

ROMÂNIA



Județul GIURGIU  
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU

**HOTĂRÂRE**

**privind aprobarea trecerii din domeniul public al Municipiului Giurgiu și  
administrarea Consiliului Local al municipiului Giurgiu în domeniul public  
al Județului Giurgiu a unor suprafețe de teren**

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU  
întrunit în ședință extraordinară,**

Având în vedere:

- referatul de aprobare a Primarului municipiului Giurgiu, înregistrat la nr.8920/11.02.2021;
- raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu - Compartimentul Patrimoniu, înregistrat la nr.8436/11.02.2021;
- adresele înregistrate sub nr.61196/24.11.2020 și nr.63082/04.12.2020 ale Consiliului Județean Giurgiu;
- Hotărârea nr.143/03.12.2020 a Consiliului Județean Giurgiu privind solicitarea transmiterii unor terenuri situate în zona Vama Nouă, municipiul Giurgiu din domeniul public al Municipiului Giurgiu și administrarea Consiliului local al municipiului Giurgiu în domeniul public al Județului Giurgiu și administrarea Consiliului Județean Giurgiu;
- Hotărârea nr.6/28.01.2021 a Consiliului local al municipiului Giurgiu privind dezmembrarea unui teren aparținând domeniului privat al municipiului Giurgiu și trecerii din domeniul privat în domeniul public al municipiului Giurgiu a două din loturi;
- Actul de dezlipire autentificat sub nr.174/08.02.2021 de către Societatea Profesională Notarială Ujeniuc;
- avizul comisiei pentru administrație publică locală, juridic și de disciplină;
- avizul comisiei buget – finanțe, administrarea domeniului public și privat;
- Anexa 2 la Hotărârea nr.273/2015, privind modificarea și completarea inventarului bunurilor care fac parte din domeniul public al Municipiului Giurgiu, înscrise în Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Giurgiu nr.135/26.08.1999 modificată și completată prin Hotărârea Consiliului local al Municipiului Giurgiu nr.76/16.05.2002 privind însușirea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Giurgiu.

În temeiul art.129, alin.(2), lit.,c”, art.289, art.290, art.294, alin.(3 - 6), art.139, alin.(2) și art.196, alin.(1), lit.,a” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

## HOTĂRĂȘTE:

**Art.1.** Se aprobă trecerea din domeniul public al municipiului Giurgiu și administrarea Consiliului local al municipiului Giurgiu în domeniul public al Județului Giurgiu, a terenului aparținând domeniului public al municipiului Giurgiu în suprafață de 65.490,00 mp., înscris în cartea funciară nr.41115, având datele de identificare prevăzute în anexa 1 și conform planului de amplasament anexa 2.

**Art.2.** Se aprobă trecerea din domeniul public al municipiului Giurgiu și administrarea Consiliului local al municipiului Giurgiu în domeniul public al Județului Giurgiu, a terenului aparținând domeniului public al municipiului Giurgiu în suprafață de 27.239,00 mp., înscris în cartea funciară nr.35057, având datele de identificare prevăzute în anexa 3 și conform planului de amplasament anexa 4.

**Art.3.** Trecerea bunurilor imobile prevăzute la alin.1 și 2 din prezenta hotărâre, din domeniul public al municipiului Giurgiu și administrarea Consiliului Local al municipiului Giurgiu, în domeniul public al Județului Giurgiu se face în scopul construirii unui Complex de Sănătate.

**Art.4.** Dacă în termen de 10 ani de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri nu se finalizează obiectivele de investiții sau nu se păstrează destinația acestora prevăzute la art.3, imobilele (terenuri) transmise revin de drept în domeniul public al municipiului Giurgiu și administrarea Consiliului local al municipiului Giurgiu.

**Art.5.** Predarea – preluarea celor două terenuri se face pe bază de protocol încheiat între cele două părți în termen de 30 de zile de la data comunicării prezentei hotărârii.

