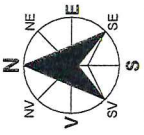


REGLEMENTARI URBANISTICE SI MOBILARE URBANISTICA

scara 1:500

Elaborarea Plan Urbanistic de Detaliu in vederea constructiei unei hale de depozitare si birouri cu regim de inaltime P+1-Epartial, bazin de incalzire vidanjabil si imprejurirea partiala teren



LEGENDA:

- LIMITA TEREN CE GENEREAZA DOCUMENTATIA P.U.D.
- PROPRIETATE PLETEA RAZVAN - STEFAN, PLETEA ANDA SIMONA, LAPADAT ALIN SI LAPADAT ANDREA ROXANA
- CU NR. CAD. 241270 (fost 887116) - S_{teren} = 902.00 m²
- CONSTRUCTIE PROPUSA CU REGIM DE INALTIME P+1-Epartial CU DESTINATIA DE SPATII DEPOZITARE SI BIROURI
- SCANSURATA PROPUSA = 434.70 m²
- S_{propusa} = 559.15 m²

- P.O.T. PROPUS OBTINUT CONF. SOLUTIEI P.U.D. = 48.20%
- C.U.T. PROPUS OBTINUT CONF. SOLUTIEI P.U.D. = 0.62
- R.H. MAX. PROBUS OBTINUT CONF. SOLUTIEI P.U.D. = P+1-Epartial - 8.00 m

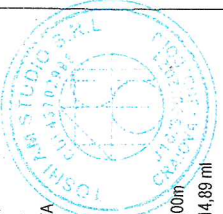
P.O.T. MAX. ADMIS CONF. P.U.G. H.C.L. 542018 = 70.00%
C.U.T. MAX. ADMIS CONF. P.U.G. H.C.L. 542018 = IN FUNCTIE DE REGIMUL DE INALTIME

- BAZIN ETANS VIDANJABIL 2.00 m x 3.00 m
- SEPARATOR DE HIDROCARBURI 1.00 m x 1.00 m
- PLATFORMA BETONATA AMPLASARE PUBELE ECOLOGICE PENTRU DESEURI MENAJERE - 2.00 m x 0.80 m
- SPATII VERZI PLANTATE PROPUSE A SE AMENAJA IN INCINTA
- CIRCULATII PIETONALE PROPUSE A SE AMENAJA IN INCINTA
- CIRCULATII CAROSABILE PROPUSE A SE AMENAJA IN INCINTA
- 5 LOCURI DE PARCARE PROPUSE, din care:
- 4 locuri de parcare cu dimensiunile 2,50m x 5.00m din care:
- 2 locuri de parcare pentru angajatori;
- 1 loc de parcare pentru vizitatori;
- 1 loc de parcare pentru persoane cu handicap.
- 1 loc de parcare pentru aprovizionare cu dimensiunile 3,00m x 6,00m

- IMPREJMUIRE PARTIALA PROPUSA (latura de Nord-Est) - L = 14,89 m
- RETRAGERE PENTRU CONSTRUIRE DIN AXUL STRAZII
- RETRAGERE PENTRU IMPREJMUIRE DIN AXUL STRAZII
- RETRAGERI PROPUSE FATA DE LIMITELE LATERALE SI LIMITA POSTERIOARA (EDIFICABIL)
- ACCES PIETONAL
- ACCES CAROSABIL

