

ROMÂNIA



Județul GIURGIU  
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU

---

---

HOTĂRÂRE

privind stabilirea valorii chiriilor pentru spațiile cu altă destinație decât aceea de locuință din Municipiul Giurgiu, pentru anul 2022

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU  
întrunit în ședință ordinară,

Având în vedere:

- referatul de aprobare al Primarului Municipiului Giurgiu, înregistrat la nr.51.588/05.11.2021;
- raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu - Compartimentul Urmărire, Executare Contracte, înregistrat la nr.52.759/11.11.2021;
- avizul comisiei pentru administrație publică locală, juridic și de disciplină;
- avizul comisiei buget-finanțe, administrarea domeniului public și privat;
- prevederile Hotărârii nr.414/22.12.2020 a Consiliului Local al Municipiului Giurgiu privind stabilirea cuantumului chiriilor pentru spațiile cu altă destinație decât aceea de locuință;
- prevederile Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică.

În temeiul art.129, alin.(4), lit.„c”, art.139, alin.(3), lit.„c”, art.196, alin.(1), lit.„a” și art.199, alin.(1) și (2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

**Art.1.** Se aprobă valoarea chiriei pe mp./lună pentru spațiile cu altă destinație decât aceea de locuință din Municipiul Giurgiu, pentru anul 2022, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** Se aprobă prelungirea valabilității contractelor de închiriere pentru spațiile cu altă destinație decât aceea de locuință aflate în derulare pentru o perioadă de 1 (un) an.

**Art.3.** Prezenta hotărâre intră în vigoare la data de 01 ianuarie 2022.

**Art.4.** Prezenta hotărâre se va comunica Instituției Prefectului - Județul Giurgiu în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate, Primarului Municipiului Giurgiu, Direcției Patrimoniu - Compartimentul Urmărire, Executare Contracte, Direcției Economice din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Giurgiu și Direcției Impozite și Taxe Locale Giurgiu pentru ducerea la îndeplinire, se va posta pe site-ul Primăriei Municipiului Giurgiu și se va publica în mass-media locală, pentru aducere la cunoștință publică.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**

**Sîrbu Adelina - Veronica**

**CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETAR GENERAL,**

**Băiceanu Liliana**

Giurgiu, **22 decembrie 2021**  
Nr. **478**

Adoptată cu un număr de \_\_\_\_\_ voturi pentru, \_\_\_\_\_ voturi împotriva și \_\_\_\_\_ abțineri,  
din totalul de \_\_\_\_\_ consilieri prezenți

Chiriile pentru spațiile cu altă destinație  
proapse pentru anul 2022 în lei/mp/lună

LEI				
NR. CRT.	SPAȚIUL/ACTIVITATE	CHIRIA APROBATA PRIN HCL 8/2020 PENTRU ANUL 2019	CHIRIA APROBATĂ PRIN HCL 414/2020 PENTRU ANUL 2021	CHIRIA PROPUȘA PENTRU ANUL 2022
0	1	4		
1.	<b>Spații comerciale</b> a) pentru vânz. produselor alcoolice, baruri, restaurante			
	Zona I	29,00	29,00	33,00
	Zona II	27,00	27,00	31,00
	Zona III	26,00	26,00	30,00
	Zona IV	25,00	25,00	28,00
	b) pentru vânzarea produselor alimentare			
	Zona I	17,00	17,00	19,00
	Zona II	15,00	15,00	17,00
	Zona III	12,00	12,00	14,00
	zona IV	11,00	11,00	13,00
	c) pentru vânzarea produselor nealimentare			
	Zona I	18,00	18,00	20,00
	Zona II	17,00	17,00	19,00
	Zona III	16,00	16,00	18,00
	Zona IV	15,00	15,00	17,00
	d) cofetării, patiserii			
	Zona I	13,00	13,00	15,00
	Zona II	11,00	11,00	13,00
	Zona III	10,00	10,00	11,00
	Zona IV	9,00	9,00	10,00
2.	<b>Spații pt. producerea și comercializarea făinii și prod. de panificație</b>			
	Zona I	9,00	9,00	10,00
	Zona II	9,00	9,00	10,00
	Zona III	9,00	9,00	10,00
	Zona IV	9,00	9,00	10,00