**Art.6.** Inventarul domeniului public al Municipiului Giurgiu, însușit prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Giurgiu nr.135/26.08.1999 modificată și completată prin Hotărârile Consiliului Local al Municipiului Giurgiu nr.76/16.05.2002 și nr.273/29.07.2015, va fi actualizat în mod corespunzător.

**Art.7.** După finalizarea operațiunilor, datele din evidența financiar – contabilă a Municipiului Giurgiu vor fi modificate în mod corespunzător.

**Art.8.** Pe data prezentei încetează uzul sau interesul public local al bunurilor prevăzute la art.1 și 2 din prezenta hotărâre.

**Art.9.** Pe data prezentei se revocă Hotărârea nr.301/30.07.2020 privind exprimarea acordului Consiliului local în vederea înființării unui Parc Industrial Giurgiu.

**Art.10.** Anexele 1, 2, 3 și 4 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.11.** Prezenta hotărâre se va comunica Instituției Prefectului - Județul Giurgiu în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate, Primarului Municipiului Giurgiu, Direcției Patrimoniu - Compartimentul Patrimoniu, Direcției Tehnice, Direcției Servicii Publice, Direcției Urbanism și Direcției Economice din cadrul Aparatului de Specialitate al Primarului Municipiului Giurgiu și Consiliului Județean Giurgiu.

Giurgiu, 15 februarie 2021  
Nr. 29

Adoptată cu un număr de 17 voturi pentru, din totalul de 17 consilieri prezenți

**MUNICIPIULUI GIURGIU**

ANEXĂ 1 LA H.C.L.M nr. 29 / 15.02 2021

**DATELE DE IDENTIFICARE**  
ale bunului imobilului care trece din domeniul public al municipiului Giurgiu în domeniul public al județului Giurgiu

Nr. crt.	Denumirea și date tehnice	Persoana juridică de la care se transmite imobilul	Persoana juridică de la care se transmite imobilul	Valoarea de inventar a bunului care se transmite (lei)
1.	Teren S-65.490 mp. CF 41115 Nr. cadastral 41115 Loc. Giurgiu Zona Vama Nouă Giurgiu	Municipiului Giurgiu Consiliul local CUI 4852455	Județul Giurgiu Consiliul județean Giurgiu CUI 4938042	4.788.072

