

ROMÂNIA
JUDEȚUL HUNEDOARA
MUNICIPIUL ORĂȘTIE
CONSILIUL LOCAL

PROCES VERBAL

Încheiat astăzi, 31 iulie 2025 cu ocazia ședinței ordinare a Consiliului local al municipiului Orăștie.

Convocarea Consiliului local s-a făcut cu 5 zile înainte de data stabilită.

Din totalul de 18 consilieri locali în funcție la ședință sunt prezenți 14 consilieri locali. Lipsesc consilierii locali Cîndea Lenuța Aurelia, Fugaciu Nadina Rodica, Iordăchescu Nicolae Constantin Ioan și Ionică Mircea, care în data de 29.07.2025 și-a înaintat demisia din funcția de consilier local.

La ședință participă viceprimar Cristian Hendrea, secretar general Călin Costoiu, funcționari publici din cadrul aparatului de specialitate al Primarului.

Dl secretar general Călin Costoiu precizează că, procesul verbal al ședinței extraordinare convocată de îndată din data de 21 iulie 2025 a fost pus la dispoziția consilierilor locali și întreabă dacă există obiecții cu privire la acesta.

Întrucât nu există obiecții, secretarul general supune la vot procesul verbal, care este aprobat cu unanimitate de voturi.

Președintele de ședință, dl consilier local Julia Radu Ioan prezintă următorul proiect al ordinii de zi :

1.Proiect de hotărâre privind aprobarea execuției bugetului general al municipiului Orăștie la data de 30 iunie 2025.

2.Proiect de hotărâre privind modificarea Hotărârii Consiliului Local al municipiului Orăștie nr.24/2019 referitoare la aprobarea procedurii pentru intervenția de urgență în cazurile de violență domestică în municipiul Orăștie.

3.Proiect de hotărâre privind aprobarea unui Plan Urbanistic Zonal și a Regulamentului Local de Urbanism – ”Parcelare teren în vederea construirii de locuințe și funcțiuni complementare, str.Târgului, F.Nr., Municipiul Orăștie, Județul Hunedoara”.

4.Proiect de hotărâre privind modificarea și completare Programului anual al achizițiilor publice pentru anul 2025 aprobat prin HCL nr.94/2025.

5.Proiect de hotărâre privind modificarea Hotărârii Consiliului Local nr.4/2024 referitoare la aprobarea depunerii proiectului și a cheltuielilor necesare pentru implementarea proiectului ”BIBLIO HD”.

6.Proiect de hotărâre privind aprobarea dezlipirii imobilului înscris în CF 62963 Orăștie situat în intravilanul Municipiului Orăștie în două loturi.

7.Proiect de hotărâre privind aprobarea vânzării unei locuințe pentru tineri, construită din fonduri ale Agenției Naționale pentru Locuințe situată în municipiul Orăștie, str.Pricazului, blocul nr.84, ap.20.

8.Proiect de hotărâre privind repartizarea, în vederea închirierii, unei locuințe de serviciu pentru tineri construită prin fonduri ANL situată în str.Plantelor, nr.2 din municipiul Orăștie.

9.Proiect de hotărâre privind aprobarea participării municipiului Orăștie în cadrul parteneriatului Asociației FLAG din Bazinul Mureșului, Secașelor și a afluenților acestora în vederea depunerii pentru selecție și implementarea Strategiei de Dezvoltare

Locală a Teritoriului FLAG din Bazinul Mureșului, Secașelor și a afluenților acestora pentru perioada 2021-2027.

10.Proiect de hotărâre privind aprobarea Regulamentului de Organizare și Funcționare a Aparatului de specialitate al Primarului municipiului Orăștie.

11.Proiect de hotărâre privind aprobarea organigramei și a statului de funcții ale Aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Orăștie și ale serviciilor subordonate Consiliului Local al Municipiului Orăștie.

12.Proiect de hotărâre privind revocarea Hotărârii Consiliului Local nr.75/2025 referitoare la aprobarea prelungirii duratei unui contract de concesiune pentru terenul aferent unui atelier din municipiul Orăștie situat în str.Primăverii, nr.31 care expiră în luna aprilie 2025.

13.Proiect de hotărâre privind alegerea dintre membrii Consiliului Local al Municipiului Orăștie a unui președinte de ședință care va conduce ședințele în luna august 2025.

14.Informare privind activitatea asistenților personali desfășurată în semestrul I al anului 2025.

15.Întrebări-interpelări.

În afara ordinii de zi, dl primar propune :

16.Proiect de hotărâre privind modificarea Hotărârii Consiliului Local nr.101/2025 referitoare la aprobarea prelungirii duratei unui contract de concesiune pentru terenul aferent unui garaj din municipiul Orăștie situat în str.Pricazului, care expiră în luna mai 2025.

17.Proiect de hotărâre privind constatarea încetării de drept, înainte de expirarea duratei normale a mandatului, a calității de consilier local al dlui IONICĂ MIRCEA și declararea ca vacant a locului de consilier local.

