

ROMÂNIA



Județul GIURGIU
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU

H O T Ă R Ă R E

**privind aprobarea transmiterii în folosință gratuită a unui teren situat în
Municipiul Giurgiu, către EPISCOPIA GIURGIULUI
- Parohia „Sfântul Haralambie”**

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU
întrunit în ședință ordinară,**

Având în vedere:

- expunerea de motive a Primarului municipiului Giurgiu, înregistrată la nr.7.992/18.02.2019;
- raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu - Compartimentul Patrimoniu, înregistrat la nr.7.994/18.02.2019;
- adresa nr.7.800/15.02.2019 a domnului Chivu Constantin Ciprian - Preot paroh al Bisericii „Sfântul Haralambie”;
- raportul comisiei pentru administrație publică locală, juridic și de disciplină;
- raportul comisiei de buget – finanțe, administrarea domeniului public și privat;
- prevederile Legii nr.239/2007 privind regimul juridic al unor bunuri imobile aflate în folosința unităților de cult și ale Legii nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică, actualizată, cu modificările ulterioare.

În temeiul art.36, alin.(1) și alin.(2), lit.„c”, art.45, alin.(3), art.115, alin.(1), lit.„b” și art.124 din Legea nr.215/2001, republicată, privind Administrația Publică Locală, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art.1. Se aprobă transmiterea în folosință gratuită pe perioada existenței Sfântului lăcaș de cult, a terenului aferent în suprafață de 380,00 mp., din suprafața totală de 68.640,00 mp., identificat cu carte funciară nr.37971, domeniul public al Municipiului Giurgiu, situat în Municipiul Giurgiu, șoseaua Sloboziei, FN, către EPISCOPIA GIURGIULUI - Parohia „Sfântul Haralambie”.

Art.2. Datele de identificare ale terenului menționat la art.1 sunt cele prevăzute în planul de amplasament și delimitare a imobilului, anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Imobilul-terenul nu poate fi înstrăinat și nu i se va putea schimba destinația de lăcaș de cult pe întreaga perioadă de transmitere în folosință gratuită.

Art.4. Predarea-primirea terenului se va realiza prin Protocol încheiat între cele două părți.

Art.5. Prezenta hotărâre se va comunica Instituției Prefectului - Județul Giurgiu în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate, Primarului Municipiului Giurgiu, Direcției Patrimoniu - Compartimentul Patrimoniu, Direcției Economice din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Giurgiu, pentru ducerea la îndeplinire și Episcopiei Giurgiului – Parohia „Sfântul Haralambie” din Municipiul Giurgiu.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Ciocîltan Falan Corina Ionela



**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR,**

Băiceanu Liliana

**Giurgiu, 28 februarie 2019
Nr. 47**

Adoptată cu un număr de 21 voturi pentru, din totalul de 21 consilieri prezenți

EXPUNERE DE MOTIVE

Prin adresa nr. 7800/15.02.2019 domnul Chivu Constantin Ciprian preot paroh al Bisericii Sfântul Haralambie, solicită transmiterea în folosință gratuită a terenului aferent construcției în suprafață de 380 mp. situat în municipiul Giurgiu, Șoseaua Sloboziei FN.

În acest sens se propune inițierea unui proiect de hotărâre cu următoarea titulatură:

„Proiect de hotărâre privind aprobarea transmiterii în folosință gratuită a unui teren situat în Municipiul Giurgiu, către Episcopia Giurgiului -Parohia „Sfântul Haralambie”

Direcția Patrimoniu prin Compartiment Patrimoniu va întocmi referatul de specialitate și va redacta proiectul de hotărâre, pe care îl va susține în fața comisiei pentru administrație publică locală, juridic și de disciplină, comisiei buget-finanțe, administrarea domeniului public și privat, pentru avizare și în fața Consiliului Local pentru aprobare.

PRIMAR,

BARBU NICOLAE



**VIZAT:
VICEPRIMAR,**



RAPORT DE SPECIALITATE

I. TEMEIUL DE FAPT:

Prin expunerea de motive nr.7992/18.02.2019, Primarul Municipiului Giurgiu, a inițiat Proiectul de hotărâre cu privire la aprobarea transmiterii în folosință gratuită către Episcopia Giurgiului - Parohia „Sfântul Haralambie” a unui teren situat în Municipiului Giurgiu, în vederea dezbaterii și aprobării sale în ședința Consiliului Local al Municipiului Giurgiu.

II. TEMEIUL DE DREPT:

Conform art.44 din Legea 215/2001 modificată privind administrația publică locală, Direcția Patrimoniu, Compartimentul Patrimoniu, în calitate de compartiment de resort a analizat și elaborat prezentul raport în termenul prevăzut de lege.

