

ROMÂNIA



Județul GIURGIU
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU

H O T Ă R Ă R E

privind aprobarea reglementării situației juridice a unui teren situat în
Municipiul Giurgiu, includerea în Nomenclatorul stradal
și atribuirea de denumire

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU
întrunit în ședință ordinară,

Având în vedere:

- referatul de aprobare al Primarului Municipiului Giurgiu, înregistrat la nr.48.718/16.10.2019;
- raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu - Compartimentul Cadastru și Evidență Străzi, înregistrat la nr.50.225/23.10.2019;
- avizul comisiei pentru administrație publică locală, juridic și de disciplină;
- avizul comisiei buget-finanțe, administrarea domeniului public și privat;
- prevederile Legii nr.7/1996 a Cadastrului și a Publicității Imobiliare, republicată, actualizată, ale Ordinului nr.700/2014, actualizat, al Directorului General al A.N.C.P.I. privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, ale art.196, alin.(1), lit.„a”, art.286, alin.(4), art.296, alin.(2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ și ale art.3, alin.(1) din Ordonanța Guvernului nr.63/2002 privind atribuirea sau schimbarea de denumiri, aprobată prin Legea nr.48/2003.

În temeiul art.129, alin.(1), alin.(2), lit.„c”, alin.(6), lit.„d”, art.139, alin.(2) și art.196, alin.(1), lit.„a” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ,

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art.1. Se constată dreptul de proprietate privată a Municipiului Giurgiu asupra unui teren situat în Municipiul Giurgiu, în suprafață de 476,00 mp., conform planului de amplasament scara 1:500, prezentat în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Terenul menționat la art.1 nu este revendicat în temeiul legilor proprietății, este liber de sarcini și în prezent nu există litigii pe rolul instanțelor de judecată.

Art.3. Se aprobă trecerea din domeniul privat în domeniul public al Municipiului Giurgiu a terenului menționat la art.1.

Art.4. Se atribuie denumirea de **aleea VIDELE**, căii de acces în suprafață de 476,00 mp., ce face legătură între strada VIDELE la proprietățile adiacente.

Art.5. Tronsonul de drum prevăzut la art.3 va fi inclus în Nomenclatorul stradal și se vor monta plăcuțe indicatoare cu denumirea acestuia.

Art.6. Anexa 2 la Hotărârea Consiliului Local nr.273/29.07.2015 privind modificarea și completarea inventarului bunurilor care fac parte din domeniul public al Municipiului Giurgiu, se va reactualiza și completa în mod corespunzător, introducându-se o nouă poziție - *aleea VIDELE* cu datele de identificare aferente, la *Cap. a. – Drumuri comunale, vicinale, străzile cu trotuare aferente, pasajele, podurile, podețele, precum și zonele de protecție ale acestora.*

Art.7. Prezenta hotărâre se va comunica Instituției Prefectului – Județul Giurgiu în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate, Primarului Municipiului Giurgiu, Direcției Patrimoniu – Compartimentul Patrimoniu și Compartimentul Cadastru și Evidență Străzi, Direcției Economice, Direcției Poliției Locale din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Giurgiu, Poliției Municipiului Giurgiu, Direcției de Evidență a Persoanelor Giurgiu, S.C. Giurgiu Servicii Locale S.A. și Direcției de Impozite și Taxe Locale Giurgiu.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,


Pălăngeanu Dunia



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,


Băiceanu Liliana

Giurgiu, 01 noiembrie 2019
Nr. 417

Adoptată cu un număr de 21 voturi pentru, din totalul de 21 consilieri prezenți

REFERAT DE APROBARE

Proiectul de hotărâre are ca obiect principal aprobarea reglementării situației juridice a unui teren situat în municipiul Giurgiu, includerea în Nomenclatorul stradal și atribuirea de denumire.

Se va constata dreptul de proprietate privată a Municipiului Giurgiu asupra terenului în suprafață de 476 mp și va fi trecut în domeniul public al Municipiului Giurgiu, atribuindu-i-se denumirea ” *aleea Videle* ”, urmând a fi inclusă în nomenclatura stradală.

