

ROMÂNIA



Județul GIURGIU
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU

H O T Ă R Ă R E

privind acordarea avizului de principiu în vederea întocmirii studiului de oportunitate, raportului de evaluare, caietului de sarcini, documentației de atribuire și instrucțiunile, precum și criteriile de evaluare pentru organizarea și desfășurarea procedurii de concesionare prin licitație publică a imobilului – PT53, situat în strada Tineretului, FN

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU
întrunit în ședință ordinară,**

Având în vedere:

- expunerea de motive a Primarului municipiului Giurgiu, înregistrată la nr.7.979/18.02.2019;
- raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu - Compartimentul Urmărire, Executare Contracte, înregistrat la nr.7.980/18.02.2019;
- raportul comisiei pentru administrație publică locală, juridic și de disciplină;
- raportul comisiei de buget – finanțe, administrarea domeniului public și privat;
- raportul comisiei de urbanism și amenajarea teritoriului, protecției mediului, agricultură și turism;
- prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.54/2006 aprobată prin Legea nr.22/2007 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică.

În temeiul art.36, alin.(2), lit.„c”, alin.(5), lit.„a” și art.45, alin.(3) din Legea nr.215/2001, republicată, privind Administrația Publică Locală, cu modificările și completările ulterioare:

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art.1. Se acordă avizul de principiu pentru întocmirea studiului de oportunitate, raportului de evaluare, caietului de sarcini, documentației de atribuire și instrucțiunile, precum și criteriile de evaluare necesare organizării procedurii de licitație publică pentru concesionarea imobilului – PT 53, care aparține domeniului public al Municipiului Giurgiu, situat în strada Tineretului, FN, înscris în cartea funciară nr.39485, având număr cadastral 39485, pentru desfășurarea de activități de prestări servicii.

Art.2. Studiul de oportunitate și raportul de evaluare se va întocmi de către un expert autorizat, iar contravaloarea va fi suportată de către câștigătorul licitației.

Art.3. Se împuternicește Primarul Municipiului Giurgiu în vederea demarării procedurii de obținere a avizului Administrației Naționale a Rezervelor de Stat și Problemelor Speciale.

Art.4. Prezenta hotărâre se va comunica Instituției Prefectului - Județul Giurgiu în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate, Primarului Municipiului Giurgiu, Direcției Patrimoniu - Compartimentul Urmărire, Executare Contracte și Direcției Urbanism - Biroul Autorizații, Documentații de Urbanism din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Giurgiu.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Ciocîltan Falan Corina Ionela



**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR,**

Băiceanu Liliana

**Giurgiu, 28 februarie 2019
Nr. 51**

Adoptată cu un număr de 21 voturi pentru, din totalul de 21 consilieri prezenți

EXPUNERE DE MOTIVE

Având în vedere prevederile Legii nr.215/2001 republicată, privind Administrația Publică Locală, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul Local al Municipiului Giurgiu hotărăște darea în administrare, concesiunea sau închirierea terenurilor ce aparțin domeniului public sau privat. În acest sens este necesar acordarea avizului de principiu pentru întocmirii studiului de oportunitate, raportului de evaluare, caietului de sarcini, documentației de atribuire și instrucțiunile, precum și criteriile de evaluare pentru organizarea și desfășurarea procedurii de concesiune prin licitație publică a imobilului PT 53, situat în Strada Tineretului, FN, pentru organizarea și desfășurarea procedurii de concesiune prin licitație publică.

În acest sens se propune inițierea unui proiect de hotărâre cu următoarea titulatură:

„Proiect de hotărâre privind acordarea avizului de principiu în vederea întocmirii studiului de oportunitate, raportului de evaluare, caietului de sarcini, documentației de atribuire și instrucțiunile, precum și criteriile de evaluare pentru organizarea și desfășurarea procedurii de concesiune prin licitație publică a imobilului PT 53, situat în Strada Tineretului, F.N. ”

Direcția Patrimoniu prin Compartiment Urmărire, Executare Contracte va întocmi referatul de specialitate pe care îl va susține în fața comisiei pentru administrație publică locală, juridic și de disciplină, comisiei buget-finanțe administrarea domeniului public și privat, comisiei urbanism și amenajarea teritoriului și în fața Consiliului Local pentru aprobare.

