

ROMÂNIA



Județul GIURGIU
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU

HOTĂRÂRE

privind aprobarea trecerii din domeniul public al Municipiului Giurgiu în domeniul public al Județului Giurgiu a unor bunuri imobile situate în intravilanul Municipiului Giurgiu

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU
întrunit în ședință ordinară,

Având în vedere:

- referatul de aprobare a Primarului municipiului Giurgiu, înregistrată la nr.39.447/18.08.2021;
- raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu - Compartimentul Patrimoniu, înregistrat la nr.39.517/19.08.2021;
- Hotărârea nr.175/29.07.2021 a Consiliului Județean Giurgiu privind aprobarea solicitării Consiliului Județean Giurgiu către Consiliul Local al Municipiului Giurgiu de trecere din domeniul public al municipiului în domeniul public al județului, a unor bunuri imobile situate în intravilanul municipiului Giurgiu;
- Anexa 2 la Hotărârile nr.273/2015, privind modificarea și completarea inventarului bunurilor care fac parte din domeniul public al Municipiului Giurgiu, înscrise în Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Giurgiu nr.135/26.08.1999 modificată și completată prin Hotărârea Consiliului local al Municipiului Giurgiu nr. 76/16.05.2002 privind însușirea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Giurgiu.
- avizul comisiei pentru administrație publică locală, juridic și de disciplină;
- avizul comisiei buget-finanțe, administrarea domeniului public și privat;
- prevederile art.286, alin.(4), art.290, art.294, alin.(3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.554, art.863. lit.,f” din Codul Civil aprobat prin Legea nr.287/2009, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul art.129, alin.(2), lit.,c”, alin.(14), art.139, alin.(3) și art.196, alin.(1), lit.,a”, din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare .

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă trecerea din domeniul public al municipiului Giurgiu în domeniul public al Județului Giurgiu, a terenului în suprafață de 4.000,00 mp., având categoria de folosință curți construcții, situat în intravilanul municipiului Giurgiu, Strada Gloriei, nr.21, înscris în cartea funciară nr.41343, conform planului de amplasare și delimitare a imobilului prezentat în anexa 1.

Art.2. Se aprobă trecerea din domeniul public al municipiului Giurgiu în domeniul public al Județului Giurgiu, a terenului în suprafață de 7.125,00 mp., compus din 2610 mp având categoria curți-construcții și 4.515,00 mp., având categoria ape stătătoare, situat în intravilanul municipiului Giurgiu, adiacent Strada Gloriei, FN., înscris în cartea funciară nr.41437, conform planului de amplasare și delimitare a imobilului prezentat în anexa 2.

Art.3. Trecerea bunurilor imobile prevăzute la alin.1 și 2 din prezenta hotărâre, din domeniul public al municipiului Giurgiu în domeniul public al Județului Giurgiu se face în scopul amenajării unei baze de agrement pentru copiii și tinerii din grupurile vulnerabile.

Art.4. Predarea – preluarea celor două terenuri se face pe bază de protocol încheiat între cele două părți în termen de 30 de zile de la data comunicării prezentei hotărâri.

Art.5. Inventarul domeniului public al Municipiului Giurgiu, însușit prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Giurgiu nr.135/26.08.1999 modificată și completată prin Hotărârile Consiliului Local al Municipiului Giurgiu nr.76/16.05.2002 și nr.273/29.07.2015, va fi actualizat în mod corespunzător.

Art.6. După finalizarea operațiunilor, datele din evidența financiar – contabilă a municipiului Giurgiu vor fi modificate în mod corespunzător.

Art.7. Pe data prezentei încetează uzul sau interesul public local al bunurilor prevăzute la art.1 și 2 din prezenta hotărâre.

