



Județul GIURGIU
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU

HOTĂRÂRE

privind aprobarea tarifelor de închiriere în incinta Pieței de gross de pește și a Regulamentului privind procedura de închiriere

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU
întrunit în ședință extraordinară,

Având în vedere:

- expunerea de motive a Primarului municipiului Giurgiu înregistrată la nr.49.611 /11.12.2015;
- raportul de specialitate al Direcției Administrare Active din Proiecte cu Finanțare Europeană, înregistrat la nr.49.612/11.12.2015;
- raportul comisiei pentru administrație publică locală, juridic și de disciplină;
- raportul comisiei de buget – finanțe, administrarea domeniului public și privat;
- prevederile art.28, lit. „j” din Ordonanța Guvernului nr.71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local, ale art.14, alin.(4) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare și ale Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică locală.

În temeiul art.36, alin.(2), lit.„d”, alin.(6), lit.„a”, pct.19 și art.45, alin.(2), lit.„c” din Legea nr.215/2001, republicată, privind Administrația Publică Locală, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă tarifele pe anul 2016, pentru închiriere a spațiilor din incinta Pieței de gross de pește, conform anexei 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă Regulamentul privind procedura de închiriere a spațiilor din incinta Pieței de gross de pește, conform anexei 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Prezenta hotărâre se va comunica Instituției Prefectului – Județul Giurgiu în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate, Primarului municipiului Giurgiu, Direcției Economice și Direcției Servicii Publice, Direcție Administrare Active din Proiecte cu Finanțare Europeană din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului municipiului Giurgiu și Direcției de Impozite și Taxe Locale, pentru ducerea la îndeplinire.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Giurgiu, **decembrie 2015**
Nr. _____

Adoptată cu un număr de _____ voturi pentru, _____ voturi împotriva și _____ abțineri,
din totalul de _____ consilieri prezenți

EXPUNERE DE MOTIVE

**privind aprobarea tarifelor de închiriere în incinta Pieței de gross de pește și a
Regulamentului privind procedura de încasare**

Având în vedere înființarea „**PIEȚEI DE GROSS DE PEȘTE**” este necesară instituirea unor tarife pentru închirierea spațiilor disponibile situate în incinta acesteia cât și a regulamentului privind procedura de încasare, drept urmare propun inițierea unui proiect de hotărâre cu următoarea titulatură:

**„Proiect de hotărâre privind aprobarea tarifelor de închiriere în incinta Pieței
de gross de pește și a Regulamentului privind procedura de încasare”**

Direcției Administrare Active din Proiecte cu Finanțare Europeană va întocmi raportul de specialitate și va redacta proiectul de hotărâre, pe care îl va susține în fața comisiei pentru administrație publică locală, juridic și de disciplină, comisiei de buget – finanțe, administrarea domeniului public și privat pentru avizare și în fața Consiliului Local pentru aprobare.

PRIMAR,

EC. NICOLAE BARBU

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI GIURGIU

DIRECȚIA ADMINISTRARE ACTIVE DIN PROIECTE CU FINANȚARE EUROPEANĂ

Nr. 49.612/11.12.2015

RAPORT DE SPECIALITATE

I. Temeiul de fapt

Prin expunerea de motive nr. 49.611 /11.12.2015, Primarul municipiului Giurgiu a inițiat „Proiectul de hotărâre cu privire la aprobarea tarifelor de închiriere în incinta Pieței de gross de pește și a Regulamentului privind procedura de încasare”, în vederea dezbaterii și aprobării sale în ședința Consiliului Local al Municipiului Giurgiu.

II. Temeiul de drept

Conform art.44, alin.(1) din Legea nr.215/2001, republicată, privind Administrația Publică Locală, cu modificările și completările ulterioare, Serviciul Juridic și Administrație Locală, în calitate de compartiment de resort, a analizat și elaborat prezentul raport, în termenul prevăzut de lege.