18.Proiect de hotărâre privind actualizarea documentației tehnico-economice – Proiect Tehnic, a devizului general și a indicatorilor tehnico-economici pentru continuarea lucrărilor la obiectivul „Modernizare și extindere Creșă Municipală, strada Pricazului, Municipiul Orăștie, Județul Hunedoara”.

19.Proiect de hotărâre privind propunerea de trecere a unui teren din proprietatea Statului Român în proprietatea privată a actualilor deținători ai construcțiilor.

Proiectul ordinii de zi împreună cu completările ulterioare este supus la vot și aprobat în unanimitate.

La primul punct al ordinii de zi sunt prezentate motivele inițierii proiectului de hotărâre privind aprobarea execuției bugetului general al municipiului Orăștie la data de 30 iunie 2025.

Dna inspector Stârcu Marinela dă citire raportului întocmit de Direcția Economică.

Dl consilier local Jula Radu Ioan arată că, în comisia pentru activități economico-financiare, proiectul de hotărâre a fost avizat favorabil.

Dl consilier local Zvîncă Mihai Caius întreabă dacă avem vreo idee care a fost cuantumul dobânzilor plătite până acum.

Dna inspector Stârcu Marinela menționează că, dobânzile la creditul contractat de la Banca Transilvania este 540 mii lei doar în acest an.

Dl consilier local Popa Dorin Ioan întreabă că, dacă va trebui să strângem „cureaua” cum credeți că vom reuși să ne descurcăm raportat la veniturile care au fost prevăzute inițial. I se răspunde de către dna inspector Stârcu Marinela care arată că, după primul trimestru suntem în grafic, iar excedentul bugetar este în jur de 10 milioane, iar cotele defalcate din TVA se primesc ca urmare a adreselor ce ne-au fost comunicate și acestea sunt destinate școlilor și mai mult ca sigur nu se vor sista mai ales că sunt alocate unităților de învățământ. De asemenea, se mai primesc bani și pentru plata indemnizațiilor

persoanelor cu handicap, 10% suportăm de la bugetul local, iar diferența este de la bugetul de stat.

Dl secretar general Călin Costoiu precizează că, cvorumul necesar pentru aprobarea proiectului de hotărâre este de 10 voturi.

Acesta se supune la vot și se aprobă cu unanimitate de voturi.

Este adoptată Hotărârea nr.175/2025 privind aprobarea execuției bugetului general al municipiului Orăștie la data de 30 iunie 2025.

La punctul al doilea al ordinii de zi, dl primar sunt arătate motivele inițierii proiectului de hotărâre privind modificarea Hotărârii Consiliului Local al municipiului Orăștie nr.24/2019 referitoare la aprobarea procedurii pentru intervenția de urgență în cazurile de violență domestică în municipiul Orăștie.

Dna director Oltean Mihaela prezintă raportul întocmit de Direcția Publică de Asistență Socială Orăștie.

Dna consilier local Giurgiu Margareta dă citire raportului de avizare al comisiei pentru învățământ, sănătate, activități social-culturale și culte.

Dl consilier local Bîrlea Lucian Radu menționează faptul că, având în vedere că incidența violenței domestice a crescut extrem de mult de la an la an rămâne surprins de faptul că din 2021 până în 2025 nu s-a reușit înlocuirea unei persoane cu alta. De asemenea, o întreabă pe dna director Oltean Mihaela dacă cunoaște prevederile Legii nr.174/2018 privind alcătuirea comisiei de combatere a violenței. I se răspunde de către dna director Oltean Mihaela care precizează că, are cunoștință și știe ce prevede legea, iar referitor la faptul că, nu a fost înlocuită acea persoană, pentru că, într-adevăr sunt destul de multe cazuri, dar colegele din cadrul direcției au reușit să facă față solicitărilor care au fost. De anul trecut Poliția cere o monitorizare permanentă a acestor cazuri până la momentul în care dosarul penal se încheie, motiv pentru care am suplimentat componența comisiei cu încă o persoană.

Dl consilier local Bîrlea Lucian Radu precizează că, s-a referit la componența comisiei în sine care este bine stipulată cu subiect și predicat de Legea nr.174/2018 care modifică și completează Legea nr.217/2003, iar din această comisie trebuie să facă parte și un psiholog.

Dna director Oltean Mihaela menționează faptul că, psihologul pe care l-am avut până acum angajat în cadrul instituției în prezent își desfășoară activitatea în cadrul Centrului de zi pentru copilul cu autism și acesta nici nu a fost dispusă să fie inclusă în echipa mobilă.

Dl consilier local Bîrlea Lucian Radu întreabă că era în organigramă prevăzut un post vacant de psiholog în cadrul Centrului Rezidențial pentru Vârșnici. I se răspunde de către dna director Oltean Mihaela care precizează că, acel post a fost între timp transformat.

Dl consilier local Bîrlea Lucian Radu întreabă dacă, Centrul Rezidențial pentru Vârșnici a fost licențiat chiar dacă nu are un psiholog angajat. I răspunde de către dna director Oltean Mihaela care arată că, centrul este licențiat și este în regulă și se fac verificări în fiecare an de către organele specializate în acest scop.

