ROMÂNIA
JUDEŢUL HUNEDOARA
MUNICIPIUL ORĂŞTIE
CONSILIUL LOCAL

PROCES VERBAL

Încheiat astăzi, 27 august 2026 cu ocazia ședinței ordinare a Consiliului local al municipiului Orăștie.

Convocarea Consiliului local s-a făcut cu 5 zile înainte de data stabilită.

Din totalul de 18 consilieri locali în funcție sunt prezenți la ședință 18 consilieri locali.

La ședință participă primar ing.Ovidiu Bălan, viceprimar Hendrea Ovidiu Cristian, dna director executiv Tudorache Sanda înlocuitoarea de drept a dlui secretar general Călin Costoiu, funcționari publici din cadrul aparatului de specialitate al Primarului și mass-media locală.

Dna director executiv Tudorache Sanda precizează că, procesul verbal al ședinței extraordinare convocată de îndată din data de 19 august 2026 a fost pus la dispoziția consilierilor locali și întreabă dacă există observații cu privire la acesta.

Întrucât nu există observații, dna director executiv îl supune la vot, acesta fiind aprobat cu unanimitate de voturi.

Președintele de ședință, dl consilier local Iordăchescu Nicolae Constantin Ioan prezintă următorul proiect al ordinii de zi :

1.Proiect de hotărâre privind neexercitarea dreptului de preempțiune pentru imobilul situat în Municipiul Orăștie, strada Piața Victoriei, nr.22, Parter, apartament nr.3/I, Corp de casă ”A”.

2.Proiect de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice – faza Proiect Tehnic, a indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții „Amenajare parcare strada Grădiștei, municipiul Orăștie, județul Hunedoara”.

3.Proiect de hotărâre privind aprobarea Actului adițional nr.1 la Acordul de parteneriat încheiat între U.A.T. Municipiul Orăștie și Spitalul Municipal Orăștie în vederea promovării proiectului „Extindere, modernizare și dotare Ambulatoriu Spital Municipal Orăștie” aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Orăștie nr.329/2025.

4.Proiect de hotărâre privind aprobarea Regulamentului Serviciului de salubrizare privind deșeurile menajere și similare din Județul Hunedoara.

5.Proiect de hotărâre privind modificarea și completarea Anexei nr.1 la Regulamentul de organizare şi funcționare a parcărilor publice cu plată din municipiul Orăștie aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr.142/2026.

6.Proiect de hotărâre privind repartizarea, în vederea închirierii, a unei locuințe de serviciu destinată specialiștilor din sănătate construită prin fonduri ANL situată în str.Pricazului, nr.16 din municipiul Orăştie.

7.Proiect de hotărâre privind atribuirea cu chirie a unei locuințe sociale situată în municipiul Orăştie, str.Mureșul, bl.2, Sc.A, etaj 4, apartament nr.19.

8.Proiect de hotărâre privind alocarea unei sume de bani din bugetul local al municipiului Orăștie pe anul 2026 în vederea organizării în data de 4 septembrie 2026 a evenimentului „Tradiție și contemporan”.

9.Proiect de hotărâre privind alocarea unei sume de bani din bugetul local al municipiului Orăștie pe anul 2026 în vederea organizării în perioada 4-11 septembrie 2026 a evenimentului „Armonii Cromatice în Cetatea Orăștiei, Plein air, Ediția I”.

10.Proiect de hotărâre privind alocarea unei sume de bani din bugetul local al municipiului Orăștie pe anul 2026 în vederea organizării și desfășurării în perioada 18-20 septembrie 2026 a Concursului Național de Epigrame și Literatură Umoristică „Dacul Vesel”, ediția a III-a.

11.Proiect de hotărâre privind alocarea unei sume de bani din bugetul local al municipiului Orăștie pe anul 2026 în vederea organizării evenimentului „Ziua Internațională a persoanelor vârstnice – 50 de ani de la căsătorie”.

12.Proiect de hotărâre privind aprobarea finanțării nerambursabile de la bugetul local al municipiului Orăștie pe anul 2026 a proiectelor sportive, culturale, de educație, pentru unele unități de cult și sociale din municipiul Orăștie.

13.Proiect de hotărâre privind alegerea dintre membrii Consiliului Local al Municipiului Orăștie a unui președinte de ședință care va conduce ședințele în luna septembrie 2026.

14.Întrebări-interpelări.

În afara ordinii de zi, dl primar propune :

15.Proiect de hotărâre privind modificarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Orăștie nr.171/2026 referitoare la aprobarea participării Municipiului Orăștie, în calitate de membru fondator la constituirea Organizației de Management al Destinației – „Asociația Patrimoniul Hunedorean”.

16.Prezentarea adresei Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrație nr.196227/25.08.2026 comunicată de către Instituția Prefectului – Județul Hunedoara prin adresa nr.7185/25.08.2026

17.Prezentarea cererii înregistrată sub nr. M 1481/30.07.2026 a dlui Liviu Cornel Popa.

Proiectul ordinii cu completările ulterioare se supune la vot și se aprobă cu unanimitate de voturi.

Președintele de ședință propune ca lucrările ședinței sa înceapă cu prezentarea adresei de la punctul 16, iar punctul 14 „Întrebări-interpelări”, să fie discutat la finalul ședinței.

Propunerea președintelui de ședință se supune la vot și se aprobă în unanimitate.

Dna director executiv Tudorache Sanda dă citire adresei Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației nr.196227/25.08.2026 comunicată de către Instituția Prefectului – Județul Hunedoara prin adresa nr.7185/25.08.2026 referitoare la interpretarea și aplicarea unitară a prevederilor art.550, alin.(6) din Codul administrativ cu privire la posibilele incompatibilități pentru consilierii locali și județeni, care au calitatea de personal contractual în autorități și instituții publice, care ar putea să intervină ca urmare a intrării în vigoare a Legii nr.165/2026. În ceea ce privește situația profesorilor și medicilor și a modului în care li se aplică acestora prevederile privind incompatibilitățile și conflictele de interese, se precizează faptul că, aceștia nu se încadrează în categoriile vizate de art.550, alin.(6) din Codul administrativ, negăsindu-se în enumerarea prevăzută la art.539, alin.(20 din aceleași act normativ. Astfel, consilierilor locali și județeni li se aplică normele de la art.88 din Legea nr.161/2003 care reglementează expres incompatibilitățile pentru această categorie și nu li se aplica prevederile art.550, alin.(6) din Codul administrativ, iar personalului medical și cadrelor didactice nu li se aplică prevederile art.550, alin.(6) din Codul administrativ, ci statutele speciale respective.

Dl primar ing.Ovidiu Bălan menționează faptul că, este o informare a Instituției Prefectului către toate unitățile administrativ-teritoriale, care și-au manifestat îngrijorarea

vis-a-vis de Legea nr.165/2026, Agenția Națională de Integritate poate să spună altceva, de aceea am prezentat adresa Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, ca va veni altă decizie ulterioară, acestea își vor relua cursul, iar o decizie a Agenției Naționale de Integritate prin care posibil să atace legea, dar până în momentul în care decizia va fi investită definitivă de către instanță, nu are niciun efect.

Dl consilier local Bota Adrian întreabă dacă ar fi mai bine să nu votam, cei care suntem în această situație.

Dl primar ing.Ovidiu Bălan precizează că, se poate vota, având în vedere precizările din adresa Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, iar voturile vor fi prefect valabile.

Dl consilier local Zvîncă Mihai Caius arată că, vis-a-vis de cele discutate marți la ședința comisiilor de specialitate, Uniunea Salvați România nu are nici cea mai mică legătură cu această lege, care a fost propusă de Victor Alistar, care este un O.N.G-ist care chiar a fost sprijinit tot timpul de Partidul Social Democrat, legea a fost inițiată de Uniunea Democrată a Maghiarilor din România, Partidul Social Democrat a votat această lege, nici cu PNNR-ul, s-a afirmat că e din cauza lui Ghinea, care face politici publice și nu are nicio legătură, legea a fost propusa de U.D.M.R prin Agenția Națională de Integritate. De asemenea, arată că, legea a fost publicată în Monitorul Oficial în data de 9 august, a intrat în vigoare și acuma se face o reparație retroactivă.

La primul punct al ordinii de zi, dl primar ing.Ovidiu Bălan prezintă motivele inițierii proiectului de hotărâre privind neexercitarea dreptului de preempțiune pentru imobilul situat în Municipiul Orăștie, strada Piața Victoriei, nr.22, Parter, apartament nr.3/I, Corp de casă ”A”.

Dșoara inspector Irimeș Diana dă citire raportului întocmit de Direcția Arhitect-șef și Administrarea Domeniului public și privat – Compartiment urbanism, amenajarea teritoriului, cadastru imobiliar.

Dl consilier local Petre Radu Onuț arată că, în comisia pentru urbanism şi amenajarea teritoriului, protecție mediu şi turism, proiectul de hotărâre a fost avizat favorabil.

Dna director Tudorache Sanda precizează că, cvorumul necesar pentru aprobarea proiectului de hotărâre este de 10 voturi.

Acesta se supune la vot și se aprobă cu 15 voturi „pentru”, iar trei consilieri locali s-au abținut de la vot.

Este adoptată Hotărârea nr.187/2026 privind neexercitarea dreptului de preempțiune pentru imobilul situat în Municipiul Orăștie, strada Piața Victoriei, nr.22, Parter, apartament nr.3/I, Corp de casă ”A”.

