ROMÂNIA
JUDEŢUL HUNEDOARA
MUNICIPIUL ORĂŞTIE
CONSILIUL LOCAL

PROCES VERBAL

Încheiat astăzi, 06 august 2026 cu ocazia ședinței extraordinare convocată de îndată a Consiliului local al municipiului Orăștie.

Convocarea Consiliului local s-a făcut cu o zi înainte de data stabilită.

Ședința Consiliului local se desfășoară prin mijloace electronice, printr-o platformă online de videoconferință, iar la apelul nominal al președintelui de ședință sunt prezenți 17 consilieri locali din totalul de 18 în funcție. Lipsește dl viceprimar Cristian Hendrea.

La ședință participă primar ing.Ovidiu Bălan, secretar general Călin Costoiu și funcționari publici din cadrul aparatului de specialitate al Primarului.

Dl secretar general Călin Costoiu precizează că, procesul verbal al ședinței extraordinare convocată de îndată din data de 28 iulie 2026, precum și procesul verbal al ședinței ordinare a Consiliului local din data de 30 iulie 2026 au fost puse la dispoziția consilierilor locali și întreabă dacă există observații cu privire la acestea.

Întrucât nu există observații, cu privire la procesul verbal al ședinței extraordinare convocată de îndată din data de 28 iulie 2026, dl secretar general Călin Costoiu îl supune la vot, acesta fiind aprobat cu unanimitate de voturi.

Dl consilier local Zvîncă Mihai Caius arată că, referitor la procesul verbal al ședinței ordinare din data de 30 iulie 2026, la punctul „Întrebări-interpelări”, când a adus în discuție recensământul animalelor de companie pe care Municipiul Orăștie nu îl are, a făcut referire nu doar la comune, ci și la municipii, iar în procesul verbal este consemnat că doar comunele au făcut un astfel de recensământ, a făcut referire și la comune ca sa întărească ideea, dar a menționat că, multe municipii și comune au acest recensământ efectuat și să se consemneze acest aspect în procesul verbal.

Dl secretar Călin Costoiu menționează că, procesul verbal se va completa cu cele menționate anterior de dl consilier local Zvîncă Mihai Caius.

Procesul verbal în forma modificată se supune la vot și se aprobă cu unanimitate de voturi.

Președintele de ședință, dl consilier local Iordăchescu Nicolae Constantin Ioan prezintă următorul proiect al ordinii de zi :

1.Proiect de hotărâre privind aprobarea notei conceptuale și a temei de proiectare pentru obiectivul de investiții “Capacități de producere a energiei verzi pentru clădiri administrative din municipiul Orăștie, județul Hunedoara”.

2.Proiect de hotărâre privind aprobarea notei conceptuale și a temei de proiectare pentru obiectivul de investiții “Capacități de producere a energiei verzi pentru clădiri administrative și comunități din municipiul Orăștie, județul Hunedoara”.

Proiectul ordinii de zi este supus la vot și aprobat în unanimitate.

La primul punct al ordinii de zi, dl primar ing.Ovidiu Bălan prezintă motivele inițierii proiectului de hotărâre privind aprobarea notei conceptuale și a temei de

proiectare pentru obiectivul de investiții “Capacități de producere a energiei verzi pentru clădiri administrative din municipiul Orăștie, județul Hunedoara”.

Dl director Stănilă Marius dă citire raportului întocmit de Direcția Tehnică.

Dl consilier local Petre Radu Onuț arată că, în comisia pentru urbanism şi amenajarea teritoriului, protecție mediu şi turism, proiectul de hotărâre a fost avizat favorabil.

Dna consilier local Fugaciu Nadina Rodica întreabă cu privire la unele calcule din nota conceptuală, la plafonul aplicabil valoarea estimată este de 5.775.000 lei/ MW pe care dacă o înmulțim cu puterea instalată de 0,902 MW, iar din înmulțirea celor două valori rezultă o valoare de 5.209.050 lei, iar in tabel este trecută valoarea de 5.208.367,75 lei fără TVA, și consideră că este o greșeală de calcul.

