

ROMÂNIA



Județul GIURGIU
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU

HOTĂRÂRE

privind modificarea Contractului de închiriere nr.50.115/15.12.2015, încheiat între Municipiul Giurgiu și Societatea Comercială C.S.V. CONDORS S.R.L. și prelungirea duratei acestuia

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU
întrunit în ședință ordinară,

Având în vedere:

- referatul de aprobare al Primarului Municipiului Giurgiu, înregistrat la nr.56.773/21.11.2019;
- raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu - Compartimentul Urmărire, Executare Contracte, înregistrat la nr.56.870/21.11.2019;
- solicitarea domnului Ignat Ștefan, administrator al S.C. C.S.V. CONDORS S.R.L., înregistrată la Primăria Municipiului Giurgiu sub nr.47.035/08.10.2019;
- acordul domnului Ignat Ștefan, administrator al S.C. C.S.V. CONDORS S.R.L., înregistrat la Primăria Municipiului Giurgiu sub nr.55.520/18.11.2019;
- avizul comisiei pentru administrație publică locală, juridic și de disciplină;
- avizul comisiei buget – finanțe, administrarea domeniului public și privat;
- prevederile Hotărârii Consiliului Local nr.407/04.11.2015 privind aprobarea închirierii prin licitație publică deschisă cu strigare a unui teren ce aparține domeniului public al Municipiului Giurgiu, ale Hotărârii Consiliului Local nr.551/19.12.2018 privind prelungirea perioadei de valabilitate a contractului de închiriere nr.50.115/15.12.2018, încheiat între Municipiul Giurgiu și Societatea Comercială C.S.V. CONDORS S.R.L., ale Contractului de închiriere nr.50.115/15.12.2015, încheiat între Municipiul Giurgiu și Societatea Comercială C.S.V. CONDORS S.R.L., ale Actului adițional nr.1/58.603/27.12.2018, ale art.1270 din Codul Civil și ale art.108 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ.

În temeiul art.129, alin.(1) și alin.(2), lit.„c”, alin.(6), lit.„a”, art.139, alin.(3), lit.„g” și art.196, alin.(1), lit.„a” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art.I. Punctul IV, art.13 din Contractul de închiriere nr.50.115/15.12.2015 se modifică și va avea următorul conținut:

„Durata prezentului contract de închiriere va putea fi prelungită prin acordul scris al ambelor părți, prin acte adiționale succesive, durata fiecărui act adițional neputând depăși un an, cu avizul Consiliului Local al Municipiului Giurgiu.”

Art.II. Se aprobă prelungirea duratei Contractului de închiriere nr.50.115/15.12.2015 prin actul adițional nr.1/58.603/27.12.2018 și art.1 din prezenta hotărâre, încheiat între Municipiul Giurgiu și Societatea Comercială C.S.V. CONDORS S.R.L., pentru o perioadă de un an, pentru exploatarea terenului în suprafață de 20,00 mp., situat în incinta Punctului de Trecerea Frontierei – KM 63, cu posibilitatea încetării contractului de închiriere înaintea termenului stabilit în cazul începerii lucrărilor de modernizare a zonei.

Art.III. Modificarea punctului IV, art.13 din Contractul de închiriere nr.50.115/15.12.2015 și prelungirea duratei acestuia se vor face prin act adițional încheiat între Municipiul Giurgiu și Societatea Comercială C.S.V. CONDORS S.R.L..

Art.IV. Prezenta hotărâre se va comunica Instituției Prefectului – Județul Giurgiu, în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate, Primarului Municipiului Giurgiu, Direcției Patrimoniu - Compartimentul Urmărire, Executare Contracte, Direcției Economice, din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Giurgiu, Direcției de Impozite și Taxe Locale și Societății Comerciale C.S.V. CONDORS S.R.L.

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ,

Pălăngeanu Dușia



**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,**

Băiceanu Liliana

Giurgiu, 28 noiembrie 2019
Nr. 517

Adoptată cu un număr de 19 voturi pentru, din totalul de 19 consilieri prezenți

REFERAT DE APROBARE

Prin cererea înregistrată sub nr.47.035/08.10.2019 domnul Ignat Ștefan, administrator al S.C. C.S.V. CONDORS S.R.L., solicită prelungirea duratei contractului de închiriere nr.50.115/15.12.2015, încheiat între Municipiul Giurgiu și Societatea Comercială C.S.V. CONDORS S.R.L., ce are ca obiect terenul în suprafață de 20,00 mp., situat în incinta Punctului de Trecere a Frontierei – KM 63 pe care sunt amplasate două construcții cu caracter provizoriu, iar prin acordul înregistrat la Primăria Municipiului Giurgiu sub nr.55.520/18.11.2019 solicită modificarea pct.IV, art.13 din Contractul de închiriere.

Modificarea sus menționată vizează aprobarea prelungirii succesive pentru perioade de câte un an cu acordul Consiliului Local a contractului de închiriere și aprobarea încheierii un act adițional.

