

ROMÂNIA



Județul GIURGIU
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU

H O T Ă R Ă R E

privind aprobarea concesiunii fără licitație publică cu plata unei redevențe, a unui teren înscris în cartea funciară nr.40292, aparținând domeniului privat al Municipiului Giurgiu, situat în strada Victoriei, adiacent nr.8A

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU
întrunit în ședință ordinară,**

Având în vedere:

- referatul de aprobare al Primarului Municipiului Giurgiu, înregistrat la nr.61.375/13.12.2019;
- raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu - Compartimentul Urmărire, Executare Contracte, înregistrat la nr.61.497/13.12.2019;
- cererea doamnei Stoica Rodica, înregistrată la Primăria Municipiului Giurgiu la nr.61.309/12.12.2019;
- avizul comisiei pentru administrație publică locală, juridic și de disciplină;
- avizul comisiei buget – finanțe administrarea domeniului public și privat;
- avizul comisiei de urbanism și amenajarea teritoriului;
- prevederile art.15, lit.„e” din Legea nr.50/1991, republicată și modificată, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, ale Hotărârii Consiliului Local nr.37/2011 privind aprobarea Planului Urbanistic General al Municipiului Giurgiu.

În temeiul art.129, alin.(2), lit.„c”, alin.(6), lit.„b”, art.139, alin.(3), lit.„g” și art.196, alin.(1), lit.„a” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ,

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art.1. Se aprobă concesiunea fără licitație publică în vederea extinderii construcției existente, cu plata unei redevențe a unui teren în suprafață de 143,00 mp., înscris în cartea funciară nr.40292, aparținând domeniului privat al Municipiului Giurgiu, situat în Municipiul Giurgiu, strada Victoriei, adiacent 8 A, conform planului de amplasament și delimitare anexat care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Procedura de concesiune este fără licitație publică cu plata unei redevențe, iar durata concesiunii va fi de 49 ani.

Art.3. Raportul de evaluare al terenului și Studiului de oportunitate urmează a fi întocmite de către un evaluator autorizat, supuse aprobării Consiliului Local al Municipiului Giurgiu, care vor cuprinde următoarele elemente:

- descrierea și identificarea bunului care urmează să fie concesiionat;
- motivele de ordin economic, financiar, social și de mediu, care justifică realizarea concesiunii;

- nivelul minim al redevenței;
- procedura utilizată pentru atribuirea contractului de concesiune al bunului și justificarea alegerii procedurii;
- durata estimată a concesiunii;
- termenele previzibile pentru realizarea procedurii de concesionare.

Art.4. Prezenta hotărâre se va comunica Instituției Prefectului - Județul Giurgiu, în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate, Primarului Municipiului Giurgiu, Direcției Patrimoniu - Compartimentul Urmărire, Executare Contracte, Biroului Autorizații și Documentații de Urbanism, din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Giurgiu și Direcției de Impozite și Taxe Locale Giurgiu.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Vladu Alexandru



**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,**

Băiceanu Liliana

Giurgiu, **19 decembrie 2019**
Nr. **557**

Adoptată cu un număr de 19 voturi pentru, din totalul de 19 consilieri prezenți

REFERAT DE APROBARE

Prin cererea înregistrată la Primăria Municipiului Giurgiu sub nr.61.309/12.12.2019, doamna Stoica Rodica, solicită concesionarea terenului în suprafață de 143,00 mp., situat adiacent proprietății sale din Strada Victoriei, nr.8A.

Terenul solicitat face parte din domeniul privat al Municipiului Giurgiu, înscris în cartea funciară nr.40292.

Având în vedere prevederile art.15, lit.”e” din Legea nr.50/1991 privind republicată și modificată, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, terenurile destinate construirii se pot concesiona fără licitație publică, în vederea extinderii locuințelor existente, cu plata taxei de redevențe stabilite potrivit legii, ori pot fi date în folosință pe termen limitat, după caz, am inițiat proiectul de hotărâre cu următoarea titlatură:

„ Hotărâre privind aprobarea concesionării fără licitație publică cu plata unei redevențe a unui teren, aparținând domeniului privat al Municipiului Giurgiu, înscris în cartea funciară nr.40292, situat în Strada Victoriei, adiacent nr.8A”

Direcția Patrimoniu prin Compartimentul Urmărire, Executare Contracte, va întocmi raportul de specialitate și va redacta proiectul de hotărâre, pe care le va susține în fața comisiei de buget-finanțe administrarea domeniului public și privat, comisiei pentru administratie publică locală, juridic și de disciplină și comisiei de urbanism și amenajarea teritoriului pentru avizare.