Dl consilier local Bîrlea Lucian Radu menționează că, centrele rezidențiale din țară au obligația să aibă prevăzut în organigramă un post de psiholog.

Dna director Oltean Mihaela precizează că, în ceea ce privește partea medicală există un contract de prestări servicii cu o societate medicală care vine săptămânal și consultă rezidenții.

Dl consilier local Teodorescu Octavian Alexandru intervine și întreabă care este acea societate. I se răspunde de către dna director Oltean Mihaela care arată că, este vorba de societatea Paramythia și consultațiile sunt efectuate de dna doctor Cucea.

Dl consilier local Teodorescu Octavian Alexandru întreabă că pe postul de psiholog nu vine tot un psiholog. I se răspunde de către dna director Oltean Mihaela care precizează că, nu, vine un alt specialist, în prezent avem un singur psiholog care își desfășoară activitatea în cadrul Centrului de zi pentru copilul cu autism și care va ieși la pensie în această toamnă, deci nu putem să o numim în comisie pentru două luni, iar aceasta nu a fost dispusă să facă parte din această echipa mobilă și nici nu a fost nevoie în mod deosebit, pentru că, colegile care sunt în această comisie au reușit să preia cazurile.

Dl consilier local Teodorescu Octavian Alexandru întreabă că, în general pe aceste posturi se dă concurs.

Dna director Oltean Mihaela arată că, posturile se ocupă doar prin concurs.

Dl consilier local Bota Adrian ar dori să facă o recomandare și are cunoștință de acțiunea organizată de Direcția Publică de Asistență Socială și adresează felicitări în acest sens și ar fi bine dacă s-ar face cât mai des astfel de acțiuni și având în vedere că acțiunea a fost în zona sa de responsabilitate ar fi putut să ajute, iar rugămintea este ca pe viitor când se vor mai organiza acțiuni de acest gen îl pot chema și pe dânsul fiind dispus să ajute, ținând cont de faptul că, îi cunoaște pe cei care locuiesc în acea zonă și știe cu ce probleme se confruntă.

Dl secretar general Călin Costoiu arată că, cvorumul necesar pentru aprobarea proiectului de hotărâre este de 8 voturi.

Proiectul de hotărâre este supus la vot și aprobat cu 10 voturi „pentru”, un vot „împotrivă”, iar trei consilieri s-au abținut de la vot.

Se adoptă Hotărârea nr.176/2025 privind modificarea Hotărârii Consiliului Local al municipiului Orăștie nr.24/2019 referitoare la aprobarea procedurii pentru intervenția de urgență în cazurile de violență domestică în municipiul Orăștie.

În continuare sunt expuse motivele inițierii proiectului de hotărâre privind aprobarea unui Plan Urbanistic Zonal și a Regulamentului Local de Urbanism – ”Parcelare teren în vederea construirii de locuințe și funcțiuni complementare, str.Târgului, F.Nr., Municipiul Orăștie, Județul Hunedoara”.

Dna arhitect-șef Mutu Mădălina prezintă raportul întocmit de Direcția Arhitect-șef.

Dl consilier local Petre Radu Onuț arată că, în comisia pentru urbanism și amenajarea teritoriului, protecție mediu și turism, proiectul de hotărâre a fost avizat favorabil.

Dl consilier local Zvînca Mihai Caius menționează că, așa cum a spus și la ședința comisiei de specialitate, trebuie să vedem mai încolo că, am observat că aceeași persoană și cu aceeași firmă este a treia oară când cere să se facă un plan urbanistic zonal, deja pare a fi un business, cumpără niște terenuri care apoi se împart și devine un modus operandi.

Dna arhitect-șef Mutu Mădălina arată că, nu este doar unul singur sunt mai mulți proprietari care au reușit să se înțeleagă și au convenit să facă un plan urbanistic zonal.

Dl secretar general Călin Costoiu precizează că, cvorumul necesar pentru aprobarea proiectului de hotărâre este de 10 voturi.

Acesta se supune la vot și se aprobă cu unanimitate de voturi.

Este adoptată Hotărârea nr.177/2025 privind aprobarea unui Plan Urbanistic Zonal și a Regulamentului Local de Urbanism – ”Parcelare teren în vederea construirii de locuințe și funcțiuni complementare, str.Târgului, F.Nr., Municipiul Orăștie, Județul Hunedoara”.

La punctul 4 al ordinii de zi sunt prezentate motivele inițierii proiectului de hotărâre privind modificarea și completare Programului anual al achizițiilor publice pentru anul 2025 aprobat prin HCL nr.94/2025.

Dna Ardean Tatiana, consilier achiziții dă citire raportului întocmit de Direcția Tehnică.

Dl consilier local Jula Radu Ioan prezintă raportul de avizare al comisiei pentru activități economico-financiare.

Dl secretar general Călin Costoiu arată că, cvorumul necesar pentru aprobarea proiectului de hotărâre este de 8 voturi.

Proiectul de hotărâre este supus la vot și aprobat în unanimitate.