III. Argumente de oportunitate

Proiectul de hotărâre are ca obiect principal aprobarea tarifelor de închiriere în incinta Pieței de gross de pește și a Regulamentului privind procedura de încasare.

Având în vedere înființarea „PIEȚEI DE GROSS DE PEȘTE” pentru desfășurarea activităților specifice cu privire la închirierea spațiilor de desfășurare a produselor este necesară instituirea unor tarife cât și aprobarea regulamentului privind procedura de încasare.

IV. Reglementări legale incidente

Proiectul de hotărâre are ca temei special de drept prevederile art.28, lit. „j” din Ordonanța Guvernului nr.71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local, ale art.14, alin.(4) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare și ale Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică locală.

V. Concluzii și propuneri

Proiectul de hotărâre întrunește condițiile legale și de oportunitate, drept pentru care supunem aprobării Consiliului Local tarifele de închiriere în incinta Pieței de gross de pește și a Regulamentului privind procedura de încasare.

DIRECTOR EXECUTIV,

DELEA RADU ADRIAN

ȘEF BIROU,

MOLDOVEANU MELANIA



**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU
PRIMARIA MUNICIPIULUI GIURGIU**

B-dul București, nr. 49 - 51,
tel: 004 0246.211.627; 215.631
mobil: 004 0372.735.333

cod poștal 080044
fax: 004 0246.215.405
e-mail: primarie@primariagiurgiu.ro

**Nota de fundamentare privind estimarea tariferelor de inchiriere in incinta
pietei de gross de peste**

I TARIFE INCHIRIERE SPATII CONGELARE PESTE

1. Depozit frig nr. 1 (-21 ° C) suprafata 20,6 mp

	kw/zi	ron/kw	ron/zi	ron/luna
consum energie electrica instalatie frig /zi	60	0,35	21	630
Cota agregate frigorifice suprapozate	6,67	0,35	2,33	70,04
Cota servicii salubritate			0,85	25,43
Cota servicii de internet			0,6	17,85
Cota servicii deratizare spatii			1,19	35,71
Cota mentenanta instalaltii frigo			2,85	85,71
Cota salarizare personal			46,63	1398,8
TOTAL			75,45	2263,54

2. Depozit frig nr. 2 (-21 °C) suprafata 9,5 mp

	kw/zi	ron/kw	ron/zi	ron/luna
consum energie electrica instalatie frig /zi	52	0,35	18,2	546
Cota agregate frigorifice suprapozate	6,67	0,35	2,33	70,04
Cota servicii salubritate			0,85	25,43
Cota servicii de internet			0,6	17,85
Cota servicii deratizare spatii			1,19	35,71
Cota mentenanta instalaltii frigo			2,85	85,71
Cota salarizare personal			46,63	1398,8
TOTAL			72,65	2179,54

3. Depozit refrigerare produse peste nr. 1 (0 -4 °C) suprafata 21,95 mp

	kw/zi	ron/kw	ron/zi	ron/luna
consum energie electrica instalatie frig /zi	35	0,35	12,25	367,5
Cota agregate frigorifice suprapozate	6,67	0,35	2,33	70,04
Cota servicii salubritate			0,85	25,43
Cota servicii de internet			0,6	17,85
Cota servicii deratizare spatii			1,19	35,71
Cota mentenanta instalaltii frigo			2,85	85,71
Cota salarizare personal			46,63	1398,8
TOTAL			66,70	2001,04

4. Depozit refrigerare produse peste nr. 2 (0 -4 °C) suprafata 19,5 mp

	kw/zi	ron/kw	ron/zi	ron/luna
consum energie electrica instalatie frig /zi	35	0,35	12,25	367,5
Cota agregate frigorifice suprapozate	6,67	0,35	2,33	70,04
Cota servicii salubritate			0,85	25,43
Cota servicii de internet			0,6	17,85
Cota servicii deratizare spatii			1,19	35,71
Cota mentenanta instalaltii frigo			2,85	85,71
Cota salarizare personal			46,63	1398,8
TOTAL			66,70	2001,04