PRIMAR,

BARBU NICOLAE



VIZAT:
VICEPRIMAR,

Cioacă Ionuț



RAPORT DE SPECIALITATE

I. TEMEIUL DE FAPT:

Potrivit Referatului de aprobare nr.61.375/13.12.2019, Primarul Municipiului Giurgiu, a inițiat Proiectul de hotărâre cu privire la aprobarea concesiunii fără licitație publică cu plata unei redevențe a unui teren, aparținând domeniului privat al Municipiului Giurgiu, înscris în cartea funciară nr.40292, situat în Strada Victoriei, adiacent nr.8A, în vederea dezbaterii și aprobării sale în ședința Consiliului Local al Municipiului Giurgiu.

II. TEMEIUL DE DREPT:

Conform art.136, alin.(8), lit.”b,, din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019, privind Codul Administrativ, Direcția Patrimoniu, Compartimentul Urmărire, Executare Contracte, în calitate de compartiment de resort a analizat și elaborat prezentul raport în temeiul prevăzut de lege.

III. ARGUMENTE DE OPORTUNITATE:

Proiectul de hotărâre are ca obiect principal de reglementare concesiunea fără licitație publică în vederea extinderii construcției existente cu plata unei redevențe a unui teren, aparținând domeniului privat al Municipiului Giurgiu, în suprafață de 143,00 mp., înscris în cartea funciară nr.40292,, situat în Strada Victoriei, adiacent nr.8 A.

Raportul de evaluare al terenului și Studiul de oportunitate pentru stabilirea redevenței urmează a fi întocmită de un evaluator autorizat și supuse aprobării Consiliului Local.

Conținutul acestora va cuprinde următoarele elemente:

- descrierea și identificarea bunului care urmează să fie concesionat,
- motivele de ordin economic, financiar, social și de mediu, care justifică realizarea concesiunii,
- nivelul minim al redevenței,
- procedura utilizată pentru atribuirea contractului de concesiune al bunului și justificarea alegerii procedurii,
- durata estimată a concesiunii,
- termenele previzibile pentru realizarea procedurii de concesionare.

Procedura de concesiune este fără licitație publică cu plata unei redevențe, iar durata concesiunii va fi de 49 ani.

Formalitățile de cadastru și publicitate imobiliară cad în sarcina viitorului concesionar, contractul de concesiune fiind notat în cartea funciară.

Terenul aparține domeniului privat al municipiului Giurgiu, fiind intabulat în cartea funciară nr.40292.

Având în vedere prevederile art.15, lit.”e” din Legea nr.50/1991 privind republicată și modificată, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, terenurile destinate construirii se pot concesiona fără licitație publică, cu plata taxei de redevențe stabilite potrivit legii, ori pot fi date în folosință pe termen limitat, după caz, propunem concesionarea fără licitație publică cu plata unei redevențe a unui teren, aparținând domeniului privat al Municipiului Giurgiu, în suprafață de 143,00 mp.

IV. REGLEMENTĂRI LEGALE INCIDENTE:

Proiectul de hotărâre are ca temei special de drept prevederile art.129, alin. (2), lit. „c”, alin. (6), lit. „b” și art. 139, alin. (3), lit.”g”, art.196, alin. (1) lit.”a” prevederile art.297, alin.(1), lit.”b,, și art.363 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019, prevederile art.15, lit.”e” din Legea nr.50/1991, republicată și modificată privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, ale Hotărârii Consiliului Local nr. 37/2011 privind aprobarea Planului Urbanistic General al Municipiului Giurgiu, art.466 alin. (8), art.467 alin.(5) din Legea 227/2015 Codul fiscal și nu are un caracter normativ nefiind supus prevederilor Legii nr.52/2003 privind transparența decizională.