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**



**CONTRASEMNEAZĂ,**

**SECRETAR GENERAL,**  
Băiceanu Liriana

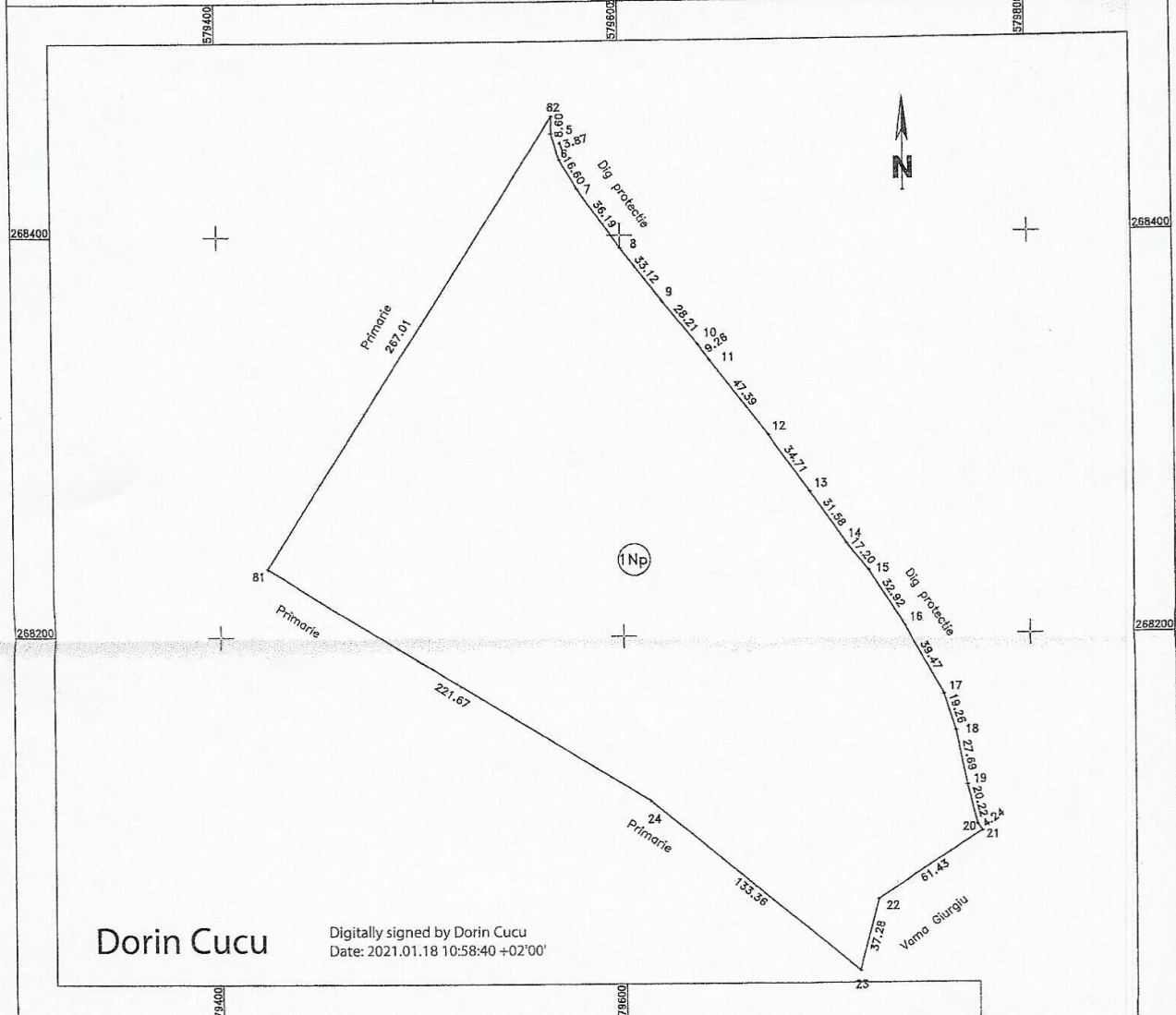
**DIRECTOR EXECUTIV,**  
Trăistaru Cristian



Anexa 2  
HOT. nr. 29 / 15.02.2021

**PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI**  
Scara 1:2000

Nr. Cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
41115	65490	Intravilan, Localitate GIURGIU, Judet Giurgiu
Carte Funciara Nr.		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT) GIURGIU

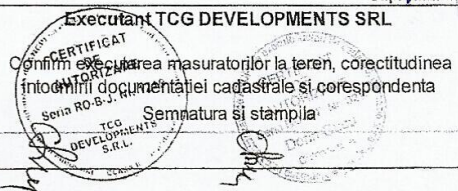


**Dorin Cucu**  
Digitally signed by Dorin Cucu  
Date: 2021.01.18 10:58:40 +02'00'

A. Date referitoare la teren			
Nr. Parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Np	65490	
Total			Teren neimprejuit
<b>PRESEDINTE</b>			
<b>DE SIE</b>			
Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
Total			
Suprafata totala masurata a imobilului=65490 mp			
Suprafata din act= mp			
<b>Executant TCG DEVELOPMENTS SRL</b>		<b>Inspector</b>	
Certificat Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea introducerii documentatiei cadastrale si corespondenta Semnatura si stampila		Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atrinutului cadastral Semnatura si paraf Data	
TCG DEVELOPMENTS S.R.L. Seria RO-B-J...		Digitally signed by Valentina-Ioana Ghetu Date: 2021.01.18 12:22:51 +02'00'	

SECRETAR  
GENERAL

Handwritten signature



**MUNICIPIULUI GIURGIU**

ANEXĂ 3 LA H.C.L.M nr. 29 / 15.02 2021

**DATELE DE IDENTIFICARE**  
ale bunului imobilului care trece din domeniul public al municipiului Giurgiu în domeniul public al județului Giurgiu