PRIMAR,



VIZAT:
VICEPRIMAR,

Cioacă Ionuț



RAPORT DE SPECIALITATE

I. TEMEIUL DE FAPT:

Prin expunerea de motive nr.7979/18.02.2019, Primarul Municipiului Giurgiu, a inițiat Proiectul de hotărâre cu privire la acordarea avizului de principiu în vederea întocmirii studiului de oportunitate, raportului de evaluare, caietului de sarcini, documentației de atribuire și instrucțiunile, precum și criteriile de evaluare pentru organizarea și desfășurarea procedurii de concesionare prin licitație publică a imobilului PT 53, situat în Strada Tineretului, FN, în suprafață de 353 mp., în vederea dezbaterii și aprobării sale în ședința Consiliului Local al Municipiului Giurgiu.

II. TEMEIUL DE DREPT:

Conform art.44 din Legea 215/2001 modificată privind administrația publică locală, Direcția Patrimoniu, Compartimentul Urmărire, Executare Contracte, în calitate de compartiment de resort a analizat și elaborat prezentul raport în termenul prevăzut de lege.

III. ARGUMENTE DE OPORTUNITATE:

Proiectul de hotărâre are ca obiect principal de reglementare acordarea avizului de principiu în vederea întocmirii studiului de oportunitate, raportului de evaluare, caietului de sarcini, documentației de atribuire și instrucțiunile, precum și criteriile de evaluare pentru organizarea și desfășurarea procedurii de concesionare prin licitație publică a imobilului PT 53 situat în Strada Tineretului, F.N. , în suprafață de 212,16 mp. din totalul de suprafață de 353 mp.

În conformitate cu prevederile Legii nr.215/2001 republicată, privind Administrația Publică Locală, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul Local al Municipiului Giurgiu hotărăște darea în administrare,

concesionarea sau închirierea terenurilor ce aparțin domeniului public sau privat, precum și ale Legii nr.50/1991, republicată, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții.

Imobilul în suprafață de 212,16 mp. aparține domeniului public al Municipiului Giurgiu, este înscris în cartea funciară nr. 36192, având număr cadastral 36192.

Totodată se propune împuternicirea Primarului Municipiului Giurgiu în vederea demarării procedurii de obținere a avizului Administrației Naționale a Rezervelor de Stat și Problemelor Speciale.

IV. REGLEMENTĂRI LEGALE INCIDENTE:

Proiectul de hotărâre are ca temei special de drept prevederile art.36 alin.(2), lit.,c”, alin.(5), lit.,b” art.45 alin.(3) din Legea nr. 215/2001, republicată, privind Administrația Publică Locală, cu modificările și completările ulterioare și prevederile O.U.G. nr. 54/2006 aprobată prin Legea nr. 22/2007 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică și nu are un caracter normativ nefiind supus prevederilor Legii nr.52/2003, privind transparența decizională.

IV. CONCLUZII ȘI PROPUNERI:

Proiectul de hotărâre întrunește condițiile legale și de oportunitate astfel că propunem dezbateră și aprobarea sa în ședința Consiliului Local al Municipiului Giurgiu.

