

ROMÂNIA



Județul GIURGIU
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU

HOTĂRÂRE

privind prelungirea duratei de folosință gratuită a unei locuințe către societatea GIURGIU SERVICII LOCALE S.A., în insolvență

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU
întrunit în ședință ordinară,

Având în vedere:

- referatul de aprobare al Primarului municipiului Giurgiu, înregistrat la nr.56.197/20.11.2019;
- raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu, înregistrat la nr.56.246/20.11.2019;
- raportul comisiei pentru administrație publică locală, juridic și de disciplină;
- raportul comisiei buget – finanțe, administrarea domeniului public și privat;
- prevederile art.297, alin.(1), lit.,„d” și art.349 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ și ale art.866, art.874, alin.(1) și alin.(2) și art.875 din Legea nr.287/2009 privind Noul Cod Civil, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul art.129, alin.(2), lit.,„c”, art.289, art.290, art.139, alin.(3), lit.,„g” și art.196, alin.(1), lit.,„a” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă prelungirea transmiterii în folosință gratuită pentru o perioadă de un an, către societatea GIURGIU SERVICII LOCALE S.A., în insolvență, a apartamentului nr.13, din Blocul C2, situat în strada Tineretului.

Art.2. Prelungirea transmiterii în folosință gratuită se va face în baza unui protocol încheiat între Primăria municipiului Giurgiu și societatea Giurgiu Servicii Locale S.A. în insolvență.

Art.3. Se împuternicește societatea Giurgiu Servicii Locale S.A. în insolvență, să încheie contracte de furnizare de servicii cu principali furnizori de utilități pentru imobilul transmis în folosință.

Art.4. Prezenta hotărâre se va comunica Instituției Prefectului - Județul Giurgiu în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate, Primarului Municipiului Giurgiu, Direcției Patrimoniu - Compartimentul Patrimoniu, Direcției Economice, din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Giurgiu și societății GIURGIU SERVICII LOCALE S.A. în insolvență.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Pălăngeanu Dunia



**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,**

Băiceanu Liliana

Giurgiu, 28 noiembrie 2019
Nr. 511

Adoptată cu un număr de 19 voturi pentru, din totalul de 19 consilieri prezenți

REFERAT DE APROBARE

Prin adresa nr.31689/2017, Liceul Teoretic „Tudor Vianu” din Giurgiu, a solicitat repartizarea unei locuințe pentru cazarea profesorului voluntar din Republica Populară Chineză în anul școlar 2017-2018, prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Giurgiu nr.358/2017, apartamentul nr.13 situat în Bloc C2 strada Tineretului, a fost transmis în folosință gratuită pentru o perioadă de un an, societății Giurgiu Servicii Locale S.A., în insolvență.

Prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Giurgiu nr.483/2018, a fost prelungită durata de folosință gratuită a imobilului sus menționat, pentru o perioadă de încă un an.

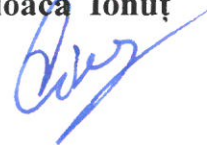
Întrucât până la această dată, nu a fost semnat protocolul bilateral privind delegarea unui reprezentant din Republica Populară Chineză, pentru continuarea programului educațional din cadrul liceului „Tudor Vianu”, considerăm că este necesară menținerea în continuare a acestui apartament ca locuință de serviciu, cu caracter temporar și în acest sens, inițiez un proiect de hotărâre cu următoarea titulatură:

“Hotărâre privind prelungirea duratei de folosință gratuită a unei locuințe de către Societatea Comercială Giurgiu Servicii Locale S.A. în insolvență”

Direcția Patrimoniu prin Compartimentul Fond Locativ, va întocmi raportul de specialitate și va redacta proiectul de hotărâre, pe care îl va susține în fața comisiei pentru administrație publică locală, juridic și de disciplină, comisiei buget-finanțe administrarea domeniului public și privat și în fața Consiliului local pentru aprobare.