În vederea înființării acestei cai de acces ce va face legătura dintre strada Videle și proprietățile adiacente din zona, propun inițierea unui Proiect de Hotărâre cu următoarea titulatură:

**PROIECT DE HOTĂRÂRE PRIVIND APROBAREA REGLEMENTĂRII
SITUAȚIEI JURIDICE A UNUI TEREN SITUAT ÎN MUNICIPIUL
GIURGIU, INCLUDEREA ÎN NOMENCLATORUL STRADAL ȘI
ATRIBUIREA DE DENUMIRE**

Direcția Patrimoniu prin Compartimentul Cadastru și Evidență Străzi, va întocmi raportul de specialitate și va redacta proiectul de hotărâre, pe care le va susține în fața comisiei de buget-finanțe administrarea domeniului public și privat și comisiei pentru administrație publică locală, juridic și de disciplină, pentru avizare și în fața Consiliului Local pentru aprobare.

1
PRIMAR,
BARBU NICOLAE



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI GIURGIU
DIRECTIA PATRIMONIU
COMPARTIMENTUL CADASTRU ȘI EVIDENȚĂ STRĂZI
NR. 50225 / 23.10. 2019

VIZAT:
VICEPRIMAR,
CIOACĂ IONUȚ



RAPORT DE SPECIALITATE

I. TEMEIUL DE FAPT:

Prin referatul de aprobare nr. 48718 /16.10.2019, Primarul Municipiului Giurgiu, a inițiat Proiectul de hotărâre cu privire la aprobarea reglementării situației juridice a unui teren situat în municipiul Giurgiu, includerea în Nomenclatorul stradal și atribuirea de denumire, în vederea dezbaterii și aprobării sale în ședința Consiliului Local al Municipiului Giurgiu.

II. TEMEIUL DE DREPT:

Conform art.136, alin.(8), lit.”b,, din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019, privind Codul Administrativ, Direcția Patrimoniu, prin Compartimentul Cadastru și Evidență Străzi, în calitate de compartiment de resort, a analizat și elaborat prezentul raport în termenul prevazut de lege.

III. ARGUMENTE DE OPORTUNITATE:

Proiectul de hotărâre are ca obiect principal aprobarea reglementării situației juridice a unui teren situat în municipiul Giurgiu, includerea în Nomenclatorul stradal și atribuirea de denumire.

Se va constata dreptul de proprietate privată a Municipiului Giurgiu asupra terenului în suprafață de 476 mp și va fi trecut în domeniul public al Municipiului Giurgiu, atribuindu-i-se denumirea ” *aleea Videle*”, urmând a fi inclusă în nomenclatura stradală.

De asemenea, Anexa 2 la Hotărârea nr. 273/29.07.2015, privind modificarea și completarea inventarului bunurilor care fac parte din domeniul public al Municipiului Giurgiu, înscrise în Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Giurgiu nr. 135/26.08.1999 modificată și completată prin Hotărârea nr. 76/16.05.2002, privind însușirea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului

Giurgiu, se propune a fi modificată și reactualizată în mod corespunzător, completându-se *Cap. a. – Drumuri comunale, vicinale, strazile cu trotuare aferente, pasajele, podurile, podețele, precum și zonele de protecție ale acestora*, cu o poziție nouă și cu datele de identificare corespunzătoare.

IV. REGLEMENTĂRI LEGALE INCIDENTE:

Proiectul de hotărâre are ca temei special de drept prevederile Legii nr. 7/1996 a Cadastrului și a Publicității Imobiliare, republicată, actualizată, a Ordinului 700/2014 actualizat al Directorului General al ANCPI privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, prevederile art. 196 alin. (1) lit. a, art. 286 alin. (4), art. 296 alin. (2) din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul Administrativ și prevederile art. 3, alin. (1) din Ordonanța Guvernului nr. 63/2002 privind atribuirea sau schimbarea de denumiri, aprobată prin Legea nr. 48/2003, Noul Cod Civil și nu are un caracter normativ nefiind supus prevederilor Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională.

V. CONCLUZII ȘI PROPUNERI:

Proiectul de hotărâre întrunește condițiile de natura tehnică și legale, astfel ca poate fi supus dezbaterii și aprobării în ședința Consiliului Local al Municipiului Giurgiu.