În acest sens, inițiez proiectul de hotărâre cu următoarea titulatură:

**„ Hotărâre privind modificarea Contractului de închiriere
nr.50.115/15.12.2018, încheiat între Municipiul Giurgiu și Societatea
Comercială C.S.V. CONDORS S.R.L. și prelungirea duratei acestuia”**

Direcția Patrimoniu prin Compartimentul Urmărire, Executare Contracte și Direcția Juridică și Administrație Locală vor întocmi raportul de specialitate și va redacta proiectul de hotărâre, pe care le vor susține în fața comisiei pentru administrație publică locală, juridic și de disciplină, comisiei buget-finanțe administrarea domeniului public și privat pentru aprobare.

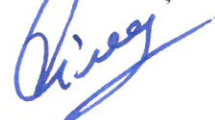
| **PRIMAR,**

BARBU NICOLAE



VIZAT:
Viceprimar ,

Cioacă Ionuț



RAPORT DE SPECIALITATE

I. TEMEIUL DE FAPT:

Potrivit Referatului de aprobare nr.56.773/21.11.2019, Primarul Municipiului Giurgiu, a inițiat Proiectul de hotărâre cu privire la aprobarea modificării Pct.IV, art.13 din Contractului de închiriere nr.50.115/15.12.2019 încheiat între Municipiul Giurgiu și Societatea Comercială C.S.V. CONDORS S.R.L. și prelungirea duratei acestuia, în vederea dezbaterii și aprobării sale în ședința Consiliului Local al Municipiului Giurgiu.

II. TEMEIUL DE DREPT:

Conform art.136, alin.(8), lit.”b,, din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019, privind Codul Administrativ, Direcția Patrimoniu, Compartimentul Urmărire, Executare Contracte, în calitate de compartiment de resort a analizat și elaborat prezentul raport în temeiul prevăzut de lege.

III. ARGUMENTE DE OPORTUNITATE:

Proiectul de hotărâre are ca obiect principal de reglementare aprobarea modificării Pct.IV, art.13 din Contractului de închiriere nr.50.115/15.12.2019 încheiat între Municipiul Giurgiu și Societatea Comercială C.S.V. CONDORS S.R.L. și prelungirea duratei acestuia.

Prin Hotărârea Consiliului Local nr.407/04.11.2015 a fost aprobată închirierea prin licitație publică deschisă cu strigare a două terenuri în suprafață de 10 mp. fiecare, ce aparține domeniului public al Municipiului Giurgiu, situate în încinta Punctului de Trecere a Frontierei – KM 63 pe sensul de intrare în țară, în vederea amplasării a două construcții provizorii.

În acest sens a fost încheiat Contractul de închiriere nr.50.115/15.12.2015, conform căruia perioada de valabilitate a contractului a fost inițială de trei ani cu posibilitatea prelungirii prin acordul scris al ambelor părți prin act adițional pe o perioadă de 1 an, cu avizul Consiliului Local al Municipiului Giurgiu.

Prin Hotărârea nr.551/19.12.2018, Consiliului Local a aprobat prelungirea perioadei de valabilitate a contractului contractul de închiriere nr.50.115/15.12.2015, pentru o perioadă de un an. În acest sens a fost încheiat actul adițional nr.1/58603/27.12.2018 la contractul contractul de închiriere.

Având în vedere solicitarea administratorului societății comerciale privind prelungirea duratei contractului de închiriere, precum și acordul cu privire la modificarea pct.IV, art.13 din Contractul de închiriere nr.50.115/15.12.2019, este necesară modificarea acestora, care va avea următorul conținut:

" Durata prezentului contract de închiriere va putea fi prelungită prin acordul scris al ambelor părți, prin acte adiționale succesive, durata fiecărui act adițional neputând depăși un an, cu avizul Consiliului Local al Municipiului Giurgiu".

În cazul executării unor lucrări de reabilitare și modernizare a zonei, societatea va fi notificată cu un preaviz de 15 zile pentru rezilierea contractului, de închiriere, în vederea pentru eliberării amplasamentului.

Pe toată durata închirierii chiriașul va suporta toate cheltuielile referitoare la utilitățile consumate pentru desfășurarea activității.

Toate aceste clauze contractuale vor fi preluate în contractul de închiriere, prin încheierea unui act adițional.

IV. REGLEMENTĂRI LEGALE INCIDENTE:

Proiectul de hotărâre are ca temei special de drept prevederile art.129, alin.(1) și și alin.(2), lit. „c”, alin. (6), lit. „a”, art. 139, alin. (3), lit.”g”, art. 196 alin. (1) lit. ”a” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019, privind Codul Administrativ, și nu are un caracter normativ nefiind supus prevederilor Legii nr.52/2003 privind transparența decizională.

V. CONCLUZII ȘI PROPUNERI:

Proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de natură tehnică și legale astfel că poate fi supus dezbaterii și aprobării în ședința Consiliului Local al Municipiului Giurgiu.

DIRECTOR EXECUTIV,



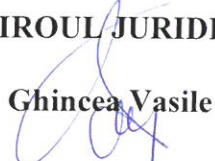
Cristian TRĂISTARU

DIRECTOR EXECUTIV,



Voevozeanu Ana Maria

BIROUL JURIDIC,



Ghincea Vasile

ÎNTOCMIT,



Mădălina BURCEA