

ROMÂNIA



Județul GIURGIU
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU

H O T Ă R Ă R E

privind aprobarea principalilor indicatori tehnico-economici actualizați și a devizului actualizat pentru proiectul „Lucrări de intervenții pentru creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, Municipiul Giurgiu, Ansamblul 5”

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU
întrunit în ședință ordinară,**

Având în vedere:

- referatul de aprobare al Primarului Municipiului Giurgiu, înregistrat la nr.60.235/09.12.2019;
- raportul de specialitate al Direcției Programe Europene, înregistrat la nr.61035/11.12.2019;
- avizul comisiei buget-finanțe, administrarea domeniului public și privat;
- prevederile Legii nr.273/2006 privind finanțele publice locale cu modificările și completările ulterioare, ale Hotărârii Guvernului nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, ale Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.114/2018 privind instituirea unor măsuri în domeniul investițiilor publice și a unor măsuri fiscal-bugetare, modificarea și completarea unor acte normative și prorogarea unor termene, ale Programului Operațional Regional 2014–2020, Axa prioritară 3 - Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon, Prioritatea de investiții 3.1 - Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice, și în sectorul locuințelor, Operațiunea A - Clădiri rezidențiale și ale Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Giurgiu nr.258/27.06.2019 privind aprobarea principalilor indicatori tehnico-economici actualizați pentru realizarea obiectivului de investiții „Lucrări de intervenții pentru creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, Municipiul Giurgiu, Ansamblul 5”.

În temeiul art.129, alin.(2), lit.„b”, alin.(4), lit.„d”, art.139, alin.(3), lit.„d” și art.196, alin.(1), lit.„a” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ,

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art.1. Se aprobă devizul general actualizat conform art.71 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.114/2018 pentru obiectivul de investiții „*Lucrări de intervenții pentru creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, Municipiul Giurgiu, Ansamblul 5*”, finanțat prin Programul Operațional Regional 2014–2020, conform anexei 1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă principalii indicatori tehnico-economici actualizați pentru obiectivul de investiții „Lucrări de intervenții pentru creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, Municipiul Giurgiu, Ansamblul 5”, conform anexei 2, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Prezenta hotărâre se va comunica Instituției Prefectului – Județul Giurgiu, în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate, Primarul Municipiului Giurgiu, și Direcției Programe Europene din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Giurgiu, în vederea ducerii la îndeplinire.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Vladu Alexandru



**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,**

Băiceanu Liliana

Giurgiu, 19 decembrie 2019
Nr. 549

Adoptată cu un număr de 19 voturi pentru, din totalul de 19 consilieri prezenți

PRIMARIA MUNICIPIULUI GIURGIU

Nr. 60235/09.12.2019

REFERAT DE APROBARE

Primăria Municipiului Giurgiu implementează proiectul "**Lucrări de intervenții pentru creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, Municipiul Giurgiu, Ansamblul 5**", finanțat prin Programul Operațional Regional 2014 – 2020, Axa prioritară 3 - Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon, Prioritatea de investiții 3.1 - Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice, și în sectorul locuințelor, Operațiunea A - Clădiri rezidențiale.

Proiectul se află în prezent în etapa de atribuire a contractului de execuție lucrări, fiind necesară aprobarea principalilor indicatori tehnico – economici actualizați și a devizului actualizat al proiectului în conformitate cu OUG 114/ 2018.

Astfel, propun inițierea unui proiect de hotărâre cu următoarea titulatură:

Proiect de Hotărâre privind aprobarea principalilor indicatori tehnico-economici actualizați și a devizului actualizat pentru proiectul „Lucrări de intervenții pentru creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, Municipiul Giurgiu, Ansamblul 5”

Direcția Programe Europene va întocmi raportul de specialitate și îl va prezenta spre avizare Comisiei buget-finanțe, administrarea domeniului public și privat.

