

ROMÂNIA



Județul GIURGIU  
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU

**H O T Ă R Ă R E**

privind aprobarea trecerii din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Giurgiu, a unei clădiri dezafectate aflată în incinta Liceului Teoretic „Tudor Vianu”, în vederea scoaterii din funcțiune, casării și desființării

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU**  
întrunit în ședință ordinară,

Având în vedere:

- referatul de aprobare al Primarului municipiului Giurgiu, înregistrat la nr.59.071/03.12.2019;
- raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu - Compartimentul Patrimoniu, înregistrat la nr.60.672/10.12.2019;
- adresa Liceului Teoretic „Tudor Vianu” nr.3.320/11.09.2019;
- avizul comisiei pentru administrație publică locală, juridic și de disciplină;
- avizul comisiei buget – finanțe administrarea domeniului public și privat;
- prevederile Ordonanței Guvernului nr.112/2000 privind reglementarea procesului de scoatere din funcțiune, casare și valorificare a activelor corporale care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ teritoriale aprobată prin Legea nr.246/2001, ale Legii nr.287/2009, ale art.860 din Noul Cod Civil și ale Hotărârii nr.273/2015 privind modificarea și completarea inventarului bunurilor care fac parte din domeniul public al Municipiului Giurgiu, înscrise în Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Giurgiu nr.135/26.08.1999 modificată și completată prin Hotărârea Consiliului local al Municipiului Giurgiu nr.76/16.05.2002 privind însușirea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Giurgiu.

În temeiul art.129, alin.(2) lit.„c”, art.139, alin.(3), lit.„g”, art.196, alin.(1), lit.„a”, art.289 și art.361 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ.

**H O T Ă R Ă Ș T E :**

**Art.1.** Se aprobă trecerea din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Giurgiu, a unei clădiri dezafectate, corp C5 în suprafață de 37,00 mp., fundație beton, pereți BCA, anul construirii 1970, situată în curtea Liceului Teoretic „Tudor Vianu” Giurgiu înscrisă în CF nr.38215 - C5, în vederea scoaterii din funcțiune, casării și desființării;

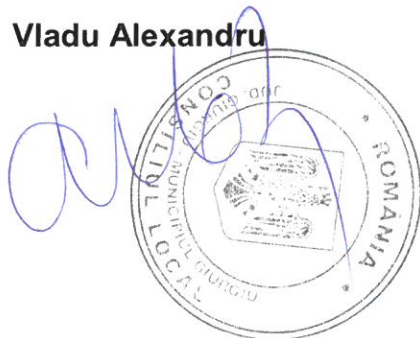
**Art.2.** Inventarul bunurilor aparținând domeniului public al Municipiului Giurgiu, însușit prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Giurgiu nr.135/26.08.1999, modificată și completată prin Hotărârile Consiliului Local al Municipiului Giurgiu nr.76/16.05.2002 și nr.273/29.07.2015, va fi actualizat și atestat în mod corespunzător prin hotărâre de Consiliu Local.

**Art.3.** După finalizarea operațiunii datele din evidența financiar-contabilă vor fi modificate în mod corespunzător.

**Art.4.** Prezenta hotărâre se va comunica Instituției Prefectului - Județul Giurgiu în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate, Primarului Municipiului Giurgiu, Direcției Patrimoniu - Compartimentul Patrimoniu, Direcției Economice și Direcției Urbanism din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Giurgiu, Direcției de Impozite și Taxe Locale Giurgiu, Liceului Teoretic „Tudor Vianu” și Consiliului Județean Giurgiu.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**

**Vladu Alexandru**



**CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETAR GENERAL,**

**Băiceanu Liliana**

Giurgiu, 19 decembrie 2019  
Nr. 541

Adoptată cu un număr de 19 voturi pentru, din totalul de 19 consilieri prezenți

**REFERAT DE APROBARE**

Prin adresa nr.3320/11.09.2019, a Liceului Teoretic "Tudor Vianu" Giurgiu, înregistrată la Primăria Municipiului Giurgiu sub nr.42.094/12.09.2019, ne aduce la cunoștință că în curtea unității de învățământ Liceului Teoretic Tudor Vianu Giurgiu, există o clădire dezafectată în suprafață de 37 mp, care prezintă un real pericol pentru elevii și personalul liceului.