DIRECTOR EXECUTIV,

Cristian TRĂISTARU



ÎNTOCMIT,

Mădălina BURCEA



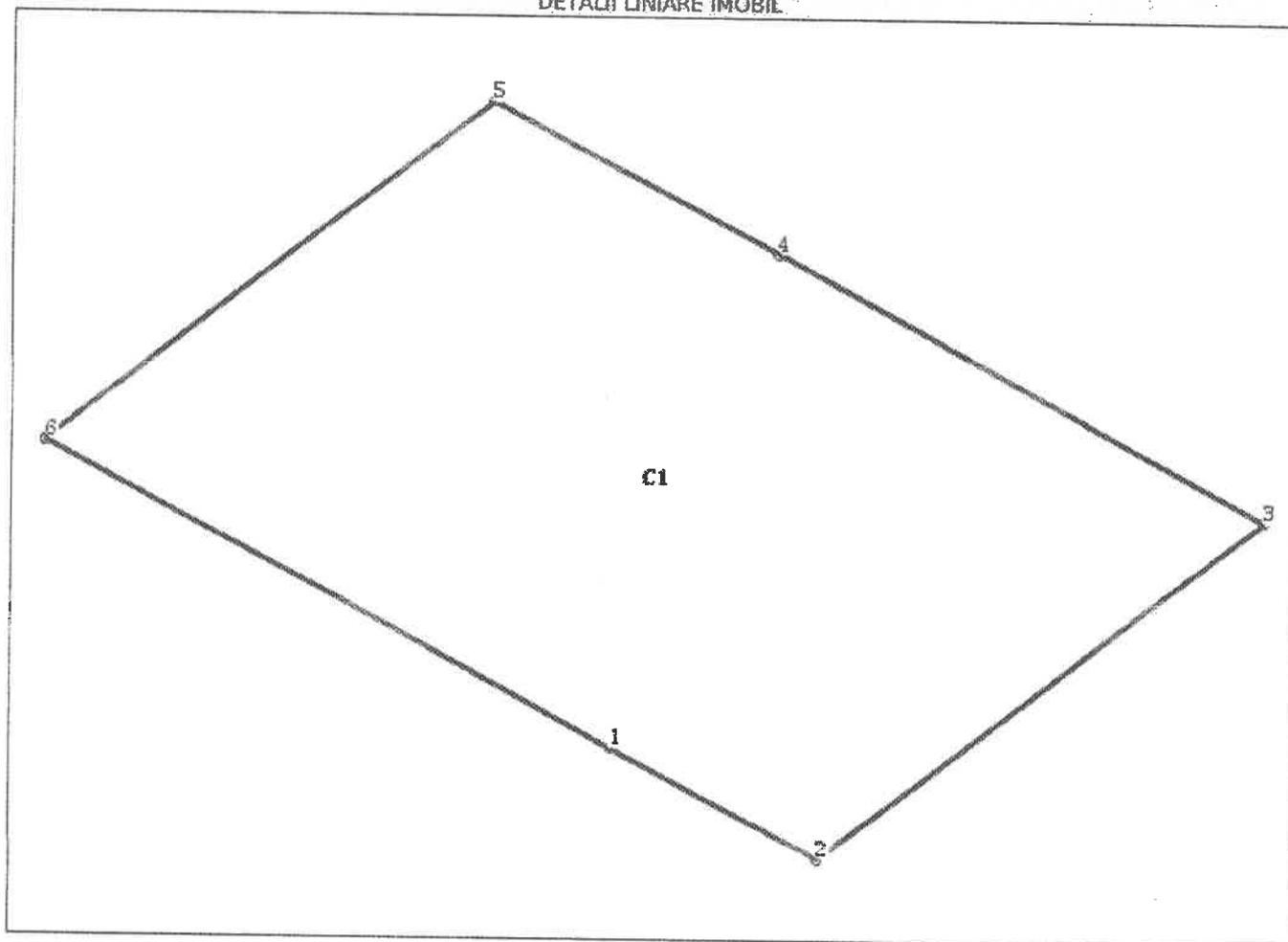
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36192	353	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	353	-	-	-	DOMENIUL PUBLIC

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	36192-C1	construcții industriale și edilitare	353	Cu acte	S. construita la sol:353 mp; PUNCT TERMIC 53

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	6.02
2	3	15.597
	4	14.252



Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
4	5	8.31
5	6	15.615
6	1	16.546

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedurai al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