Se adoptă Hotărârea 178/2025 privind modificarea și completare Programului anual al achizițiilor publice pentru anul 2025 aprobat prin HCL nr.94/2025.

În continuare sunt arătate motivele inițierii proiectului de hotărâre privind modificarea Hotărârii Consiliului Local nr.4/2024 referitoare la aprobarea depunerii proiectului și a cheltuielilor necesare pentru implementarea proiectului "BIBLIO HD".

Dna inspector Lucaciuc Ioana prezintă raportul întocmit de Direcția Tehnică.

Dl consilier local Jula Radu Ioan arată că, în comisia pentru activități economico-financiare, proiectul de hotărâre a fost avizat favorabil.

Dl consilier local Secui Adrian Iulian întreabă că, referitor la acele cursuri de formare pentru 420 de persoane din municipiul Orăștie, mai exact ce o să facă. I se răspunde de către dna inspector Lucaciuc Ioana care precizează că, în perioada următoare urmează să aflăm, va avea loc o ședință cu reprezentanții Bibliotecii Județene Deva, în principiu ar fi vorba de cursuri de utilizare a calculatorului, email, operare în Excel, Word, dar deocamdată nu avem prea multe informații.

Dl consilier local Secui Adrian Iulian întreabă cum se vor aduna și cum vor fi anunțați acești oameni.

Dna inspector Lucaciuc Ioana arată că, vom face public acest proiect, vom posta, vom anunța cine dorește să vină.

Dl consilier local Secui Adrian Iulian întreabă că, proiectul unde se va anunța mai exact. I se răspunde de către dna inspector Lucaciuc Ioana care menționează că, probabil la radio, fie pe Facebook.

Dl viceprimar Cristian Hendrea precizează faptul că, una dintre condițiile care trebuia îndeplinită pentru a fi eligibili în acest parteneriat este să avem un număr de peste 400 de cursanți, dar în acest moment nu avem mai multe detalii cu privire la acest proiect.

Dl consilier local Secui Adrian Iulian întreabă că, dacă nu se vor strânge 420 de persoane, ce va întâmpla. I se răspunde de către dl viceprimar care arată că, în aceste condiții va trebui să returnăm banii alocați.

Dl secretar general Călin Costoiu precizează că, cvorumul necesar pentru aprobarea proiectului de hotărâre este de 8 voturi.

Acesta se supune la vot și se aprobă cu unanimitate de voturi.

Este adoptată Hotărârea nr.179/2025 privind modificarea Hotărârii Consiliului Local nr.4/2024 referitoare la aprobarea depunerii proiectului și a cheltuielilor necesare pentru implementarea proiectului "BIBLIO HD".

La punctul 6 al ordinii de zi sunt expuse motivele inițierii proiectului de hotărâre privind aprobarea dezlipirii imobilului înscris în CF 62963 Orăștie situat în intravilanul Municipiului Orăștie în două loturi.

Dna inspector Roșu Claudia prezintă raportul întocmit de Direcția Arhitect-șef și Administrarea Domeniului public și privat.

Dl consilier local Petre Radu Onuț dă citire raportului de avizare al comisiei pentru urbanism și amenajarea teritoriului, protecție mediu și turism.

Dl consilier local Popa Dorin Ioan arată că, a spus și la ședința comisiei de specialitate, în raportul compartimentului, este precizat că scopul dezlipirii este acela de a înscrie terenul la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară.

Dna inspector Roșu Claudia precizează că, vom înscrie terenurile respective în momentul în care avem cereri în acest sens, în cazul de față pentru înscrierea garajului care este edificat pe suprafața de 23 mp.

Dl consilier local Popa Dorin Ioan arată că, deci scopul nu este a înscrie terenul la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, ci acela de a concesiunea sau vinde acele terenuri.

Dl secretar general Calin Costoiu intervine și precizează că, terenul este dat în concesiune, iar proprietarul garajului dorește să îl intabuleze, dacă vrea să îl vândă nu poate dacă nu este menționat proprietarul în extrasul de carte funciară.

Dl consilier local Teodorescu Octavian Alexandru întreabă de cât timp este dat, terenul în concesiune. I se răspunde de către dna inspector Roșu Claudia care menționează faptul că, terenul este concesionat din anul 2001.

Dl consilier local Teodorescu Octavian Alexandru întreabă că, este singurul teren în această situație sau mai sunt și altele.

Dna inspector Roșu Claudia precizează că, mai sunt și alte terenuri în această situație și dânsa are un garaj și este în aceeași situație, dar poate nu are bani ca să îl renoveze și ulterior să îl intabuleze.

Dl secretar general Călin Costoiu menționează faptul că, cine este interesat face o solicitare în acest sens către primărie, se efectuează dezlipirea, persoana merge ulterior la Cartea funciara cu hotărârea de consiliu și își intabulează construcția respectivă, ulterior e posibil să îl vândă și nu îl poate înstrăina dacă acesta nu este intabulat, dar terenurile aferente garajelor nu au fost vândute în ultimii 15-20 de ani, dacă se va lua o hotărâre pe viitor, aceasta va fi supusă aprobării consiliului local.

