

R A P O R T

privind aprobarea procedurilor și a condițiilor de realizare a schimburilor în cazul locuințelor construite de Agenția Națională pentru Locuințe în cadrul Programului de construcții de locuințe pentru tineri destinate închirierii

Având în vedere prevederile art.8 alin (6) din Legea 152 din 15 iulie 1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale Normelor Metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare, aprobate prin H.G. nr. 962 din 27 septembrie 2001 cu modificările și completările ulterioare și HG nr.1174/2021, privind condițiile de realizare a schimburilor în cazul locuințelor construite de Agenția Națională pentru Locuințe în cadrul Programului de construcții de locuințe pentru tineri, destinate închirierii, schimbul de locuință se va realiza în orice moment din perioada de valabilitate a contractului de închiriere.

Schimbul de locuințe se realizează doar în cazul imobilelor aflate în exploatare, fiind exceptate locuințele noi, inclusiv în cazul imobilelor situate în unități administrative teritoriale diferite. Unitățile locative supuse schimbului trebuie să facă parte din aceeași categorie de locuințe construite de ANL.

Procedura privind schimbul reprezintă o convenție/un acord între doi chiriași, care implică schimbul a două unități locative ANL cu aceeași structură, sau se mai poate dispune și schimbul locuinței atribuite unui chiriaș cu o altă locuință vacantă de aceeași categorie.

Pot depune dosare în vederea schimbului de locuința persoanele care se află în următoarele situații temeinic justificate:

- a) se constată că titularul contractului de închiriere și-a modificat stare civilă și/sau numărul persoanelor aflate în întreținere;
- b) la repartiție nu s-au putut asigura suprafețele minimale în raport cu numărul de persoane;
- c) și-a schimbat locul unde își desfășoară activitatea într-o altă unitate administrativ –teritoriale;

Solicitanții care se regăsesc în situațiile temeinic justificate mai sus și doresc schimbul locuinței atribuite cu o altă locuință vacantă de aceeași categorie, vor depune următoarele acte necesare schimbului:

- Cerere – privind schimbul de locuință pentru tineri destinate închirierii (ANL) atribuită unui chiriaș cu o altă locuință vacantă de aceeași categorie – după caz;
- Declarație pe propria răspundere autenticată la notar a titularului contractului de închiriere, soțul/soția acestuia și/sau alte persoane aflate în întreținere, din care să reiasă că nu au dobândit o locuință în proprietate și/sau cu chirie, proprietate de stat, proprietate a unității administrativ-teritoriale sau a unității în care își desfășoară activitatea, în localitatea în care deține locuința actuală .
- Fac excepție cotele-părți dintr-o locuință, dobândite în proprietate, în condițiile legii, dacă acestea nu depășesc suprafața utilă de 37 m², suprafață utilă minimală/persoană, prevăzută de Legea nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare”. Autentificare exprimată în fața notarului public – original;
- Declarație pe propria răspundere care să conțină mențiunea că pentru schimbul de locuință între doi chiriași nu a stat la bază nici o înțelegere care poate presupune obținerea de beneficii cu titlu oneros pentru oricare dintre părți, depusă de ambii chiriași care solicită schimbul, realizată în formă autenticată de către notarul public – original;(acolo unde se face schimbul între doi chiriași)
- Certificatul de căsătorie dacă este cazul sau documente care atestă desfacerea căsătoriei, alte documente din care rezultă că nu conviețuiesc împreună, în cazul în care a intervenit o modificare în cadrul actului și nu se regăsesc depuse inițial la semnarea contractului
- Actele de identitate ale solicitanților și ale membrilor familiei acestora, în cazul în care a intervenit o modificare în cadrul actului și nu se regăsesc depuse inițial la semnarea contractului
- Certificatele de naștere ale copiilor sau actele de identitate , după caz, pentru cei care determină modificare numărului de persoane aflate în întreținere.
- Acte privind încredințarea copiilor minori – dacă este cazul;
- Dovada achitării la zi a utilităților și a cheltuielilor comune (energie electrică, gaz, apă, salubritate)

Având în vedere cele prezentate, supunem spre analiză și aprobare Consiliului Local al Municipiului Orăștie, proiectul de hotărâre privind schimbul de locuințe din aceeași categorie de locuințe construite de A.N.L., aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Orăștie.

In concluzie, proiectul de hotărâre menționat este oportun și legal și se poate adopta în forma prezentată.

DIRECTIA TEHNICĂ,
Ing. MARIUS STĂNILĂ



INTOCMIT
Ec. RAMONA OPRA