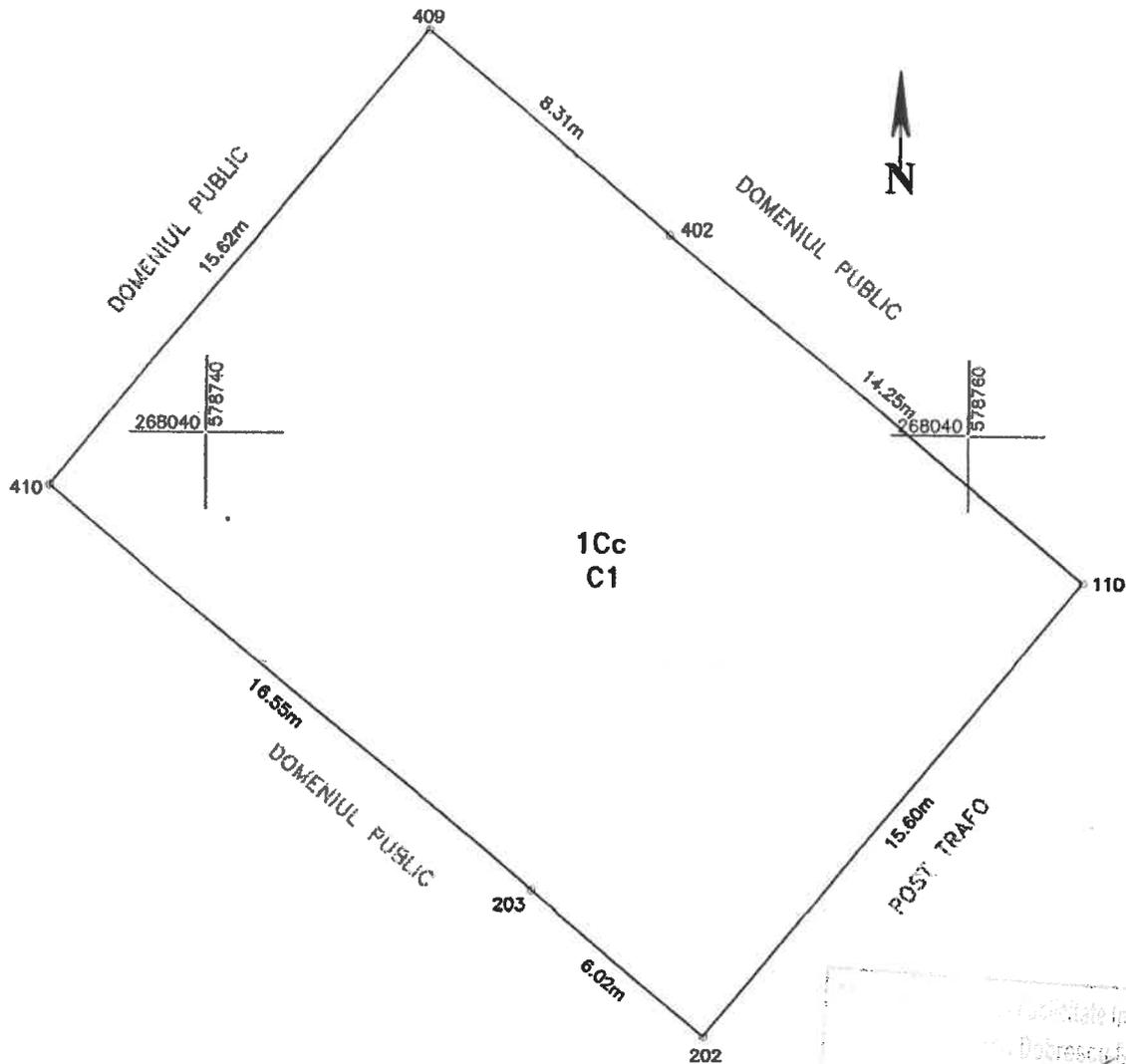
20/02/2019, 13:15

O.C.P.I. GIURGIU
 BĂDILĂ IOANA
 REFERENT

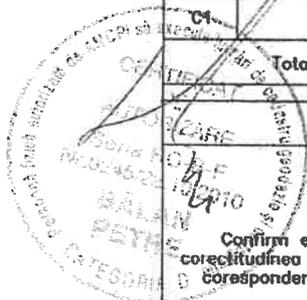


PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
SCARA 1: 200

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului	
86/92	353	MUN. GIURGIU, STR. C-TIN BRANCOVEANU, FN, AFERENT PUNCT TERMIC 53, JUD. GIURGIU	
Cartea funciara nr.		UAT	GIURGIU



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
1	Cc	353	Teren Intravilan--Domeniul Public
Total		353	-
B. Date referitoare la constructii			
Cod constr	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentii
C1	CIE	353	S. construita desfasurata = 353 mp
Total		353	Ciadiru Punct Termic 53
Suprafata totala masurata a imobilului = 353 mp			
Suprafata din act = 353 mp			
Executant Balan Petre		Inspector	
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren		Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral	
Semnatura si stampila		Semnatura si parafa	
Data: OCTOMBRIE 2014		Data.....	
		Stampila BCPI	



Colectate in
 Dreptul
[Signature]