La punctul al doilea al ordinii de zi, dl primar arată motivele inițierii proiectului de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice – faza Proiect Tehnic, a indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții „Amenajare parcare strada Grădiștei, municipiul Orăștie, județul Hunedoara”.

Dl director Stănilă Marius prezintă raportul întocmit de Direcția Tehnică.

Dl consilier local Jula Radu Ioan dă citire raportului de avizare al comisiei pentru activități economico-financiare.

Dl consilier local Bota Adrian întreabă că pentru cine va fi amenajată parcarea, pentru cei care vin sâmbăta sau pentru cei care vin zi de zi la piață.

Dl primar ing.Ovidiu Bălan precizează faptul că, ideea este de a reamenaja zona, care a fost realizată în urma cu 40-50 de ani și erau peroanele de la autogară și atunci ne-am propus să modificăm zona. Prin proiectul care a fost finanțat prin programul Anghel Saligny nu am reușit să prindem și această zonă, fiindcă nu era eligibil și atunci am căutat o soluție în principal pentru a reda traficul pietonal, dar mai ales rutier în zilele de sâmbătă și în baza temei de proiectare am gândit o parcare care să poată fi folosită și

în timpul săptămânii, iar sâmbăta mașinile care vin la piață să poată merge cât mai în spate către zona albiei râului, astfel încât să fie deblocată zona și să se poată circula prin piață. Totodată arată că, acest comerț ambulant nu știm cât o să mai dureze, care a funcționat până în prezent, mai sunt încă persoane care sunt interesate de acest tip de comerț, mai ales oamenii de la țară care vin sâmbăta la piață cu produse. A doua temă de proiectare pentru zona respectivă ne dorim ca într-o etapă ulterioară să putem demara o procedura pentru a închiria anumite spații ori le vom construi noi ori le vor construi cei interesați, care vor fi destinate producătorilor locali vor fi minimagazine pentru producătorii de la lapte, brânzeturi, miere, fructe, cei care își doresc să vina în zona respectivă să aibă această posibilitatea contra unei sume modice, să amplaseze un chioșc astfel încât să își poată vinde produsele și să fie încurajați să vină în zona respectivă. Totodată, arată că, prin acest proiect ne dorim să lăsăm o portiță pentru următoarea etapă a proiectului, am dus toate utilitățile în zonă ca urmare a reamenajării străzii, astfel încât o baterie de chioșcuri sau automate pentru produse să poată fi amplasate în zonă, dar va rămâne la latitudinea Consiliului local dacă este oportun sau nu acest lucru.

Dna consilier local Fugaciu Nadina Rodica arată că, valoarea investiției conform documentației este de 431.561,52 lei fără TVA, iar valoarea cu TVA este de 533.400,71 lei, dacă calculăm și înmulțim cu TVA-ul, valoarea care rezultă nu este 533.400,71 lei, ci 522.189 lei este o diferență de aproape 11.000 lei față de suma care este trecută în documente și întreabă ce suma vom vota în cele din urmă, cea din documentație sau cea rezultată în urma înmulțirii cu valoarea TVA-ului.

Dl director Stănilă Marius precizează faptul că, într-adevăr este o eroare de calcul din partea proiectantului, s-a luat valoarea din devizul general, s-a calculat greșit și se va corecta documentația cu valoarea corectă.

Dna consilier local Fugaciu Nadina Rodica arată că, se vor amenaja 15 locuri de parcare, iar costul realizării acestora va fi de 35.560 lei cu TVA și este de părere ca este cam mult pentru un loc de parcare,

Dl primar ing.Ovidiu Bălan menționează faptul că, nu este doar costul pentru amenajarea locurilor parcare, în această valoare intră și costurile lucrărilor necesare realizării drumului colector și amenajării zonei.

Dna director Tudorache Sanda arată că, cvorumul necesar pentru aprobarea proiectului de hotărâre este de 10 voturi.

Proiectul de hotărâre este supus la vot și aprobat în unanimitate.

Se adoptă Hotărârea nr.188/2026 privind aprobarea documentației tehnico-economice – faza Proiect Tehnic, a indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții „Amenajare parcare strada Grădiștei, municipiul Orăștie, județul Hunedoara”.

În continuare, dl primar ing.Ovidiu Bălan expune motivele inițierii proiectului de hotărâre privind aprobarea Actului adițional nr.1 la Acordul de parteneriat încheiat între U.A.T. Municipiul Orăștie și Spitalul Municipal Orăștie în vederea promovării proiectului „Extindere, modernizare și dotare Ambulatoriu Spital Municipal Orăștie” aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Orăștie nr.329/2025.

Dl director Stănilă Marius prezintă raportul întocmit de Direcția Arhitect-șef și Administrarea Domeniului public și privat.

Dna consilier local Giurgiu Margareta arată că, in comisia pentru învățământ, sănătate, activități social-culturale şi culte, proiectul de hotărâre a fost avizat favorabil.

Dna consilier local Fugaciu Nadina Rodica menționează că, din documentație reiese ca suma de 80.000 lei este pentru activitatea de management în cadrul proiectului respectiv și se face referire la partea tehnică și economică, iar activitatea de management va fi realizată de doi experți medicali și i se pare dacă vorbim de parte tehnică și

economică, experții de ce sunt doi și ce rol au experții medicali în acest proiect pe partea tehnică și economică.

Dl director Stănilă Marius arată că, expertul medical face parte din structura spitalicească a Spitalului Municipal Orăștie și poate fi asistent manager, poate să fie responsabil pe partea de dotare unde sunt și echipamente medicale.

Dna consilier local Fugaciu Nadina Rodica nu înțelege de ce este nevoie de doi experți medicali pe parte tehnică și economică, pe o sumă de 80.000 lei.

Dl director Stănilă Marius precizează faptul că, conform ghidului de finanțare în echipa de implementare se pot include acești experți medicali.

Dna consilier local Sîrbu Florina Eleonora arată că, pentru proiectul de amenajare a laboratorului de analize medicale, de exemplu expertul tehnic în proiect este prevăzut ca expert medical și care s-a consultat cu personalul medical în privința dotării cu echipamente medicale.

Dna consilier local Fugaciu Nadina Rodica menționează că, probabil așa este, dar vorbim de niște evaluări de ordin tehnic și economic de către doi experți medicali.

Dna consilier local Sîrbu Florina Eleonora arată că, de exemplu al doilea expert poate să fie pe partea de ginecologie sau de interne și de aceea trebuie să fie doi experți, poate celălalt expert nu se pricepe la ce aparatura au nevoie unii medici pentru o anumită secție.

Dl consilier local Teodorescu Octavian Alexandru precizează că, suma alocată pentru cei doi experți este de 80.000 lei, la ședința anterioara ne certam pe proiectul referitor la scara de incendiu de la Spitalul Municipal unde era prevăzută suma de 43.000 lei pentru proiectare și ulterior dl primar i-a explicat care este situația cu respectiva scară.

Dl director Stănilă Marius arată că, experții pot fi și din cadrul Spitalului sau pot fi cooptați din exterior.

Dl consilier local Teodorescu Octavian Alexandru este de părere că, suma alocata în acest sens este una destul de mare având în vedere că este o funcție de asistent manager și oferă consultanță tehnică și nu știm ce pregătire are acesta.

Dl primar ing.Ovidiu Bălan arată că, aceste funcții fac parte din bugetul proiectului și sunt finanțate integral și un procent din finanțare este prevăzut pentru echipa de implementare și pe partea de consultanță.

Dl consilier local Teodorescu Octavian Alexandru întreabă cine a fost manager sau consultant la ultimul proiect sau la alte proiecte.

Dl primar arată că, în proiecte au fost implicați in general medicii din cadrul Spitalului din momentul scrierii proiectului, pentru că, nu mergem noi cu o listele de echipamente, acestea sunt întocmite de către medici care știu de ce anume au nevoie și duc proiectul până la final, verifică aparatura, ce caracteristici au, inclusiv când se face recepția acestora, acum că munca depusă este plătită mult sau puțin este o altă discuție.

Dl consilier local Teodorescu Octavian Alexandru are rugămintea ca atunci când mai sunt probleme legate de Spitalul Municipal să fie prezent și un reprezentant al acestuia.

Dl primar ing.Ovidiu Bălan menționează faptul că, vis-a-vis de discuția care a fost la ultima ședință de consiliu s-a hotărât să vină un reprezentant de la Spital când sunt probleme care privesc activitatea acestuia.

Dna director Tudorache Sanda precizează că, cvorumul necesar pentru aprobarea proiectului de hotărâre este de 10 voturi.

Acesta se supune la vot și se aprobă cu unanimitate de voturi.

Este adoptată Hotărârea nr.189/2026 privind aprobarea Actului adițional nr.1 la Acordul de parteneriat încheiat între U.A.T. Municipiul Orăștie și Spitalul Municipal Orăștie în vederea promovării proiectului „Extindere, modernizare și dotare Ambulatoriu

Spital Municipal Orăștie” aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Orăștie nr.329/2025.

La punctul 4 al ordinii de zi, dl primar prezintă motivele inițierii proiectului de hotărâre privind aprobarea Regulamentului Serviciului de salubrizare privind deșeurile menajere și similare din Județul Hunedoara.

Dl director Stănilă Marius dă citire raportului întocmit de Direcția Arhitect-șef si Administrarea Domeniului public și privat.