5. Tunel frig (-31 °C) suprafata 6 mp

	kw/zi	ron/kw	ron/zi	ron/luna
consum energie electrica instalatie frig /zi	135	0,35	47,25	1417,5
Cota agregate frigorifice suprapozate	6,67	0,35	2,33	70,04
Cota servicii salubritate			0,85	25,43
Cota servicii de internet			0,6	17,85
Cota servicii deratizare spatii			1,19	35,71
Cota mentenanta instalaltii frigo			2,85	85,71
Cota salarizare personal			46,63	1398,8
TOTAL			101,70	3051,04

Total I

383,22 11496,18

II TARIFE INCHIRIERE SALA PREZENTARE

1. Vitrina frigorifica nr 1

	kw/zi	ron/kw	ron/zi	ron/luna
consum energie electrica				
instalatie frig /zi	20	0,35	7	210
cota agent termic			2,24	67,2
Cota agregate frigorifice suprapozate			7	210
Cota servicii salubritate			0,85	25,43
Cota servicii de internet			0,6	17,85
Cota servicii deratizare spatii			1,19	35,71
Cota mentenanta instalaltii frigo			2,85	85,71
Cota salarizare personal			46,63	1398,8
TOTAL			68,36	2050,7

2. Vitrina frigorifica nr 2

	kw/zi	ron/kw	ron/zi	ron/luna
consum energie electrica				
instalatie frig /zi	20	0,35	7	210
cota agent termic			2,24	67,2
Cota agregate frigorifice suprapozate			7	210
Cota servicii salubritate			0,85	25,43
Cota servicii de internet			0,6	17,85
Cota servicii deratizare spatii			1,19	35,71
Cota mentenanta instalaltii frigo			2,85	85,71
Cota salarizare personal			46,63	1398,8
TOTAL			68,36	2050,7

3. Vitrina frigorifica nr 3

	kw/zi	ron/kw	ron/zi	ron/luna
consum energie electrica				
instalatie frig /zi	20	0,35	7	210
cota agent termic			2,24	67,2
Cota agregate frigorifice suprapozate			7	210
Cota servicii salubritate			0,85	25,43
Cota servicii de internet			0,6	17,85
Cota servicii deratizare spatii			1,19	35,71
Cota mentenanta instalaltii frigo			2,85	85,71
Cota salarizare personal			46,63	1398,8
TOTAL			68,36	2050,7

III TARIFE INCHIRIERE SPATII CONEXE

1. Depozit fulgi de gheata suprafata 4,5 mp

	kw/zi	ron/kw	ron/zi	ron/luna
consum energie electrica				
instalatie frig /zi	20	0,35	7	210
consum apa mc			2,70	81,00
Cota servicii salubritate			0,85	25,43
Cota servicii de internet			0,6	17,85
Cota servicii deratizare spatii			1,19	35,71
Cota mentenanta instalatii frigo			2,85	85,71
Cota salarizare personal			46,63	1398,8
TOTAL			61,82	1854,50

2. Masina de spalat lazi suprafata 4,6 mp

	kw/zi	ron/kw	ron/zi	ron/luna
consum energie electrica				
instalatie frig /zi	60	0,35	21	630
consum apa mc			2,70	81,00
Cota servicii salubritate			0,85	25,43
Cota servicii de internet			0,6	17,85
Cota servicii deratizare spatii			1,19	35,71
Cota mentenanta instalatii frigo			2,85	85,71
Cota salarizare personal			46,63	1398,8
TOTAL			75,82	2274,50

