. proprietate - ZABAD GHAZI si MASRI MAHMOUD cu Nr. Cad. 211652 - S teren = 420,00 m²

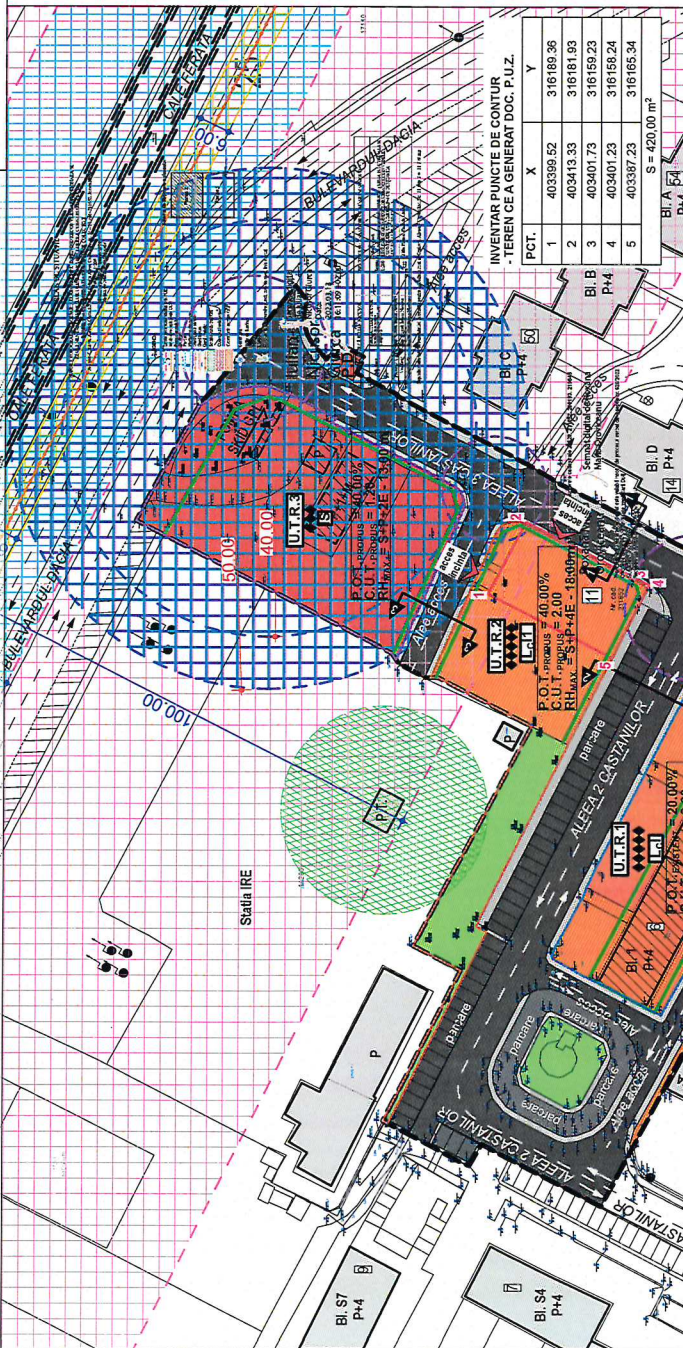
ZONIFICARE FUNCTIONALA

- U.I.R.1 - Lc1 - Zona locuinte colective cu regim de inaltime maxim P+4E
- U.I.R.2 - Lc11 - Zona locuinte colective cu regim de inaltime S+P+4 - Rh max. = 18,00 m
- U.I.R.3 - IS - Zona instituti si servicii publice cu regim de inaltime P+2

- Retragere propusa din axul strazii (alinieea constructiilor)
- Hidranți existenți
- CIRCULATII
- Circulatii pietonale
- Circulatii carosabile
- Intersecții

- FOND CONSTRUIT
- Constructii existente in zona studiata prin P.U.Z.
- Constructii existente in zona studiata prin P.U.Z.
- Constructii existente situate in vecinatatea zonei studiate prin P.U.Z.

- ZONE DE PROTECTIE
- Conducta termoficare
- Zone de protectie alieranta retelei de termoficare - 6,00 m (Raza - 3,00m st. - dr.)
- Cale ferate
- Zona de protectie de 100 m fata de axul caii ferate
- Zona de siguranta de 20 m fata de axul caii ferate
- Distanța de siguranță față de sistemul de alimentare cu GPL lip SKID - de 40,00 m si 50,00 m conf. NP037/99
- Zona de protectie alieranta postului de transformare din incinta statiei IRE - 20,00 m



INVENTAR PUNCTE DE CONTUR - TEREN CE A GENERAT DOC. P.U.Z.

PCT.	X	Y
1	403989.52	316189.36
2	403413.33	316181.93
3	403401.73	316159.23
4	403401.23	316158.24
5	403387.23	316165.34

BI.A P+4
BI.B P+4
BI.C P+4
BI.D P+4
BI.E P+4
BI.F P+4
BI.G P+4
BI.H P+4

ZONIFICARE FUNCTIONALA

EXISTENT	PROPIUS
Suprafata m ²	Procent %
3.491,44	31,23
0,00	0,00
0,00	0,00
2.677,67	23,96
0,00	0,00
0,00	0,00
0,00	0,00
4.822,81	43,81
86,31	0,78
187,67	1,69
11.179,00 m ²	100,00

BI.A P+4
BI.B P+4
BI.C P+4
BI.D P+4
BI.E P+4
BI.F P+4
BI.G P+4
BI.H P+4

BILANT TERITORIAL - ZONA STUDIATA PRIN DOC. P.U.Z.