PRIMAR,

BARBU Nicolae



Vizat,
Viceprimar
CIOACĂ Ionuț



RAPORT DE SPECIALITATE

I. TEMEIUL DE FAPT

Prin Referatul de aprobare nr. 60235/09.12.2019, Primarul Municipiului Giurgiu a inițiat proiectul de hotărâre cu următoarea titulatură *Hotărâre privind aprobarea principalilor indicatori tehnico-economici actualizați și a devizului actualizat pentru proiectul "Lucrări de intervenții pentru creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, Municipiul Giurgiu, Ansamblul 5"*, în vederea dezbaterii și aprobării în ședința Consiliului Local al municipiului Giurgiu.

II. TEMEIUL DE DREPT

Conform art. 129, alin.(2), lit "b", alin. (4), lit"d", art. 139, alin. (3), lit. "d" și art. 196, alin (1) lit."a" din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, Direcția Programe Europene/Serviciul Programe Europene, în calitate de compartiment de resort, a analizat și elaborat prezentul raport în termenul prevăzut de lege.

III. ARGUMENTE DE OPORTUNITATE

Primăria Municipiului Giurgiu implementează proiectul *"Lucrări de intervenții pentru creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, Municipiul Giurgiu, Ansamblul 5"*, finanțat prin Programul Operațional Regional 2014 – 2020, Axa prioritară 3 - Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon, Prioritatea de investiții 3.1 - Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice, și în sectorul locuințelor, Operațiunea A - Clădiri rezidențiale.

Proiectul se află în prezent în etapa de atribuire a contractului de execuție lucrări, fiind necesară aprobarea indicatorilor tehnico – economici actualizați precum și devizul actualizat în conformitate cu prevederile OUG 114/2018.

Obiectivele proiectului vizează:

Prin acest proiect se urmărește creșterea eficienței energetice în 10 blocuri de locuințe situate în municipiul Giurgiu, prin optimizarea eficienței energetice în scopul reducerii pierderilor energetice și implicit a scaderii costurilor cu energia termica.

Lucrările de intervenții se vor fi efectuate la 10 blocuri de locuințe amplasate în Municipiul Giurgiu și vor consta în: lucrări de izolare termică a părților opace a fațadelor clădirii, înlocuirea tâmplăriei exterioare existente cu tâmplărie termoizolantă, termo-hidroizolarea acoperișului tip terasă, izolarea termică a planșeului peste subsol, reabilitarea termica a sistemului de incalzire, lucrari de interventie la instalatia de distributie a apei calde menajere; instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei, reabilitarea/ modernizarea sistemelor de climatizare (ventilare naturala) si a instalatiei de iluminat integrata a cladirii, refacerea trotuarelor de protectie, in scopul eliminarii infiltratiilor (masura conexa), etc.

Blocurile de locuințe vizate de acest proiect sunt următoarele:

1. Bl. 106 - Str. Tineretului
2. Bl. 214 - Str. Tineretului
3. Bl. E 200 CF - Str. Tineretului
4. Bl. F 240 CF - Str. Tineretului
5. Bl. J 240 CF - Str. Tineretului
6. Bl. G 240 CF - Str. Tineretului
7. Bl. K 240 CF - Str. Tineretului
8. Bl. L 240 CF - Str. Tineretului
9. Bl. P 3 - Str. Tineretului
10. Bl. P 7 - Str. Tineretului.

Valoarea totală actualizată a lucrărilor de intervenție este prezentată în anexa atașată.

Conform art. 71, alin 1 din OUG 114/2018 privind instituirea unor măsuri în domeniul investițiilor publice și a unor măsuri fiscal – bugetare, modificarea și completarea unor acte normative și prorogarea unor termene, este necesară actualizarea principalilor indicatori tehnico – economici precum și a devizului proiectului.

În acest scop, propunem spre dezbatere și aprobare Consiliului Local al municipiului Giurgiu proiectul de hotărâre anexat.