III. ARGUMENTE DE OPORTUNITATE:

Proiectul de hotărâre are ca obiect principal de reglementare, transmiterea în folosință gratuită a terenului în suprafață de 380 mp., situat în municipiul Giurgiu, Șoseaua Sloboziei FN, pe întreaga existență a sfântului locaș de cult către Episcopia Giurgiului- Parohia „Sfântul Haralambie” din municipiul Giurgiu.

Prin adresa nr. 7800/15.02.2019 domnul Chivu Constantin Ciprian preot paroh al Bisericii Sfântul Haralambie, solicită transmiterea în folosință gratuită a terenului aferent construcției în suprafață de 380 mp. situat în municipiul Giurgiu, Șoseaua Sloboziei FN.

Predarea-primirea se va face prin protocol încheiat între Municipiul Giurgiu și Episcopia Giurgiului -Parohia „Sfântul Haralambie” din municipiul Giurgiu.

Imobilul – terenul nu poate fi înstrăinat și nu i se va putea schimba destinația pe întreaga perioadă de transmitere în folosință gratuită.

Terenul solicitat face parte din suprafața de 68.640 mp. , identificat cu carte funciară nr. 37971, aparține domeniului public al municipiului Giurgiu, Cimitirul „Sfântul Haralambie”.

IV. REGLEMENTĂRI LEGALE INCIDENTE:

Proiectul de hotărâre are ca temei special de drept prevederile Legii nr. art.36 alin.(2), lit.„c”, alin.(5), lit.„a” art.45 alin.(3), art. 124 din Legea nr. 215/2001, republicată, privind Administrația Publică Locală, cu modificările și completările ulterioare , Legii nr.239/2007 privind regimul juridic al unor bunuri imobile aflate în folosința unităților și Legii nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, actualizată, cu modificările ulterioare și nu are un caracter normativ nefiind supus prevederilor Legii nr.52/2003, privind transparența decizională.

V.CONCLUZII ȘI PROPUNERI:

Proiectul de hotărâre întrunește condițiile legale și de oportunitate astfel că propunem dezbaterea și aprobarea sa în ședința Consiliului Local al Municipiului Giurgiu.