Dl director Stănilă Marius arată că, este posibil sa fie o eroare de calcul, dar nu vorbim acuma de sume sunt doar estimări, avem nota conceptuală în care se estimează, dar vom corecta în consecință.

Dna consilier local Fugaciu Nadina Rodica arată că, în același tabel și valoarea TVA-ului este greșită, dacă luăm valoarea din tabel și o înmulțim cu 0,21 cât este TVA-ul rezultă o valoare de 1.093.758,75 lei, care este greșită și înmulțind cele două valori rezultă o alta valoare și nu cea din tabel. Dânsa este de părere că, atunci când se prezintă o nota conceptuală, un tabel, un calcul, înmulțirile ar trebui să fie corecte că sunt făcute pe calculator.

Dl director Stănilă Marius precizează faptul că, s-a făcut rotunjirea la final a totalului investiției.

Dna consilier local Fugaciu Nadina Rodica arată că, valoarea TVA în tabel este 1.093.758,75 lei, iar valoarea corectă este 1.093.757,23 lei, poate considerați că, nu este un amănunt, dar cine verifică și face o înmulțire așa aleatorie din tabel va găsi o sumă care este greșită, atât la plafonul aplicabil, cât și la TVA.

Dl consilier local Iordăchescu Nicolae Constantin Ioan este de părere că, cei de la compartimentul de specialitate care întocmesc documentele să verifice cu mare atenție aceste înmulțiri, împărțiri, indiferent dacă sunt cifre estimative sau conceptuale.

Dna consilier local Fugaciu Nadina Rodica precizează că, nu sunt nici estimative și nici rotunjite, toate valorile au virgulă si două cifre după virgulă.

Dl secretar general Călin Costoiu precizează faptul că, cvorumul necesar pentru aprobarea proiectului de hotărâre este de 10 voturi.

Acesta se supune la vot și se aprobă cu unanimitate de voturi.

Este adoptată Hotărârea nr.183/2026 privind aprobarea notei conceptuale și a temei de proiectare pentru obiectivul de investiții “Capacități de producere a energiei verzi pentru clădiri administrative din municipiul Orăștie, județul Hunedoara”.

Dna consilier local Fugaciu Nadina Rodica arată că, nu s-a abținut de la vot, dacă se va corecta sau este altă explicație, poate nu e corectă cea spusă de dânsa.

Dl director Stănilă Marius precizează că, se va corecta și se vor trece valorile corecte.

Președintele de ședința arată că, atunci când va fi prezentat studiul de fezabilitate să se aibă în vedere observațiile făcute de dna consilier local Fugaciu Nadina Rodica și să nu mai existe neconcordanțe în rezultatul înmulțirilor.

La punctul al doilea al ordinii de zi, dl primar arată motivele inițierii proiectului de hotărâre privind aprobarea notei conceptuale și a temei de proiectare pentru obiectivul de investiții “Capacități de producere a energiei verzi pentru clădiri administrative și comunități din municipiul Orăștie, județul Hunedoara”.

Dl director Stănilă Marius prezintă raportul întocmit de Direcția Tehnică.

Dl consilier local Petre Radu Onuț dă citire raportului de avizare al comisiei pentru urbanism şi amenajarea teritoriului, protecție mediu şi turism.

Dna consilier local Fugaciu Nadina Rodica întreabă de ce valorile din nota conceptuala sunt prezentate în Euro și nu în lei, ceea ce nu a fost cazul la punctul anterior al ordinii de zi.

Dl director Stănilă Marius menționează că, valorile sunt un Euro, pentru că, consultantul a folosit prețurile în Euro nu este alt motiv.

Dna consilier local Fugaciu Nadina Rodica arată că, cursul Euro este trecut la valoarea de 5,237 lei, dar nu este specificată data respectivă și nici dacă acesta este cursul de referință al Băncii Naționale a României, și consideră că, trebuie lucrat după cursul Băncii Naționale, nu după alt curs și nu este precizat acest lucru și întreabă dacă nu trebuia precizat acest lucru.