IV. REGLEMENTĂRI LEGALE

Proiectul de hotărâre are ca temei legal:

- Prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale cu modificările și completările ulterioare
- Programul Operațional Regional 2014 – 2020, Axa prioritară 3 - Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon, Prioritatea de investiții 3.1 - Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice, și în sectorul locuințelor, Operațiunea A - Clădiri rezidențiale
- OUG 114/2018 privind instituirea unor măsuri în domeniul investițiilor publice și a unor măsuri fiscal – bugetare, modificarea și completarea unor acte normative și prorogarea unor termen.

V. CONCLUZII ȘI PROPUNERI

Proiectul de hotărâre întrunește condițiile legale și de oportunitate, și propunem dezbaterea și aprobarea sa în ședința Consiliului Local.

**DIRECTOR EXECUTIV,
MECA Ianca**



**Consilier,
CIBI Gabriela**



DEVIZ GENERAL

conform H.G.907/2016, privind cheltuielile necesare pentru realizarea obiectivului : Lucrari de interventii pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte, Municipiul Giurgiu, Ansamblul 5 - 10 blocuri

Curs valutar stabilit prin Ghidul general al solicitantului

4.5744 lei

Nr. crt.	Denumirea capitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA 19%	Valoare inclusiv TVA
		LEI	LEI	LEI
0	1	2	4	5
Capitolul 1 Cheltuieli pentru obtinerea și amenajarea terenului - total, din care:				
1.1	Obtinerea terenului	0.000	0.000	0.000
1.2	Amenajarea terenului	0.000	0.000	0.000
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	91,706.893	17,424.310	109,131.203
TOTAL CAPITOL 1		91,706.893	17,424.310	109,131.203
Capitolul 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare				
2.1	Racord alimentare apa	0.000	0.000	0.000
2.1	Racord canalizare menajera	0.000	0.000	0.000
2.1	Rețele electrice exterioare	0.000	0.000	0.000
TOTAL CAPITOL 2		0.000	0.000	0.000
Capitolul 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică -				
3.1	Studii de teren (audit energetic)	0.000	0.000	0.000
3.2	Taxe obtinere de avize, racorduri si autorizatii	0.000	0.000	0.000
3.3	Proiectare si inginerie	246,750.000	46,882.500	293,632.500
3.4	Organizarea procedurilor de achiziție publica	0.000	0.000	0.000
3.5	Consultanță	98,000.000	18,620.000	116,620.000
3.6	Asistență tehnică	96,250.000	18,287.500	114,537.500
TOTAL CAPITOL 3		441,000.000	83,790.000	524,790.000
Capitolul 4 Cheltuieli pentru investiția de bază - total, din				
4.1	Construcții și instalații	4,090,017.189	777,103.266	4,867,120.455
4.2	Montaj utilaje tehnologice	0.000	0.000	0.000
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.000	0.000	0.000
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.000	0.000	0.000
4.5	Dotări	0.000	0.000	0.000
4.6	Active necorporale	0.000	0.000	0.000
TOTAL CAPITOL 4		4,090,017.189	777,103.266	4,867,120.455
Capitolul 5 Alte cheltuieli - total, din care:				
5.1	Organizare de santier	19,435.988	3,692.838	23,128.826
5.1.1	Lucrare de construcții	19,435.988	3,692.838	23,128.826
5.1.2	Cheltuieli conexe org. șantierului	0.000	0.000	0.000
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	42,016.690	0.000	42,016.690
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	63,017.403	11,973.307	74,990.710
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	33,600.000	6,384.000	39,984.000
TOTAL CAPITOL 5		124,470.081	15,666.144	140,136.225
Capitolul 6 Cheltuieli pentru darea în exploatare - total, din				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.000	0.000	0.000
6.2	Probe tehnologice și teste	0.000	0.000	0.000
TOTAL CAPITOL 6		0.000	0.000	0.000
TOTAL GENERAL		4,747,194.163	893,983.720	5,641,177.883
Din care C + M (cap 1.2+1.3+2+4+5.1.1)		4,201,160.070	798,220.413	4,999,380.483

