



Județul GIURGIU  
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU

---

---

H O T Ă R Ă R E

**privind aprobarea dezmembrării unui teren aparținând  
domeniului public al Municipiului Giurgiu și  
schimbarea temporară a destinației unuia dintre loturi**

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU  
întrunit în ședință ordinară,**

Având în vedere:

- referatul de aprobare al Primarului Municipiului Giurgiu, înregistrat la nr. 22.106/17.05.2022;
- raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu - Compartimentul Cadastru și Evidență Străzi, înregistrat la nr. 22.538/19.05.2022;
- avizul comisiei pentru administrație publică locală, juridic și de disciplină;
- avizul comisiei buget - finanțe, administrarea domeniului public și privat;
- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Giurgiu nr. 273/29.07.2015 privind modificarea și completarea inventarului bunurilor care fac parte din domeniului public al Municipiului Giurgiu, înscrise în Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Giurgiu nr. 135/26.08.1999 modificată și completată prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Giurgiu nr. 76/16.05.2002 privind însușirea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Giurgiu;
- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Giurgiu cu nr. 331/30.09.2021 privind aprobarea propunerii de schimbare a destinației temporare pentru terenul în suprafață de 4.767 mp din curtea fostului Liceu Tehnologic "Miron Nicolescu" situat în Șoseaua Sloboziei, nr. 1;
- Hotărârea nr. 28/31.08.2021 aprobată de Consiliul de Administrație al Colegiului Tehnic "Viceamiral Ioan Bălănescu" Giurgiu;
  - extrasul de carte funciară nr. 38043 (CF vechi: 3226/N), având numărul cadastral 38043 (NC vechi: 1662);
  - cererea Uzinei Termoelectrica Production Giurgiu S.A. nr. 2221/16.06.2021, înregistrată la Primăria Municipiului Giurgiu cu nr. 30159/16.06.2021;
  - Certificatul de urbanism nr. 207/05.05.2022 în scopul Dezmembrare imobil în două loturi;
  - prevederile art. 286, alin. (4) și art. 287, lit. b) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, prevederile art. 23 din Legea nr. 7/1996 a Cadastrului și a Publicității Imobiliare, actualizată, prevederile art. 132, alin. (1), ale art. 135, alin. (1), lit. a) din Ordinul 700/2014 actualizat al Directorului General al ANCPI privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, prevederile art. 858 alin. (1) din Legea nr. 287/2009 actualizată, Noul Cod Civil, ale art. 112, alin. 6<sup>2</sup> din Legea nr. 1/2011 privind Educația Națională cu modificările și completările ulterioare și art. 9, pct 2 din Ordinul nr. 5819/2016 privind procedura de elaborare a avizului conform pentru schimbarea destinației bazei materiale a instituțiilor de învățământ preuniversitar de stat;

În temeiul art. 129, alin. (1) și (2), lit. "c" și art. 139, alin. (3), lit. g și art. 196, alin. (1), lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

## HOTĂRĂȘTE:

**Art.1.** Se aprobă dezmembrarea unui teren aparținând domeniului public al municipiului Giurgiu, în suprafață totală de 16.719 mp, situat în municipiul Giurgiu, șoseaua Sloboziei, nr. 1, aferent Liceului “Miron Nicolescu”, jud. Giurgiu, înscris în cartea funciară nr. 38043 (CF vechi: 3226/N), având numărul cadastral 38043 (NC vechi: 1662), în 2 (două) loturi, conform planului Anexa 1 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre, după cum urmează:

- Lotul 1 – în suprafață de 11.952 mp, care va rămâne în administrarea Colegiului Tehnic “Viceamiral Ioan Bălănescu” și

- Lotul 2 – în suprafață de 4.767 mp, pe care va fi construită noua Centrală termică Sud de Cogenerare.

**Art.2.** Se aprobă schimbarea temporară a destinației pentru o perioadă de 20 de ani, pentru Lotul 2 în suprafață de 4.767 mp menționat la art. 1, pe care va fi construită noua Centrală termică Sud de Cogenerare.

După expirarea termenului, prelungirea poate fi făcută cu acordul Consiliului Local al Municipiului Giurgiu.

