

# P.U.Z. PLAN URBANISTIC ZONAL

PENTRU RECONSIDERARE FUNCTIONALA INTERSECTIE STR. SARARILOR - CALEA BUCURESTI, DIN ZONA INDUSTRIALA IN ZONA MIXTA DE LOCUINTE SI SERVICII ZS+P+9-10 RETRAS CRAIOVA, STR. SARARILOR, NR. 7

## REGLEMENTARI URBANISTICE:

### LEGENDA

- LIMITE :**
- LIMITA ZONA STUDIATA
  - LIMITA U.T.R.
  - LIMITA AMPLASAMENT CE A GENERAT P.U.Z.
  - LIMITA DE PROPRIETATE
  - ALINIAMENT PROPUS
  - RETRAGERI DIN LIMITA DE PROPRIETATE
  - REGIM MAXIM DE INALTIME

### ZONIFICARE FUNCTIONALA :

ZL ZONA LOCUINTE COLECTIVE CU REGIM DE INALTIME ZS+P+9-10 RETRAS

BILANT TERITORIAL	EXISTENT	PROPUZ
SUPRAFATA TOTALA	7097	100
STUDIATA PARI P.U.Z.	4627	30
SPATII VERZI	0	0
CIRCULATI PIETONALE	350	5
CIRCULATI CAROSABILE	1760	25
SPATII PARCARE	0	0

ZM - L<sub>S</sub> ZONA MIXTA LOCUINTE COLECTIVE CU REGIM DE INALTIME ZS+P+10-11 RETRAS, FUNCTIUNI COMPLEXE SI COMPLEMENTARE, BIROURI, SERVICII, COMERT

BILANT TERITORIAL	EXISTENT	PROPUZ
SUPRAFATA TOTALA	8010	100
STUDIATA PARI P.U.Z.	2000	25
SPATII VERZI	500	10
CIRCULATI PIETONALE	1610	20
CIRCULATI CAROSABILE	3000	45

### ZM - L<sub>S</sub> (FUNCTIUNI COMPLEXE SI COMPLEMENTARE BIROURI, SERVICII, COMERT)

BILANT TERITORIAL	EXISTENT	PROPUZ
SUPRAFATA TOTALA	8010	100
STUDIATA PARI P.U.Z.	500	5
SPATII VERZI	0	0
CIRCULATI PIETONALE	350	5
CIRCULATI CAROSABILE	1760	25

### CF ZONA CAI FERATE

- CIRCULATI CAROSABILE
- CIRCULATI PIETONALE
- SPATII VERZI
- ACCES CAROSABILU PIETONAL
- STATE AUTOBUZ

### SUPRAFETE:

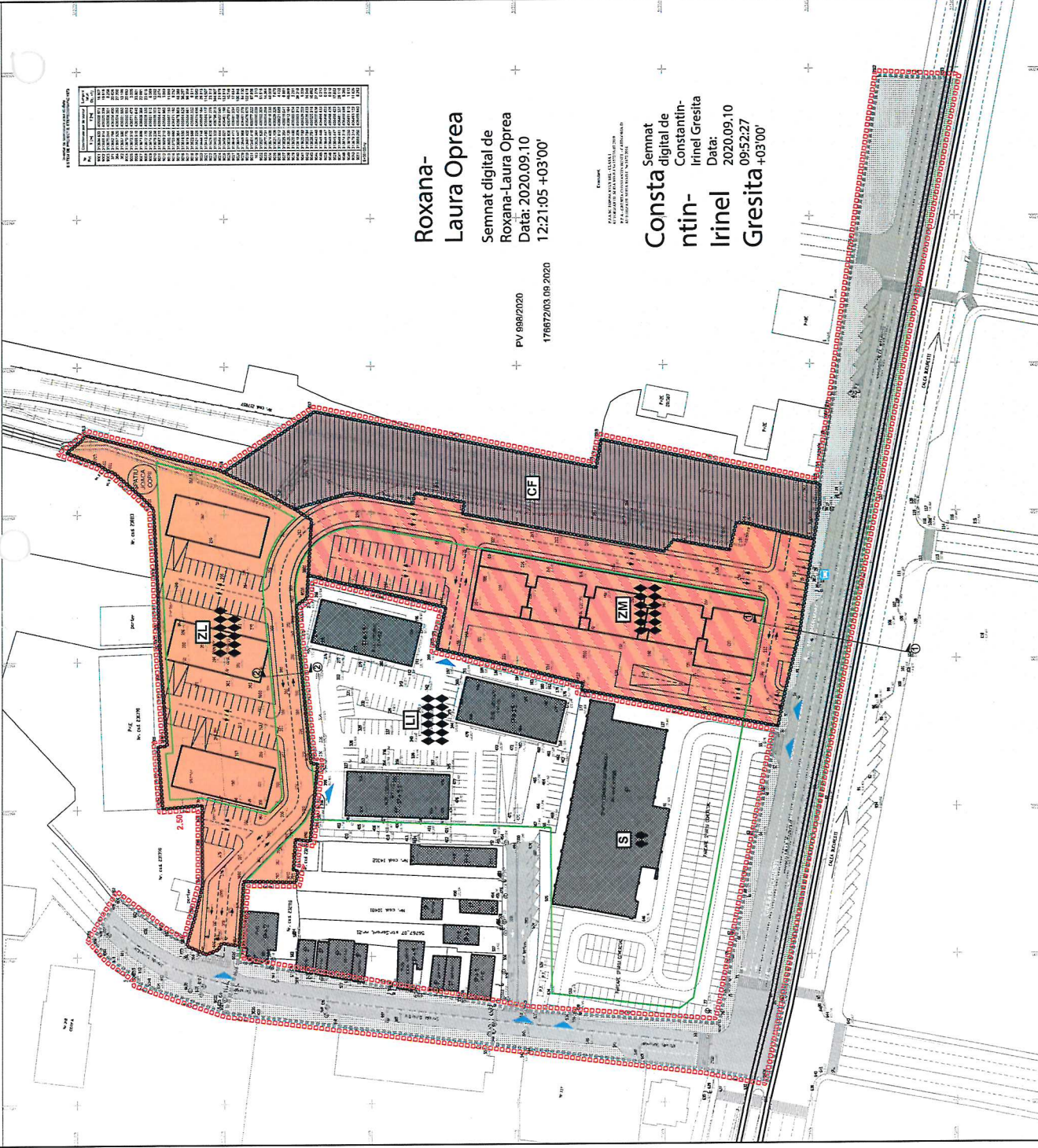
Suprafata zona studiată: 30 100mp  
Suprafată teren ce a generat P.U.Z.: 7 097 mp