V. CONCLUZII ȘI PROPUNERI:

Proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de natură tehnică și legale astfel că poate fi supus dezbaterii și aprobării în ședința Consiliului Local al Municipiului Giurgiu.

DIRECTOR EXECUTIV,

Cristian TRĂISTARU



ÎNTOCMIT,

Mădălina BURCEA





100077541018

Incheiere Nr. 82696 / 12-12-2019

**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU**
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

Dosarul nr. 82696 / 12-12-2019

INCHEIERE Nr. 82696**Registrator:** COSMIN LAZAR**Asistent:** FLORIN BADILA

Asupra cererii introduse de MUNICIPIUL GIURGIU - DOMENIUL PRIVAT domiciliat in Loc. Giurgiu, Sos Bucuresti, Nr. 49-51, Jud. Giurgiu privind Prima inregistrare a imobilelor/unitatilor individuale (u.i.) in cartea funciara, in baza:

- Act Administrativ nr.98505/14-11-2019 emis de DITL GIURGIU;
- Act Administrativ nr.54434/12-11-2019 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI GIURGIU;
- Act Administrativ nr.418+Anexa/01-11-2019 emis de CL MUNICIPIUL GIURGIU;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 0 lei, cu documentul de plata:

-
pentru serviciul avand codul 211

Vazand referatul asistentului registrator in sensul ca nu exista impedimente la inscriere

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 40292
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE titlu atestare mod dobandire lege in cota de 1/1 asupra A. 1 in favoarea MUNICIPIUL GIURGIU - DOMENIUL PRIVAT, sub B.1 din cartea funciara 40292 UAT Giurgiu;

Prezenta se va comunica părților:

MUNICIPIUL GIURGIU - DOMENIUL PRIVAT
CUCU DORIN

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Giurgiu, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

12-12-2019

Registrator,

COSMIN LAZAR

(parafa si semnătura)

Asistent Registrator,

FLORIN BADILA

(parafa si semnătura)

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și inscriere in evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

Nr. cerere	82696
Ziua	12
Luna	12
Anul	2019

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 40292 Giurgiu



Cod verificare
100077541018

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Giurgiu, Str Victoriei, Nr. adiacent 8 A, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	40292	143	Teren imprejmuit; Teren imprejmuit gard lemn intre punctele 1-12, gard beton intre punctele 12-11, 10-9, gard lemn si plasa intre punctele 2-3

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
82696 / 12/12/2019	
Act Administrativ nr. 418+Anexa, din 01/11/2019 emis de CL MUNICIPIUL GIURGIU; Act Administrativ nr. 54434, din 12/11/2019 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI GIURGIU; Act Administrativ nr. 98505, din 14/11/2019 emis de DITL GIURGIU;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu atestare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1
1) MUNICIPIUL GIURGIU - DOMENIUL PRIVAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

