

ROMÂNIA



Județul GIURGIU
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Listei de repartizare a locuințelor pentru tineri în regim de închiriere construite prin Agenția Națională pentru Locuințe, întocmită în baza Listei de priorități pentru acordarea locuinței A.N.L., aprobată prin Hotărârea Consiliului Local nr.208/30.05.2019

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU
întrunit în ședință ordinară,

Având în vedere:

- referatul de aprobare al Primarului Municipiului Giurgiu, înregistrat la nr.49.537/21.10.2019;
- raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu - Compartimentul Patrimoniu, înregistrat la nr.49.542/21.10.2019;
- procesul verbal ale Comisiei de analiză a solicitărilor de locuințe A.N.L.;
- avizul comisiei pentru administrație publică locală, juridic și de disciplină;
- avizul comisiei buget – finanțe, administrarea domeniului public și privat;
- prevederile Legii nr.152/1998, republicată, privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, modificată și completată prin Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.65/2010, ale Hotărârii Guvernului nr.962/2001, modificată și completată prin Hotărârea Guvernului nr.592/2006 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale Hotărârii Consiliului Local nr.208 din 30 mai 2019 privind aprobarea Listei de priorități finală pentru acordarea locuințelor, realizate de către Agenția Națională pentru Locuințe, destinate tinerilor și familiilor de tineri în vârstă de până la 35 ani, precum și prevederile Hotărârii Consiliului Local nr.523/2018 privind aprobarea Regulamentului Comisiei sociale de analiză și soluționare a cererilor de atribuire a locuințelor pentru tineri construite prin A.N.L., administrarea, exploatarea și închirierea acestora, aflate pe raza Municipiului Giurgiu.

În temeiul art.139, alin.(3), lit.„g” și art.196, alin.(1), lit.„a” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă Lista de repartizare a locuințelor pentru tineri în regim de închiriere construite prin Agenția Națională pentru Locuințe, conform anexei 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. În cazul neprezentării la data repartizării locuințelor, vor fi preluați din Lista de priorități următorii solicitanți în ordinea descrescătoare a punctajului obținut.

Art.3. Se aprobă afișarea Listei de repartizare a locuințelor pentru tineri în regim de închiriere construite prin Agenția Națională pentru Locuințe după aprobarea acesteia, la sediul Primăriei Municipiului Giurgiu, precum și pe site-ul autorității locale – www.primariagiurgiu.ro.

Art.5. Contestațiile cu privire la repartizarea locuințelor se vor adresa Primarului Municipiului Giurgiu, în termen de 7 zile de la afișarea Listei.

Art.5. Prezenta hotărâre se va comunica Instituției Prefectului – Județul Giurgiu în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate, Primarului Municipiului Giurgiu și Direcției Patrimoniu - Compartimentul Patrimoniu din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Giurgiu, pentru aducerea la îndeplinire.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Pălăngeanu Dunia



**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,**

Băiceanu Liliana

Giurgiu, 01 noiembrie 2019
Nr. 416

Adoptată cu un număr de 21 voturi pentru, din totalul de 21 consilieri prezenți

REFERAT DE APROBARE

Prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Giurgiu nr. 208/30.05.2019 s-a aprobat Lista de priorități finală pentru acordarea locuințelor realizate de către Agenția Națională pentru Locuințe destinate tinerilor și familiilor de tineri în vârstă de până la 35 ani.

Lista de repartizare a locuințelor a fost întocmită prin preluarea următorilor solicitanți înscriși în lista de prioritate care și-au reconfirmat dosarul, în limita numărului de unități locative disponibile pentru repartizare, pe număr de camere.

În acest sens propun inițierea unui proiect de hotărâre cu următoarea titulatură:

„Hotărâre privind aprobarea Listei de repartizare a locuințelor pentru tineri în regim de închiriere construite prin Agenția Națională pentru Locuințe, întocmită în baza Listei de priorități pentru acordarea locuinței A.N.L., aprobată prin HCLM nr.208/30.05.2019”

Direcția Patrimoniu prin Compartimentul Patrimoniu, va întocmi referatul de specialitate și va redacta proiectul de hotărâre, pe care le va susține în fața comisiei pentru administrație publică locală, juridic și de disciplină, comisiei de buget – finanțe administrarea domeniului public și privat, pentru aprobare.

PRIMAR,

BARBU NICOLAE



VIZAT:
Viceprimar,

Cioacă Ionuț



RAPORT DE SPECIALITATE

I. TEMEIUL DE FAPT:

Potrivit Referatului de aprobare nr.49537/21.10.2019, Primarul Municipiului Giurgiu, a inițiat Proiect de hotărâre privind aprobarea Listei de repartizare a locuințelor pentru tineri în regim de închiriere construite prin Agenția Națională pentru Locuințe, întocmită în baza Listei de priorități pentru acordarea locuinței A.N.L., aprobată prin HCLM nr.208/30.05.2019 în vederea dezbaterii și aprobării sale în ședința Consiliului Local al municipiului Giurgiu.