Dl consilier local Iordăchescu Nicolae Constantin Ioan prezintă raportul de avizare al comisiei pentru servicii publice şi comerț, muncă şi protecție socială.

Dl consilier local Bota Adrian dorește să semnaleze o problema cu care ne confruntăm toamna și primăvara este vorba de crengile pe care oamenii le scot afară din grădini, iar săptămâna trecută a fost un incident pe str.Plantelor, când un cetățean a tăiat niște pomi și i-a scos la poartă, mașina care colectează deșeurile nu a vrut să îi ia, cetățeanul a sunat și la Primărie, lucrurile au luat o întorsătură aiurea, dl Filimon Daniel l-a amenințat pe respectivul cetățean că îl va amenda, dansul l-a sunat și pe dl Probsdorfer Artur, până la urmă nu i-a luat nimeni și ar vrea să știe pe viitor ce vor face oamenii în astfel de situații și care este soluția până la urmă cu aceste crengi sau cu ce își m-ai curăță oamenii de prin grădini.

Dl primar ing.Ovidiu Bălan intervine și precizează că, problema nu are legătură cu subiectul proiectului de hotărâre, este un deșeu și eventual să discutam problema la punctul „Diverse”, ce și cum vom face pe proiectul referitor la Centrul de Colectare cu Aport Voluntar, cum îl punem în funcțiune, pentru că, acolo vor trebui găsite soluțiile și dacă este necesar să se pună o taxa specială, acele deșeuri operatul nu este obligat să le ridice, care are anumite sarcini și obiective, printre care nu se regăsește și ridicarea crengilor. De asemenea, consideră că, nu i se pare normal ca oricine are niște crengi în curte, să le scoată oricând în stradă, dar discutăm și vedem ce soluții putem găsi. Totodată, arată că, va fi extrem de complicat pe viitor legat de deșeurile menajere, va urma o perioadă destul de grea, în care oamenii vor trebui instruiți cum se face colectarea selectivă, cum vom face contractele, cine va merge pe teren cu reprezentanții societății care a câștigat licitație, vor trebui predate containerele la fiecare utilizator, operatorul va veni și va ridica capacul containerului și dacă nu este tipul de deșeu care trebuie îl va lăsa în stradă. Consideră că, va urma un sfârșit și un început de an extrem de complicat cu privire la deșeuri, dacă firma de salubritate va face contracte la 20% din populație pentru restul va trebui să plătim noi și este vorba de miliarde de lei pe care va trebui să le plătească Consiliul local pentru a acoperi diferența pe care operatorul nu o încasează de la populație. Totodată, pentru a opera Centrul de Colectare cu Aport Voluntar este nevoie de minim un 1 milion de lei pentru a putea funcționa, bani care momentan nu sunt și dacă va veni Curtea de Conturi ne va întreba pe noi și alte administrații de unde luăm banii care îi vom folosi pentru deșeuri, poate va fi o taxă specială care să acopere acele cheltuieli, pentru că, altfel ne vom trezi cu deșeurile pe marginea drumului. Dacă se face o reclamație, către Garda de Mediu, care va veni și ne va amenda și tot noi va trebui să o plătim, adică nu se rezolvă lucrurile de la sine, de aceea trebuie gândite integrat astfel încât să găsim o soluție. În ultima perioadă facem controale la depozitările de lângă Capela Municipală, iar 20-30% din cei care aduc deșeuri nu au domiciliul pe Orăștie, s-au învățat și vin din toate părțile, mai sunt și agenții economici care ar trebui sancționați, pentru că, aceștia ar trebui să aibă contracte direct cu operatorul care să le ridice deșeurile, dar aleg de cele mai multe ori să le duca la acele containere.

Dl consilier local Teodorescu Octavian Alexandru precizează faptul că, agenții economici au încheiate contracte cu operatorul.

Dl primar precizează că, există contracte, dar pe lângă acestea merg și duc deșeuri la acele puncte de colectare, dacă au un surplus, decât să vină operatorul și să îi taxeze în

plus preferă să le ducă la acele containere și iarăși se generează o cheltuială în plus pentru administrația locală, care trebuie să le ducă separat și să le neutralizeze, de aceea va urma o perioadă extrem de grea în care trebuie să ne implicăm cu toții prin campanii foarte serioase de informare a cetățenilor, altfel va trebui să plătim sume importante de la bugetul local. Pentru a putea opera Centrul de colectare cu aport voluntar cu toate taxele pentru deșeuri altele decât cele menajere avem nevoie de minim un milion de lei pe an dacă le strângem și apoi să le transportăm și să le neutralizăm.

Dl consilier local Teodorescu Octavian Alexandru arată că, avem deja un proces cu fostul operator și întreabă dacă știm suma care trebuia plătită.

Dl primar ing.Ovidiu Bălan precizează că, am avut mai multe procese cu fostul operator Brai Căta, mai avem patru, și mare parte dintre ele le-am câștigat.

Dna director Tudorache Sanda intervine și arată că, am avut în jur de 15 procese.

Dl consilier local Teodorescu Octavian Alexandru întreabă dacă am putea știi cam câți dintre cei care locuiesc în Orăștie au semnat contracte cu Brai Căta și pentru câți am plătit noi ca și instituție.

Dl primar ing.Ovidiu Bălan arată ca, Brai Căta s-a îndreptat împotriva noastră, pentru diferența care nu au încasat-o de la cetățeni, dar nu le-a acordat câștig de cauză.

Dl consilier local Teodorescu Octavian Alexandru întreabă ca și procent ce înseamnă, poate 30% sau 50% .

Dna director Tudorache Sanda precizează că, soluția instanței nu se raportează la procent.

Dl consilier local Teodorescu Octavian Alexandru este de părere că, de plătit tot va trebui să plătim, mai ales în condițiile în care nu se va face colectarea selectivă așa cum trebuie.

Dl primar ing.Ovidiu Bălan este de părere că, dacă ne mobilizam cum trebuie nu o să plătim.

Dl consilier local Teodorescu Octavian Alexandru arată că, dacă oricum va trebui să plătim diferența întreabă că nu am putea noi cumva, fiindcă nici nu putem obliga oamenii, o să îi informăm să își facă contracte, nu crede că putem să furnizam către asociația de dezvoltare sau cine a câștigat licitația, datele personale ale cetățenilor care trebuie să încheie contracte.

Dl primar ing.Ovidiu Bălan consideră că vom putea să punem la dispoziția operatorului datele cu privire la câte persoane locuiesc la o anumită adresă și se vor face verificări în acest, oricum am făcut o muncă fără să fim plătiți pentru acest lucru.

Dl consilier local Teodorescu Octavian Alexandru întreabă dacă nu putem face noi selecția gunoiului și ulterior transportul acestuia pentru cei care nu au contract.

Dl primar ing.Ovidiu Bălan menționează faptul că, nu noi colectăm gunoiul, operatul face acest lucru și vor veni cu containerele pentru cele patru fracții, iar noi pe bază de procese verbale ar trebui să mergem să le distribuim la fiecare gospodărie, dar aceștia neavând în momentul de față un contract cu operatorul cine știe ce vor face cu containerele, de la 1 ianuarie 2027 se vor încheia contracte individuale cu operatorul și va începe selecția pe cele patru fracții. În acest sens, am hotărât să amânăm puțin distribuirea containerelor până la semnarea contractelor și le vom da spre finalul anului.

Dl consilier local Teodorescu Octavian Alexandru arată că, să presupunem că vor încheia contracte 20 – 30 % din cetățeni.

Dl primar ing.Ovidiu Bălan precizează faptul că, exista o cheie de cantitate, se va cântări la final, deci putem să estimăm care va fi cantitatea pe care operatorul o va colecta, fiindcă este procentual și este o variație cât vom plăti, cantitatea care va ajunge în stație se va raporta la populația existentă.

Dl consilier local Teodorescu Octavian Alexandru întreabă dacă nu ar fi mai ieftin să plătim administrarea recoltării sau depozitarii deșeurilor, dacă operatorul vine și ne

lasă un container care nu are deșeul corespunzător acestuia, atunci probabil Primăria va trebui să ridice acel container.

Dl primar ing.Ovidiu Bălan menționează faptul că, noi nu îl vom ridica, operatorul ne va sesiza în acest sens, iar noi suntem obligați să mergem ulterior să sancționăm persoana respectivă.

Dl consilier local Teodorescu Octavian Alexandru întrebă cine va ridica totuși acel container în care nu sunt deșeurile selectate corespunzător.

Dl primar ing.Ovidiu Bălan precizează faptul că, nu îl va ridica nimeni, cetățeanul va fi obligat să facă colectarea selectivă pentru a nu rămâne cu containerul la poartă.

Dl consilier local Teodorescu Octavian Alexandru arată că, dacă la un bloc de locuințe se vor arunca deșeuri menajere peste plastic, cineva va trebui să facă selecția și să fie ridicat acel container.

Dl primar ing.Ovidiu Bălan menționează faptul că, nu avem posibilitatea să facem noi selecția, de aceea am vrut sa facem acele insule ecologice, dar din păcate proiectul este blocat la minister, a fost depus pe PNRR era un program foarte scump și vor fi penalități pe care le va plăti Primăria dacă nu se va face colectarea selectivă și pe viitor va fi una dintre marile probleme cu care se va confrunta administrația locală.