Art.8. Anexele 1, 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.9. Prezenta hotărâre se va comunica Instituției Prefectului - Județul Giurgiu în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate, Primarului Municipiului Giurgiu, Direcției Patrimoniului - Compartimentul Patrimoniul, Direcției Tehnice, Direcției Serviciilor Publice, Direcției Urbanism și Direcției Economice din cadrul Aparatului de Specialitate al Primarului Municipiului Giurgiu și Consiliului Județean Giurgiu.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Bușcu Gheorghe

**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,**

Băiceanu Liliăna

Giurgiu, 26 august 2021
Nr. 282

Adoptată cu un număr de 19 voturi pentru, din totalul de 19 consilieri prezenți



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

Nr. cerere	46746
Ziua	09
Luna	06
Anul	2021

Cod verificare
100105035629



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 41343 Giurgiu

Semnat : cu semnatura
electronica extinsa, cf. L
455/2001 si eIDAS

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Giurgiu, Str Gloriei, Nr. 21, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	41343	4.000	Teren imprejmuit; Teren imprejmuit cu gard beton si gard metalic

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
46746 / 09/06/2021	
Act Notarial nr. 709, din 07/06/2021 emis de Ujeniuc Madalina Anca;	
B1	Se infiinteaza cartea funciara 41343 a imobilului cu numarul cadastral 41343 / UAT Giurgiu, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 4981 inscris in cartea funciara 35893;
	A1
Act Alipire nr. 622 din 2008 emis de BNP As. Ujeniuc;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu drept alipire, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1
	A1
1) MUNICIPIUL GIURGIU - DOMENIUL PRIVAT	
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 35893/Giurgiu, inscrisa prin incheierea nr. 15147 din 31/03/2008; (provenita din conversia CF 6240/N)	
Act Administrativ nr. 65 HCL, din 31/03/2021 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU; Act Administrativ nr. 17906, din 02/04/2021 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI GIURGIU; Act Administrativ nr. 11324, din 26/02/2021 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI GIURGIU;	
B3	Se noteaza documentatia cadastrala avizata de OCPI Giurgiu-Serviciul Cadastru , avand ca obiect rectificarea coordonate si modificarea suprafata imobil ,
	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 35893/Giurgiu, inscrisa prin incheierea nr. 23953 din 18/03/2021;	

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
41343	4.000	Teren împrejmuit cu gard beton si gard metalic

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	4.000	-	-	-	Teren împrejmuit cu gard beton si gard metalic

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	25.279
2	3	9.289
3	4	19.676
4	5	12.576
5	6	15.47
6	7	4.782

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
7	8	49.268
8	9	27.307
9	10	58.223
10	11	6.379
11	12	33.808
12	1	5.657

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222.

Data soluționării,

17-06-2021

Data eliberării,

___/___/___

Asistent Registrator,

MARIANA BONTEANU

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

~~PREȘEDINTE
DE ȘEDINȚĂ~~

~~SECRETAR
GENERAL~~



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 41437 Giurgiu

Nr. cerere	42501
Ziua	24
Luna	05
Anul	2021

Cod verificare
100104514388



Semnat : cu semnatura
electronica extinsa, cf. L
455/2001 si eIDAS

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Giurgiu, Jud. Giurgiu, adiacent Str. Gloriei, FN -LAC SITUAT LA GARA GIURGIU NORD

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	41437	7.125	Teren împrejmuit; TEREN IMPREJMUIT CU GARD BETON SI GARD METALIC

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
42501 / 24/05/2021	
Act Administrativ nr. 273+ANEXA, din 29/07/2015 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU; Act Administrativ nr. 201794073, din 28/04/2021 emis de DITL GIURGIU; Act Administrativ nr. 22514, din 28/04/2021 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI GIURGIU; Act Administrativ nr. 65+ANEXA, din 31/03/2021 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE.atestare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1
1) MUNICIPIUL GIURGIU-DOMENIUL PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