Intocmit,



PREȘEDINTE
DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR
GENERAL

Indicatorii tehnico-economici
pentru proiectul „LUCRARI DE INTERVENTII PENTRU CRESTEREA
PERFORMANTEI ENERGETICE A BLOCURILOR DE LOCUINTE, MUNICIPIUL
GIURGIU, ANSAMBLUL 5” COMPONENTA 1- BLOC 106- STR. TINERETULUI

1. Indicatori valorici :

1.1. Valoarea totală a lucrărilor de intervenție, inclusiv T.V.A –total = **620.619,80 lei**,
din care: construcții-montaj (C + M) inclusiv T.V.A.= **551.037,99 lei**;

2. Indicatori fizici:

2.1. Durata de implementare a proiectului este **36 luni** din care durata de execuție a lucrărilor de intervenție: **24 luni**;

2.2. Durata perioadei de garanție a lucrărilor de intervenție (ani de la data recepției la terminarea lucrărilor): **3 ani**;

2.3. Numărul de apartamente reabilitate pentru creșterea eficienței energetice: **40 apartamente**;

2.4 Reabilitare fatada parte opaca;

2.5. Reabilitare fatada parte vitrata;

2.6. Planseu peste subsol;

2.7. Termoizolare planseu ultimul nivel;

2.8. Aducerea terenului la starea initiala

2.9. Alimentarea cu energie electrica a spatiilor comune prin montarea de panouri fotovoltaice pe acoperis

2.10 Montare corpuri de iluminat cu LED

2.11 Lucrari conexe lucrarilor de baza:

- Amenajari casa scarii
- Amenajari acces bloc
- Trasee electrice
- Colectare ape fluviale
- Lucrari anexe la terasa
- Amenajari curte interioara
- Demontare/remontare aparate aer conditionat

3. Esalonarea investiției - total INV/C+M in lei:

3.1. Anul 1- Anul 3 : **620.619,80 lei**; C+M: **551.037,99 lei**

Reprezentant legal proiectant



Indicatorii tehnico-economici
pentru proiectul „LUCRARI DE INTERVENTII PENTRU CRESTEREA
PERFORMANTEI ENERGETICE A BLOCURILOR DE LOCUINTE, MUNICIPIUL
GIURGIU, ANSAMBLUL 5” COMPONENTA 2- BLOC 214- STR. TINERETULUI

1. Indicatori valorici :

1.1. Valoarea totală a lucrărilor de intervenție, inclusiv T.V.A –total = **879.755,79** lei,
din care: construcții-montaj (C + M) inclusiv T.V.A.= **787.678,33** lei;

2. Indicatori fizici:

2.1. Durata de implementare a proiectului este **36 luni** din care durata de execuție a lucrărilor de intervenție: **24 luni;**

2.2. Durata perioadei de garanție a lucrărilor de intervenție (ani de la data recepției la terminarea lucrărilor): **3 ani;**

2.3. Numărul de apartamente reabilitate pentru creșterea eficienței energetice: **60 apartamente;**

2.4 Reabilitare fatada parte opaca;

2.5. Reabilitare fatada parte vitrata;

2.6. Planseu peste subsol;

2.7. Termoizolare planseu ultimul nivel;

2.8. Aducerea terenului la starea initiala

2.9. Alimentarea cu energie electrica a spatiilor comune prin montarea de panouri fotovoltaice pe acoperis

2.10 Montare corpuri de iluminat cu LED

2.11 Lucrari conexe lucrarilor de baza:

- Amenajari casa scarii
- Amenajari acces bloc
- Trasee electrice
- Colectare ape fluviale
- Lucrari anexe la terasa
- Amenajari curte interioara
- Demontare/remontare aparate aer .