Dl consilier local Teodorescu Octavian Alexandru întreabă cum vom gestiona containerele care au alte tipuri de deșeuri în acestea.

Dl primar ing.Ovidiu Bălan precizează că, prin programul pe care am vrut să îl facem prin realizarea acelor insule ecologice și sperăm că îl va prelua un minister, fiindcă din cauza lor nu am putut să îl punem în practică, vor trebui să găsească niște fonduri guvernamentale, prin PNRR nu mai poate fi finanțat și în țară au fost finalizate în câteva locuri și probabil va fi finanțat printr-un program la nivel național. Acele insule ecologice vor avea diferite fracții, care vor fi cu cartelă pentru fiecare și cu cameră de supraveghere și acolo vom putea vedea pe zonă sau pe bateria respectivă, cine aduce și dacă a selectat sau nu deșeurile, dar așa cum este acuma este foarte greu să ținem sub control 33 de puncte de colectare în zona blocurilor, la gospodăriile individuale este mai simplu, vine operatorul ridică capacul, îl închide, pune bulina și pleacă mai departe, îl va trece într-un registru și îl înaintează primăriei, ii vom face sesizare că nu a selectat deșeurile în mod corespunzător și dacă ulterior nu se conformează îl vom amenda.

Dl consilier local Popa Dorin Ioan arată că, se vor încheia contracte individuale cu operatorul și întreabă de ce nu s-a menținut taxa de salubrizare, mai ales că, avem experiența anterioară cu Brai Căta și știm ce probleme au fost cu firma respectivă.

Dl primar ing.Ovidiu Bălan precizează faptul că, așa au hotărât majoritatea unităților administrativ-teritoriale care sunt membre în asociația de dezvoltare intercomunitară, să se încheie contracte individuale.

Dl consilier local Teodorescu Octavian Alexandru arată că, este mare diferență între ce se ridica de la operatorii comerciali ca și volum, pentru că aceștia plătesc pe metru cub, iar Primăria plătește în tone.

Dl primar ing.Ovidiu Bălan precizează că, cea mai mare factură care există de la un operator economic este cea de la benzinăriile care funcționează pe autostradă, care sunt cel mai mare producător de deșeuri.

Dna director Tudorache Sanda arată că, cvorumul necesar pentru aprobarea proiectului de hotărâre este de 10 voturi.

Proiectul de hotărâre este supus la vot și aprobat în unanimitate.

Se adoptă Hotărârea nr.190/2026 privind aprobarea Regulamentului Serviciului de salubrizare privind deșeurile menajere și similare din Județul Hunedoara.

În continuare, dl primar ing.Ovidiu Bălan arată motivele inițierii proiectului de hotărâre privind modificarea și completarea Anexei nr.1 la Regulamentul de organizare şi

funcționare a parcărilor publice cu plată din municipiul Orăștie aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr.142/2026.

Dl director Stănilă Marius prezintă raportul întocmit de Direcția Arhitect-șef și Administrarea Domeniului public și privat.

Dl consilier local Iordăchescu Nicolae Constantin Ioan arată că, în comisia pentru servicii publice şi comerț, muncă şi protecție socială, proiectul de hotărâre a fost avizat favorabil.

Dl consilier local Popa Dorin Ioan arată că, în anexa la proiectul de hotărâre apare strada Cetății de trei ori și întreabă ce locuri de parcare sunt la zidul Cetății.

Dl director Stănilă Marius menționează că, prima parcare este cea de la Zidul Cetății vis-a-vis de Primărie, a doua parcare este în fața Muzeului Civilizației Dacice și a treia locație este parcarea din zona fostei fabrici Vidra.

Dl consilier local Bota Adrian este de părere că, parcarea de la Muzeul Civilizației Dacice nu este pe str.Cetății, ci pe str.N.Bălcescu.

Dl consilier local Popa Dorin Ioan întreabă cum au fost stabilite zonele de parcare, care a fost modalitatea după care au fost stabilite.

Dl director Stănilă Marius arată că, au fost avute în vedere în special parcările din zona centrală.

Dl consilier local Popa Dorin Ioan este de părere că, locurile de parcare de pe str.A.Iancu sunt mai aproape de zona centrală, decât parcarea de pe str.Grădiștei.

Dl primar ing.Ovidiu Bălan precizează faptul că, parcometrele le-am luat pe proiectele de finanțare, putem extinde proiectul în funcție de cum evoluează, să vedem cum funcționează acest sistem, după câteva luni putem să revenim și să modificăm regulamentul, dacă vin sugestii de la consilierii locali putem stabili și alte zone în care se va aplica taxarea. Totodată, arată că, parcometrele de pe zona centrală au fost achiziționate pe proiectul de reabilitare a zonei centrale, celelalte au venit pe proiectul cu muzeul.

Dl consilier local Popa Dorin Ioan întreabă de ce parcările de pe str.A.Iancu nu sunt cuprinse în această anexă și parcarea de pe str.Armatei - Restaurant Mioriță este prevăzută.

Dl primar ing.Ovidiu Bălan precizează că, locurile de parcare de pe str.A.Iancu au fost închiriate prin licitație publică persoanelor care locuiesc în zona blocurilor.

Dl consilier local Teodorescu Octavian Alexandru întreabă dacă mentenanța parcometrelor va fi suportată din cei 15% sau cum se va proceda.

Dl director Stănilă Marius arată că, mentenanța parcometrelor va fi asigurată de operatorul T Park și nu implică costuri suplimentare pentru administrația locală.

Dl consilier local Popa Dorin Ioan propune modificarea secțiunii „Zone tarifare” din anexa la proiectul de hotărâre, în sensul că, tarifarea să se facă de luni până sâmbătă, între orele 07:30 – 18.00, cu excepția parcării Piața La Stadion – str.Pricazului - de luni până sâmbătă, între orele 06:00 – 18.00. Dânsul motivează că, nu se justifică taxarea începând cu ora 6, deoarece activitățile comerciale încep de regulă la ora 8 și rezidenții vor fi nevoiți să plătească taxa la o oră prea matinală.

Dna director Tudorache Sanda precizează că, cvorumul necesar pentru aprobarea amendamentului și a proiectului de hotărâre este de 10 voturi.

Amendamentul dlui consilier local Popa Dorin Ioan se supune la vot si se aprobă cu 16 voturi „pentru”, iar doi consilieri locali s-au abținut de la vot.

Proiectul de hotărâre în forma modificată este supus la vot și aprobat în unanimitate.

Este adoptată Hotărârea nr.191/2026 privind modificarea și completarea Anexei nr.1 la Regulamentul de organizare şi funcționare a parcărilor publice cu plată din municipiul Orăștie aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr.142/2026.

La punctul 6 al ordinii de zi, dl primar expune motivele inițierii proiectului de hotărâre privind repartizarea, în vederea închirierii, a unei locuințe de serviciu destinată specialiștilor din sănătate construită prin fonduri ANL situată în str.Pricazului, nr.16 din municipiul Orăştie.

Dna inspector Opra Ramona prezintă raportul întocmit de Direcția Arhitect-șef și Administrarea Domeniului public și privat.

Dna consilier local Cîndea Lenuța Aurelia dă citire raportului de avizare al comisiei pentru administrație locală, juridică şi de disciplină.

Dna director Tudorache Sanda arată că, cvorumul necesar pentru aprobarea proiectului de hotărâre este de 10 voturi.

Acesta se supune la vot și se aprobă cu unanimitate de voturi.

Se adoptă Hotărârea nr.192/2026 privind repartizarea, în vederea închirierii, a unei locuințe de serviciu destinată specialiștilor din sănătate construită prin fonduri ANL situată în str.Pricazului, nr.16 din municipiul Orăştie.

În continuare, dl primar ing.Ovidiu Bălan prezintă motivele inițierii proiectului de hotărâre privind atribuirea cu chirie a unei locuințe sociale situată în municipiul Orăştie, str.Mureșul, bl.2, Sc.A, etaj 4, apartament nr.19.

Dna inspector Opra Ramona dă citire raportului întocmit de Direcția Arhitect-șef și Administrarea Domeniului public și privat.

Dna consilier local Cîndea Lenuța Aurelia arată că, în comisia pentru administrație locală, juridică şi de disciplină, proiectul de hotărâre a fost avizat favorabil.

Dna director Tudorache Sanda precizează că, cvorumul necesar pentru aprobarea proiectului de hotărâre este de 10 voturi.

Acesta se supune la vot și se aprobă cu unanimitate de voturi.

Se adoptă Hotărârea nr.193/2026 privind atribuirea cu chirie a unei locuințe sociale situată în municipiul Orăştie, str.Mureșul, bl.2, Sc.A, etaj 4, apartament nr.19.

Dl consilier local Bota Adrian îl întreabă pe președintele de ședință dacă poate să îi adreseze câteva întrebări dnei inspector Opra Ramona, dar care nu au legătură cu proiectele de hotărâre prezentate anterior de aceasta.

Președintele de ședință îl întreabă pe dl consilier local Bota Adrian dacă nu poate adresa întrebările dnei inspector Opra Ramona la biroul unde aceasta își desfășoară activitatea.

Dl consilier local Bota Adrian arată că, nu, fiindcă a întâmpinat unele probleme la birourile de la Direcția Arhitect-șef si Administrarea Domeniului public și privat, unde dl director Călin Șerban se pare că se ocupa de problema aceasta și nu are acces în unele birouri.