Această clădire este înscrisă în CF nr. 38215-C5 și aparține domeniului public al municipiului Giurgiu. Pentru desființarea construcției este necesară trecerea din domeniul public în domeniul privat al municipiului Giurgiu. Față de cele prezente am inițiat proiectul de hotărâre cu următoarea titlatură:

**„Hotărârea privind aprobarea trecerii din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Giurgiu a unei clădiri dezafectate aflată în incinta Liceului Teoretic "Tudor Vianu", în vederea scoaterii din funcțiune, casării și desființării”**

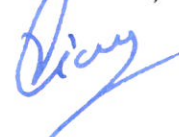
Direcția Patrimoniu prin Compartiment Patrimoniu, va întocmi referatul de specialitate și va redacta proiectul de hotărâre, pe care îl va susține în fața comisiei pentru administrație publică locală, juridic și de disciplină, comisiei buget-finanțe administrarea domeniului public și privat și în fața Consiliului Local pentru aprobare.

**PRIMAR,**  
**BARBU NICOLAE**



**VIZAT:**  
**VICEPRIMAR,**

**Cioacă Ionuț**



## **RAPORT DE SPECIALITATE**

### **I. TEMEIUL DE FAPT:**

Prin referatul de aprobare **nr. 59071/03.12.2019**, Primarul Municipiului Giurgiu, a inițiat Proiectul de hotărâre cu privire la trecerea din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Giurgiu a unei clădiri dezafectate în suprafață de 37 mp, aflată în incinta Liceului Teoretic "Tudor Vianu" Giurgiu, în vederea scoaterii din funcțiune, casării și desființării, în vederea dezbaterii și aprobării sale în ședința Consiliului Local al Municipiului Giurgiu.

### **II. TEMEIUL DE DREPT:**

În temeiul art. 129, alin.(2) lit. c și art.139, alin.(3), lit. g, art.196 alin.1, lit. a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, Direcția Patrimoniu, Compartimentul Patrimoniu, în calitate de compartiment de resort a analizat și elaborat prezentul raport în termenul prevăzut de lege.

### **III. ARGUMENTE DE OPORTUNITATE:**

Proiectul de hotărâre, are ca obiect principal de reglementare, trecerea din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Giurgiu, a unei clădiri dezafectate, aflată în incinta Liceului Teoretic "Tudor Vianu" Giurgiu, în vederea scoaterii din funcțiune, casării și desființării.

Prin adresa Direcției Tehnice nr. 46001/03.10.2019 și adresa Liceului Teoretic "Tudor Vianu" Giurgiu nr.3320/11.09.2019, înregistrată la Primăria Municipiului Giurgiu sub nr.42094/12.09.2019, solicită dezafectarea unei construcții care nu mai are utilitate în cadrul liceului.

Această construcție, înscrisă în Cartea Funciară nr. 38215-C5, are o suprafață de 37 mp, fundație beton, pereți BCA, este construită în anul 1970, aparține domeniului public al municipiului Giurgiu și este transmisă în administrarea Liceului Teoretic "Tudor Vianu", conform Protocolului nr. 33830/23.11.2001 și Proces-Verbal nr. 33890/23.11.2001.

Elementele structurale ale construcției, nu mai prezintă siguranță în exploatare, constituind un real pericol de accidente pentru elevii și personalul liceului.

Față de cele prezentate mai sus, propunerea de trecere din domeniul public în domeniul privat al municipiului Giurgiu, în vederea scoaterii din funcțiune, casării și desființării.

După finalizarea operațiunilor, datele din evidența financiar-contabilă, precum și inventarul domeniului public al Municipiului Giurgiu, însușit prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Giurgiu nr. 135/26.08.1999 modificată și completată prin Hotărârile Consiliului Local al Municipiului Giurgiu nr.76/16.05.2002 și nr. 273/29.07.2015, vor fi modificate și completate în mod corespunzător.

#### **IV. REGLEMENTĂRI LEGALE INCIDENTE:**

Referatul de aprobare are ca temei special de drept prevederile Ordonanței Guvernului nr.112/2000, privind reglementarea procesului de scoatere din funcțiune, casare și valorificare a activelor corporale care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ teritoriale aprobată prin Legea nr.246/2001, Legea 287/2009, art. 860 din Noul Cod Civil și Hotărârea nr. 273/2015, privind modificarea și completarea inventarului bunurilor care fac parte din domeniul public al Municipiului Giurgiu, înscrise în Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Giurgiu nr. 135/26.08.1999 modificată și completată prin Hotărârea Consiliului local al Municipiului Giurgiu nr. 76/16.05.2002 privind însușirea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Giurgiu.

#### **V. CONCLUZII ȘI PROPUNERI:**

Proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de natură tehnică și legale, astfel că poate fi supus dezbaterii și aprobării în ședința Consiliului Local al Municipiului Giurgiu.

~~DIRECTOR EXECUTIV,~~  
  
**Cristian TRĂISTARU**

**ÎNTOCMIT,**  
  
**Elena Rîcu-Vănescu**