3. Esalonarea investiției - total INV/C+M in lei:

3.1. Anul 1- Anul 3 : **879.755,79** lei; C+M: **787.678,33** lei

Reprezentant legal proiectant



Indicatorii tehnico-economici
pentru proiectul „LUCRARI DE INTERVENTII PENTRU CRESTEREA
PERFORMANTEI ENERGETICE A BLOCURILOR DE LOCUINTE, MUNICIPIUL
GIURGIU, ANSAMBLUL 5” COMPONENTA 3- BLOC E200CF- STR. TINERETULUI

1. Indicatori valorici :

1.1. Valoarea totală a lucrărilor de intervenție, inclusiv T.V.A –total = **768.353.31 lei**,
din care: construcții-montaj (C + M) inclusiv T.V.A.= **685.335,01 lei**;

2. Indicatori fizici:

2.1. Durata de implementare a proiectului este **36 luni** din care durata de execuție a lucrărilor de intervenție: **24 luni**;

2.2. Durata perioadei de garanție a lucrărilor de intervenție (ani de la data recepției la terminarea lucrărilor): **3 ani**;

2.3. Numărul de apartamente reabilite pentru creșterea eficienței energetice: **40 apartamente**;

2.4 Reabilitare fatada parte opaca;

2.5. Reabilitare fatada parte vitrata;

2.6. Termoizolare planseu ultimul nivel;

2.7. Aducerea terenului la starea initiala

2.8 Alimentarea cu energie electrica a spatiilor comune prin montarea de panouri fotovoltaice pe acoperis

2.9 Montare corpuri de iluminat cu LED

2.10 Lucrari conexe lucrarilor de baza:

- Amenajari casa scarii
- Trasee electrice
- Colectare ape fluviale
- Lucrari anexe la terasa
- Trotuar de garda
- Amenajari curte interioara
- Demontare/remontare aparate aer .

3. Esalonarea investiției - total INV/C+M in lei:

3.1. Anul 1- Anul 3 : **768.353,31 lei**; C+M: **685.335,01 lei**

Reprezentant legal proiectant



Indicatorii tehnico-economici
pentru proiectul „LUCRARI DE INTERVENTII PENTRU CRESTEREA
PERFORMANTEI ENERGETICE A BLOCURILOR DE LOCUINTE, MUNICIPIUL
GIURGIU, ANSAMBLUL 5” COMPONENTA 4- BLOC F240 CF- STR.TINERETULUI

1. Indicatori valorici :

1.1. Valoarea totală a lucrărilor de intervenție, inclusiv T.V.A –total = **467.503,93 lei**,
din care: construcții-montaj (C + M) inclusiv T.V.A.= **410.861,65 lei**;

2. Indicatori fizici:

2.1. Durata de implementare a proiectului este **36 luni** din care durata de execuție a lucrărilor de intervenție: **24 luni**;

2.2. Durata perioadei de garanție a lucrărilor de intervenție (ani de la data recepției la terminarea lucrărilor): **3 ani**;

2.3. Numărul de apartamente reabilitate pentru creșterea eficienței energetice: **20 apartamente**;

2.4 Reabilitare fatada parte opaca;

2.5. Reabilitare fatada parte vitrata;

2.6. Termoizolare planseu ultimul nivel;

2.7. Aducerea terenului la starea initiala

2.8 Alimentarea cu energie electrica a spatiilor comune prin montarea de panouri fotovoltaice pe acoperis

2.9 Montare corpuri de iluminat cu LED

2.10 Lucrari conexe lucrarilor de baza:

- Amenajari casa scarii

- Amenajari acces bloc

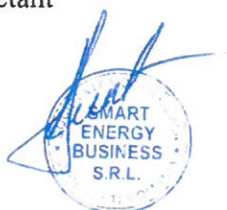
- Trasee electrice

- Lucrari anexe la terasa

3. Esalonarea investiției - total INV/C+M in lei:

3.1. Anul 1- Anul 3 : **467.503,93 lei**; C+M: **410.861,65 lei**

Reprezentant legal proiectant



Indicatorii tehnico-economici
pentru proiectul „LUCRARI DE INTERVENTII PENTRU CRESTEREA
PERFORMANTEI ENERGETICE A BLOCURILOR DE LOCUINTE, MUNICIPIUL
GIURGIU, ANSAMBLUL 5” COMPONENTA 5- BLOC G240CF- STR. TINERETULUI