**Art.3.** Cele două loturi rezultate vor avea adresa poștală șoseaua Sloboziei, nr. 1, întrucât accesul se realizează pe căile publice ce fac legătura între șoseaua Sloboziei și fostul liceu, dar și între șoseaua Sloboziei și blocurile de locuințe din zona Istru, evidențiate în planul de încadrare Anexa 2 care face parte integrantă din hotărâre.

**Art.4.** Imobilul menționat la art. 1 face parte din domeniul public al UAT Giurgiu conform Anexei 2 la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Giurgiu cu nr. 273/29.07.2015 privind modificarea și completarea inventarului bunurilor care fac parte din domeniului public al Municipiului Giurgiu și se regăsește la poz. 39 – cap. *d* - Terenurile și clădirile în care își desfășoară activitatea consiliul local și primăria precum și instituțiile publice de interes local cum sunt: teatre, case de cultură, case și palatele copiilor, biblioteci, muzee, grădinițe, cămine, policlinici, cămine de copii, de bătrâni și pentru persoane cu handicap și alte asemenea instituții, care va fi modificată în mod corespunzător.

**Art.5.** Se împuternicește Primarul Municipiului Giurgiu să semneze actul de dezmembrare în formă autentică.

**Art. 6.** Prezenta Hotărâre se va comunica Instituției Prefectului - Județul Giurgiu în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate, Primarului Municipiului Giurgiu, Direcției Patrimoniu - Compartiment Cadastru și Evidență Străzi, Direcției Juridice și Administrație Locală – Biroul Juridic, Direcției Economice - Biroul Buget din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Giurgiu, pentru ducerea la îndeplinire și Direcției Impozite și Taxe Locale Giurgiu.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**

**CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETAR GENERAL,**

**Dumitrescu Silviu - Andrei**

**Băiceanu Liliana**

Giurgiu, **26 mai 2022**  
Nr. **182**

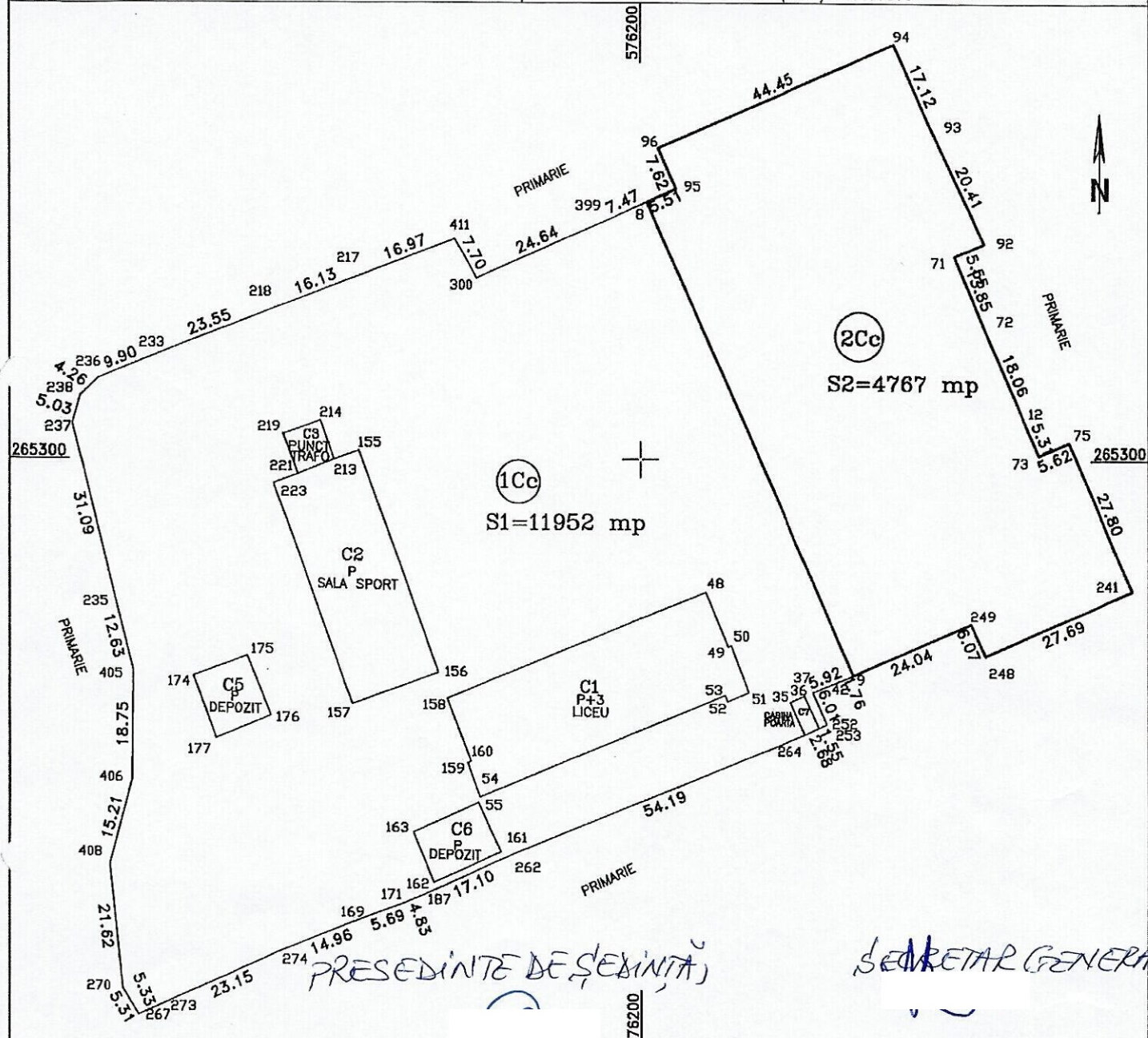
Adoptată cu un număr de \_\_\_\_\_ voturi pentru, \_\_\_\_\_ voturi împotriva și \_\_\_\_\_ abțineri,  
din totalul de \_\_\_\_\_ consilieri prezenți