Dl secretar general Călin Costoiu arată că, cvorumul necesar pentru aprobarea proiectului de hotărâre este de 10 voturi.

Proiectul de hotărâre este supus la vot și aprobat în unanimitate.

Se adoptă Hotărârea nr.180/2025 privind aprobarea dezlipirii imobilului înscris în CF 62963 Orăștie situat în intravilanul Municipiului Orăștie în două loturi.

În continuare sunt prezentate motivele inițierii proiectului de hotărâre privind aprobarea vânzării unei locuințe pentru tineri, construită din fonduri ale Agenției Naționale pentru Locuințe situată în municipiul Orăștie, str.Pricazului, blocul nr.84, ap.20.

Dna inspector Opra Ramona dă citire raportului întocmit de Direcția Arhitect-șef și Administrarea Domeniului public și privat.

Dl consilier local Julia Radu Ioan arată că, în comisia pentru activități economico-financiare, proiectul de hotărâre a fost avizat favorabil.

Dl secretar general Călin Costoiu precizează că, cvorumul necesar pentru aprobarea proiectului de hotărâre este de 13 voturi.

Acesta se supune la vot și se aprobă cu unanimitate de voturi.

Este adoptată Hotărârea nr.181/2025 privind aprobarea vânzării unei locuințe pentru tineri, construită din fonduri ale Agenției Naționale pentru Locuințe situată în municipiul Orăștie, str.Pricazului, blocul nr.84, ap.20.

La punctul 8 al ordinii de zi sunt arătate motivele inițierii proiectului de hotărâre privind repartizarea, în vederea închirierii, unei locuințe de serviciu pentru tineri construită prin fonduri ANL situată în str.Plantelor, nr.2 din municipiul Orăștie.

Dna inspector Opra Ramona prezintă raportul întocmit de Direcția Arhitect-șef și Administrarea Domeniului public și privat.

Dl consilier local Bota Adrian dă citire raportului de avizare al comisiei pentru administrație locală, juridică și de disciplină.

Dl secretar general Călin Costoiu arată că, cvorumul necesar pentru aprobarea proiectului de hotărâre este de 10 voturi.

Proiectul de hotărâre este supus la vot și aprobat în unanimitate.

Se adoptă Hotărârea nr.182/2025 privind repartizarea, în vederea închirierii, unei locuințe de serviciu pentru tineri construită prin fonduri ANL situată în str.Plantelor, nr.2 din municipiul Orăștie.

În continuare sunt expuse motivele inițierii proiectului de hotărâre privind aprobarea participării municipiului Orăștie în cadrul parteneriatului Asociației FLAG din Bazinul Mureșului, Secașelor și a afluenților acestora în vederea depunerii pentru selecție și implementarea Strategiei de Dezvoltare Locală a Teritoriului FLAG din Bazinul Mureșului, Secașelor și a afluenților acestora pentru perioada 2021-2027.

Dna inspector Lucaciuc Ioan prezintă raportul întocmit de Direcția Arhitect-șef și Administrarea Domeniului public și privat.

Dna consilier local Sîrbu Florina Eleonora arată că, în comisia pentru servicii publice și comerț, muncă și protecție socială, proiectul de hotărâre a fost avizat favorabil.

Dl consilier local Zvîncă Mihai Caius întreabă că cine din primărie lucrează la acest proiect. I se răspunde de către dna inspector Lucaciuc Ioana care menționează că, de acest proiect se vor ocupa colegii din cadrul compartimentului Programe și Dezvoltare.

Dl consilier local Zvîncă Mihai Caius întreabă că este o persoană anume sau vor fi implicați toți din compartiment.

Dna inspector Lucaciuc Ioana precizează că, probabil se va ocupa dânsa împreună cu o parte dintre colegi.

Dl consilier local Zvîncă Mihai Caius arată că, este foarte interesant și știe ce se dorește să se facă și ce s-a făcut înainte și sunt implicate mai multe unități administrativ-teritoriale.

Dl consilier local Teodorescu Octavian Alexandru întreabă dacă în acest proiect va fi cuprinsă și zona Șumuștau și vor fi doar râuri sau ape curgătoare. I se răspunde de către dna inspector Lucaciuc Ioana care menționează faptul că, acea zonă nu va fi cuprinsă în acest proiect și va face obiectul unui alt proiect de investiții. De asemenea, arată că, în acest proiect va fi doar pentru bălți și prin proiect suntem obligați să promovăm biodiversitatea prin panouri informative, ecrane tactile care să prezinte de exemplu ce vietăți trăiesc în zonă.

Dl secretar general Călin Costoiu precizează că, cvorumul necesar pentru aprobarea proiectului de hotărâre este de 8 voturi.

Acesta se supune la vot și se aprobă cu unanimitate de voturi.

Este adoptată Hotărârea nr.183/2025 privind aprobarea participării municipiului Orăștie în cadrul parteneriatului Asociației FLAG din Bazinul Mureșului, Secașelor și a afluenților acestora în vederea depunerii pentru selecție și implementarea Strategiei de Dezvoltare Locală a Teritoriului FLAG din Bazinul Mureșului, Secașelor și a afluenților acestora pentru perioada 2021-2027.