DIRECTOR EXECUTIV,

Cristian TRĂISTARU



ÎNTOCMIT,

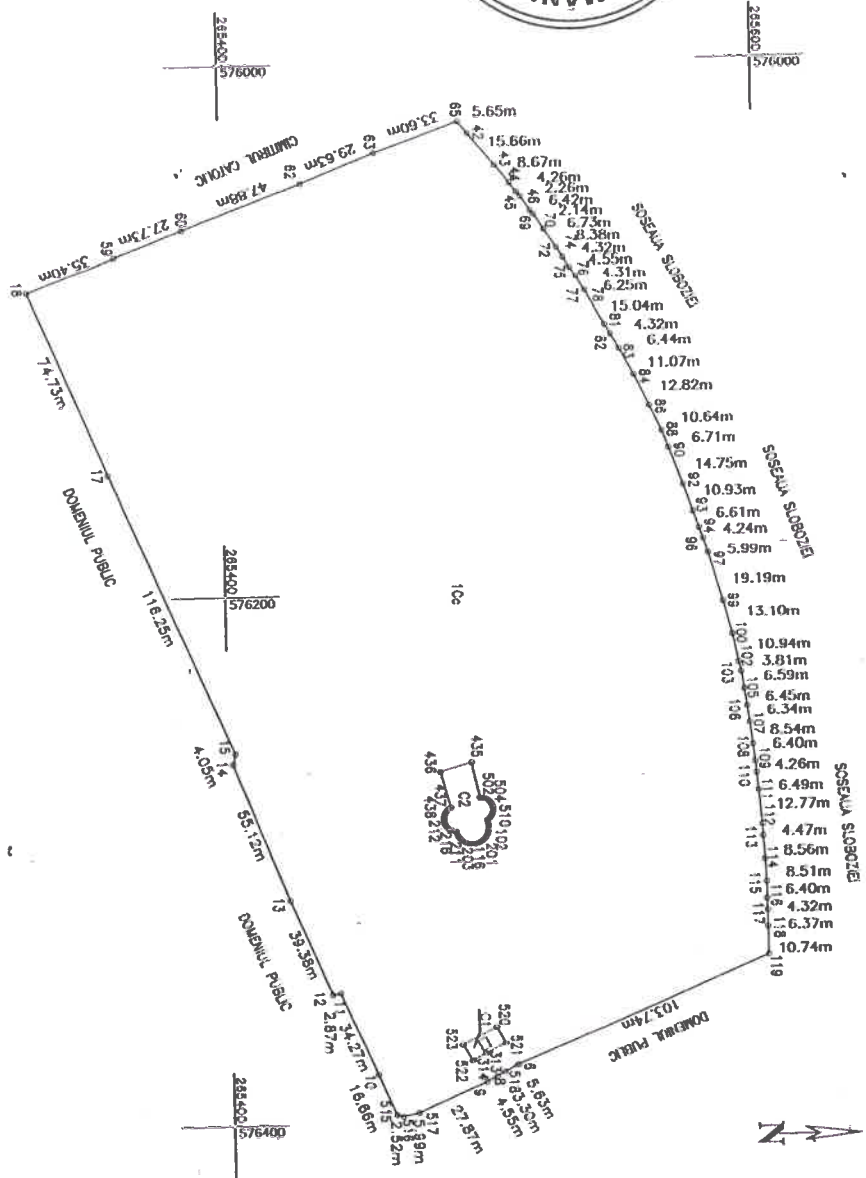
Marilena Ficleanu





PREȘEDINȚA DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
SCARA 1: 2 000

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului
39971	62707 mp	Mun. Giurgiu, Scaraia Scazelei, F.N.
Cartea funciara nr.	UAT	GIURGIU

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	A. Data referitoare la teren	Mentii
1	Ce	62707 mp	Teren interven. impregnat cu gard beton	DOMENIUL PUBLIC - CIMATRII SF. HARALAMBIE
Total		62707 mp		
B. Date referitoare la constructii:				
Cod construct	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentii	
C1	CAS	100	S. constructii deasupra terenului = 100 mp	
C2	CAS	380	S. constructii deasupra terenului = 380 mp	
Total		480	C1 - Poutlon Administrativ, Cioplitita, Poarta-constructie din zidarie portanta in anul 1911 ; C2-Biserica Sfântul Haralambie proprietate Episcopiei Giurgului.	
Suprafata totala masurata a imobilului = 62707 mp				
Suprafata din act = 68640 mp				

Exemplar: Beta - Rete

Confirmarea de autorizare este valabila in termenul de valabilitate al planului de autorizare. In termenul de valabilitate al planului de autorizare se poate realiza modificarea proiectului de autorizare si a planului de autorizare.

Confirm investitiei imobiliare in baza de date la adresa si coordonata cadastral.

Se aproba de catre: **STEFAN GHEORGHE** **COMISAR** **STEFAN VALENTIN** **SECRETAR**

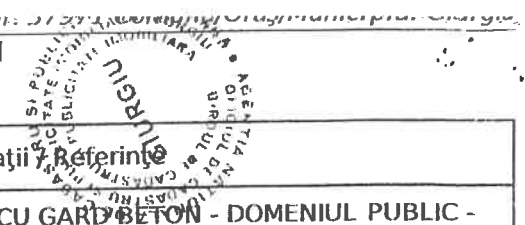
Se aproba de catre: **STEFAN GHEORGHE** **COMISAR** **STEFAN VALENTIN** **SECRETAR**