3. Dezosare/eviscerare suprafata 13,7 mp

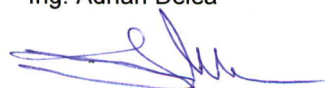
	kw/zi	ron/kw	ron/zi	ron/luna
consum energie electrica				
instalatie frig /zi	10	0,35	3,5	105
consum apa mc			2,70	81,00
Cota servicii salubritate			0,85	25,43
Cota servicii de internet			0,6	17,85
Cota servicii deratizare spatii			1,19	35,71
Cota mentenanta instalatii frigo			2,85	85,71
Cota salarizare personal			46,63	1398,8
TOTAL			58,32	1749,50

Total III **195,96** **5878,50**

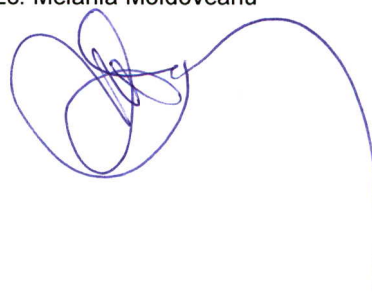
TOTAL GENERAL **978,84** **29363,88**

I+II+III

Director executiv
Ing. Adrian Delea



Sef birou
Ec. Melania Moldoveanu



4. Lada frigorifica nr 1

	kw/zi	ron/kw	ron/zi	ron/luna
consum energie electrica instalatie frig /zi	10	0,35	3,5	105
cota agent termic			2,24	67,2
Cota agregate frigorifice suprapozate			7	210
Cota servicii salubritate			0,85	25,43
Cota servicii de internet			0,6	17,85
Cota servicii deratizare spatii			1,19	35,71
Cota mentenanta instalaltii frigo			2,85	85,71
Cota salarizare personal			46,63	1398,8
TOTAL			64,86	1945,7

5. Lada frigorifica nr 2

	kw/zi	ron/kw	ron/zi	ron/luna
consum energie electrica instalatie frig /zi	10	0,35	3,5	105
cota agent termic			2,24	67,2
Cota agregate frigorifice suprapozate			7	210
Cota servicii salubritate			0,85	25,43
Cota servicii de internet			0,6	17,85
Cota servicii deratizare spatii			1,19	35,71
Cota mentenanta instalaltii frigo			2,85	85,71
Cota salarizare personal			46,63	1398,8
TOTAL			64,86	1945,7

6. Lada frigorifica nr 3

	kw/zi	ron/kw	ron/zi	ron/luna
consum energie electrica instalatie frig /zi	10	0,35	3,5	105
cota agent termic			2,24	67,2
Cota agregate frigorifice suprapozate			7	210
Cota servicii salubritate			0,85	25,43
Cota servicii de internet			0,6	17,85
Cota servicii deratizare spatii			1,19	35,71
Cota mentenanta instalaltii frigo			2,85	85,71
Cota salarizare personal			46,63	1398,8
TOTAL			64,86	1945,7

Total II

399,66 11989,2

R E G U L A M E N T

privind închirierea spațiilor din incinta Pieței de Gross de Pește Giurgiu

Art.1. Spațiile aparținând domeniului public al Municipiului Giurgiu situate în incinta Pieței de Gross de Pește Giurgiu pot fi ocupate contra cost, pe o perioadă determinată de timp, fără licitație publică, pentru persoane fizice și juridice, prin închiriere de către comercianții autorizați pe propriul fond de comerț,

Art.2. Agenții economici/persoanele fizice care solicită ocuparea temporară a spațiilor aparținând domeniului public din incinta Pieței de Gross de Pește Giurgiu, vor adresa cererea Consiliului Local Giurgiu, însoțită de:

- Certificat înregistrare al societății comerciale;
- Copie C.I. al administratorului societății comerciale;

Primăria Municipiului Giurgiu, prin Direcția Administrare Active din Proiecte cu Finanțare Europeană, va elibera acordul de principiu pentru ocuparea spațiului solicitat.

Pentru ocuparea spațiilor existente la data de 31 decembrie, taxa se calculează pe an, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor și se achită în 2 rate semestriale, până la 31 martie semestru I și până la 30 septembrie semestru II.