La punctul 10 al ordinii de zi sunt prezentate motivele inițierii proiectului de hotărâre privind aprobarea Regulamentului de Organizare și Funcționare a Aparatului de specialitate al Primarului municipiului Orăștie.

Dna consilier Nistor Carmen prezintă raportul întocmit de Direcția Administrație Publică Locală – Compartiment Resurse umane.

Dl consilier local Bota Adrian dă citire raportului de avizare al comisiei pentru administrație locală, juridică și de disciplină.

Dl consilier local Secui Adrian Iulian arată că, împreună cu dl consilier local Zvîncă Mihai Caius au depus un amendament prin care propun modificarea art.147, alin.(2) din Regulamentul de Organizare și Funcționare al Aparatului de specialitate al Primarului

municipiului Orăștie, în sensul că, în cuprinsul acestuia se face referire la Legea nr.571/2004, care a fost abrogată prin Legea nr.361/2022 privind protecția avertizorilor. Ținând cont de acest fapt, propun modificarea art.147, alin.(2), care va avea următorul cuprins : „În temeiul Legii nr.361/2022 privind protecția avertizorilor în interes public, toți salariații beneficiază de protecția legală a avertizorilor de integritate pentru semnalarea unor încălcări ale legii.”

Dl consilier local Secui Adrian Iulian menționează că, la articolul 54 – Atribuții referitoare la relația cu Consiliul local care face referire la Compartimentul Juridic contencios, iar la aliniatul 8 și ar dori o lămurire, se menționează faptul că, Compartimentul Juridic contencios întocmește avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului local pentru proiectele de hotărâri și urmărește respectarea termenelor cu privire la emiterea acestora și întreabă despre ce avize este vorba.

Dl consilier juridic Fleșeriu Ciprian intervine și precizează ca, este vorba de avizele pe care le redactează după desfășurarea ședinței comisiilor de specialitate și care sunt ulterior semnate de către președintele și secretarul fiecărei comisii.

Dl consilier local Secui Adrian arată că, articolul 48, face referire la atribuțiile direcțiilor, serviciilor și compartimentelor, la aliniatul 18 se încurajează semnalarea problemelor de către salariați, aici ar fi potrivită o completare conform cu amendamentul pe care l-au depus și personalul să beneficieze de protecția legală a avertizorilor de integritate pentru semnalarea unor încălcări ale legii conform Legii nr.361/2022.

Dl secretar general Călin Costoiu arată că, cvorumul necesar pentru aprobarea amendamentului și a proiectului de hotărâre este de 8 voturi.

Amendamentul consilierilor locali Secui Adrian Iulian și Zvîncă Mihai Caius se supune la vot și se aprobă cu unanimitate de voturi.

Proiectul de hotărâre este supus la vot și aprobat în unanimitate.

Se adoptă Hotărârea nr.184/2025 privind aprobarea Regulamentului de Organizare și Funcționare a Aparatului de specialitate al Primarului municipiului Orăștie.

În continuare sunt arătate motivele inițierii proiectului de hotărâre privind aprobarea organigramei și a statului de funcții ale Aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Orăștie și ale serviciilor subordonate Consiliului Local al Municipiului Orăștie.

Dna consilier Nistor Carmen prezintă raportul întocmit de Direcția Administrație Publică Locală – Compartiment Resurse umane.

Dl consilier local Bota Adrian arată că, în comisia pentru administrație locală, juridică și de disciplină, proiectul de hotărâre a fost avizat favorabil.

Dl consilier local Teodorescu Octavian Alexandru întreabă că în concluzie vor fi mai mulți angajați decât în prezent.

Dna consilier Nistor Carmen menționează că, în momentul de față așteptăm punctul de vedere al Instituției Prefectului cu privire la aceste modificări.

Dl secretar general Călin Costoiu intervine și precizează că, momentan nu este nimic legislativ în acest sens.

Dl consilier local Teodorescu Octavian Alexandru arată că, în luna decembrie s-au angajat 6 sau 7 persoane. I se răspunde de către dl secretar general care menționează că, înainte au ieșit la pensie alți angajați, deci posturile care se înființează sunt prevăzute pentru administrarea cetății, dar suntem oricum sub numărul maxim.

Dl secretar general Călin Costoiu precizează că, cvorumul necesar pentru aprobarea proiectului de hotărâre este de 8 voturi.

Acesta se supune la vot și se aprobă cu unanimitate de voturi.

Este adoptată Hotărârea nr.185/2025 privind aprobarea organigramei și a statului de funcții ale Aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Orăștie și ale serviciilor subordonate Consiliului Local al Municipiului Orăștie.

La punctul 12 al ordinii de zi sunt expuse motivele inițierii proiectului de hotărâre privind revocarea Hotărârii Consiliului Local nr.75/2025 referitoare la aprobarea prelungirii duratei unui contract de concesiune pentru terenul aferent unui atelier din municipiul Orăștie situat în str.Primăverii, nr.31 care expiră în luna aprilie 2025.