Președintele de ședință propune ca întrebările pe care dl consilier local Bota Adrian dorește să le adreseze dnei inspector Opra Ramona să fie prezentate la punctul „Întrebări-interpelări”.

Dl consilier local Popa Dorin Ioan arată că, la ședințele Consiliului Județean Hunedoara erau prezenți și stăteau până la finalul ședinței toți cei care aveau de susținut materiale inclusiv directorii de la spital, nu există să nu fie prezenți și să nu stea ca să răspundă întrebărilor consilierilor județeni.

Dl consilier local Zvîncă Mihai Caius precizează că, la municipiile normale, ședințele de consiliu se desfășoară joia începând cu ora 17, pentru că lumea muncește.

La punctul 8 al ordinii de zi, dl primar arată motivele inițierii proiectului de hotărâre privind alocarea unei sume de bani din bugetul local al municipiului Orăștie pe anul 2026 în vederea organizării în data de 4 septembrie 2026 a evenimentului „Tradiție și contemporan”.

Dl referent Lucaci Adrian prezintă raportul întocmit de Casa de Cultură „Alexandru Grozuță” Orăștie.

Dl consilier local Jula Radu Ioan dă citire raportului de avizare al comisiei pentru activități economico-financiare.

Dna director Tudorache Sanda arată că, cvorumul necesar pentru aprobarea proiectului de hotărâre este de 10 voturi.

Proiectul de hotărâre este supus la vot și aprobat în unanimitate.

Este adoptată Hotărârea nr.194/2026 privind alocarea unei sume de bani din bugetul local al municipiului Orăștie pe anul 2026 în vederea organizării în data de 4 septembrie 2026 a evenimentului „Tradiție și contemporan".

În continuare, dl primar ing.Ovidiu Bălan expune motivele inițierii proiectului de hotărâre privind alocarea unei sume de bani din bugetul local al municipiului Orăștie pe anul 2026 în vederea organizării în perioada 4-11 septembrie 2026 a evenimentului „Armonii Cromatice în Cetatea Orăștiei, Plein air, Ediția I".

Dl referent Lucaci Adrian prezintă raportul întocmit de Casa de Cultură „Alexandru Grozuță" Orăștie.

Dl consilier local Jula Radu Ioan arată că, în comisia pentru activități economico-financiare, proiectul de hotărâre a fost avizat favorabil.

Dl consilier local Zvîncă Mihai Caius menționează faptul că, se va abține de la vot, fiindcă va colabora cu dna Carmen Ștefănescu care va organiza acest eveniment la care vor participa inclusiv tineri artiști din Republica Moldova, și o va sprijini și cu o sumă de bani.

Dna director Tudorache Sanda precizează că, cvorumul necesar pentru aprobarea proiectului de hotărâre este de 10 voturi.

Acesta se supune la vot și se aprobă cu 17 voturi „pentru", iar dl consilier local Zvîncă Mihai Caius s-a abținut de la vot.

Se adoptă Hotărârea nr.195/2026 privind alocarea unei sume de bani din bugetul local al municipiului Orăștie pe anul 2026 în vederea organizării în perioada 4-11 septembrie 2026 a evenimentului „Armonii Cromatice în Cetatea Orăștiei, Plein air, Ediția I".

La punctul 10 al ordinii de zi, dl primar prezintă motivele inițierii proiectului de hotărâre privind alocarea unei sume de bani din bugetul local al municipiului Orăștie pe anul 2026 în vederea organizării și desfășurării în perioada 18-20 septembrie 2026 a Concursului Național de Epigrame și Literatură Umoristică „Dacul Vesel", ediția a III-a.

Dl referent Lucaci Adrian dă citire raportului întocmit de Casa de Cultura „Alexandru Grozuță" Orăștie.

Dl consilier local Jula Radu Ioan prezintă raportul de avizare al comisiei pentru activități economico-financiare.

Dna director Tudorache Sanda arată că, cvorumul necesar pentru aprobarea proiectului de hotărâre este de 10 voturi.

Proiectul de hotărâre este supus la vot și aprobat în unanimitate.

Este adoptată Hotărârea nr.196/2026 privind alocarea unei sume de bani din bugetul local al municipiului Orăștie pe anul 2026 în vederea organizării și desfășurării în perioada 18-20 septembrie 2026 a Concursului Național de Epigrame și Literatură Umoristică „Dacul Vesel", ediția a III-a.

În continuare, dl primar ing.Ovidiu Bălan arată motivele inițierii proiectului de hotărâre privind alocarea unei sume de bani din bugetul local al municipiului Orăștie pe anul 2026 în vederea organizării evenimentului „Ziua Internațională a persoanelor vârstnice – 50 de ani de la căsătorie".

Dl referent Lucaci Adrian prezintă raportul întocmit de Casa de Cultură „Alexandru Grozuță" Orăștie.

Dl consilier local Jula Radu Ioan arată că, în comisia pentru activități economico-financiare, proiectul de hotărâre a fost avizat favorabil.

Dl consilier local Teodorescu Octavian Alexandru întreabă câte cupluri s-au înscris până în acest moment.

Dl referent Lucaci Adrian menționează că, există cereri depuse de 34 de cupluri.

Dna director Tudorache Sanda precizează că, cvorumul necesar pentru aprobarea proiectului de hotărâre este de 10 voturi.

Acesta se supune la vot și se aprobă cu 17 voturi „pentru", iar un consilier local s-a abținut de la vot.

Se adoptă Hotărârea nr.197/2026 privind alocarea unei sume de bani din bugetul local al municipiului Orăștie pe anul 2026 în vederea organizării evenimentului „Ziua Internațională a persoanelor vârstnice – 50 de ani de la căsătorie".

Dl referent Lucaci Adrian îi invită pe membrii Consiliului Local la Festivalul Cultural „Regatul Dac - Moștenirea", care va avea loc în incinta Cetății Orăștie în zilele de 28-29 august 2026 și care este organizat împreună cu Muzeul Civilizației Dacice și Romane Deva și prezinta programul manifestării. De asemenea, dânsul îi invită pe consilierii locali să participe la evenimentele cultural-artistice care se vor desfășură în perioada următoare.

La punctul 12 al ordinii de zi, dl primar expune motivele inițierii proiectului de hotărâre privind aprobarea finanțării nerambursabile de la bugetul local al municipiului Orăștie pe anul 2026 a proiectelor sportive, culturale, de educație, pentru unele unități de cult și sociale din municipiul Orăștie.

Dna director Tudorache Sanda prezintă raportul întocmit de Direcția Administrație Publică Locală.

Dl consilier local Jula Radu Ioan dă citire raportului de avizare al comisiei pentru activități economico-financiare.

Dl consilier local Bota Adrian arată că, așa cum a spus și la comisie sunt bani care se alocă unor persoane care nu oferă impact pentru comunitate în comparație cu banii pe care îi cer și solicitanții ar trebui de fiecare dată să vină și să își prezinte proiectele pentru care solicită acești bani. Dânsul, menționează că, nu contestă dorința acestora de a face, ne-am fi bucurat să facă voluntar anumite lucruri, pentru că, speră și crede că voluntariatul nu va dispare din comunitatea noastră. Unii dintre aceștia fac lucrurile contra unor sume de bani pe care noi le aprobăm, dar este părere că, fiecare ar fi trebuit să vină și sa prezinte ce vor să facă cu banii, și a zis că nu ia un caz anume, dar unul este cu doamna care ne învață cum să controlăm apetitul și care a solicitat suma de 20.000 lei pentru acest lucru, poate este un lucru bun sau cine știe. De asemenea, arată că, ar fi vrut să o întrebe pe aceasta cum îi alege pe cei 20 de copii și din cate a înțeles și anul trecut a făcut o tabără cu 20 de copii, ar fi vrut să știe ai cui sunt copiii, cum ia ales, sunt întrebări la care nu ne răspunde nimeni, nici măcar după ce se încheie toate aceste activități nu vine nimeni să ne spună ce s-a întâmplat, doar evaziv, dar detaliat nu prezintă nimeni. Totodată, este de părere că, toți care beneficiază de acești bani ar trebui să pună pe afișe sau prin modul în care își fac publicitate să fie menționat faptul că, proiectele sunt finanțate sau cofinanțate cu bani alocați de la bugetul local, sunt unii care fac o publicitate mascată și reiese că practic ei ar fi făcut proiectul din fonduri proprii. De asemenea, ar fi vrut ca doamna doctor naturist să facă acest lucru voluntar, să meargă la școli să îi învețe pe mai mulți copii, fiindcă nu se opune nimeni, nu trebuie să organizăm tabere, mai sunt și alte situații în care se scriu cărți, reviste, din păcate trăim vremuri în care copiii și tineretul nu mai citesc nici cărțile de la școală și noi aruncăm bani sunt inechitabile toate aceste sume, dacă le luăm în comparație una cu alta nu prea dă bine. Totodată, precizează că, dacă facem o comparație, nu că îi ține partea, dar Arena face un eveniment pentru care primește o sumă de 15.000 lei care în comparație cu doamna cu controlul apetitului care ia o sumă de 20.000 lei sunt niște lucruri care nu i se par normale, nu mai vorbim de publicitatea care s-a făcut pentru depunerea proiectelor, care a

fost foarte puțină, a fost pe site-ul Primăriei, nu știe dacă mai există acel anunț, pentru aceste lucruri și pentru altele pe care nu le mai prezintă, se va abține de la vot.