1. Indicatori valorici :

1.1. Valoarea totală a lucrărilor de intervenție, inclusiv T.V.A –total = **514.698,24 lei**,
din care: construcții-montaj (C + M) inclusiv T.V.A.= **455.503,78 lei**;

2. Indicatori fizici:

2.1. Durata de implementare a proiectului este **36 luni** din care durata de execuție a lucrărilor de intervenție: **24 luni**;

2.2. Durata perioadei de garanție a lucrărilor de intervenție (ani de la data recepției la terminarea lucrărilor): **3 ani**;

2.3. Numărul de apartamente reabilite pentru creșterea eficienței energetice: **20 apartamente**;

2.4 Reabilitare fatada parte opaca;

2.5. Reabilitare fatada parte vitrata;

2.6. Planseu peste subsol;

2.7. Termoizolare planseu ultimul nivel;

2.8. Aducerea terenului la starea initiala

2.9 Alimentarea cu energie electrica a spatiilor comune prin montarea de panouri fotovoltaice pe acoperis

2.10 Montare corpuri de iluminat cu LED

2.11 Lucrari conexe lucrarilor de baza:

- Amenajari casa scarii
- Amenajari acces bloc
- Trasee electrice
- Colectare ape fluviale
- Lucrari anexe la terasa
- Trotuar de garda
- Demontare/remontare aparate aer .

3. Esalonarea investiției - total INV/C+M in lei:

3.1. Anul 1- Anul 3 : **514.698,24 lei**; C+M: **455.503,78 lei**

Reprezentant legal proiectant



Indicatorii tehnico-economici
pentru proiectul „LUCRARI DE INTERVENTII PENTRU CRESTEREA
PERFORMANTEI ENERGETICE A BLOCURILOR DE LOCUINTE, MUNICIPIUL
GIURGIU, ANSAMBLUL 5” COMPONENTA 6- BLOC J240CF- STR. TINERETULUI

1. Indicatori valorici :

1.1. Valoarea totală a lucrărilor de intervenție, inclusiv T.V.A –total = **419.996,63 lei**,
din care: construcții-montaj (C + M) inclusiv T.V.A.= **363.177,12 lei**;

2. Indicatori fizici:

2.1. Durata de implementare a proiectului este **36 luni** din care durata de execuție a lucrărilor de intervenție: **24 luni**;

2.2. Durata perioadei de garanție a lucrărilor de intervenție (ani de la data recepției la terminarea lucrărilor): **3 ani**;

2.3. Numărul de apartamente reabilite pentru creșterea eficienței energetice: **20 apartamente**;

2.4 Reabilitare fatada parte opaca;

2.5. Reabilitare fatada parte vitrata;

2.6. Planseu peste subsol;

2.7. Termoizolare planseu ultimul nivel;

2.8. Aducerea terenului la starea initiala

2.9 Alimentarea cu energie electrica a spatiilor comune prin montarea de panouri fotovoltaice pe acoperis

2.10 Montare corpuri de iluminat cu LED

2.11 Lucrari conexe lucrarilor de baza:

- Amenajari casa scarii
- Trasee electrice
- Colectare ape fluviale
- Lucrari anexe la terasa
- Trotuar de garda
- Demontare/remontare aparate aer .