NO.	STR.	ANUL	PROF.	PROF.
1	STR. SARARILOR	1970	100	100
2	STR. SARARILOR	1970	100	100
3	STR. SARARILOR	1970	100	100
4	STR. SARARILOR	1970	100	100
5	STR. SARARILOR	1970	100	100
6	STR. SARARILOR	1970	100	100
7	STR. SARARILOR	1970	100	100
8	STR. SARARILOR	1970	100	100
9	STR. SARARILOR	1970	100	100
10	STR. SARARILOR	1970	100	100
11	STR. SARARILOR	1970	100	100
12	STR. SARARILOR	1970	100	100
13	STR. SARARILOR	1970	100	100
14	STR. SARARILOR	1970	100	100
15	STR. SARARILOR	1970	100	100
16	STR. SARARILOR	1970	100	100
17	STR. SARARILOR	1970	100	100
18	STR. SARARILOR	1970	100	100
19	STR. SARARILOR	1970	100	100
20	STR. SARARILOR	1970	100	100
21	STR. SARARILOR	1970	100	100
22	STR. SARARILOR	1970	100	100
23	STR. SARARILOR	1970	100	100
24	STR. SARARILOR	1970	100	100
25	STR. SARARILOR	1970	100	100
26	STR. SARARILOR	1970	100	100
27	STR. SARARILOR	1970	100	100
28	STR. SARARILOR	1970	100	100
29	STR. SARARILOR	1970	100	100
30	STR. SARARILOR	1970	100	100
31	STR. SARARILOR	1970	100	100
32	STR. SARARILOR	1970	100	100
33	STR. SARARILOR	1970	100	100
34	STR. SARARILOR	1970	100	100
35	STR. SARARILOR	1970	100	100
36	STR. SARARILOR	1970	100	100
37	STR. SARARILOR	1970	100	100
38	STR. SARARILOR	1970	100	100
39	STR. SARARILOR	1970	100	100
40	STR. SARARILOR	1970	100	100
41	STR. SARARILOR	1970	100	100
42	STR. SARARILOR	1970	100	100
43	STR. SARARILOR	1970	100	100
44	STR. SARARILOR	1970	100	100
45	STR. SARARILOR	1970	100	100
46	STR. SARARILOR	1970	100	100
47	STR. SARARILOR	1970	100	100
48	STR. SARARILOR	1970	100	100
49	STR. SARARILOR	1970	100	100
50	STR. SARARILOR	1970	100	100

Roxana-Laura Oprea  
Semnat digital de Roxana-Laura Oprea  
Data: 2020.09.10  
12:21:05 +03'00'

Constanța Irinel Gresița  
Semnat digital de Constanța Irinel Gresița  
Data: 2020.09.10  
09:52:27 +03'00'



VERIFICATOR	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT	NR/DATA
VERIFICATOR	S.C. CONSULT CONSTRUCT S.R.L.			REFERAT / EXPERTIZA	19/2019
VERIFICATOR	COM. BUCOVAT SAT. EUZOVIAT. JUHERA			BENEFICIAR: S.C. BAG RESIDENCE S.R.L.	Proiect nr. 19/2019
VERIFICATOR	NUME	SEMNATURA		AMPLASAMENT: CRAIOVA, STR. SARARILOR, NR. 7	
VERIFICATOR	NUME	SEMNATURA		PROIECTANT: S.C. CONSULT CONSTRUCT S.R.L.	
VERIFICATOR	NUME	SEMNATURA		PROIECTANT: CALA BUCURESTI, DIN ZONA INDUSTRIALA ZONA	
VERIFICATOR	NUME	SEMNATURA		MIXTA DE LOCUINTE SI SERVICII ZS+P+9-10 RETRAS	
VERIFICATOR	NUME	SEMNATURA		REGLEMENTARI URBANISTICE	
VERIFICATOR	NUME	SEMNATURA		PLANSĂ NR. A9	