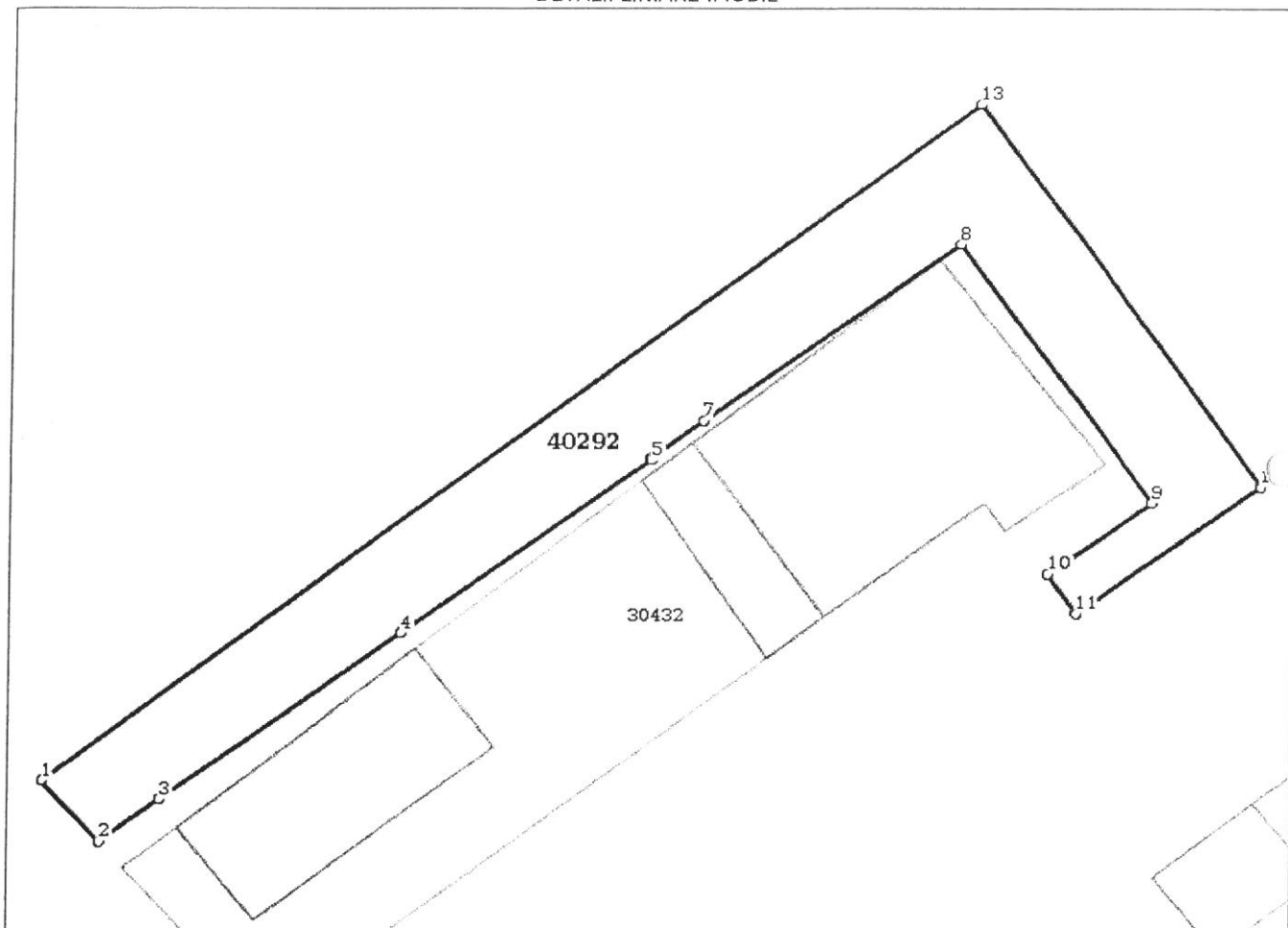
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
40292	143	Teren împrejmuit gard lemn între punctele 1-12, gard beton între punctele 12-11, 10-9, gard lemn și plasa între punctele 2-3

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	143	-	-	-	Teren împrejmuit gard lemn între punctele 1-12, gard beton între punctele 12-11, 10-9, gard lemn și plasa între punctele 2-3

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	2.598
2	3	2.261
3	4	9.04
4	5	9.37
5	6	0.092

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
6	7	1.989
7	8	9.561
8	9	9.884
9	10	3.86
10	11	1.5
11	12	6.908
12	13	14.612
13	1	35.549

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211.

Data soluționării,
12-12-2019

Data eliberării,
13/12/2019

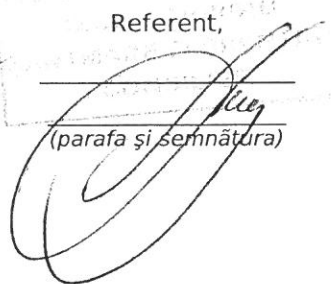
Asistent Registrator,
FLORIN BADILA

(parafa și semnătura)