Dl director Stănilă Marius precizează că, ar fi trebuit, dar nu crede că are importanță la aceasta faza este o aproximare la luna iulie 2026.

Dna consilier local Fugaciu Nadina Rodica arată că, nu este o aproximare este valoarea Euro la data respectivă conform cursului BNR.

Dl consilier local Iordăchescu Nicolae este de părere că, în momentul în care se va face studiul de fezabilitate și se stabilesc detaliile se va lua cursul de la banca care va elibera suma către noi, nu știe dacă Banca Națională a României ne va da direct banii pentru acest proiect, probabil va fi o bancă intermediară care în mod sigur va avea alt curs.

Dna consilier local Fugaciu Nadina Rodica precizează că, cursul de referință este cel al Băncii Naționale a României, nu de la banca de unde luăm Euro și calculul se face după acest curs de referință. Totodată, dânsa arată că, dl director Stănilă Marius a făcut referire la o valoarea aproximativă de 19.429.679 lei, dar dacă facem înmulțirea rezultă altă valoare de 19.437.843 lei, așa cum este prevăzut la capitolul 8. De asemenea, dna consilier local întreabă dacă fondurile care sunt alocate pentru primării și alte primării au accesat bani în acest proiect din Fondul de modernizare și dacă avem siguranța sau nu că se vor primi acești bani că, până la urmă facem degeaba toată această treabă, pentru că, nu știm care este suma care a rămas, avem siguranța că se vor obține acești bani.

Dl director Stănilă Marius menționează că, ministerul are alocați bani pe acest program de investiții, noi pregătim documentația în vederea depunerii cererii de finanțare la faza studiu de fezabilitate, nu avem certitudinea că ne vor aproba cererea de finanțare, nu avem de unde să știm.

Dna consilier local Fugaciu Nadina Rodica precizează că, probabil că acel fond de modernizare pe acest proiect program a scăzut în timp, au accesat între timp și alte comunități.

Dl director Stănilă Marius arată că, pe acest proiect nu, pe cel cu panouri fotovoltaice unde avem și noi primul proiect care este acuma în faza de execuție.

Președintele de ședință precizează faptul că, facem aceste demersuri ca să fim pregătiți ca în momentul în care vom primi finanțare să putem să o accesăm, dacă nu facem aceste lucruri, atunci nici nu are rost să m-ai plecăm la drum.

Dna consilier local Giurgiu Margareta arată că, sunt proiecte la care fondurile se acordă după principiul primul venit, primul servit și alte proiecte sunt cu punctaj, deci în această fază nu cred că putem știi daca suntem eligibili sau nu pentru finanțare.

Dl consilier local Zvîncă Mihai Caius precizează că, pe acest program banii sunt deja împărțiți pe județ, fiecare unitate administrativ-teritorială știe ce suma are

alocată.

Dl director Stănilă Marius precizează faptul că, programul Tranziție Justă este alocat pentru șase județe printre care și județul Hunedoara, acest proiect este cu punctaj și este obligatoriu să avem minim 21 de imobile proprietate a persoanelor fizice care să fie incluse în cadrul proiectului.

Dl secretar general arată că, cvorumul necesar pentru aprobarea proiectului de hotărâre este de 10 voturi.

Proiectul de hotărâre este supus la vot și aprobat cu unanimitate de voturi.

Se adoptă Hotărârea nr.184/2026 privind aprobarea notei conceptuale și a temei de proiectare pentru obiectivul de investiții "Capacități de producere a energiei verzi pentru clădiri administrative și comunități din municipiul Orăștie, județul Hunedoara".

Drept pentru care se încheie prezentul proces-verbal.

Președinte de ședință,
Nicolae Constantin Ioan IORDACHESCU

Secretar General,
jr.Călin COSTOIU