PRIMAR,
BARBU NICOLAE





RAPORT DE SPECIALITATE

I. TEMEIUL DE FAPT:

Potrivit Referatului de aprobare nr.56197/20.11.2019, Primarul Municipiului Giurgiu, a inițiat Proiectul de hotărâre cu privire la prelungirea duratei de folosință gratuită a unei locuințe de către Societatea Comercială Giurgiu Servicii Locale S.A., în insolvență, în vederea dezbaterii și aprobării sale în ședința Consiliului local al Municipiului Giurgiu.

II. TEMEIUL DE DREPT:

În temeiul art.129, alin.(2) lit.c), art.289, art.290, art.139, alin.(30) lit.g) și art.196, alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, Direcția Patrimoniu, Compartimentul Fond Locativ, în calitate de compartiment de resort a analizat și elaborat prezentul raport în termenul prevăzut de lege.

III. ARGUMENTE DE OPORTUNITATE:

Proiectul de hotărâre are ca obiect principal de reglementare, prelungirea duratei de folosință gratuită pentru o perioadă de un an, a unei locuințe situată în municipiul Giurgiu, str.Tineretului bl.C2, apartamentul nr.13, de către Societatea Comercială Giurgiu Servicii Locale S.A., în insolvență.

Prin adresa nr.3279/05.09.2017, înregistrată la Primăria Municipiului Giurgiu sub nr.31689/06.09.2017, Liceul Teoretic „Tudor Vianu” Giurgiu a solicitat sprijin pentru asigurarea cazării unui profesor voluntar din Republica Populară Chineză, în perioada anului școlar 2017-2018.

Astfel, că apartamentul nr.13, situat în blocul C2 din strada Tineretului a fost utilat de către Primărie cu mobilier și aparatură electrocasnică, necesare locuirii în condiții decente.

Prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Giurgiu nr.358/28.09.2017, acest apartament a fost transmis în folosință gratuită pentru o perioadă de un an, societății Giurgiu Servicii Locale S.A. în insolvență, care a fost împuternicită să încheie contracte de furnizare de servicii cu principalii furnizori de utilități.

Prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Giurgiu nr.483/01.11.2018 a fost aprobată transmiterea în folosință gratuită a acestei locuințe către Societatea Comercială Giurgiu Servicii Locale S.A. în insolvență, tot pentru o perioadă de un an.

Întrucât până la această dată, nu a fost semnat protocolul bilateral privind delegarea unui reprezentant din Republica Populară Chineză, pentru continuarea programului educațional din cadrul liceului „Tudor Vianu”, considerăm că este necesară menținerea în continuare a acestui imobil ca locuință de serviciu, cu caracter temporar. Așadar, propunem prelungirea transmiterii în folosință gratuită tot pentru o perioadă de un an, societății Giurgiu Servicii Locale S.A. în insolvență.

Transmiterea în folosință gratuită se va face în baza unui protocol încheiat între Primăria Municipiului Giurgiu și Societatea Comercială Giurgiu Servicii Locale S.A., în insolvență.

Totodată se împuternicește Societatea Comercială Giurgiu Servicii Locale S.A., în insolvență să încheie contracte de furnizare de servicii cu principalii furnizori de utilități pentru imobilul transmis în folosință.

IV. REGLEMENTĂRI LEGALE INCIDENTE:

Referatul de aprobare are ca temei special de drept prevederile art.297, alin.(1), lit.d), art.349 din O.U.G. nr.57/2019, privind Codul Administrativ, art.866, art.874, alin.(1) și art.875 din Noul Cod Civil, în temeiul art.129, alin.(2) lit.c) și art.349, art.350 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019, privind Codul Administrativ.

V. CONCLUZII ȘI PROPUNERI:

Proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de natură tehnică și legale astfel că poate fi supus dezbaterii și aprobării în ședința Consiliului local al Municipiului Giurgiu.

**DIRECTOR EXECUTIV,
Cristian TRĂISTARU**

**ÎNTOCMIT,
Lumița ZLATE**

Zlate