3. Esalonarea investiției - total INV/C+M in lei:

3.1. Anul 1- Anul 3 : **419.996,63 lei**; C+M: **363.177,12 lei**

Reprezentant legal proiectant



Indicatorii tehnico-economici
pentru proiectul „LUCRARI DE INTERVENTII PENTRU CRESTEREA
PERFORMANTEI ENERGETICE A BLOCURILOR DE LOCUINTE, MUNICIPIUL
GIURGIU, ANSAMBLUL 5” COMPONENTA 7- BLOC K240- STR. TINERETULUI

1. Indicatori valorici :

1.1. Valoarea totală a lucrărilor de intervenție, inclusiv T.V.A –total = **398.124,85 lei**,
din care: construcții-montaj (C + M) inclusiv T.V.A.= **337.759,00 lei**;

2. Indicatori fizici:

2.1. Durata de implementare a proiectului este **36 luni** din care durata de execuție a lucrărilor de intervenție: **24 luni**;

2.2. Durata perioadei de garanție a lucrărilor de intervenție (ani de la data recepției la terminarea lucrărilor): **3 ani**;

2.3. Numărul de apartamente reabilite pentru creșterea eficienței energetice: **20 apartamente**;

2.4 Reabilitare fatada parte opaca;

2.5. Reabilitare fatada parte vitrata;

2.6. Planseu peste subsol;

2.7. Termoizolare planseu ultimul nivel;

2.8. Aducerea terenului la starea initiala

2.9 Alimentarea cu energie electrica a spatiilor comune prin montarea de panouri fotovoltaice pe acoperis

2.10 Montare corpuri de iluminat cu LED

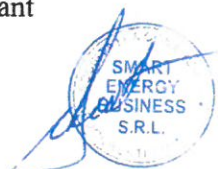
2.11 Lucrari conexe lucrarilor de baza:

- Amenajari casa scarii
- Amenajare acces bloc
- Trasee electrice
- Colectare ape fluviale
- Trotuar de garda
- Demontare/remontare aparate aer .

3. Esalonarea investiției - total INV/C+M in lei:

3.1. Anul 1- Anul 3 : **398.124,85 lei**; C+M: **337.759,00 lei**

Reprezentant legal proiectant



Indicatorii tehnico-economici
pentru proiectul „LUCRARI DE INTERVENTII PENTRU CRESTEREA
PERFORMANTEI ENERGETICE A BLOCURILOR DE LOCUINTE, MUNICIPIUL
GIURGIU, ANSAMBLUL 5” COMPONENTA 8- BLOC L240CF- STR. TINERETULUI

1. Indicatori valorici :

1.1. Valoarea totală a lucrărilor de intervenție, inclusiv T.V.A –total = **756.826,28 lei**,
din care: construcții-montaj (C + M) inclusiv T.V.A.= **678.896,57 lei**;

2. Indicatori fizici:

2.1. Durata de implementare a proiectului este **36 luni** din care durata de execuție a lucrărilor de intervenție: **24 luni**;

2.2. Durata perioadei de garanție a lucrărilor de intervenție (ani de la data recepției la terminarea lucrărilor): **3 ani**;

2.3. Numărul de apartamente reabilitate pentru creșterea eficienței energetice: **40 apartamente**;

2.4 Reabilitare fatada parte opaca;

2.5. Reabilitare fatada parte vitrata;

2.6. Planseu peste subsol;

2.7. Termoizolare planseu ultimul nivel;

2.8. Aducerea terenului la starea initiala

2.9 Alimentarea cu energie electrica a spatiilor comune prin montarea de panouri fotovoltaice pe acoperis

2.10 Montare corpuri de iluminat cu LED

2.11 Lucrari conexe lucrarilor de baza:

- Amenajari casa scarii
- Trasee electrice
- Colectare ape fluviale
- Lucrari conexe terasa
- Demontare/remontare aparate aer .