Referent,

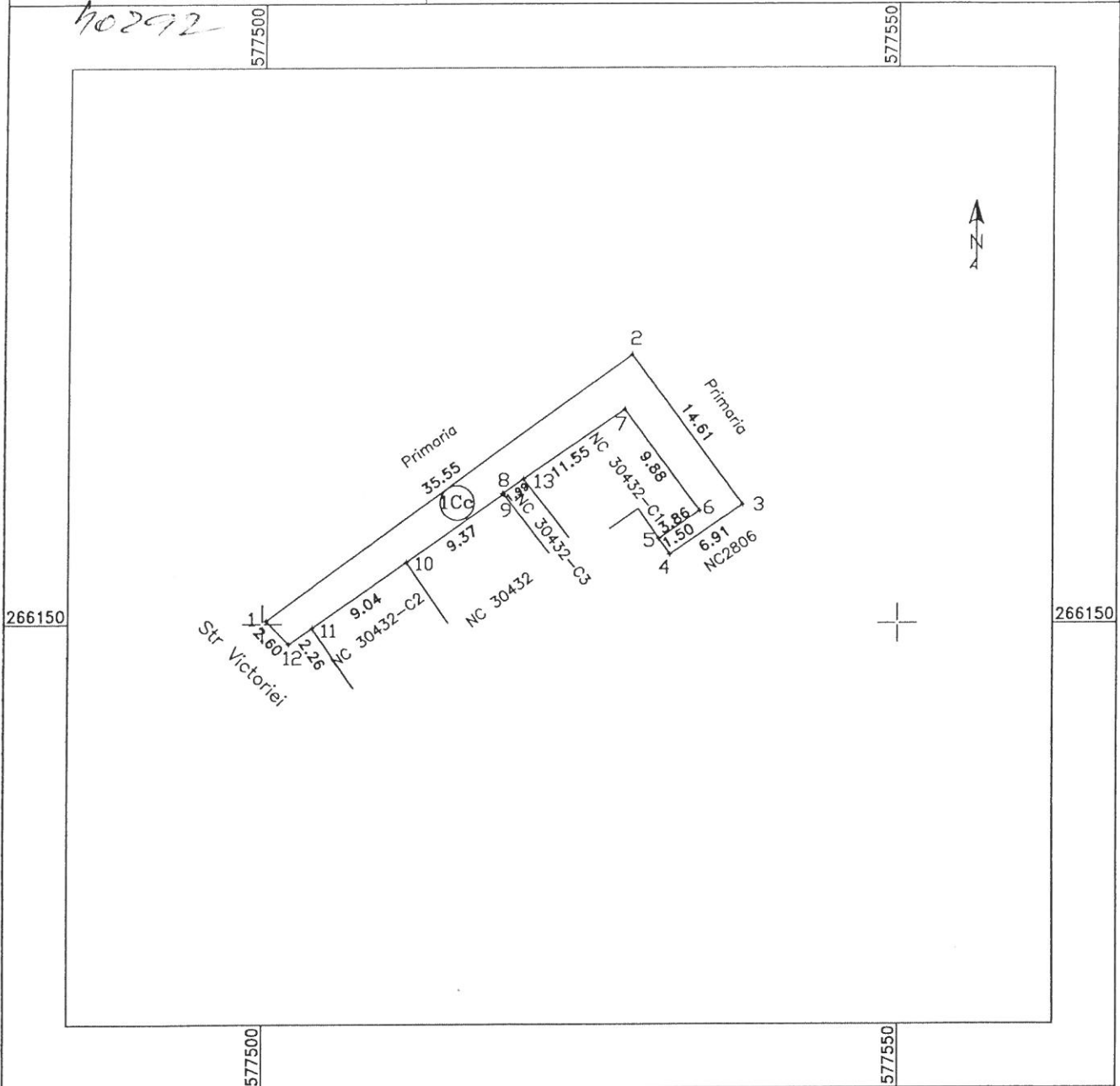
(parafa și semnătura)



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE AL IMOBILULUI

Scara 1:500

Nr. Cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	143	Municipiul Giurgiu, Strada Victoriei, adiacent Nr 8A, Judet Giurgiu
Carte Funciara Nr.	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
	GIURGIU	



A. Date referitoare la teren

Nr. Parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	Cc	143	Teren imprejmuit gard lemn intre punctele 1-12, gard beton intre punctele 12-11, 10-9, gard lemn si plasa intre punctele 2-3
Total		143	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentuni
		0	
Total		0	

Suprafata totala masurata a imobilului=143 mp
Suprafata din act= 143 mp

Executant P.F.A. CUCU DORIN TIFICAT	Inspector
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta semnatura si stampila RO-B-F, Nr. 0212	Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si aplicarea numerarului cadastral
Date	Nume si Prenume: Calin Cozel Funcția: Consilier Cadastral