Neplata taxei în perioada stabilită atrage după sine majorări de întârziere conform art.183, alin.(2), din Legea 207/2015 privind Noul Cod de Procedură Fiscală.

Art.3. În urma aprobării cererii de către Primarul municipiului Giurgiu spațiul va fi atribuit direct, dacă există o singură solicitare. În situația în care pentru același spațiu există mai multe cereri ocuparea lui se va face prin negociere și se atribuie persoanei care oferă chiria mai mare pornind de la tariful minim pentru spațiul aprobat de către Consiliul Local.

Art.4. Pentru perioade de ocupare a domeniului public mai mici de 30 de zile, taxa se achită anticipat și corespunzător unei luni întregi.

Art.5. La terminarea perioadei de ocupare a domeniului public, agenții economici/persoane fizice vor depune o adresă în acest sens în care vor menționa dacă doresc să prelungească sau nu durata închirierii. Persoanele fizice/agenți economici se consideră descărcați de obligația de plată a ocupării spațiilor după confirmarea plății pentru perioada efectivă a ocupării, ca diferență între data avizării și data cererii de încetare a folosirii spațiului, de către Direcția Administrare Active din Proiecte cu Finanțare Europeană.

Art.6. Contravenții:

Constituie contravenție următoarele fapte săvârșite de agentul economic/persoane fizice, dacă acestea nu au fost comise în astfel de condiții încât potrivit legii penale, să fie considerate infracțiuni – după cum urmează:

a) Neafișarea autorizației de funcționare și a orarului de funcționare la loc vizibil, indiferent de natura exercițiului comercial, se sancționează cu amendă de la 100 lei la 500 lei.

b) Neavizarea anuală de către agenții economici a Autorizației de funcționare și a orarului de funcționare se sancționează cu amendă de la 100 lei la 500 lei.

c) Neprezentarea la solicitarea împuterniciților Primăriei a documentelor legale privind desfășurarea exercițiului comercial se sancționează cu amendă de la 500 lei la 1.000 lei pentru persoane juridice.

d) Neafișarea la loc vizibil a Acordului de ocupare temporară a domeniului public pentru depozitarea de deșeuri se sancționează cu amendă de la 100 lei la 300 lei pentru persoane fizice și de la 250 lei la 500 lei pentru persoane juridice.

Art.7. Constatarea contravențiilor și aplicarea sancțiunilor din prezentul Regulament se face de către organele de control abilitate ale municipiului Giurgiu, prin împuterniciții primarului.

Art.8. Prevederile prezentei hotărâri se completează și cu dispozițiile O.G. nr.2/2001, privind regimul juridic al contravențiilor, cu modificările și completările ulterioare.

Art.9. Împotriva procesului verbal de constatare a contravenției și de aplicare a sancțiunii se poate face plângere în termen de 15 zile de la data înmânării sau comunicării acestuia.

Soluționarea plângerii însoțită de o copie a procesului verbal de constatare a contravenției este de competența Judecătoriei Giurgiu.

Plângerea împreună cu dosarul cauzei va fi înaintată de îndată instanței de judecată competentă să o soluționeze.

Art.10. Contravenientul poate achita pe loc sau în termen de cel mult 48 de ore de la data încheierii procesului verbal, jumătate din minimul amenzii prevăzute în actul normativ, agentul constator făcând mențiunea despre această posibilitate în procesul verbal.

Plata amenzii se face la casieria Direcției Impozite și Taxe, iar o copie a chitanței se predă de către contravenient agentului constator.

Art.11. Sumele provenite din amenzi se fac venit la bugetul local.

Art.12. Se împuternicește directorul executiv al Direcției Administrare Active din Proiecte cu Finanțare Europeană să semneze contractele de închiriere pentru spațiile solicitate.

DIRECTOR EXECUTIV,

DELEA RADU ADRIAN



REFERENT,

MIHAI ELISABETA