Dna consilier local Giurgiu Margareta menționează faptul că, Asociația Lions Palia Orăștie, anul trecut pentru evenimentele cofinanțate de către Municipiul Orastie a avut pe afișe și sigla Municipiului Orăștie. Totodată, arată că, este cumva un colaborator al dnei nutriționist și la un moment dat aceasta a apelat să îi facă propuneri de copiii care au o situație deficitară și periodic aceasta vine la orele de dirigenție și ceea ce prezintă este benefic pentru elevi.

Dl consilier local Popa Dorin Ioan precizează că, exista Legea nr.350/2005 care reglementează finanțările nerambursabile și știe că există o comisie, sunt stabilite criterii în baza cărora fiecare proiect este evaluat și trebuie să ajungă la un anumit punctaj pentru a fi finanțat și în urma raportului comisiei să reiasă care proiecte merită bani și care nu. De asemenea, arată că, așa cum s-a prezentat anterior, dl Molocea Mihai Iulian organizează un eveniment extraordinar comparativ cu alte proiecte, dar să susținem proiecte pe sănătate sau pe învățământ prin Legea nr.350/2005 nu este poate chiar bine, dacă comisia de evaluare și-ar face datoria nu ar trebui să ajungem la astfel de situații.

Dl consilier local Teodorescu Octavian Alexandru este de părere că am putea solicita să fie prezentat ulterior un raport al evenimentului și un raport de activitate pentru proiectele care sunt finanțate.

Dl viceprimar Hendrea Ovidiu Cristian arată că, cei care primesc finanțări depun la final un raport și documente justificative pentru sumele alocate.

Dl consilier local Teodorescu Octavian Alexandru consideră că, ar trebui să generalizăm și cei care sunt implicați în hotărârile pe care urmează să le luam ar trebui să fie prezenți, poate exista întrebări și să putem primi răspunsuri la acestea.

Dl viceprimar Hendrea Ovidiu Cristian întreabă câți dintre consilieri au cerut să vadă vreun proiect, acestea au fost depuse timp de 30 de zile și nu a solicitat nimeni.

Dl consilier local Bota Adrian este de părere că, beneficiarii ar trebui să fie obligați ca la final să prezinte un raport cum au fost folosit banii.

Dl primar ing.Ovidiu Bălan precizează că, Primăria are obligația să prezinte un raport pentru fiecare eveniment, la fel și aceștia au această obligație.

Dl consilier local Teodorescu Octavian Alexandru întreabă cui i se prezintă raportul respectiv.

Dl primar ing.Ovidiu Bălan arată că, raportul este prezentat aparatului de specialitate din cadru Primăriei.

Dl consilier local Bota Adrian precizează că, aparatul de specialitate te scoate afară, trebuie sa faci cerere daca vrei două-trei detalii.

Dl primar ing.Ovidiu Bălan menționează că, informațiile sunt oferite și nu știe să fi fost situații de acest gen, există transparență la nivelul Primăriei și a avut mereu disponibilitatea necesară în ceea ce privește consilierii locali în problemele pe care le-au solicitat.

Dl consilier local Bota Adrian arată că, de ce să se apeleze la primar, funcționarii Primăriei trebuie să aibă disponibilitatea necesară, consilierii locali sunt reprezentanții oamenilor și trebuie să le aducem la cunoștință atunci când suntem întrebați de către aceștia cu privire la anumite probleme, pe care funcționarul dacă vrea ți le dă sau nu, îți spune să ieși și să faci cerere, depui cerere și primești răspunsul după 30 de zile, aceștia ar trebui să aibă un minim respect, nu vine nimeni peste ei să îi controleze, majoritatea sunt în regulă, dar există și puncte problemă din păcate.

Dl consilier local Iordăchescu Nicolae precizează că, având în vedere că, dl consilier local Bota Adrian este în comisia care a avizat o parte dintre proiecte este îndreptățit să meargă la fiecare organizator și să participe la desfășurarea evenimentului în calitate de consilier local sau de invitat.

Dl consilier local Bota Adrian arată că, este reprezentantul oamenilor să nu se interpreteze în nume personal, trebuie să le spunem cetățenilor ce facem cu banii, de ce am dat la unul și la celălalt nu, pentru că oamenii poate ne întreabă de ce am dat acei bani.

Dl consilier local Teodorescu Octavian Alexandru consideră că, raportul ar putea fi prezentat chiar ca și informare în cadrul ședinței de consiliu, este de părere că ar ajuta foarte mult, pentru anul viitor când aceeași oameni vor încerca să acceseze alte fonduri, să prezinte ce au făcut și că a ieșit un eveniment ca lumea, că au reușit să strângă și sponsori pe lângă. Atunci și domnul Molocea Mihai de la Arena poate să zică că a adus artiști de 100.000 lei, de la Primărie că a primit 15.000 lei, la fel din câte știe se întâmplă și cu Lorena Pascu, cu cei de la Maial și nu fiecare dintre organizatorii care primesc fonduri nerambursabile reușesc să facă rost și de sponsorizări și ar trebui să ne arate și nouă și să fie prinse în raport.

Dl Molocea Mihai Iulian întreabă dacă poate să ia și dansul cuvântul în legătură cu ceea ce s-a discutat în legătură cu proiectul de hotărâre.

Dl consilier local Popa Dorin Ioan se adresează președintelui de ședință și este de părere că, așa cum s-a solicitat la un punct anterior dacă să se dea cuvântul sau nu, tot așa se poate supune la vot solicitarea și dlui Molocea Mihai Iulian.

Președintele de ședință supune la vot solicitarea dlui Molocea Mihai Iulian de a lua cuvântul, care este aprobată.

Dl Molocea Mihai Iulian arată că, există legea care prevede toate lucrurile acestea și pe care fiecare solicitant trebuie să o respecte, că dacă nu o respectă proiectele propuse spre finanțare nu ar mai fi în mapa Consiliului local, a constatat și unele anomalii așa cum a spus și dl consilier local Bota Adrian, a văzut în anii anteriori, solicitanți de finanțări nerambursabile care au făcut evenimentul fără să menționeze niciunde aportul primăriei, ca si cum ar fi fost evenimentul organizat din banii lor, iar acest lucru este obligatoriu prin contract, când se primesc acești bani semnăm un contract, unde zicem exact ce facem, depunem deconturile în baza chitanțelor, a facturilor și prin contract ești obligat să menționezi Primăria ca și partener, dacă nu faci acest lucru ar trebui să dai banii înapoi. Dânsul nu știe cum s-au gestionat situațiile în anii anteriori în care beneficiarii au făcut de capul lor și este de părere că toată procedura aceasta este destul de transparentă, când a depus proiectul a zis tot ce are nevoie și a explicat cum folosi banii, dânsul a cerut 31.000 lei și a primit 15.000 lei, probabil diferența o va face din sponsorizări, dar nu vede de ce ar trebui să dea un raport Consiliului local vis-a-vis de sponsorizările respective, trebuie să dea raport pentru suma pe care o primește de la bugetul local.

Dl consilier local Teodorescu Octavian Alexandru arată că, raportul trebuie prezentat doar pentru suma alocată de la bugetul local, și de aceea trebuie explicat și înțeles că evenimentul nu a fost organizat doar cu banii primiți, că au fost și alte sume cheltuite de organizator din fonduri proprii.

Dl Molocea Mihai Iulian precizează că, fiecare leu care se cere ca și finanțare toată lumea îl decontează sută la sută transparent și dacă doriți puteți cere documentele care s-au depus, la finalul proiectului se întocmește un raport.

Dna director Tudorache Sanda arată că, cvorumul necesar pentru aprobarea proiectului de hotărâre este de 10 voturi.

Proiectul de hotărâre este supus la vot și aprobat cu 12 voturi „pentru”, iar șase consilieri locali s-au abținut de la vot.

Este adoptată Hotărârea nr.198/2026 privind aprobarea finanțării nerambursabile de la bugetul local al municipiului Orăștie pe anul 2026 a proiectelor sportive, culturale, de educație, pentru unele unități de cult și sociale din municipiul Orăștie.

Dl primar ing.Ovidiu Bălan arată că, ar vrea ca în raportul final pe care îl face fiecare entitate să fie precizat dacă solicitanții sunt membri ai unui partid politic, fiecare să precizeze că, sunt de la Partidul Social Democrat, dl Mihai Zvîncă de la Uniunea Salvați România, dl Molocea Mihai Iulian de la Partidul Național Liberal, deci fiecare să spună la ce partid are adeziunea, trebuie să fim deschiși, să nu apară că doar reprezentanții Partidului Social Democrat beneficiază de fonduri de la Primărie, să apară și Partidul National Liberal și Uniunea Salvați România.

Dl consilier local Zvîncă Mihai Caius menționează faptul că, în cadrul organizațiilor neguvernamentale, cel puțin la dânșii, nu se discută politică sau religie, este de bază acest lucru, de aceea nu vede de ce ar trebui precizat acest aspect.

În continuare, dl primar ing.Ovidiu Bălan prezintă motivele inițierii proiectului de hotărâre privind alegerea dintre membrii Consiliului Local al Municipiului Orăștie a unui președinte de ședință care va conduce ședințele în luna septembrie 2026.

Dl consilier juridic Fleșeriu Ciprian dă citire raportului întocmit de Direcția Administrație Publică Locală – Compartiment Juridic-contencios.