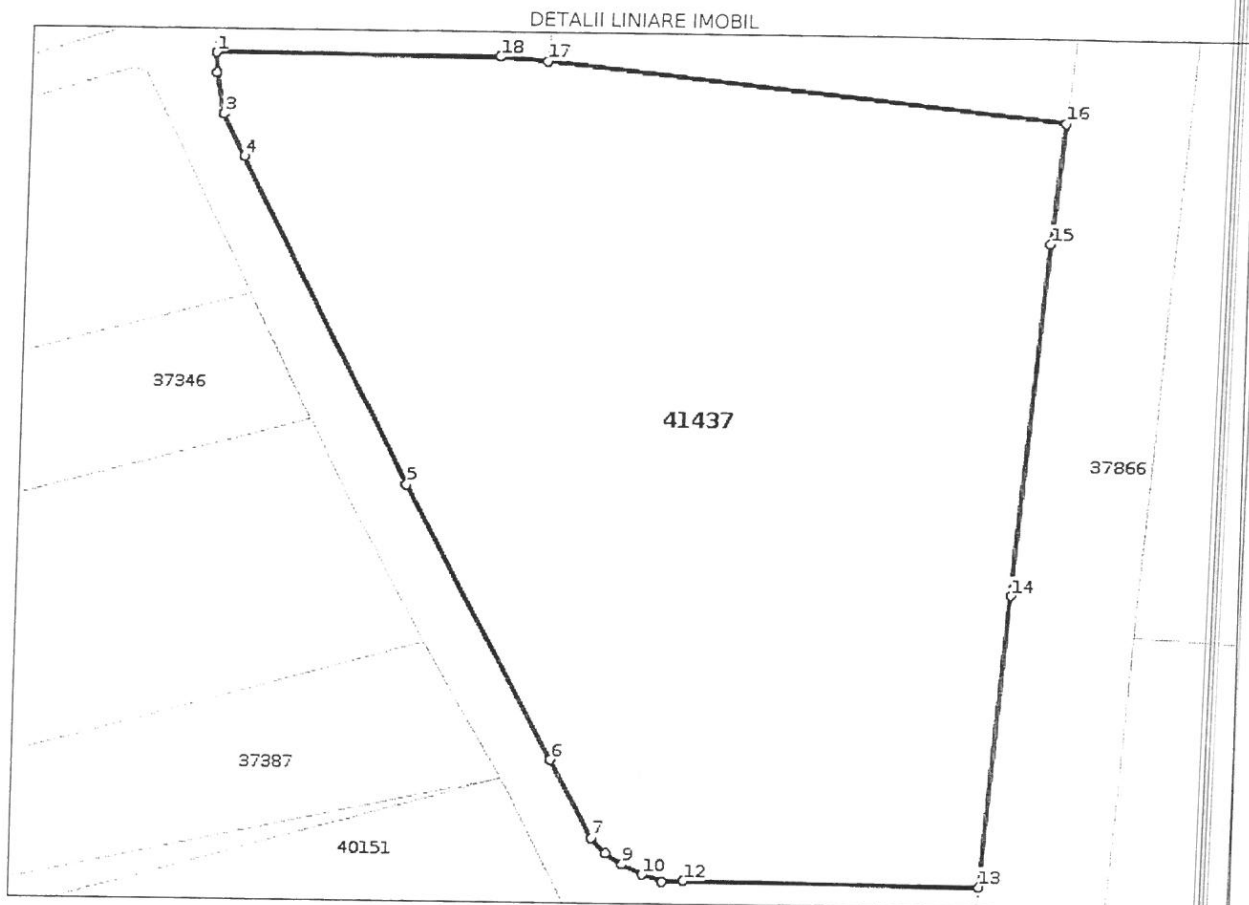
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
41437	7.125	TEREN IMPREJMUIT CU GARD BETON SI GARD METALIC

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	2.610	-	-	-	TEREN IMPREJMUIT GARD BETON SI GARD METALIC
2	ape statatoare	DA	4.515	-	-	-	TEREN IMPREJMUIT CU GARD BETON SI GARD METALIC

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	2.374
2	3	5.058
3	4	5.692
4	5	44.363
5	6	37.559

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
6	7	10.639
7	8	2.557
8	9	2.396
9	10	2.676
10	11	2.516
11	12	2.583
12	13	35.297
13	14	35.15
14	15	42.571
15	16	14.691
16	17	62.297
17	18	5.656
18	1	33.808

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211.

Data soluționării,
28-05-2021

Asistent Registrator,
IULIANA FRUMUSELU

Referent,

Data eliberării,
//___

(parafa și semnătura)

(parafa și semnătura)

**PREȘEDINTE
DE ȘEDINȚĂ**

**SECRETAR
GENERAL**