3.	<b>Spații pt. producția și comercializarea prod. rezultate din producția proprie</b> a) alimentare			
	Zona I	13,00	13,00	15,00
	Zona II	11,00	11,00	13,00
	Zona III	10,00	10,00	11,00
	Zona IV	9,00	9,00	10,00
	b) nealimentare			
	Zona I	14,00	14,00	16,00
	Zona II	13,00	13,00	15,00
	Zona III	12,00	12,00	14,00
	Zona IV	11,00	11,00	13,00
4.	<b>Spații pentru cabinete și laboartoare medicale</b>			
	Zona I	19,00	19,00	22,00
	Zona II	19,00	19,00	22,00
	Zona III	19,00	19,00	22,00
	Zona IV	19,00	19,00	22,00
5.	<b>Sedii ale unor regii autonome sau societăți comerciale cu capital de stat și privat</b>			
	Zona I	29,00	29,00	33,00
	Zona II	29,00	29,00	33,00
	Zona III	29,00	29,00	33,00
	Zona IV	29,00	29,00	33,00
6.	<b>Birouri și laboratoare ale instituțiilor ce aparțin diferitelor ministere</b>			
	Zona I	11,00	11,00	13,00
	Zona II	11,00	11,00	13,00
	Zona III	11,00	11,00	13,00
	Zona IV	11,00	11,00	13,00
7.	<b>Spații pentru activități ale micilor meseriași și prestări servicii</b>			
	Zona I	13,00	13,00	15,00
	Zona II	12,00	12,00	14,00
	Zona III	11,00	11,00	13,00
	Zona IV	10,00	10,00	11,00
8.	<b>Spații pentru școli, grădinițe, chioșcuri, asociații ale luptătorilor în revoluție, asociații de locatari, unități MTS, MMPS, asoc. cu scop nelucrative, org. sindicale biblioteci, sedii partide politice</b>			

	Zona I	1,2	1,2	1,4
	Zona II	1,2	1,2	1,4
	Zona III	1,2	1,2	1,4
	Zona IV	1,2	1,2	1,4
9.	<b>Spații închiriate ca depozite (magazii)</b>			
	Zona I	8,00	8,00	9,00
	Zona II	8,00	8,00	9,00
	Zona III	8,00	8,00	9,00
	Zona IV	8,00	8,00	9,00
10.	<b>Spații închiriate ca terenuri, curți, grădini,terase</b> a)în scop lucrativ			
	Zona I	1,10	1,10	1,25
	Zona II	1,10	1,10	1,25
	Zona III	1,10	1,10	1,25
	Zona IV	1,10	1,10	1,25
	b)în scop nelucrativ			
	Zona I	1,2	1,2	1,36
	Zona II	1,2	1,2	1,36
	Zona III	1,2	1,2	1,36
	Zona IV	1,2	1,2	1,36
11.	<b>Spații pentru garaje</b>			
	Zona I	14,00	14,00	16,00
	Zona II	14,00	14,00	16,00
	Zona III	14,00	14,00	16,00
	Zona IV	14,00	14,00	16,00
12.	<b>Spații pentru farmacii și tehnică medicală</b>			
	Zona I	11,00	11,00	13,00
	Zona II	11,00	11,00	13,00
	Zona III	11,00	11,00	13,00
	Zona IV	11,00	11,00	13,00
13.	<b>Spații ocupate de org. de cooperării meșteșugărești</b>			
	Zona I	9,00	9,00	12,5
	Zona II	9,00	9,00	12,5
	Zona III	9,00	9,00	12,5
	Zona IV	9,00	9,00	12,5
14.	<b>Spațiu ocupat de casa de ajutor a pensionarilor</b>			
	Zona I	8,00	8,00	9,00
	Zona II	8,00	8,00	9,00
	Zona III	8,00	8,00	9,00
	Zona IV	8,00	8,00	9,00
15.	<b>Spații în care se desfășoară jocuri distractive</b>			

	Zona I	18,00	18,00	20,5
	Zona II	17,00	17,00	19,00
	Zona III	16,00	16,00	18,00
	Zona IV	13,00	13,00	15,00
16.	<b>Spații pentru arhive</b>			
	Zona I	8,00	8,00	9,00
	Zona II	8,00	8,00	9,00
	Zona III	8,00	8,00	9,00
	Zona IV	8,00	8,00	9,00
17.	<b>Spații comerciale en-gros</b>			
	Zona I	41,00	41,00	47,00
	Zona II	30,00	30,00	34,00
	Zona III	19,00	19,00	22,00
	Zona IV	10,00	10,00	11,00
18.	<b>Spații în care se desfășoară activității de jocuri de noroc cf. HG / 818 și 486/1992</b>			
	Zona I	35,00	35,00	40,00
	Zona II	32,00	32,00	36,00
	Zona III	29,00	29,00	33,00
	Zona IV	25,00	25,00	28,00
19.	<b>Case de schimb valutar</b>			
	Zona I	30,00	30,00	34,00
	Zona II	26,00	26,00	30,00
	Zona III	25,00	25,00	28,00
	Zona IV	22,00	22,00	25,00
20.	<b>Sedii reprezentanțe și desfacere produse proprii</b>			
	Zona I	32,00	32,00	36,00
	Zona II	29,00	29,00	33,00
	Zona III	25,00	25,00	28,00
	Zona IV	21,00	21,00	24,00

**PREȘEDINTE SEDINȚĂ,**

**DIRECTOR EXECUTIV,**

**TRĂISTARU CRISTIAN**

**CONTRASEMNEAZĂ**

**SECRETAR GENERAL,**

**BĂICEANU LILIANA**

**ÎNTOCMIT,**

**STAN LIVIA**