Nr. crt.	Denumirea și date tehnice	Persoana juridică de la care se transmite imobilul	Persoana juridică de la care se transmite imobilul	Valoarea de inventar a bunului care se transmite (lei)
1.	Teren S-27.239 mp. CF 35057 Nr. cadastral 35057(vechi 592) Loc. Giurgiu Zona adiacentă Punct trecere frontieră Giurgiu	Municipiului Giurgiu Consiliul local CUI 4852455	Județul Giurgiu Consiliul județean Giurgiu CUI 4938042	2.257.015

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**



**CONTRASEMNEAZĂ,**

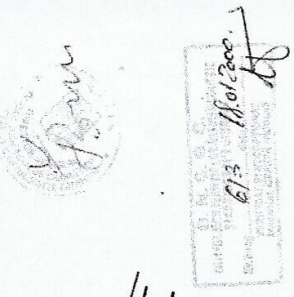
**SECRETAR GENERAL,**  
Băiceanu Liliana

**DIRECTOR EXECUTIV,**  
Trăistaru Cristian



HCL nr. 29 / 15.02.2021

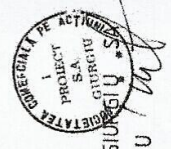
PLAN AMPLASAMENT  
SC 1:1000 - EXTRAVILAN  
JUDEȚUL GIURGIU  
TERIT. ADMINISTRATIV GIURGIU  
COD SIRTUTA 100521  
ADRESA : ZONA ADJACENTA PUNCT TRECERE  
FRONTIERA GIURGIU  
NR. CADASTRAL AL BUNULUI IMOBIL : 592  
PROPR : PRIMARIA MUN. GIURGIU  
ADRESA : STR. MIRCEA CEL. BĂTRIN