EXISTENT	PROPIUS
Suprafata m ²	Procent %
3.491,44	31,23
0,00	0,00
0,00	0,00
2.677,67	23,96
0,00	0,00
0,00	0,00
4.822,81	43,81
86,31	0,78
187,67	1,69
11.179,00 m ²	100,00

BI.A P+4
BI.B P+4
BI.C P+4
BI.D P+4
BI.E P+4
BI.F P+4
BI.G P+4
BI.H P+4

VERIFICATOR	NUME
EXPERT	Julian NICSU Glucra 10169-1007
CALITATE ELABORATORI	
SEF PROIECT	
PROIECTANT	
DESEINAT	

VERIFICATOR	NUME
EXPERT	Julian NICSU Glucra 10169-1007
CALITATE ELABORATORI	
SEF PROIECT	
PROIECTANT	
DESEINAT	

VERIFICATOR	NUME
EXPERT	Julian NICSU Glucra 10169-1007
CALITATE ELABORATORI	
SEF PROIECT	
PROIECTANT	
DESEINAT	

VERIFICATOR	NUME
EXPERT	Julian NICSU Glucra 10169-1007
CALITATE ELABORATORI	
SEF PROIECT	
PROIECTANT	
DESEINAT	

VERIFICATOR	NUME
EXPERT	Julian NICSU Glucra 10169-1007
CALITATE ELABORATORI	
SEF PROIECT	
PROIECTANT	
DESEINAT	

VERIFICATOR	NUME
EXPERT	Julian NICSU Glucra 10169-1007
CALITATE ELABORATORI	
SEF PROIECT	
PROIECTANT	
DESEINAT	

VERIFICATOR	NUME
EXPERT	Julian NICSU Glucra 10169-1007
CALITATE ELABORATORI	
SEF PROIECT	
PROIECTANT	
DESEINAT	

VERIFICATOR	NUME
EXPERT	Julian NICSU Glucra 10169-1007
CALITATE ELABORATORI	
SEF PROIECT	
PROIECTANT	
DESEINAT	

VERIFICATOR	NUME
EXPERT	Julian NICSU Glucra 10169-1007
CALITATE ELABORATORI	
SEF PROIECT	
PROIECTANT	
DESEINAT	



REFERAT - Nr./DATA	CONSTANTIN
EXPERTIZA - Nr./DATA	
BENEFICIAR:	ZABAD GHAZI si MASRI MAHMOUD
PROIECT NR.:	204/2021
TITLU PROIECT:	ELABORARE P.U.Z. PENTRU RECONVERSIA FUNCTIONALA SI REGLEMENTAREA INDICILOR URBANISTICI IN ZONA BD. DACIA - ALEEA 2 CASTANILOR - ALEEA 3 CASTANILOR, IN VEDEREA CONSTRUIRII UNUI IMOBIL P+4 CU DESTINATIA DE LOCUINTE COLECTIVE
SCARA:	1:1000
NUME	master urb. Ana-Maria Constantin
DATA:	Februarie 2022
TITLU PLANSA:	
REGLEMENTARI URBANISTICE SI ZONIFICARE FUNCTIONALA	U03

VERIFICATOR	NUME
EXPERT	Julian NICSU Glucra 10169-1007
CALITATE ELABORATORI	
SEF PROIECT	
PROIECTANT	
DESEINAT	

VERIFICATOR	NUME
EXPERT	Julian NICSU Glucra 10169-1007
CALITATE ELABORATORI	
SEF PROIECT	
PROIECTANT	
DESEINAT	

VERIFICATOR	NUME
EXPERT	Julian NICSU Glucra 10169-1007
CALITATE ELABORATORI	
SEF PROIECT	
PROIECTANT	
DESEINAT	

VERIFICATOR	NUME
EXPERT	Julian NICSU Glucra 10169-1007
CALITATE ELABORATORI	
SEF PROIECT	
PROIECTANT	
DESEINAT	

VERIFICATOR	NUME
EXPERT	Julian NICSU Glucra 10169-1007
CALITATE ELABORATORI	
SEF PROIECT	
PROIECTANT	
DESEINAT	

VERIFICATOR	NUME
EXPERT	Julian NICSU Glucra 10169-1007
CALITATE ELABORATORI	
SEF PROIECT	
PROIECTANT	
DESEINAT	

VERIFICATOR	NUME
EXPERT	Julian NICSU Glucra 10169-1007
CALITATE ELABORATORI	
SEF PROIECT	
PROIECTANT	
DESEINAT	

VERIFICATOR	NUME
EXPERT	Julian NICSU Glucra 10169-1007
CALITATE ELABORATORI	
SEF PROIECT	
PROIECTANT	
DESEINAT	

VERIFICATOR	NUME
EXPERT	Julian NICSU Glucra 10169-1007
CALITATE ELABORATORI	
SEF PROIECT	
PROIECTANT	
DESEINAT	

VERIFICATOR	NUME
EXPERT	Julian NICSU Glucra 10169-1007
CALITATE ELABORATORI	
SEF PROIECT	
PROIECTANT	
DESEINAT	