

ROMÂNIA



Județul GIURGIU
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU

HOTĂRÂRE

privind predarea către Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice prin Compania Națională de Investiții „C.N.I.” S.A., a amplasamentului și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții Proiect tip - „Construire bază sportivă TIP 1 – Municipiul Giurgiu, Județul Giurgiu”

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU
întrunit în ședință ordinară,

Având în vedere:

- referatul de aprobare al Primarului municipiului Giurgiu, înregistrat la nr.49.682/21.10.2019;
- raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu - Compartimentul Patrimoniu, înregistrat la nr.49.685/21.10.2019;
- adresa Companiei Naționale de Investiții „C.N.I.” S.A. nr.18.838/17.10.2019, înregistrată la Primăria municipiului Giurgiu sub nr.49.334/18.10.2019;
- avizul comisiei pentru administrație publică locală, juridic și de disciplină;
- avizul comisiei buget – finanțe, administrarea domeniului public și privat;
- avizul comisiei urbanism și amenajarea teritoriului.

În temeiul art.129, alin.(2), lit.„c”, lit. „d”, alin.(6), lit. „a”, alin.(7), lit. „f”, art.139, alin.(3), lit.„a”, lit.„g” și art.196, alin.(1), lit.„a” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă predarea către Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice prin Compania Națională de Investiții „C.N.I.” S.A., pe bază de protocol, a amplasamentului terenului situat în Municipiul Giurgiu, Județul Giurgiu, aflat în proprietatea publică a Municipiului Giurgiu, în suprafață de 13.202,00 mp., identificat potrivit Cărții funciare nr.38505, nr. topo 4749, liber de orice sarcini, în vederea și pe perioada realizării de către „C.N.I.” S.A. a obiectivului de investiții „Construire bază sportivă TIP 1 – Municipiul Giurgiu, Județul Giurgiu”.

Art.2. După momentul obținerii Ordinului de Ministru al Dezvoltării Regionale și Administrației Publice pentru indicatorii tehnico-economici ai investiției, Municipiul Giurgiu se obligă să predea amplasamentul către „C.N.I.” S.A..

Art.3. Amplasamentul este viabilizat, conform documentelor urbanistice, cu respectarea reglementărilor în vigoare.

Art.4. Se aprobă asigurarea finanțării de către Consiliul Local al Municipiului Giurgiu, Județul Giurgiu, a cheltuielilor pentru racordurile la utilități (electrică, apă, canal, gaz sau alt tip de combustibil utilizat, etc.).

Art.5. Consiliul Local al Municipiului Giurgiu se obligă să asigure, în condițiile legii, suprafețele de teren necesare pentru depozitarea și organizarea șantierului.

Art.6. Consiliul Local al Municipiului Giurgiu se obligă ca, după predarea amplasamentului și a obiectivului realizat, să mențină destinația acestuia și să îl întrețină pe o perioadă de minim 15 ani.

Art.7. Prezenta hotărâre se va comunica Instituției Prefectului - Județul Giurgiu în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate, Primarului Municipiului Giurgiu, Direcției Patrimoniu - Compartimentul Patrimoniu, Direcției Urbanism - Biroul Autorizații, Documentații de Urbanism, Direcției Economice din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Giurgiu și Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice - Compania Națională de Investiții „C.N.I.” S.A.

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ,

Pălăngeanu Dunja
Pălăngeanu Dunja



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,

Băiceanu Liliana
Băiceanu Liliana

Giurgiu, 01 noiembrie 2019
Nr. 414

Adoptată cu un număr de 21 voturi pentru, din totalul de 21 consilieri prezenți

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere adresa Companiei Naționale de Investiții „C.N.I.” S.A. nr. 18838/17.10.2019, înregistrată la Primăria municipiului Giurgiu sub nr. 49334/18.10.2019, prin care solicită predarea amplasamentului în vederea realizării obiectivului „ Construire bază sportivă TIP 1 – municipiul Giurgiu, Județul Giurgiu”, am inițiat proiectul de hotărâre cu următoarea titulatură:

**„Privind predarea către Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației
Publice prin Compania Națională de Investiții „C.N.I.” S.A., a
amplasamentului și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului
de investiții Proiect tip - „Construire bază sportivă TIP 1 – municipiul
Giurgiu, județul Giurgiu”**

Direcția Patrimoniu prin Compartiment Patrimoniu va întocmi referatul de specialitate și va redacta proiectul de hotărâre pe care îl va susține în fața comisiei pentru administrație publică locală, juridic și de disciplină, comisiei buget-finanțe administrarea domeniului public și privat și comisiei urbanism și amenajarea teritoriului, pentru aprobare.