3. Esalonarea investiției - total INV/C+M in lei:

3.1. Anul 1- Anul 3 : **756.826,28 lei**; C+M: **678.896,57 lei**

Reprezentant legal proiectant



Indicatorii tehnico-economici
pentru proiectul „LUCRARI DE INTERVENTII PENTRU CRESTEREA
PERFORMANTEI ENERGETICE A BLOCURILOR DE LOCUINTE, MUNICIPIUL
GIURGIU, ANSAMBLUL 5” COMPONENTA 9- BLOC P3- STR. TINERETULUI

1. Indicatori valorici :

1.1. Valoarea totală a lucrărilor de intervenție, inclusiv T.V.A –total = **433.051,74 lei**,
din care: construcții-montaj (C + M) inclusiv T.V.A.= **370.142,41 lei**;

2. Indicatori fizici:

2.1. Durata de implementare a proiectului este **36 luni** din care durata de execuție a lucrărilor de intervenție: **24 luni**;

2.2. Durata perioadei de garanție a lucrărilor de intervenție (ani de la data recepției la terminarea lucrărilor): **3 ani**;

2.3. Numărul de apartamente reabilitate pentru creșterea eficienței energetice: **20 apartamente**;

2.4 Reabilitare fatada parte opaca;

2.5. Reabilitare fatada parte vitrata;

2.6. Termoizolare planseu ultimul nivel;

2.7. Aducerea terenului la starea initiala

2.8 Alimentarea cu energie electrica a spatiilor comune prin montarea de panouri fotovoltaice pe acoperis

2.9 Montare corpuri de iluminat cu LED

2.10 Lucrari conexe lucrarilor de baza:

- Amenajari casa scarii
- Amenajari acces bloc
- Trasee electrice
- Colectare ape fluviale
- Lucrari conexe terasa
- Trotuar de garda
- Demontare/remontare aparate aer .

3. Esalonarea investiției - total INV/C+M in lei:

3.1. Anul 1- Anul 3 : **433.051,74 lei**; C+M: **370.142,41 lei**

Reprezentant legal proiectant



Indicatorii tehnico-economici
pentru proiectul „LUCRARI DE INTERVENTII PENTRU CRESTEREA
PERFORMANTEI ENERGETICE A BLOCURILOR DE LOCUINTE, MUNICIPIUL
GIURGIU, ANSAMBLUL 5” COMPONENTA 10- BLOC P7- STR. TINERETULUI

1. Indicatori valorici :

1.1. Valoarea totală a lucrărilor de intervenție, inclusiv T.V.A –total = **422.231,32 lei**,
din care: construcții-montaj (C + M) inclusiv T.V.A.= **358.988,63 lei**;

2. Indicatori fizici:

2.1. Durata de implementare a proiectului este **36 luni** din care durata de execuție a lucrărilor de intervenție: **24 luni**;

2.2. Durata perioadei de garanție a lucrărilor de intervenție (ani de la data recepției la terminarea lucrărilor): **3 ani**;

2.3. Numărul de apartamente reabilitate pentru creșterea eficienței energetice: **20 apartamente**;

2.4 Reabilitare fatada parte opaca;

2.5. Reabilitare fatada parte vitrata;

2.6. Izolare planseu ultimul nivel;

2.7. Aducerea terenului la starea initiala

2.8 Alimentarea cu energie electrica a spatiilor comune prin montarea de panouri fotovoltaice pe acoperis

2.9 Montare corpuri de iluminat cu LED

2.10 Planseu peste subsol

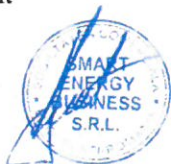
2.10 Lucrari conexe lucrarilor de baza:

- Amenajari casa scarii
- Amenajari acces bloc
- Trasee electrice
- Colectare ape fluviale
- Lucrari conexe terasa
- Trotuar de garda
- Demontare/remontare aparate aer .

3. Esalonarea investiției - total INV/C+M in lei:

3.1. Anul 1- Anul 3 : **422.231,32 lei**; C+M: **358.988,63 lei**

Reprezentant legal proiectant



SECRETAR
GENERAL