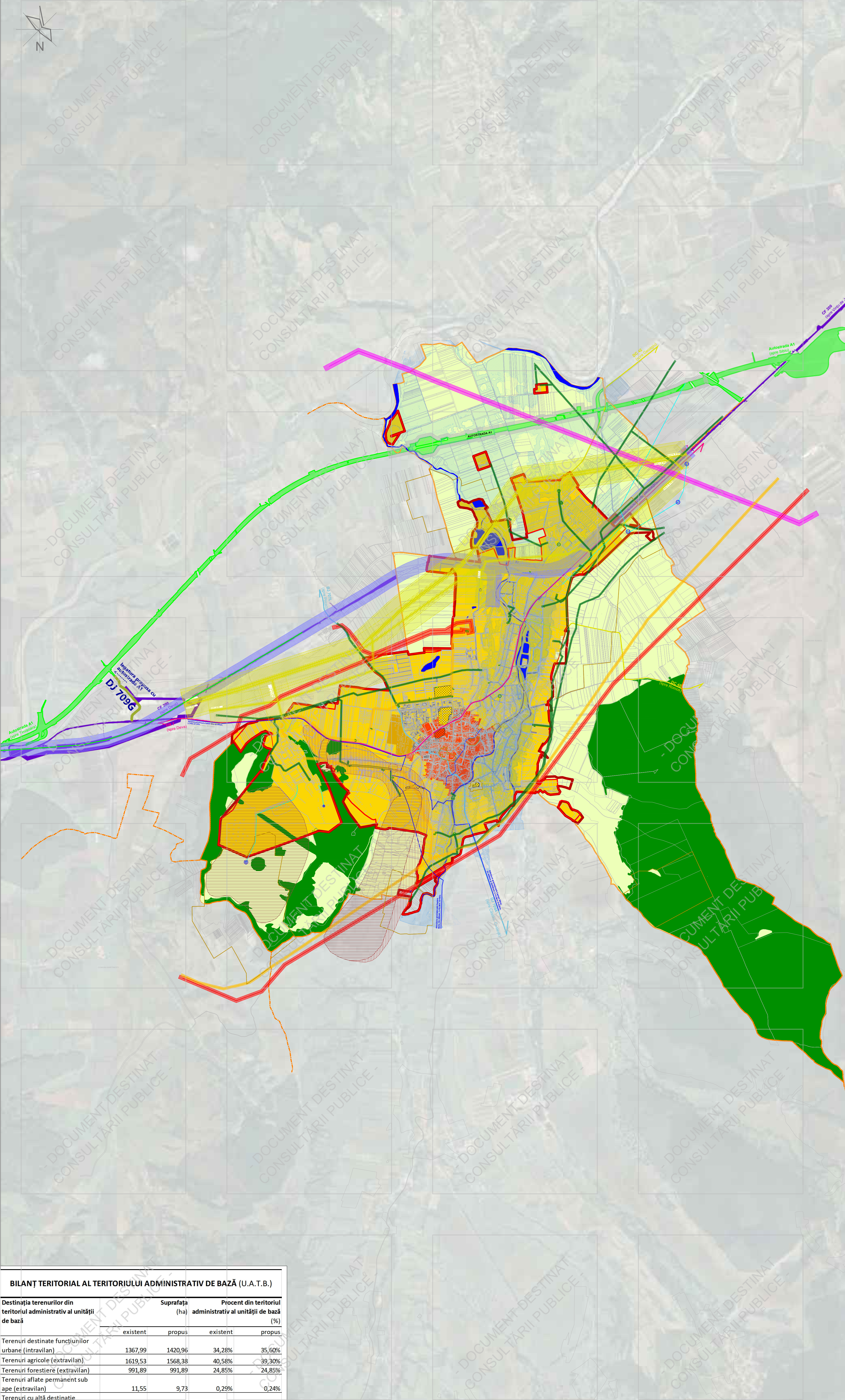




Elaborare si actualizare

Plan Urbanistic General
al Municipiului Orastie,
judetul Hunedoara

0 ÎNCADRARE ÎN TERITORIU

LEGENDĂ

1. LIMITE
- LIMITA U.A.T.
 - LIMITA INTRAVILANULUI EXISTENT
 - LIMITA INTRAVILANULUI PROPUȘ
2. ZONIFICARE U.A.T.B.
- TERENURI PENTRU CONSTRUCȚII ȘI AMENAJĂRI
 - ZONA CENTRALĂ PROPUȘĂ
 - TERENURI AGRICOLE, DIN CARE ARABIL, PĂȘUNI, VI, PĂȘUNI LIVIZI
 - TERENURI FORESTIERE
 - APE, ZONE INUNDABILE
 - TERENURI CU ALTĂ DESTINAȚIE (DESTINAȚII SPECIALE)
 - CIMITIR
3. CĂI DE COMUNICAȚIE RUTIERĂ
- AUTOSTRADA A1
 - DRUM NAȚIONAL
 - DRUM JUDEȚEAN
 - DRUM COMUNAL
 - TRAMĂ STRADALĂ (EXISTENTĂ)
 - CĂI DE COMUNICAȚIE FEROVIARE (EXISTENTE)
 - LEGĂTURĂ PROPUȘĂ CU AUTOSTRADA A1
3. ZONE DE PROTECȚIE / ZONE PROTEJATE
- Echipare editură
- CONDUCTĂ DE TRANSPORT GAZE NATURALE DE PRESIUNE
 - NALĂ ȘI ZONA DE SIGURANȚĂ A ACESTEIA (200 m)
 - E.A. 400 KV ȘI ZONA DE PROTECȚIE A ACESTEIA (75m)
 - E.A. 220 KV ȘI ZONA DE PROTECȚIE A ACESTEIA (55m)
 - E.A. 110 KV ȘI ZONA DE PROTECȚIE A ACESTEIA (37m)
 - E.A. 20 KV ȘI ZONA DE PROTECȚIE A ACESTEIA (24m)
 - REȚEA DE ADUCTIUNE APĂ POTABILĂ
 - REȚEA DE ADUCTIUNE APĂ INDUSTRIALĂ
- Zone de protecție
- LIMITE SITURI ARHEOLOGICE PROPUȘE PRIN PUG 2013
 - ZONE PREDISPUSE LA ALUNECĂRI DE TEREN
 - ZONE CU RISC DE INUNDABILITATE

Beneficiar

Primăria Municipiului Orastie
Piața Aurel Vlaicu, nr. 3, Orastie, jud. Hunedoara
Tel.: 0254/241513
e-mail: primaria@orastie.info.ro | www.orastie.info.ro

Proiectant General - Asocierii:

BAEDALUS PROIECT S.R.L.
Str. George Șoimăi, nr. 6, Sibiu, jud. Sibiu
Tel.: 0765233909
e-mail: office@baedalus-proiect.ro

Universitatea de Arhitectură și Urbanism
"Ion Mincu"
(Centrul de Cercetare, Proiectare,
Expertiză și Consulting - C.C.P.E.C.)
Str. Academiei, nr. 10-20, 010014 București
Tel.: 0213/077112
www.urbanism.ro

Faza de proiect P.U.G.

ETAPA 2 PUG PRELIMINAR

Număr de proiect 346U/2024

Autor:
Șef de proiect complex Semnată

Prof. Dr. Arh. Florin Cornel MACHEDON

Manager de Proiect/Coordonator proiect urbanism Semnată

Arh. Alexandru CRISTIAN

Arh. Ioana Vanda CRISTIAN

Proiectant de specialitate Semnată

Proiectat / Desenat Semnată

Lib. Ema Theodora POPEANU

Denumire planșă: PUG PRELIMINAR - DRAFT
Încadrare în Teritoriu
Data editării: august 2025
Revizie: 00
Nr. Pl.: 01
Scara: 1/25 000

BILANȚ TERITORIAL AL TERITORIULUI ADMINISTRATIV DE BAZĂ (U.A.T.B.)				
Destinația terenurilor din teritoriul administrativ al unității de bază	Suprafața (ha)		Procent din teritoriul administrativ al unității de bază (%)	
	existent	propus	existent	propus
Terenuri destinate funcțiunilor urbane (intravilan)	1367,99	1420,96	34,28%	35,60%
Terenuri agricole (extravilan)	1619,53	1568,38	40,58%	39,30%
Terenuri forestiere (extravilan)	991,89	991,89	24,85%	24,85%
Terenuri aflate permanent sub ape (extravilan)	11,55	9,73	0,29%	0,24%
Terenuri cu altă destinație (extravilan)	0,00	0,00	0,00%	0,00%
Total teritoriu administrativ	3990,96	3990,96	100,00%	100,00%

0 100m 500m 1 km 2 km 3 km