Dna consilier local Cîndea Lenuța Aurelia arată că, în comisia pentru administrație locală, juridică și de disciplină, proiectul de hotărâre a fost avizat favorabil.

Dl consilier local Iordăchescu Nicolae Constantin Ioan propune ca în luna septembrie 2026 ședințele să fie conduse de dl consilier local Hendrea Ovidiu Cristian.

Dna director Tudorache Sanda precizează că, cvorumul necesar pentru aprobarea propunerii și a proiectului de hotărâre este de 10 voturi.

Propunerea dlui consilier local Iordăchescu Nicolae Constantin Ioan se supune la vot și se aprobă cu unanimitate de voturi.

Proiectul de hotărâre este supus la vot și aprobat în unanimitate.

Se adoptă Hotărârea nr.199/2026 privind alegerea dintre membrii Consiliului Local al Municipiului Orăștie a unui președinte de ședință care va conduce ședințele în luna septembrie 2026.

În continuare, dl primar arată motivele inițierii proiectului de hotărâre privind modificarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Orăștie nr.171/2026 referitoare la aprobarea participării Municipiului Orăștie, în calitate de membru fondator la constituirea Organizației de Management al Destinației – „Asociația Patrimoniul Hunedorean”.

Dl viceprimar Ovidiu Cristian Hendrea prezintă raportul întocmit de Direcția Arhitect-șef și Administrarea Domeniului public și privat.

Dna consilier local Giurgiu Margareta dă citire raportului de avizare al comisiei pentru învățământ, sănătate, activități social-culturale şi culte.

Dl consilier local Popa Dorin Ioan menționează că, cine a redactat raportul de specialitate, știe câtă stimă există pentru dl primar și apare scris „absența temporară a Primarului”, cu majusculă.

Dna director Tudorache Sanda arată că, cvorumul necesar pentru aprobarea proiectului de hotărâre este de 10 voturi.

Aceasta se supune la vot și se aprobă cu unanimitate de voturi.

Este adoptată Hotărârea nr.200/2026 privind modificarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Orăștie nr.171/2026 referitoare la aprobarea participării Municipiului Orăștie, în calitate de membru fondator la constituirea Organizației de Management al Destinației – „Asociația Patrimoniul Hunedorean”.

In continuare, dna director Tudorache Sanda prezintă cererea înregistrată sub nr. M 1481/30.07.2026 comunicată Consiliului Local de dl Popa Liviu Cornel, cu privire la posibilitatea utilizării arbitrajului ad-hoc pentru unele categorii de litigii izvorâte din executarea contractelor unității administrativ-teritoriale, respectiv propunerea de introducere a unor clauze compromisorii contractuale în contractele respective, dânsul având disponibilitatea de a acorda sprijin tehnic, iar dacă părțile o vor decide de a

exercita funcția de arbitru. În ceea ce privește arbitrajul, acesta este o modalitate alternativă prin care două sau mai multe părți decid să își rezolve un conflict fără a apela exclusiv la instanțele de drept comun, părțile aleg o justiție privată care stabilește reguli și primesc o hotărâre cu caracter definitiv și executoriu. În locul unui judecător de tribunal litigiul este soluționat de arbitrii agreați de părți, procedura poate fi adaptată la nevoile lor și frecvent se câștigă timp, confidențialitate și expertiză. Pe lângă avantajele pe care le-a expus dl arbitru, iar printre dezavantaje ar fi că hotărârea arbitrară fiind definitivă și executorie este supusă controlului judecătoresc, ceea ce înseamnă că posibilitățile de apel sunt limitate și strict reglementate, acest lucru poate reprezenta un dezavantaj pentru partea care consideră că dreptul ei a fost încălcat prin erori serioase de procedură. Totodată, arbitrajul nu dispune de autoritate coercitivă proprie pentru unele măsuri : executare silită, acțiuni de coerciție este nevoie de intervenția instanțelor de drept comun ceea ce poate încetini unele etape, în plus în arbitrajele complexe taxele arbitrare și onorariile arbitrilor pot ajunge la sume importante. În măsura în care Consiliul local este interesat, dl arbitru își arată disponibilitatea prin video conferință prin punerea la dispoziție a unei prezentări dedicate și a unui set de reguli procedurale.

Dl primar ing.Ovidiu Bălan arată că, dl arbitru a trimis o astfel de solicitare primăriilor din țară, prin legislația actuală există și varianta aceasta de arbitraj și să vadă dacă vreo primărie acceptă și este de acord să facă contract. În momentul în care am accepta trebuie să urmăm o procedură, să selectăm un arbitru care are disponibilitate și pentru că, cererea este adresată și Consiliului local suntem obligați să o supunem atenției dumneavoastră și să luați cunoștință de această solicitare, dar demersurile trebuie făcute de primărie și nu are cunoștință de vreo primărie care să fi făcut ceva în acest sens.

La ultimul punct „Întrebări-interpelări”, dl primar precizează că, având în vedere discuțiile anterioare, de principiu ar trebui ca la începutul ședinței să facem o listă și să vedem pe cine chemăm avem timp într-o jumătate de oră să prezinte toată lumea problemele, cine dorește să facă interpelări vedem de la ce compartiment trebuie să chemam și este de părere ca așa ar fi corect, poate unii dintre colegi nu pot sta, dar dacă vreți îi aducem să asiste la toată ședință, nu are nimic împotrivă din acest punct de vedere, este posibil să nu poată oferi răspunsuri la unele întrebări și atunci colegii de la un anumit compartiment să poată răspunde.

Dl consilier local Popa Dorin Ioan arată că, la Consiliul Județean dacă un director are pe ordinea de zi un proiect de hotărâre care trebuie să îl susțină că este vorba de directorul de la asistență sociala, managerul Spitalului sau directorul de la Muzeul Civilizației și de la orice altă instituție, vor fi prezenți de la început până la finalul ședinței de consiliu.

Dl primar ing.Ovidiu Balan precizează că, de exemplu la proiectul de hotărâre referitor la parcările cu plata din municipiul Orăștie, întrucât dl director Șerban Călin este în concediu de odihnă, materialul a fost susținut de către dl director Stănilă Marius care îl înlocuiește în această perioadă.

Dna consilier local Fugaciu Nadina Rodica arată că, dacă este nevoie de unele lămuriri la care poate nu poate răspunde cel care îi ține locul, astăzi dl director Stănilă Marius a fost singur și a răspuns la întrebări mai importante sau nu, legate și de Spitalul Municipal și poate nu știa și ar fi fost mai în măsură să ne ofere răspunsuri cei de la Spitalul Municipal cu privire la acei experți, fiind proiectul acestora.

Dl primar ing.Ovidiu Bălan o întrebă pe dna Fugaciu Nadina Rodica că anume, ce ar fi la trebuit să ne prezinte cei de la Spital.

Dna consilier local Fugaciu Nadina Rodica arată că, a întrebat la ce se referă acel expert în sănătate, care este trecut la un deviz tehnic și deviz economic, acesta este trecut ca expert de specialitate și este de părere că dl director Stănilă Marius i s-a părut că a fost singur în fața mai multor probleme, iar data trecută am fost trimiși să întrebăm la Spital,

cum poate un consilier local să meargă și să întrebe, mai normal este să vină reprezentanții acestuia la ședință și să răspundă întrebărilor.

Dl primar ing.Ovidiu Bălan precizează că, experții nu se numesc decât după ce se finalizează procedura, și consilierii locali să nu își ia mai multe atribuții decât cele date acestora, aveți posibilitate de a aproba sau nu proiectele, deci experții se numesc și se cooptează de către managementul de la Spital.

Dna consilier local Fugaciu Nadina Rodica arată că, vine și în sprijinul Primăriei care nu trebuie să m-ai răspundă la unele întrebări și a întrebat dacă expertul medical semnează o documentație tehnică și economică, expertul medical are competența să semneze fișe tehnice și vine și ni se spune că da, că știe ce aparatură trebuie achiziționată.

Dna consilier local Sîrbu Florina Eleonora menționează faptul că, în cadrul proiectelor cei numiți din cadrul Spitalului nu au doar rolul de consultanți, aceștia chiar se implică, cine face proiectul îl implementează până la sfârșit și participă la scrierea acestuia, nu există nicio garanție că vom obține finanțarea, cum a fost proiectul cu microbiologia, a lucrat câteva luni pe acest proiect și a fost extrem de greu, nu am avut consultant și a scris inclusiv caietul de sarcini.

Dl consilier local Teodorescu Octavian Alexandru precizează că, nu a zis că cineva nu a lucrat, dl director Stănilă Marius a spus la un moment dat că poate fi un asistent manager, aceasta funcție din cate știe este oarecum sinonimă cu cea de secretară.

Dna consilier local Fugaciu Nadina Rodica arată că a întrebat la ședința anterioară de ce trebuie plătit proiectantul ca să supravegheze ce face constructorul, deci proiectantul este plătit.

Dl primar ing.Ovidiu Bălan menționează faptul că, așa este prevăzut în legislație.

Dna consilier local Fugaciu Nadina Rodica nu contestă că nu este corect acest lucru, dar să nu se vină cu răspunsul să mergem să întrebăm la Spitalul Municipal.

Dl consilier local Teodorescu Octavian Alexandru arată că, dânșii doresc să pună niște întrebări și să primească răspunsuri la acestea de la cei implicați.

