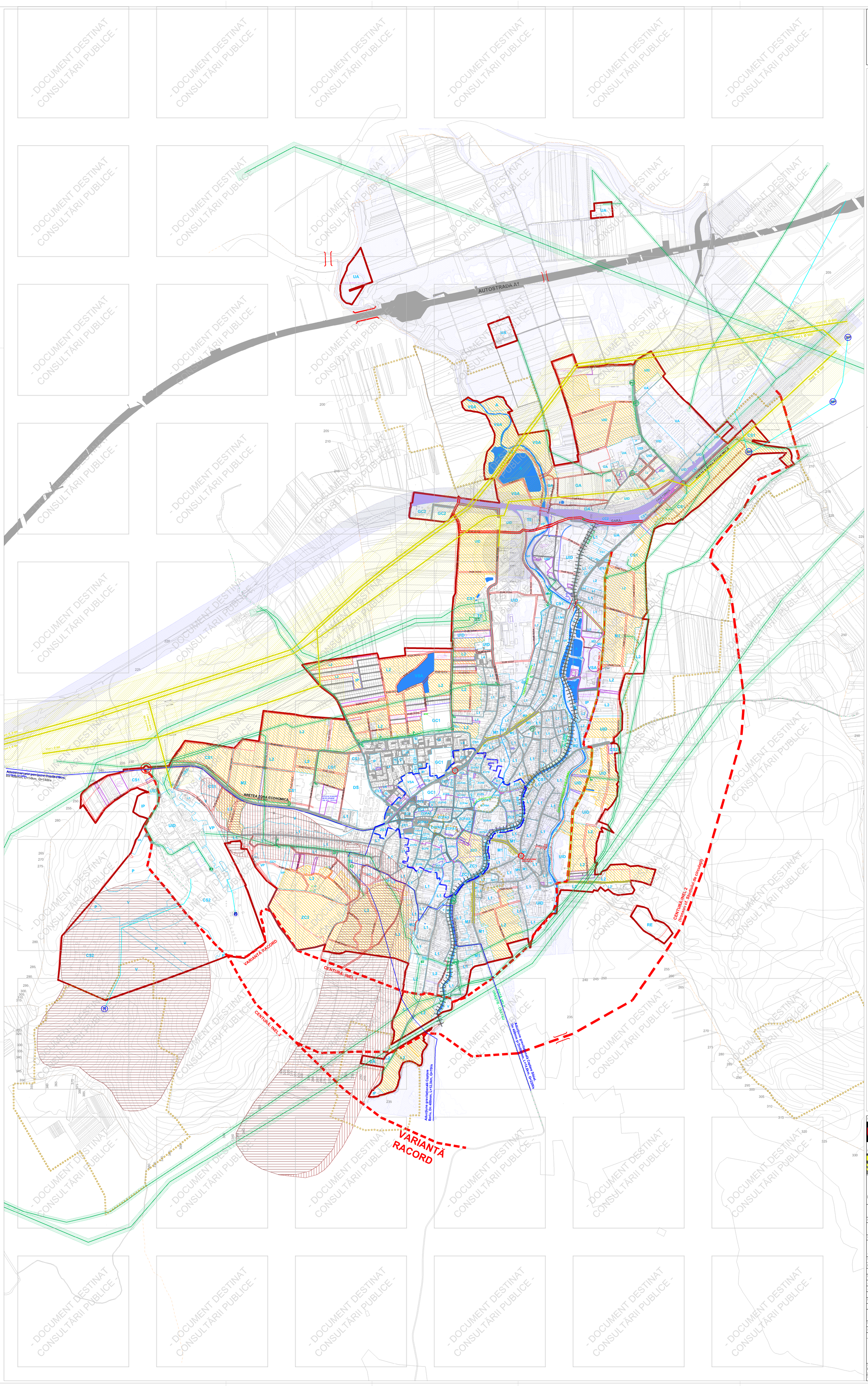

Elaborare si actualizare

Plan Urbanistic General al Municipiului Orastie, judetul Hunedoara

3 REGLEMENTĂRI URBANISTICE
UNITĂȚI TERITORIALE DE REFERINȚĂ

LEGENDĂ

1. LIMITE

- LIMITA U.A.T.
- LIMITA INTRAVILANULUI EXISTENT
- LIMITA INTRAVILANULUI PROPUS
- LIMITA ZONEI CENTRALE
- LIMITA ZONELOR REGLEMENTATE PRIN DOCUMENTAȚII DE TIP P.U.Z.
- LIMITA ZONEI CENTRALE PROTEJATE
- LIMITA SUBZONELOR FUNCȚIONALE