ANEXA / LA HCM NR. 182 / 2605 2022

## PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:1000

Nr. Cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
38043 1662	16719	Municipiul Giurgiu, SOSEUA SLOBOZIEI, Nr 1 - LICEUL "MIRON NICOLESCU", Judet Giurgiu
Carte Funciara Nr. 38043		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT) GIURGIU



PRESEDINTE DE SEBITINTA

SECRETAR GENERAL

Nr. Parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Observatii
1	Cc	16719	
Total		16719	

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentii
C1	CAS	870	S.desf-2627mp - P+3-Imobil fundatie beton, structura beton, zidarie BCA, acoperis Lindab- LICEUL "MIRON NICOLESCU"
C2	CAS	641	S.desf-641mp - P-Imobil fundatie beton, structura beton, zidarie BCA, acoperis Lindab- SALA SPORT
C3	CIE	49	S.desf-49mp - P-Imobil fundatie beton, structura beton, acoperis terasa- PUNCT TRAFIC
C4	CA	114	S.desf-114mp - P-Imobil fundatie beton, structura beton, acoperis terasa- DEPOZIT
C5	CA	119	S.desf-119mp - MAGAZIE
C6	CA	16	S.desf-16mp - P-Imobil fundatie beton, structura caramida, acoperis terasa- CABINA POARTA
Total		1815	

Suprafata totala masurata a imobilului=16719mp  
Suprafata din aci= 16320 mp

<p><b>CERTIFICAT DE AUTORIZARE</b></p> <p>Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea termenilor documentatiei cadastrale si realizarea din plan.</p> <p>Semnatura si stampila</p> <p>la RO-B-J. Nr. 1210 Data 12 Septembrie 2022</p> <p><b>TCG DEVELOPMENTS S.R.L.</b></p>	<p><b>CERTIFICAT DE AUTORIZARE</b></p> <p>Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral</p> <p>Semnatura si parola</p> <p>Data</p> <p>Stampila BCPI</p>
---	---

Dorin Cucu  
Categorie A

Termeni și condiții de utilizare



ANEXA 2 LA HCM NR. 182 / 26.05.2022

GIURGIU



Ortofoto 2008



Ortofoto 2010



Ortofoto 2015-2017



Ortofoto 2020



Ortofoto 2005



Ortofoto 2009



Ortofoto 2012



Ortofoto 2018



Ortofoto Laki

Strat imobile