RETEA DE UTILITATE PUBLICA EXISTENTA
CONF. P.U.G. H.C.L. NR. 5432018

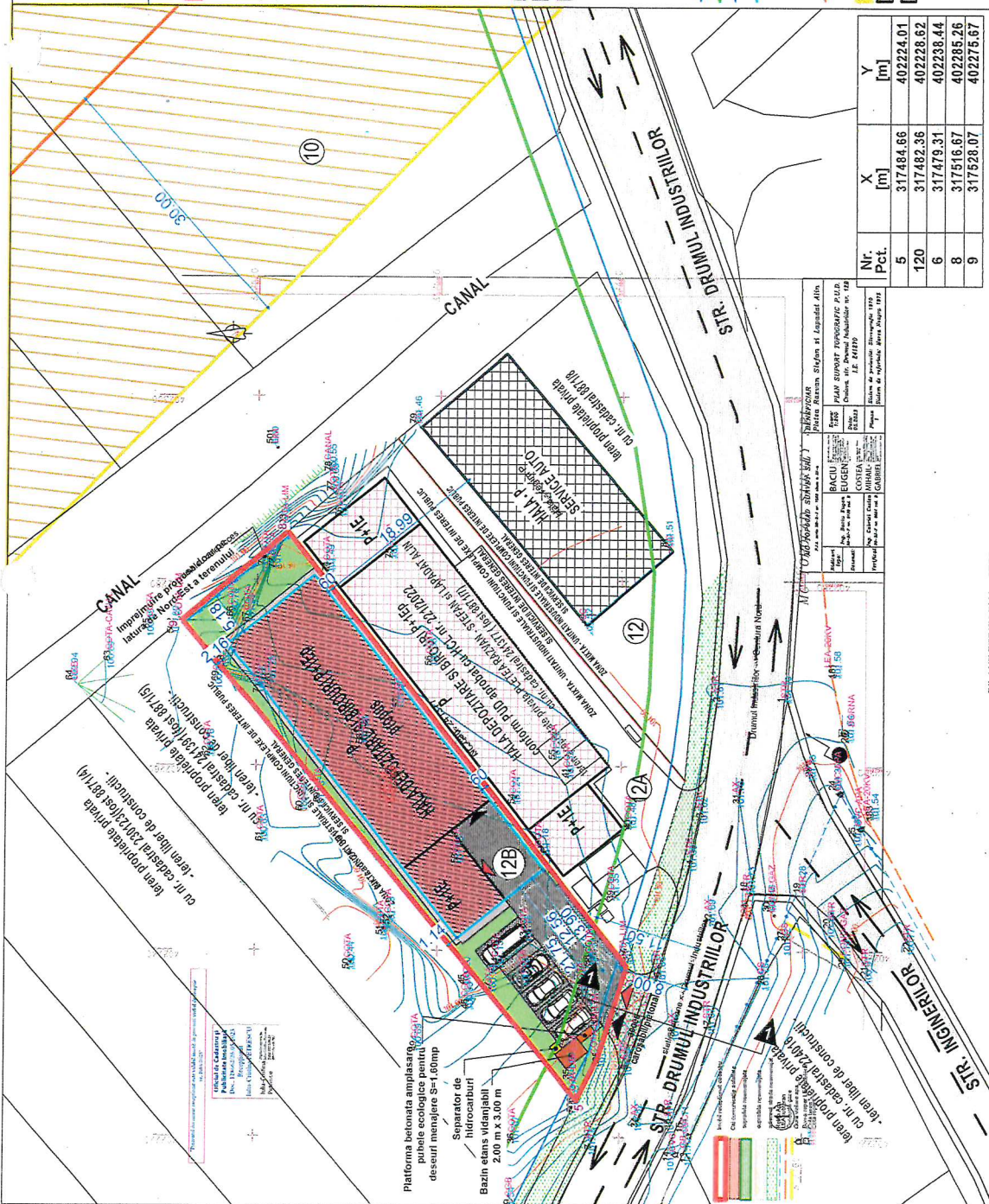
CULOAR DE PROTECTIE RESEA UTILITATE PUBLICA CONF. P.U.G. H.C.L. NR. 5432018
CONSTRUCTII EXISTENTE IN VECHINATATEA TERENULUI CE A GENERAT DOCUMENTATIA P.U.D.
CONSTRUCTIE PROPUSA PRIN P.U.D. APROBAT CU H.C.L. NR. 221/2022
IN VECHINATATEA TERENULUI CE GENEREAZA DOCUMENTATIA P.U.D.
AFLATA IN CURS DE AUTORIZARE (C.U. NR. 1109/30.08.2022)



REFRAT EXPERTIZA NR. DATA
BENEFICIAR
PLETEA RAZVAN-STEFAN,
PLETEA ANDA SIMONA, LAPADAT ALIN SI
LAPADAT ANDREA ROXANA
Domiciliul Str. Armatelor, Nr. 11E, Et. 01, Sc. 1, P. 10, Craiova, Jud. Dolj

SEMANTURA:
PROIECTANT GENERAL:
S.C. TOSHI AM STUDIO S.R.L.
Mun. Craiova, Jud. Dolj
C.U.I. 43702998 - J16/390/2021
Telefon: 0768.414.589 ; 0784.031.348

VERIFICATOR EXPERT	NUME:	SEMANTURA:	CERINTA:
ARHITECTURA:	NUME:	SEMANTURA:	SCARA:
SEF PROIECT:	MASTER URB. CONSTANTINA ANA MARIA	MASTER URB. CONSTANTINA ANA MARIA	1:500
PROIECTANT:	MASTER URB. CONSTANTINA ANA MARIA	MASTER URB. CONSTANTINA ANA MARIA	DATA:
DESEINAT:	MASTER URB. CONSTANTINA ANA MARIA	MASTER URB. CONSTANTINA ANA MARIA	2023



BILANT TERITORIAL - TEREN CE A GENERAT DOC. P.U.D.

Suprafata teren P.U.D.	Existent	Propus
902,00 m ²	100,00%	100,00%
0,00 mp	0,00%	48,20%
0,00 m ²	0,00%	48,20%
0,00 m ²	0,00%	6,49%
0,00 m ²	0,00%	24,96%
0,00 m ²	0,00%	20,00%
0,00 m ²	0,00%	0,65%
0,00 m ²	0,00%	0,11%
0,00 m ²	0,00%	0,18%
0 locuri de parcare	5 locuri de parcare	5 de locuri de parcare