Dl consilier juridic Fleșeriu Ciprian prezintă raportul întocmit de Direcția Administrație Publică Locală – Compartiment Juridic – contencios.

Dl consilier local Bota Adrian dă citire raportului de avizare al comisiei pentru administrație locală, juridică și de disciplină.

Dl secretar general Călin Costoiu arată că, cvorumul necesar pentru aprobarea proiectului de hotărâre este de 10 voturi.

Proiectul de hotărâre este supus la vot și aprobat cu 13 voturi „pentru”, iar un consilier local s-a abținut de la vot.

Se adoptă Hotărârea nr.186/2025 privind revocarea Hotărârii Consiliului Local nr.75/2025 referitoare la aprobarea prelungirii duratei unui contract de concesiune pentru terenul aferent unui atelier din municipiul Orăștie situat în str.Primăverii, nr.31 care expiră în luna aprilie 2025.

În continuare sunt prezentate motivele inițierii proiectului de hotărâre privind alegerea dintre membrii Consiliului Local al Municipiului Orăștie a unui președinte de ședință care va conduce ședințele în luna august 2025.

Dl consilier juridic Fleșeriu Ciprian dă citire raportului întocmit de Direcția Administrație Publică Locală – Compartiment Juridic-contencios.

Dl consilier local Bota Adrian arată că, în comisia pentru administrație locală, juridică și de disciplină, proiectul de hotărâre a fost avizat favorabil.

Președintele de ședință solicită consilierilor locali să facă propuneri nominale pentru alegerea președintelui de ședință, care va conduce ședințele în luna august 2025.

Dna consilier local Giurgiu Margareta îl propune pe dl consilier local Petre Radu Onuț.

Dl secretar general Călin Costoiu precizează că, cvorumul necesar pentru aprobarea propunerii și a proiectului de hotărâre este de 8 voturi.

Propunerea dnei consilier local Giurgiu Margareta se supune la vot și se aprobă cu unanimitate de voturi.

Proiectul de hotărâre este supus la vot și aprobat în unanimitate.

Se adoptă Hotărârea nr.187/2025 privind alegerea dintre membrii Consiliului Local al Municipiului Orăștie a unui președinte de ședință care va conduce ședințele în luna august 2025.

La punctul 14 al ordinii de zi, dna director Oltean Mihaela dă citire informării privind activitatea asistenților personali desfășurată în semestrul I al anului 2025.

La punctul 16 al ordinii de zi sunt arătate motivele inițierii proiectului de hotărâre privind modificarea Hotărârii Consiliului Local nr.101/2025 referitoare la aprobarea prelungirii duratei unui contract de concesiune pentru terenul aferent unui garaj din municipiul Orăștie situat în str.Pricazului, care expiră în luna mai 2025.

Dna inspector Roșu Claudia prezintă raportul întocmit de Direcția Arhitect-șef și Administrarea Domeniului public și privat.

Dl consilier local Bota Adrian dă citire raportului de avizare al comisiei pentru administrație locală, juridică și de disciplină.

Dl secretar general Călin Costoiu arată că, cvorumul necesar pentru aprobarea proiectului de hotărâre este de 10 voturi.

Proiectul de hotărâre este supus la vot și aprobat în unanimitate.

Se adoptă Hotărârea nr.188/2025 privind modificarea Hotărârii Consiliului Local nr.101/2025 referitoare la aprobarea prelungirii duratei unui contract de concesiune pentru terenul aferent unui garaj din municipiul Orăștie situat în str.Pricazului, care expiră în luna mai 2025.

În continuare sunt expuse motivele inițierii proiectului de hotărâre privind constatarea încetării de drept, înainte de expirarea duratei normale a mandatului, a calității de consilier local al dlui IONICĂ MIRCEA și declararea ca vacant a locului de consilier local.

Dl consilier juridic Fleșeriu Ciprian prezintă raportul întocmit de Direcția Administrație Publică Locală – Compartiment Juridic – contencios.

Dl consilier local Bota Adrian arată că, în comisia pentru administrație locală, juridică și de disciplină, proiectul de hotărâre a fost avizat favorabil.

Dl consilier local Teodorescu Octavian Alexandru întreabă când a avut loc ședința comisiei de specialitate în care a fost dezbătut acest proiect de hotărâre. I se răspunde de către dl consilier local Bota Adrian care menționează că, ședința comisiei în care a fost dezbătut și acest proiect de hotărâre a avut loc astăzi înainte de ședința în plen.

Dl secretar general Călin Costoiu precizează că, cvorumul necesar pentru aprobarea propunerii și a proiectului de hotărâre este de 8 voturi.

Proiectul de hotărâre este supus la vot și aprobat în unanimitate.

Este adoptată Hotărârea nr.189/2025 privind constatarea încetării de drept, înainte de expirarea duratei normale a mandatului, a calității de consilier local al dlui IONICĂ MIRCEA și declararea ca vacant a locului de consilier local.

