

ROMÂNIA



Județul GIURGIU
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU

HOTĂRÂRE
privind modificarea Hotărârii nr.483/22.12.2021 a Consiliului Local al
Municipiului Giurgiu

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU
întrunit în ședință ordinară,

Având în vedere:

- referatul de aprobare al Primarului Municipiului Giurgiu, înregistrat la nr.5.888/07.02.2022;
- raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu - Compartimentul Urmărire, Executare Contracte, înregistrat la nr.7.255/14.02.2022;
- Hotărârea nr.483/22.12.2021 a Consiliului Local al Municipiului Giurgiu privind aprobarea documentației de tribuire în vederea concesionării prin licitație publică a unui teren, identificat prin număr cadastral 41623, aparținând domeniului privat al Municipiului Giurgiu, situat în strada Tineretului, adiacent Bloc 21 Vechi;
- avizul comisiei pentru administrație publică locală, juridic și de disciplină;
- prevederile art.308, art.309, art.312 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, prevederile art.466, alin.(8), art.467, alin.(5) din Legea nr.227/2015 Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare, prevederile Legii nr.50/1991, republicată și modificată, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, prevederile Hotărârii Consiliului Local nr.37/2011 privind aprobarea Planului Urbanistic General al Municipiului Giurgiu și prevederile art.58 și art.59 din Legea nr.24/2000 privind Normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul art.129, alin.(2), lit.,c”, alin.(6), lit.,a”, art.139, alin.(3), lit.,g” și art.196, alin.(1), lit.,a” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art.I. Criteriile de atribuire din Anexa la Hotărârea nr.483/22.12.2021 a Consiliului Local al Municipiului Giurgiu, privind aprobarea documentației de atribuire în vederea concesionării prin licitație publică a unui teren, identificat prin cartea funciară nr.41623, aparținând domeniului privat al Municipiului Giurgiu, situat în strada Tineretului, adiacent Bloc 21 Vechi, se modifică și se înlocuiesc cu cele prevăzute în Anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.II. Celelalte articole din documentația de atribuire rămân neschimbate.

Art.III. Prezenta hotărâre se va comunica Instituției Prefectului - Județul Giurgiu, în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate, Primarului Municipiului Giurgiu, Direcției Patrimoniu - Compartimentul Urmărire, Executare Contracte, din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Giurgiu.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Funieru Cătălin



**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,**

Băiceanu Liliiana

CRITERII DE ATRIBUIRE

1. Cel mai mare nivel al redevenței – maxim 40 de puncte

Pentru a primi punctajul ofertantul trebuie să facă dovada resurselor financiare proprii (extras de cont și confirmare explicit din partea ofertantului că sunt banii disponibili pentru investiții) sau să facă dovada că fondurile pentru investiții vor fi puse la dispoziția ofertantului de către finanțator.

- **Valoarea redevenței propuse – maxim 40 puncte**

- | | |
|--|-----------|
| - Redevența minimă stabilită în caietul de sarcini | 10 puncte |
| - Redevența anuală propusă cu peste 50 % | 25 puncte |
| - Redevența anuală propusă cu peste 100 % | 40 puncte |

2. Capacitatea economico-financiară a participanților – maxim 40 de puncte

- **Media cifrei de afaceri (venituri, după caz) pe ultimii trei ani (conform bilanțurilor contabile pentru anul 2018, 2019, 2020) – maxim 15 puncte.**

- | | |
|------------------------------------|-----------|
| - Până la 20.000 euro | 5 puncte |
| - De la 20.001 până la 50.000 euro | 10 puncte |
| - Peste 50.000 euro | 15 puncte |

- **Număr mediu de angajați pe ultimii trei ani (conform bilanțurilor contabile pentru anul 2018, 2019, 2020) - maxim 15 puncte.**

- | | |
|-------------------------|-----------|
| - până la 3 persoane | 5 puncte |
| - de la 3 la 5 persoane | 10 puncte |
| - peste 5 persoane | 15 puncte |

- **Profitul net mediu pe ultimii trei ani (conform bilanțurilor contabile pentru 2018, 2019, 2020) - maxim 5 puncte.**

- | | |
|-----------------------------------|----------|
| - Valoarea profitului mediu < 0 | 0 puncte |
| - Valoarea profitului mediu > 0 | 5 puncte |

- **Perioada de realizare a investiției (după obținerea autorizației de construire, conform graficului depus în documentație)- maxim 5 puncte.**

- | | |
|--|----------|
| - Perioadă de finalizare investiție maxim 12 luni | 5 puncte |
| - Perioadă de finalizare investiție între 12 luni – 24 de luni | 3 puncte |

3. Măsurile de protecție a mediului înconjurător, propuse prin proiect – maxim 20 puncte

- *Utilizarea unei sigure surse de energie alternative* 10 puncte
- *Utilizarea a minim doua surse alternative de energie* 20 puncte

PREȘEDINTE
DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR
GENERAL