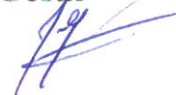
DIRECTOR EXECUTIV,

TRĂISTARU Cristian



ÎNTOCMIT,

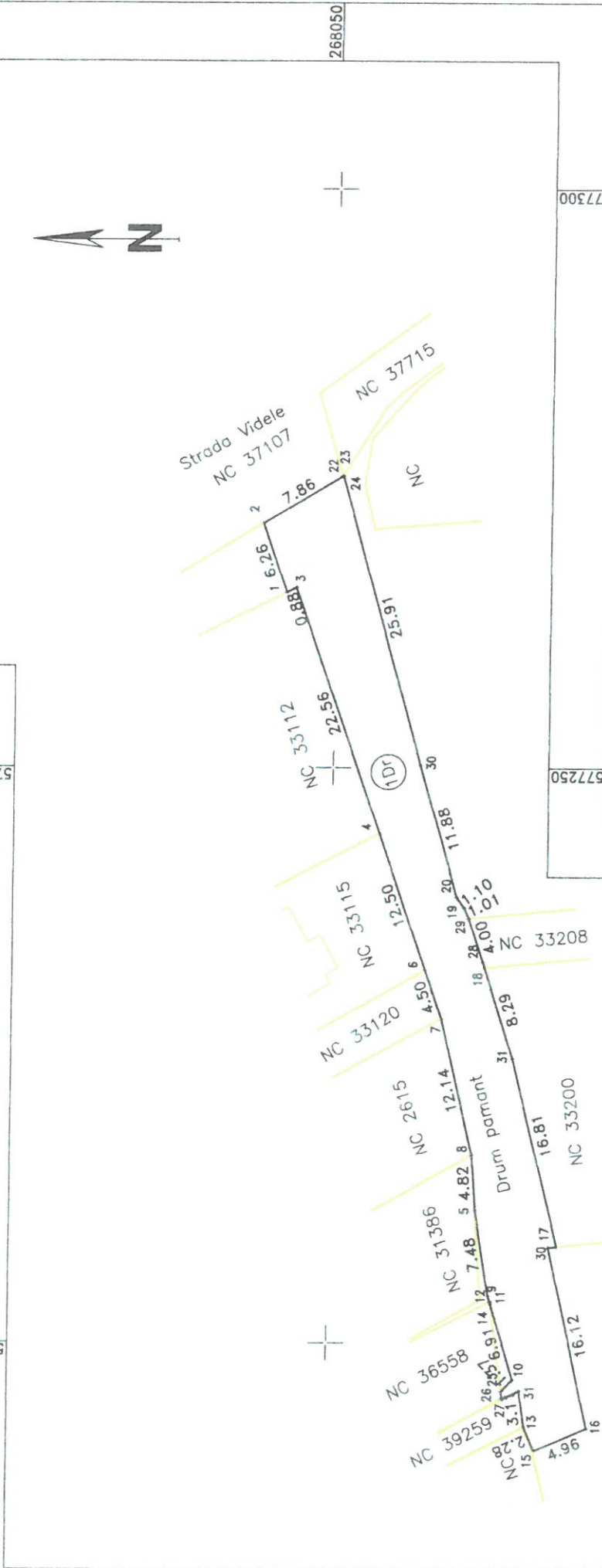
Jega Cesar



ANEXA LA HCL nr. 417/01.11.2019

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
 Scara 1:500

Nr. Cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
476	476	Municipiul Giurgiu, adiacent Strada Videle, Judet Giurgiu
Carte Funciara Nr.		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT) GIURGIU



A. Date referitoare la teren		B. Date referitoare la constructii	
Nr. Parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
1	Dr	476	Teren neamplasat
	Total	476	
Cod constr	Destinatia	Suprafata construita in sol (mp)	Mentii
		0	
	Total	0	

CERTIFICAT DE TCG DEVELOPMENTS
 Constatam corectitudinea evaluarii terenului, corectitudinea informatiilor documentelor cadastrale si a planului de amplasament si delimitare a terenului.
 Sursa: RO-B-J, Nr. 1210, Data: 10 Octombrie 2019
 Inspector: [Signature]
 Semnatura si parala: [Signature]
 Data: [Date]
 Stampila BCPI: [Stamp]



SECRETAR GENERAL
 [Signature]

TCG DEVELOPMENTS S.R.L.