La punctul 18 al ordinii de zi sunt prezentate motivele inițierii proiectului de hotărâre privind actualizarea documentației tehnico-economice – Proiect Tehnic, a devizului general și a indicatorilor tehnico-economici pentru continuarea lucrărilor la obiectivul „Modernizare și extindere Creșă Municipală, strada Pricazului, Municipiul Orăștie, Județul Hunedoara”.

Dna director Oltean Mihaela dă citire raportului întocmit de Direcția Publică de Asistență Socială Orăștie.

Dl consilier local Jula Radu Ioan prezintă raportul de avizare al comisiei pentru activități economico-financiare.

Dl consilier local Popa Dorin Ioan întreabă procentual cât s-a realizat din lucrare. I se răspunde de către dna director care menționează că, lucrările au fost realizate în procent de peste 60%.

Dl consilier local Popa Dorin Ioan întreabă câți bani au mai rămas pentru cei 30 și ceva la sută rămas de executat.

Dna director Oltean Mihaela precizează că în momentul de față valoarea lucrărilor este de 2.610.000 lei.

Dl consilier local Teodorescu Octavian Alexandru întreabă că, în general avem multe firme care execută lucrările la aceste investiții, vin multe la licitație sau se știe cu cine se va executa. I se răspunde de către dna director Oltean Mihaela care arată că, la acest obiectiv când lucrarea a fost scoasă la licitație s-a prezentat un singur ofertant și anume SC Mega Trust.

Dl secretar general Călin Costoiu arată că, cvorumul necesar pentru aprobarea proiectului de hotărâre este de 8 voturi.

Proiectul de hotărâre este supus la vot și aprobat în unanimitate.

Se adoptă Hotărârea nr.190/2025 privind actualizarea documentației tehnico-economice – Proiect Tehnic, a devizului general și a indicatorilor tehnico-economici pentru continuarea lucrărilor la obiectivul „Modernizare și extindere Creșă Municipală,

strada Pricazului, Municipiul Orăștie, Județul Hunedoara”.

În continuare sunt expuse motivele inițierii proiectului de hotărâre privind propunerea de trecere a unui teren din proprietatea Statului Român în proprietatea privată a actualilor deținători ai construcțiilor.

Dl consilier juridic Fleșeriu Ciprian prezintă raportul întocmit de Direcția Administrație Publică Locală – Compartiment Juridic – contencios.

Dl consilier local Bota Adrian arată că, în comisia pentru administrație locală, juridică și de disciplină, proiectul de hotărâre a fost avizat favorabil.

Dl consilier local Teodorescu Octavian Alexandru arată că, din câte a înțeles există o clădire construită pe terenul respectiv și întreabă când a fost ridicată și în urma cu cât timp.

Dl secretar general Călin Costoiu menționează faptul că, 90% din casele din municipiul Orăștie au terenul aferent acestora înscris pe Statul Român, dar nu știm când a fost edificat imobilul de pe acest teren.

Dl consilier local Teodorescu Octavian Alexandru arată că, o să pună o întrebare de acest gen la fiecare proiect de hotărâre de acest fel, dacă în zona respectivă urmează a fi implementate ceva proiecte, asfalt, lucruri care ar afecta în vreun fel valoarea terenului.

Dl secretar general menționează că, asemenea întrebări trebuie adresate inițiatorului, adică dlui primar, nu avem de unde să știm ce dorește să se facă în viitor.

Dl consilier local Teodorescu Octavian Alexandru arată că, dacă este ceva semnat deja, cum a fost de exemplu pe acolo prin fata pe la SC Seplecan.

Dl secretar general Călin Costoiu menționează faptul că, acel proiectul acela era vechi, nu este de acum și a fost aprobat în Consiliul local.

Dl consilier local Teodorescu Octavian Alexandru dorește să sublinieze că, raportul de evaluare a fost făcut când nu era asfaltat, solicitantul poate nici nu intra în posesia terenului și ulterior intră în posesia terenului care acum are în față asfalt, deci este foarte scurtă treaba, nu are nicio problemă cu omul respectiv, am vrea cumva să prevenim treburile astea, să știm poate e prea puțin 3 sau 5 euro/mp, într-adevăr nu putem contesta decizia unui evaluator, dar acesta ar putea lua în calcul faptul că, terenul va fi asfaltat sau va fi un teren de joacă, pentru că, ne certăm și ne chinuim să împărțim câte 50 mii lei pe la evenimentele culturale și în cele din urmă ar fi vorba și de bani mai mulți la bugetul local.

Dl secretar general Călin Costoiu precizează că, cvorumul necesar pentru aprobarea propunerii și a proiectului de hotărâre este de 10 voturi.

Proiectul de hotărâre este supus la vot și aprobat în unanimitate.

Este adoptată Hotărârea nr.191/2025 privind propunerea de trecere a unui teren din proprietatea Statului Român în proprietatea privată a actualilor deținători ai construcțiilor.

Drept pentru care se încheie prezentul proces-verbal.

Președinte de ședință,
Radu Ioan JULA

Secretar General,
jr.Călin COSTOIU