Dl primar ing.Ovidiu Bălan precizează că, pe perioada implementării unui proiect mai pot apărea diferite alte probleme și atunci trebuie să fie pe teren și este nevoie de o grămadă de oameni care să fie prezenți la implementarea proiectului, nu e numai proiectantul, acesta în sine sau arhitectul nu știe structura, proiectantul poate fi un arhitect care se uită la arhitectură, structuristul trebuie să facă structura.

Dl consilier local Teodorescu Octavian Alexandru arată că, a pus o întrebare la ședința de consiliu care a fost online și a primit răspuns de la persoana care a prezentat materialul că nu știe, că cineva de la Spital știe, ulterior a primit răspuns de la dl primar în legătură cu acea problemă.

Dl primar ing.Ovidiu Bălan precizează că, este posibil să nu aibă răspuns la toate problemele prezentate.

Dl consilier local Teodorescu Octavian Alexandru arată că, ar trebui să primească unele răspunsuri înainte de a-și exercita votul, nimeni nu trebuia să treacă acel proiect în necunoștință de cauză, noi l-am trecut că așa s-a votat, dar în mod normal ar fi trebuit să știm, am avut autorizația de construcție, ulterior legislația s-a schimbat, nu vom primi autorizație de funcționare în baza legislației de pe autorizația de construcție, motiv pentru care trebuie să schimbăm proiectul, deci nu mai este problema proiectantului, acesta nu a făcut nicio greșeală, când de fapt s-a schimbat legislația.

Dl primar ing.Ovidiu Balan menționează faptul că, in momentul implementării sau la obținerea avizării Inspectoratul pentru Situații de Urgență poate impune anumite reguli și poate schimba radical un proiect, dacă avem un proiect de anvelopare în momentul în care obținem autorizația de construire, autorizația de funcționare I.S.U își pierde valabilitatea, la finalul lucrării trebuie semnată recepția și obținută autorizația de funcționare a clădirii. Dacă de exemplu există bani doar pentru anvelopare, dar dacă

clădirea este în aproprierea unui alt corp de clădire sau este un compartiment de incendiu nu se obține autorizație de funcționare până nu se fac alte lucrări care să ofere siguranță față de clădirile din jur, trebuie să se închidă ușile ermetic, toate obloanele la clădirile învecinate să se închidă la toate geamurile care sunt apropriere, să se facă lucrări care să nu permită ca flacăra să treacă pe deasupra și să se extindă la celelalte corpuri de clădire învecinate. De asemenea, precizează că, sunt lucruri care apar în momentul în care obții avizul I.S.U, ele pot să necesite alt tip de proiectare care poate să schimbe soluția, deci poți să vi cu o soluție constructivă care se schimbă pe parcursul proiectului, dacă se schimbă legislația așa cum s-a întâmplat în cazul Spitalului, inițial a fost 30 de minute la primul proiect, ulterior a fost 60 de minute pentru uși rezistente la incendiu, iar acum legislația impune 90 de minute, în tara nu se fac uși cu 90 de minute rezistente la foc.

Dl consilier local Teodorescu Octavian Alexandru consideră că, dacă cineva le-ar fi explicat aceste lucruri înainte de a vota, ne-ar fi ajutat foarte tare și am fi votat în cunoștință de cauza.

Dl primar ing.Ovidiu Balan arată că, din păcate nu s-a putut conecta la ședința online, ca să poată oferi informații legate de respectivul proiect.

Dl consilier local Teodorescu Octavian Alexandru menționează că, este vorba de persoana care ar fi trebuit să ne prezinte proiectul respectiv sau cineva de la Spitalul Municipal, dna manager nu știm ce poziție are referitor la proiectul respectiv ar fi trebuit să fie acolo și să prezinte de ce este necesară această modificare, dar nu este normal să ne dăm votul așa pur și simplu legați la ochi. De asemenea, referitor la finanțările care s-au întâmplat în ultimii 20 de ani și pentru care s-au dat rapoarte, întreabă că nu s-a întâmplat să se întoarcă bani sau că s-a cheltuit prea mult, din toate rapoartele pe care le cerem în urma cheltuirii banilor pentru diverse evenimente.

Dl primar ing.Ovidiu Bălan precizează că, au existat situații de acest gen și am mers în instanță, pentru recuperarea banilor alocați ca și finanțare nerambursabilă, ca urmare a nerespectării condițiilor contractuale, a fost cazul cu un club de off-road, la un moment dat am fost cu dl Iordăchescu, în momentul în care avem controlul de fond al Curții de Conturi sunt verificate toate procedurile, modul în care s-au cheltuit și modul în care s-au făcut rapoartele și au fost probleme de-a lungul anilor care s-au rezolvat în instanță.

Dl consilier local Teodorescu Octavian Alexandru arată că, acesta este și motivul pentru care cerem să fie prezentate rapoartele pentru sumele care au fost acordate de la bugetul local și i se pare un lucru normal.

Dl consilier local Bota Adrian menționează că, a m-ai spus și cu alte ocazii, Consiliul local trebuie să fie respectat mai mult.

Dl primar ing.Ovidiu Bălan arată că, referitor la Spitalul Municipal Orăștie inițial Pompierii ne-au cerut o cale de evacuare de la mansardă, ulterior au venit și au zis că trebuie cale de evacuare pe fiecare nivel, pentru că ei tratează conform legislației actuale ca și compartiment de incendiu un corp de clădire, chiar dacă sunt trei corpuri de clădire distincte cum este cazul la Spital, corpul din mijloc este tratat ca un compartiment de incendiu și ca să obținem autorizația de funcționare finală din punct de vedere I.S.U trebuie să facem cale de evacuare la fiecare nivel. Totodată, precizează că, pentru a face acest lucru trebuie modificate circuitele, care sunt avizate din punctul de vedere al Direcției de Sănătate Publică, intri la Chirurgie nu poți să faci scară să intri într-un vestiar, fiindcă nu se poate tehnic și atunci trebuie găsite soluții astfel încât scările exterioare sau pe unde se face accesul la fiecare nivel să nu influențeze nici măcar partea de avize de la Direcția de Sănătate Publică. De asemenea, arată că, din fericire pentru noi, anterior când am modificat partea de la Chirurgie și de bloc operator am cerut și obținut autorizația de funcționare de la I.S.U, dacă introducem și corpurile A și C se anulează autorizația inițiala și anulăm implicit și autorizația I.S.U trebuie să refacem scările,

fiindcă cele actuale nu mai respectă normativul actual, ar trebui făcute alte scări exterioare la o anumită distanțăă de corpurile de clădire și refăcut tot, dar până la urmă s-a găsit o soluție prin care să nu fim nevoiți să modificam circuitele actuale și să putem funcționa și să nu pierdem autorizația de funcționare de la Direcția de Sănătate Publică. Totodată, precizează că, corpurile de lângă clădire se impune să aibă niște perdele care se lasă automat în momentul în care se detectează un incendiu.

În continuare, dl consilier local Bota Adrian o întreabă pe dna Opra Ramona ce funcție deține în cadrul Primăriei Municipiului Orăștie și cu ce anume se ocupă.

Dna Opra Ramona precizează că, deține funcția de inspector în cadrul compartimentului Fond locativ.

Dl consilier local Bota Adrian o întreabă pe dna Opra Ramona dacă în fișa postului are și atribuții la departamentul parcări.

Dna inspector Opra Ramona menționează faptul că, îndeplinește orice sarcini care le primește din partea directorului general și pe care trebuie să le execute.

Dl consilier local Bota Adrian o întreabă pe dna inspector Opra Ramona în ce calitate a participat la licitația pentru locurile de parcare.

Dna inspector Opra Ramona precizează faptul că, a participat în calitate de membru al comisiei de licitație.

Dl consilier local Bota Adrian arată că, dna inspector Opra Ramona lucrează la alt departament, deci la departamentul parcări lucrează alte persoane și o întreabă că cine a trimis-o la respectiva licitație pentru parcări.

Dl primar ing.Ovidiu Bălan intervine și precizează că, dna inspector Opra Ramona a făcut parte din comisia de licitația în baza dispoziției emise în acest sens de către dânsul.

Dl consilier local Bota Adrian arată că, dacă nu exista o dispoziție a Primarului in acest sens, ar fi contestat organizarea licitației. De asemenea, întreabă de ce nu conduce licitația departamentul care se ocupă de parcări.

Dna inspector Opra Ramona precizează că, în baza dispoziției Primarului a fost președintele comisiei de licitație.

Dl consilier local Bota Adrian întreabă de ce ceilalți nu pot să se ocupe de licitație. I se răspunde de către dna inspector Opra Ramona care menționează faptul că, colegii care se ocupă de parcări sunt angajați doar de ceva timp.

Dl consilier local Bota Adrian arată că, cele două persoane de la departamentul parcări au organizat prima licitație pe acest an în luna august, deci în opt luni de zile o singură licitație .

Dl primar ing.Ovidiu Bălan intervine și precizează că, trebuie să ne lăsați să ne facem treaba din punct de vedere administrativ, Consiliul local este legislativul, iar Primăria le duce la îndeplinire hotărârile, ne puteți întreba dacă le-am dus la îndeplinire.

Drept pentru care se încheie prezentul proces-verbal.

Președinte de ședință,
Nicolae Constantin Ioan IORDĂCHESCU

Secretar General,
jr.Călin COSTOIU