

**PROCES-VERBAL**  
**de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de**  
**preemptiune**

|                     |                                                                                  |
|---------------------|----------------------------------------------------------------------------------|
| Județul Hunedoara   | Registrul de evidență nr. <u>13892/245</u> din <u>27.08.2025</u><br>(zi/lună/an) |
| Localitatea Orastie |                                                                                  |
| Primăria ORASTIE    |                                                                                  |

Încheiat astăzi, 27.08.2025, în urma constatării derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemptiune, privind oferta de vânzare nr. 10042/245/18.06.2025 a terenului agricol situat în extravilanul municipiului Orastie, tarla 124, parcela 14P6, categoria de folosință arabil, identificat prin nr. cadastral 67272, și număr carte funciară 67272, în suprafață de 0,81 ha, reprezentând cota-parte 1/1, județul Hunedoara, depusă de.:

1. Rusu Mihai - Alin, în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar, CNP 1970604125841, identificat/identificată cu..... (CI/BI) seria AX nr. 753240, eliberat (ă) de SPCLES Alba Iulia, cetățenia ROMÂNĂ, naționalitatea ROMÂNĂ, cu domiciliul în localitatea Alba Iulia, str. Enepăci, nr. 11, bl. 7A, sc. -, et. -, ap. 1, județul/sectorul AB, codul poștal....., țara ROMÂNIA, telefon.....,

Prin Montean Alexandru - Ite, CNP/CIF 1850218322959, în calitate de împuternicit, conform Procură 565/2025, cu domiciliul în localitatea Alba Iulia, str. Col. Motilor, nr. 85, bl. M4A, sc. -, et. 2, ap. 9, județul/sectorul AB, codul poștal....., telefon....., fax....., e-mail.....,

în conformitate cu prevederile art. 7 alin. (8) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 3 lit. l) și m) și art. 8 alin. (1) din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale a atribuțiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr.

719/740/M.57/2.333/2014, cu modificările și completările ulterioare, denumite în continuare norme metodologice.

Prezentul proces-verbal a fost întocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucrătoare prevăzut de dispozițiile art. 6 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, termen până la care niciun preemtor din categoria celor enumerați în cuprinsul art. 4 alin. (1) din actul normativ antemenționat nu și-a exercitat dreptul de preempțiune pentru vânzarea terenului agricol înscris în cartea funciară nr. 67272, nr. cadastral 67272, suprafață 0.81 ha, sens în care certificăm următoarele:

1. înregistrarea cererii vânzătorului nr. 10042/245 /data 18.06.2025, a ofertei de vânzare nr. 245 , pentru terenul agricol în suprafață de 0.81 ha , depusă de Rusu Mihai-Alin

în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar vânzător , precum și a documentelor justificative prevăzute de art. 5 alin. (1) din normele metodologice;

2. încheierea Procesului-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. 10050/245 / 18.06.2025 (data) și afișarea ofertei de vânzare la sediul primăriei/site Orăștie , în data de 18.06.2025

3. notificarea preemtorilor în termenul prevăzut la art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, precum și afișarea notificării nr. 10053/18.06.2025 (data) a preemtorilor la sediul primăriei sau pe site-ul primăriei, cu respectarea prevederilor legale privind protecția datelor cu caracter personal;

4. transmiterea la structura centrală, respectiv teritorială și la A.D.S., în termenul prevăzut la art. 6 alin. (5) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, a dosarului privind cererea și oferta de vânzare a terenului agricol, împreună cu documentele justificative.

În conformitate cu prevederile art. 4 alin. (3) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, în termen de 30 de zile de la data 27.08.2025 , potențialii cumpărători, persoane fizice sau juridice, pot depune la primărie o cerere de înregistrare a ofertei de cumpărare, însoțită de documentele justificative prevăzute la art. 8 alin. (2) și (3) din normele metodologice, până la data 29.09.2025

Prezentul proces-verbal de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune a fost încheiat în 2 exemplare originale și afișat la sediul primăriei/site Orăștie , în data de 27.08.2025 .

PRIMAR,  
ing. Ovidiu BALAN



red. ing. PE

SECRETAR GENERAL,  
jr. Călin COSTOIU