II. TEMEIUL DE DREPT:

Conform art.136, alin. (8), lit. b, din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul Administrativ, Direcția Patrimoniului prin Compartimentul Patrimoniului, în calitate de compartiment de resort a analizat și a elaborat prezentul raport în termenul prevăzut de lege.

III. ARGUMENTE DE OPORTUNITATE:

Proiectul de hotărâre are ca obiect principal de reglementare stabilirea listei de repartizare a locuințelor pentru tineri în regim de închiriere construite prin Agenția Națională pentru Locuințe în Municipiul Giurgiu.

Prin Hotărârea nr. 208/30.05.2019 Consiliul Local al Municipiului Giurgiu a aprobat Lista de priorități finală pentru acordarea locuințelor realizate de către Agenția Națională pentru Locuințe destinate tinerilor și familiilor de tineri în vârstă de până la 35 ani, aflate pe raza Municipiului Giurgiu.

Lista de repartizare a locuințelor, a fost întocmită prin preluarea următorilor solicitanți înscriși în lista de prioritate care și-au reconfirmat dosarul, în limita numărului de unități locative disponibile pentru repartizare, pe număr de camere.

Lista de priorități a fost întocmită de comisia socială stabilită prin Dispoziția Primarului nr.275/09.03.2018,

Afișarea Listei de repartizare a locuințelor pentru tineri în regim de închiriere construite prin Agenția Națională pentru Locuințe, după aprobarea acesteia, se va face la sediul Primăriei Municipiului Giurgiu, precum și pe site-ul autorității locale – www.primariagiurgiu.ro.

Drept urmare se propune aprobarea Listei de repartizare a locuințelor pentru tineri în regim de închiriere construite prin Agenția Națională pentru Locuințe din Municipiul Giurgiu, care sunt disponibile ca urmare a încetării contractului de închiriere.

REGLEMENTĂRI LEGALE INCIDENTE:

Proiectul de hotărâre are ca temei special de drept prevederile art.136, alin. (8), lit.,b”, din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul Administrativ, prevederile Legii nr.152/1998, republicată privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe modificată și completată prin Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 65/2010, ale Hotărârii Guvernului nr. 962/20001, modificată și completată prin Hotărârea Guvernului nr. 592/2006 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii 152/1998 republicată, cu modificările și completările ulterioare, Hotărârea Consiliului Local nr.208 din 30 mai 2019 privind aprobarea Listei de priorități finală pentru acordarea locuințelor, realizate de către Agenția Națională pentru Locuințe, destinate tinerilor și familiilor de tineri în vârstă de până la 35 ani precum și prevederile Hotărârii Consiliului Local nr.523/2018, privind aprobarea Regulamentului Comisiei sociale de analiză și soluționare a cererilor de atribuire a locuințelor pentru tineri construite prin A.N.L., administrarea, exploatarea și închirierea acestora, aflate pe raza Municipiului Giurgiu, și nu are un caracter normativ nefiind supus prevederilor Legii nr.52/2003 privind transparența decizională.

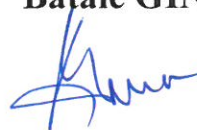
IV. CONCLUZII ȘI PROPUNERI:

Proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de natură tehnică și legale astfel că poate fi supus dezbaterii și aprobării în ședința Consiliului Local al Municipiului Giurgiu.

**DIRECTOR EXECUTIV,
Cristian TRĂISTARU**



**ÎNTOCMIT,
Bătaie GINA**



**LISTA DE REPARTIZARE a locuințelor pentru tineri
în regim de închiriere construite prin A.N.L.**

<i>Nr.crt.</i>	<i>Nume si prenume Adresă</i>	<i>Nr. dosar</i>	<i>An</i>	<i>PUNCTAJ</i>	<i>Observații</i>
1.	Voicu Mădălina Șos. Sloboziei, Bl. 20 Apartamente, Ap. 13, Et. 2	8863	2010	61	Apartment 1 cameră, Bl. 3, Ap. 27, Et. 1, Sc. B – Zona Port
2.	Zidaru Nicolae Cătălin Str. Miron Costin, Nr. 64	20204	2012	61	Apartment 1 cameră, Bl. 3, Ap. 29, Et. 2, Sc. B - Zona Port
3.	Neagu Ionel Dragoș Int. Dîmboviței, Bl. ABI, Ap. 7	5232	2013	61	Apartment 1 cameră, Bl. 4, Ap. 2, Parter - Zona Steaua Dunării
4.	Maghear Beatrice Gabriela Str. 1 Decembrie 1918, Bl. 2 Vamă, Sc. A, Ap.14	17537	2010	60	Apartment 1 cameră, Bl. D-Dig, Ap.21, Et. 3, Zona Istru

Întocmit,

**SECRETAR
GENERAL**



**PREȘEDINTE
DE ȘEDINȚĂ**