DATA: 06.11.2018

LOCUL SI DATA: GIURGIU

LOCUL SI DATA: GIURGIU

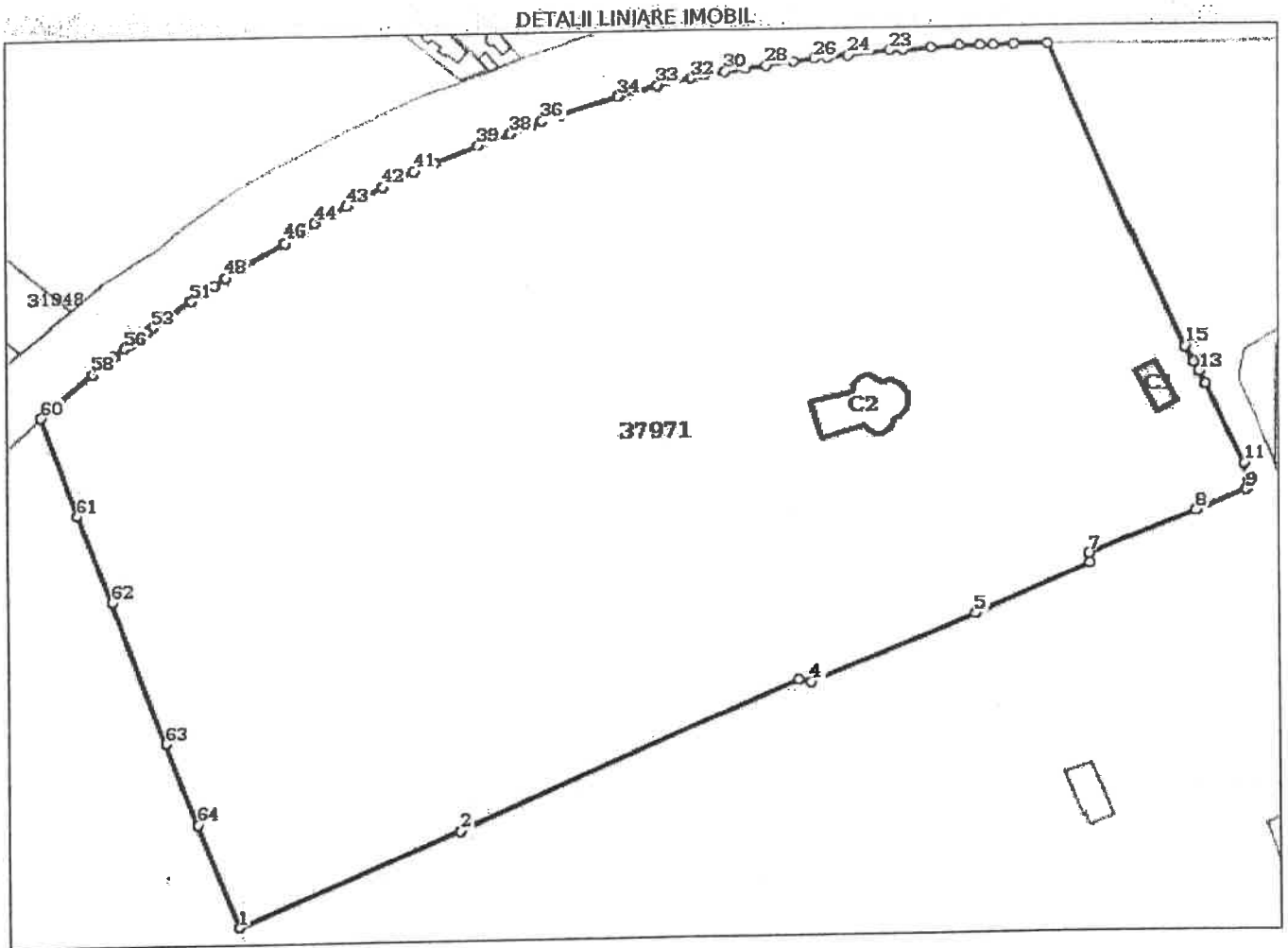
Anexa Nr. 1 La Partea I



Teren

Nr cadastral	Suprafața măsurată (mp)*	Observații / Referințe
37971	Din acte: 68.640 Măsurată: 62.707	TEREN INTRAVILAN ÎMPREJMUIT CU GĂRD BETON - DOMENIUL PUBLIC - CIMITIRUL SF. HARALAMBIE.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	Din acte: 68.640 Măsurată: 62.707	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	37971-C1	construcții administrative și social culturale	100	Cu acte	S. construită la sol: 100 mp; PAVILION ADMINISTRATIV, CLOPOTNITA, POARTA - CONSTRUCTIE DIN ZIDARIE PORTANTA CONSTRUITA IN ANUL 1911
A1.2	37971-C2	construcții administrative și social culturale	380	Fara acte	S. construită la sol: 380 mp; BISERICA SFANTUL HARALAMBIE - PROPRIETATEA EPISCOPIEI GIURGIU

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	74.727	2	3	116.25	3	4	4.045
4	5	55.119	5	6	39.382	6	7	2.871
7	8	34.271	8	9	16.659	9	10	2.516
10	11	5.987	11	12	27.874	12	13	4.547
13	14	3.305	14	15	5.631	15	16	103.74
16	17	10.739	17	18	6.367	18	19	4.318
19	20	6.404	20	21	8.506	21	22	8.56
22	23	4.471	23	24	12.768	24	25	6.487
25	26	4.258	26	27	6.405	27	28	8.538
28	29	6.34	29	30	6.452	30	31	6.585
31	32	3.807	32	33	10.941	33	34	13.1
34	35	19.194	35	36	5.99	36	37	4.243
37	38	6.615	38	39	10.934	39	40	14.752
40	41	6.713	41	42	10.643	42	43	12.824
43	44	11.067	44	45	6.436	45	46	9.323
46	47	15.039	47	48	6.248	48	49	4.306
49	50	4.555	50	51	4.325	51	52	8.384
52	53	6.727	53	54	2.141	54	55	6.423
55	56	2.263	56	57	4.261	57	58	8.668
58	59	15.663	59	60	5.655	60	61	33.595
61	62	29.628	62	63	47.884	63	64	27.728
64	1	35.404						

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 10 centimetri.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 10 centimetri.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

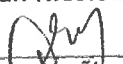
Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211.

Data soluționării,
03-01-2017

Data eliberării,
14/03/2017

Asistent Registrator,
Caciulan Nicoleta


(parafa și semnătura)

Referent,

O.C.P.I GIURGIU
ȘANTMARE FLORENTINA
(parafa și semnătura)