PRIMAR,
BARBU NICOLAE



VIZAT:
VICEPRIMAR,

Cioacă Ionuț



RAPORT DE SPECIALITATE

I. TEMEIUL DE FAPT:

Prin referatul de aprobare nr. 49682/21.10.2019, Primarul Municipiului Giurgiu, a inițiat Proiectul de hotărâre cu privire la predarea unui amplasament către Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice prin Compania Națională de Investiții „C.N.I.” S.A., în vederea executării obiectivului „Construire bază sportivă TIP 1 – municipiul Giurgiu, județul Giurgiu”, în vederea dezbaterii și aprobării sale în ședința Consiliului Local al Municipiului Giurgiu.

II. TEMEIUL DE DREPT:

Conform art.136 , alin.(8), lit. b din O.U.G. nr. 57/2019 , privind Codul Administrativ, Direcția Patrimoniu, Compartimentul Patrimoniu, în calitate de compartiment de resort a analizat și elaborat prezentul raport în termenul prevăzut de lege.

III. ARGUMENTE DE OPORTUNITATE:

Proiectul de hotărâre are ca obiect principal de reglementare predarea unui amplasament către Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice prin Compania Națională de Investiții „C.N.I.” S.A în vederea realizării obiectivului „ Construire bază sportivă TIP 1 – municipiul Giurgiu, Județul Giurgiu”.

La nivelul Municipiului Giurgiu sunt mai multe instituții de învățământ care nu dețin terenuri de sport, iar această bază sportivă are posibilitatea să găzduiască diverse activități sportive.

În urma demersurilor făcute de către Primăria municipiului Giurgiu, a fost obținută includerea în Programul Național de Construcții de Interes Public sau Social, Subprogramul „Complexuri sportive”, pentru obiectivul de investiții Bază Sportivă TIP 1.

Terenul propus pentru realizarea acestei investiții este în suprafață de 13.202 m.p. identificat potrivit Cărții funciare nr. 38505 și număr cadastral 4749 situat în Loc. Giurgiu, Jud. Giurgiu, adiacent Vama Nouă.

Căile de acces către acest obiectiv cuprinde legătura cu DN5 Giurgiu-București și D.J. 507 precum și legătura transfrontalieră cu culoarul PAN EUROPEAN 4România – Bulgaria.

Amplasarea stadionului permite organizarea de competiții internaționale, având în vedere existența Euroregiunii Giurgiu - Ruse.

Prin adresa înregistrată la Primăria municipiului Giurgiu sub nr. 49334/18.10.2019 Compania Națională de Investiții „C.N.I.” S.A solicită predarea amplasamentului în vederea realizării obiectivului „ Construire bază sportivă TIP 1– municipiul Giurgiu, Jud. Giurgiu”.

Față de cele prezentate mai sus, propunem aprobarea predării către Ministerul Dezvoltării Regionale, Administrației Publice prin Compania Națională de Investiții „C.N.I.” S.A., a amplasamentului și asigurarea condițiilor și a cheltuielilor pentru racordurile la utilități în vederea executării obiectivului de investiții Proiect tip-amplasamentului „Construire bază sportivă TIP 1 – municipiul Giurgiu, Jud. Giurgiu”. Totodată vor fi asigurate suprafețele de teren necesare depozitării și organizării șantierului.

După finalizarea obiectivului de investiții se va menține destinația o perioadă minimă de 15 ani.

IV. REGLEMENTĂRI LEGALE INCIDENTE:

Proiectul de hotărâre are ca temei special de drept art. 129, alin.(2) lit. c și d și alin. (6), lit. a ,alin.(7), lit. f și art.139, alin.(3), lit. g din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ și nu are un caracter normativ nefiind supus prevederilor Legii nr.52/2003, privind transparența decizională.

V.CONCLUZII ȘI PROPUNERI:

Proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de natură tehnică și legale astfel că poate fi supus dezbaterii și aprobării în ședința Consiliului Local al Municipiului Giurgiu.

DIRECTOR EXECUTIV,

Cristian TRĂISTARU



ÎNTOCMIT,

Bătaie GINA

