

PROCES-VERBAL

de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune

Județul Hunedoara Localitatea Orăștie	Registrul de evidență nr. <u>15001/221</u> din <u>25.10.2023</u> (zi/lună/an)
Primăria <u>Orăștie</u>	

Încheiat astăzi, 25.10.2023, în urma constatării derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune, privind oferta de vânzare nr. 11382/221/23.08.2023 a terenului agricol situat în extravilanul municipiului Orăștie, tarla 104, parcela 1098, categoria de folosință orabil, identificat prin nr. cadastral 68466, și număr carte funciară 68466, în suprafață de 1,30 ha, reprezentând cota-parte 1/1, județul Hunedoara, depusă de:

1. Răsădian Cornel, în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar, CNP 1410806204366, identificat/identificată cu CI (CI/BI) seria HD nr. 357703, eliberat (ă) de SPCUEP Orăștie, cetățenia ROMÂNĂ, naționalitatea ROMÂNĂ, cu domiciliul în localitatea Orăștie, str. Sacilor, nr. 25, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, județul/sectorul HD, codul poștal 335700, țara ROMÂNIA, telefon -,

2. Răsădian Ana, în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar, CNP 2460409204370, identificat/identificată cu CI (CI/BI) seria HD nr. 917996, eliberat (ă) de SPCUEP Orăștie, cetățenia ROMÂNĂ, naționalitatea ROMÂNĂ, cu domiciliul în localitatea Orăștie, str. 9 Mai, nr. 48, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, județul/sectorul HD, codul poștal 335700, țara ROMÂNIA, telefon -,

3. Răsădian Florin - Cornel, în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar, CNP 1740728204367, identificat/identificată cu CI (CI/BI) seria XD nr. 115173, eliberat (ă) de SPCUEP Orăștie, cetățenia ROMÂNĂ, naționalitatea ROMÂNĂ, cu domiciliul în localitatea Orăștie, str. Muresului, nr. -, bl. 14, sc. A, et. 3, ap. 15, județul/sectorul HD, codul poștal 335700, țara ROMÂNIA, telefon -,

4. Tat Ioana - Emilia, în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar, CNP 2830515205590, identificat/identificată cu CI (CI/BI) seria CF nr. 331200, eliberat (ă) de SPCUEP Cluj-Napoca, cetățenia ROMÂNĂ, naționalitatea ROMÂNĂ, cu domiciliul în localitatea Cluj-Napoca, str. Col. Mănăstur, nr. 78, bl. E1, sc. 1, et. 2, ap. 8, județul/sectorul CF, codul poștal -, țara ROMÂNIA, telefon -,

fax -, e-mail -, cetățenia ROMÂNĂ, starea civilă -, în conformitate cu prevederile art. 7 alin. (8) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr.

268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 3 lit. l) și m) și art. 8 alin. (1) din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale a atribuțiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificările și completările ulterioare, denumite în continuare norme metodologice.

Prezentul proces-verbal a fost întocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucrătoare prevăzut de dispozițiile art. 6 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, termen până la care niciun preemtor din categoria celor enumerați în cuprinsul art. 4 alin. (1) din actul normativ antemenționat nu și-a exercitat dreptul de preempțiune pentru vânzarea terenului agricol înscris în cartea funciară nr. 68466, nr. cadastral. 68466, suprafață 1,30 ha, sens în care certificăm următoarele:

1. înregistrarea cererii vânzătorului nr. 11382/221 /data 23.08.2023, a ofertei de vânzare nr. 221, pentru terenul agricol în suprafață de 1,30 ha, depusă de Rășădian Cosnel, Rășădian Ana, Rășădian Florin-Cosnel, Tat Ioana-Emilia.

în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar —, precum și a documentelor justificative prevăzute de art. 5 alin. (1) din normele metodologice;

2. încheierea Procesului-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. 11390/221 / 23.08.2023 (data) și afișarea ofertei de vânzare la sediul primăriei/site Orăștie, în data de 23.08.2023

3. notificarea preemtorilor în termenul prevăzut la art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, precum și afișarea notificării nr. 11402/221 / 23.08.2023 (data) a preemtorilor la sediul primăriei sau pe site-ul primăriei, cu respectarea prevederilor legale privind protecția datelor cu caracter personal;

4. transmiterea la structura centrală, respectiv teritorială și la A.D.S., în termenul prevăzut la art. 6 alin. (5) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, a dosarului privind cererea și oferta de vânzare a terenului agricol, împreună cu documentele justificative.

În conformitate cu prevederile art. 4^a alin. (3) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, în termen de 30 de zile de la data 25.10.2023, potențialii cumpărători, persoane fizice sau juridice, pot depune la primărie o cerere de înregistrare a ofertei de cumpărare, însoțită de documentele justificative prevăzute la art. 8 alin. (2) și (3) din normele metodologice, până la data 25.11.2023

Prezentul proces-verbal de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune a fost încheiat în 2 exemplare originale și afișat la sediul primăriei/site *Orăștie*, în data de *25.10.2023*

PRIMAR,
ing. Ovidiu BALAN



red. ing. PE

SECRETAR GENERAL,
jr. Călin COSTOIU

A large, stylized handwritten signature in blue ink, corresponding to the name Călin COSTOIU.