2. OBIECTIVE CU VALOARE DE PATRIMONIU

- SITURI ARHEOLOGICE
- LIMITE SITURI ARHEOLOGICE PROPUSE PRIN PUG 2013
- MONUMENTE ISTORICE CATEG. "A" - L.M.I. 2004/2005
- MONUMENTE ISTORICE CATEG. "B" - L.M.I. 2004/2005

3. ZONE DE PROTECȚIE / RESTRICȚIE

- ZONE CU OBLIGATIVITATE DE ÎNTOCMIRE P.U.Z.
- **CONDUCTĂ DE TRANSPORT GAZE NATURALE DE PRESIUNE ÎNALTĂ ȘI ZONA DE SIGURANȚA A ACESTEIA (200 m)**
- L.E.A. ȘI ZONELE DE PROTECȚIE ALE ACESTORA
- ZONE CU RISC DE INUNDABILITATE
- ZONE PREDISPUSE ALUNECĂRILOR DE TEREN
- ZONĂ DE PROTECȚIE SEVESO

3. CIRCULAȚII

CIRCULAȚII EXISTENTE

- AUTOSTRADA A1 ȘI AMENAJĂRILE AFERENTE, ÎMPREUNĂ CU ZONA DE PROTECȚIE (50m) - EXISTENTE
- ZONA CIRCULAȚIE FEROVIARĂ ȘI AMENAJĂRI AFERENTE, ÎMPREUNĂ CU ZONA DE PROTECȚIE (100m) - EXISTENTE
- ZONA CIRCULAȚIE RUTIERĂ/PIETONALĂ/VELO ȘI AMENAJĂRI AFERENTE - EXISTENTE
- PODURI AUTO ȘI PIETONALE - EXISTENTE
- PODURI PIETONALE - EXISTENTE

CIRCULAȚII PROPUSE

- SENSURI GIRATORII PROPUSE
- PODURI SAU TUNELURI PROPUSE
- STRĂZI EXISTENTE PROPUSE PENTRU MODERNIZARE
- STRĂZI PROPUSE
- REALINIEREA FRONTURILOR LA STRADĂ
- OCOLITOARE PROPUSĂ - INEL 1 ȘI INEL 2
- TRASEU MOCANIȚĂ PROPUS
- PIETONAL PROPUS
- CULOAR VERDE PIETONAL PROPUS

Beneficiar:

Primaria Municipiului Orastie
Piata Aurel Vlaicu, nr. 3, Orastie, jud. Hunedoara
t e l : 0 2 5 4 / 2 4 1 5 1 1
e-mail: primaria@orastie.info.ro | www.orastie.info.ro

Proiectant General - Asocierea:

DAEDALUS PROIECT S.R.L.
str. Gheorghe Soimaru, nr. 6, Sibiu, jud. Sibiu
t e l : 0 7 6 5 2 3 3 9 0 5
e-mail: office@daedalus-proiect.ro

Universitatea de Arhitectura si Urbanism "Ion Mincu"
(Centrul de Cercetare, Proiectare, Expertiza și Consulting – C.C.P.E.C)
str. Academiei, nr. 18 - 20, 010014 Bucuresti
t e l : 0 2 1 3 0 7 7 1 1 2
w w w . u a u m . r o

Faza de proiect: P.U.G.

ETAPA 2 — PUG PRELIMINAR

Număr de proiect: 346U/2024

Autori:

	Semnătură
Șef de proiect complex:	
Prof. Dr. Arh. Florin Corneliu MACHEDON	
Manager de Proiect/ Coordonator proiect urbanism	Semnătură
Arh. Alexandru CRISTIAN	
Arh. Ioana Vanda CRISTIAN	
Proiectant de specialitate	Semnătură
Proiectat / Desenat	Semnătură
Urb. Ema Theodora PLOPEANU	

Denumire planșă: PLUG PRELIMINAR - DRAFT
REGLEMENTĂRI URBANISTICE
UNITĂȚI TERITORIALE DE REFERINȚĂ

Scară: 1/10 000

Dată ediție: august 2025 | Revizie: 00 | Nr. Pl. **U3**

- DOCUMENT DESTINAT CONSULTĂRII PUBLICE -