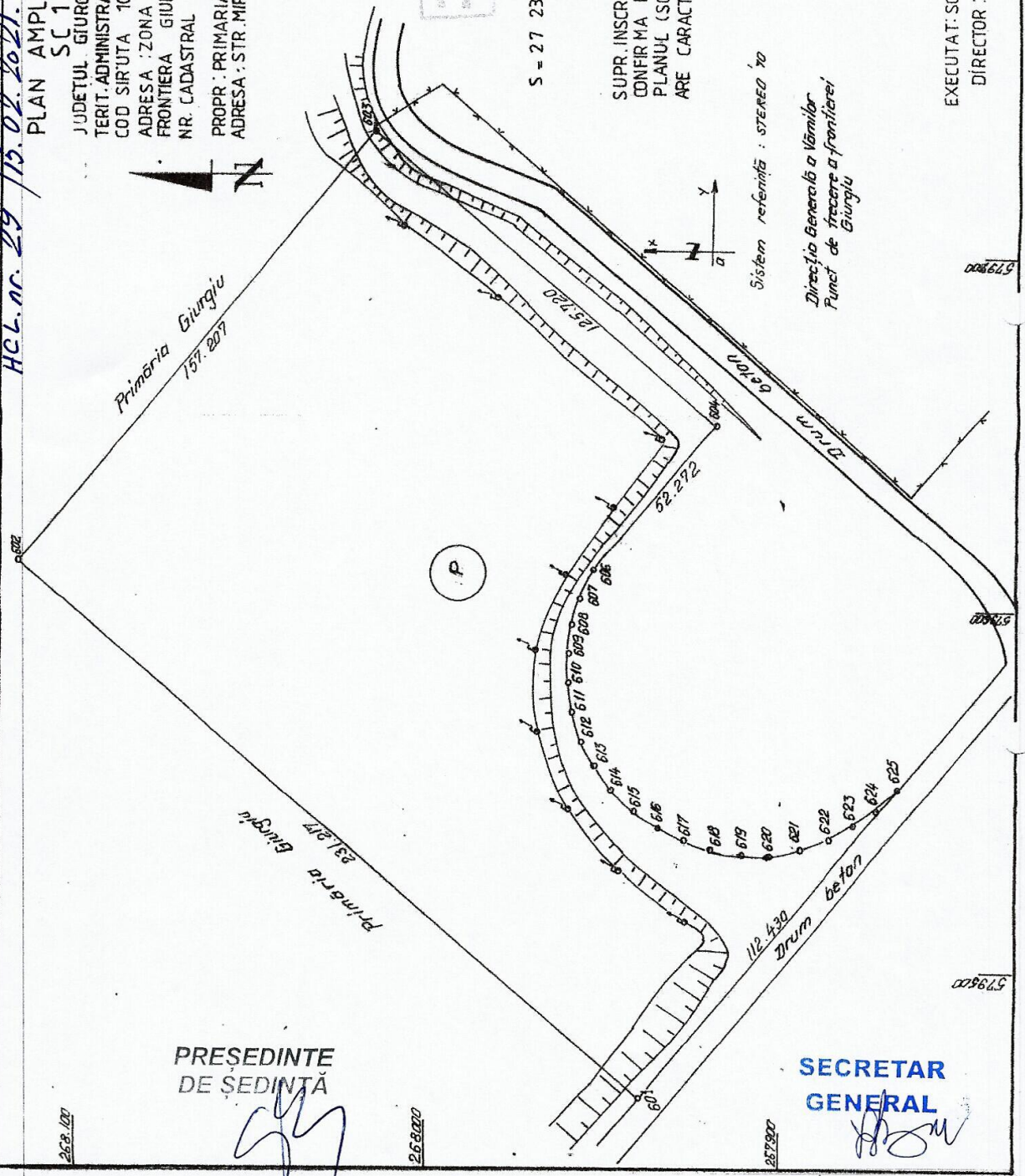
S = 27 239 mp

SUPR. INSCRISA IN ACTE NU SE  
CONFIRMA PRIN MASURATORI.  
PLANUL (SCHITA) CADASTRAL  
ARE CARACTER NEDEFINITIV.

Sistem referință : STEREO 70  
Direcția Generală a Vămilor  
Punct de trecere a frontierei  
Giurgiu



EXECUTAT : SC PROIECT GIURGIU S.A.  
DIRECTOR : ING. M. PUJU



PREȘEDINTE  
DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR  
GENERAL

26.02.2021

26.02.2021

26.02.2021

579820

579900

## **Raport de Evaluare**

Proprietate imobiliara Teren intravilan cu categoria de folosinta neproductiv:

### Zona Vama Noua



Beneficiar: Primăria Mun Giurgiu, județ Giurgiu

Elaborat de: JUSTCONTA BUSINESS SRL

Echipa de elaborare a lucrării: Evaluator Corabie Iulian

**Februarie 2021**

# **PRIMARIA MUNICIPIULUI GIURGIU, JUDET GIURGIU**

## **CUPRINS**

### **SINTEZA EVALUARII**

### **DECLARATIA DE CONFORMITATE**

#### **Capitolul 1. PREZENTARE GENERALA**

- 1.1 Identificarea proprietatilor-definirea temei, scopul si data evaluarii
- 1.2 Prezentarea beneficiarului-destinatarului
- 1.3 Prezentarea evaluatorului
- 1.4 Surse de informare
- 1.5 Clauza de confidentialitate
- 1.6 Raspunderea fata de terti

#### **Capitolul 2. DELIMITARE SI PREZENTAREA PROPRIETATILOR DE EVALUAT**

- 2.1. Situatiia juridica
- 2.2. Amplasarea, delimitarea si prezentarea bunurilor

#### **Capitolul 3. PIATA SPECIFICA LOCALA SI CONSIDERATII PRIVIND CMBU**

- 3.1. Informatii si date extrase de pe pietele specifice locale
- 3.2. Consideratii privind cea mai buna utilizare

#### **Capitolul 4. BAZELE EVALUARII**

- 4.1. Tipul valorii estimate
- 4.2. Ipoteze si conditii limitative
- 4.3. Clauze speciale

#### **Capitolul 5. EVALUAREA PROPRIETATILOR**

- 5.1 Evaluarea terenului

#### **Capitolul 6. CONCLUZII**

- 6.1. Sinteza rezultatelor evaluarii
- 6.2. Opinia evaluatorului

Anexe:

Fisa calcul

Comparabile

Documente proprietate



# PRIMARIA MUNICIPIULUI GIURGIU, JUDET GIURGIU

Către: **Primaria Municipiului Giurgiu**

Alăturat vă transmitem raportul întocmit de noi, JUSTCONTA BUSINESS SRL prin Corabie Iulian, evaluator membru ANEVAR cu legitimația 18059, ca opinie obiectivă și imparțială, ca evaluator independent, fără a avea nicio legătură sau implicare importantă cu subiectul evaluării (activ, proprietar) sau cu partea care a comandat evaluarea destinat unic, deținând competența necesară efectuării evaluării, declarând totodată conformitatea evaluării cu SEV 2020.

## SINTEZA EVALUARII

Tipul proprietatilor:	proprietate imobiliara teren intravilan categoria de folosinta neproductiv <ul style="list-style-type: none"><li>Cont 211: <i>Teren Zona Vama Noua</i></li></ul>
Localizare:	Vama Giurgiu, Mun Giurgiu judet Giurgiu
Scopul evaluarii:	Evaluarea mijlocului fix aflat in patrimoniul municipiului Giurgiu, judet Giurgiu, si evidentierea rezultatelor in contabilitatea institutiei
Dreptul evaluat:	Intregul drept de proprietate
Evaluator:	Expert evaluator Corabie Iulian
Beneficiar:	PRIMARIA MUNICIPIULUI GIURGIU, JUDET GIURGIU
Data evaluarii:	11.02.2021
Data inspectiei:	Analiza tip desktop
Data raportului:	11.02.2021
Curs valutar de referinta:	1 EUR=4.8741 LEI

### Situatia proprietatilor la data evaluarii:

Evaluatorul a procedat la analiza tip desktop a proprietatii care face obiectul prezentului raport. Datele si informatiile respective au fost sintetizate in cadrul cap. 2 si 3 si utilizate pentru efectuarea unei evaluari corecte. Ipotezele avute in vedere la evaluare sunt prezentate explicit in cadrul cap. 4. De asemenea, la elaborarea raportului, s-au avut in vedere standardele, normele si recomandarile Asociatiei Nationale a Evaluatorilor Autorizati din Romania.

Valoarea de piata/justa estimata a bunului supus evaluarii care apartine domeniului public al Municipiului Giurgiu la data de 11.02.2021, estimata prin metoda de evaluare (adecvata) utilizata, este:

Nr crt	Denumire bun	Numar cadastral	Suprafata (mp)	Vecinatati	Valoarea justa (lei)	Situatia juridica
1	TEREN ZONA VAMA NOUA	41115	65,490	la Sud-Est: prop nr cad 35951, la Sud-Vest: prop nr cad 35057, 41036, la Nord-Est: drum; la Nord-Vest: prop nr cad 41116	4,789,072	Domeniul Public

NOTA:

## PRIMARIA MUNICIPIULUI GIURGIU, JUDET GIURGIU

- Valoarea estimata in urma evaluarii bunurilor imobiliare reprezinta valoarea de piata/justa.
- Valoarea prezentata ca opinie in prezentul raport de evaluare nu include T.V.A.
- Evaluarea este o opinie asupra unei valori.
- Valoarea estimata este valabila in conditiile si ipotezele limitative si restrictive cuprinse in capitolul 4 al prezentului raport.

Acest raport de evaluare este destinat numai pentru scopul propus si numai pentru uzul destinatarului.

Orice imprecizii rezultate din analiza raportului vor trebui sa fie transmise evaluatorului astfel ca, daca este necesar, lucrarea sa fie completata inainte de a fi utilizata. Evaluatorul considera lucrarea ca fiind obiectiva si corecta.

Prezenta lucrare are caracter confidential atat pentru client cat si pentru evaluator.

Evaluatorul deține calificarea și competența de a realiza prezenta evaluare, aspect care poate fi verificat de părțile interesate în Tabloul Asociației.

( <http://site2.anevar.ro/pagini/tabloul-asocatiei> )

EVALUATOR AUTORIZAT

membru titular

CORABIE IULIAN

