

ROMÂNIA



Județul GIURGIU
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU

HOTĂRÂRE

privind aprobarea principalilor indicatori tehnico - economici actualizați pentru realizarea obiectivului de investiții „Reabilitarea termică a 10 blocuri de locuințe din Municipiul Giurgiu - Zona Centru și Alexandriei”, cod SMIS 124591

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU
întrunit în ședință ordinară,

Având în vedere:

- expunerea de motive a Primarului municipiului Giurgiu, înregistrată la nr.29.719/26.06.2019;
- raportul de specialitate al Direcției Programe Europene, înregistrat la nr.29.835/26.06.2019;
- raportul comisiei buget-finanțe, administrarea domeniului public și privat;
- prevederile Legii nr.273/2006 privind Finanțele Publice Locale, cu modificările și completările ulterioare, ale art.71, alin.(1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.114/2018 privind instituirea unor măsuri în domeniul investițiilor publice și a unor măsuri fiscal-bugetare, modificarea și completarea unor acte normative și prorogarea unor termene, ale Programului Operațional Regional 2014 - 2020, Axa prioritară 3 - Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon, Prioritatea de investiții 3.1 - Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice, și în sectorul locuințelor, Operațiunea A - Clădiri rezidențiale, SUERD și ale art.5, din Hotărârea Guvernului nr.907/2016 privind conținutul cadru al documentațiilor tehnico - economice aferente proiectelor de investiții.

În temeiul art.36, alin.(2), lit.„b” și alin.(4), lit.„d” și art.45 din Legea nr.215/2001 republicată, privind Administrația Publică Locală, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă principalii indicatori tehnico - economici actualizați pentru realizarea obiectivului de investiții „Reabilitarea termică a 10 blocuri de locuințe din Municipiul Giurgiu - Zona Centru și Alexandriei”, ce se va finanța prin Programul Operațional Regional 2014-2020, indicatori prezentați în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Prezenta hotărâre se va comunica Instituției Prefectului – Județul Giurgiu, în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate, Primarului Municipiului Giurgiu, Direcției Economice și Direcției Programe Europene din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Giurgiu, pentru ducerea la îndeplinire.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Gâdea Gheorghe



**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR,**

Băiceanu Liliana

**Giurgiu, 27 iunie 2019
Nr. 259**

Adoptată cu un număr de 18 voturi pentru, din totalul de 18 consilieri prezenți

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI GIURGIU
DIRECȚIA PROGRAME EUROPENE
Nr. 29719/26.06.2019

EXPUNERE DE MOTIVE

În vederea obținerii de fonduri europene nerambursabile prin Programul Operațional Regional 2014 - 2020, Axa prioritară 3 – Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon, Operațiunea A – Clădiri rezidențiale, Apelul de Proiecte cu titlul POR/2017/3/3.1/A/SUERD/1, propun inițierea unui proiect de hotărâre cu următoarea titulatură:

Hotărâre privind aprobarea principalilor indicatori tehnico - economici actualizați pentru realizarea obiectivului de investiții *Reabilitarea termica a 10 blocuri de locuinte din Municipiul Giurgiu - Zona Centru si Alexandriei*, cod SMIS 124591.

Direcția Programe Europene va întocmi raportul de specialitate, va redacta proiectul de hotărâre și le va prezenta spre avizare Comisiei buget-finanțe.

PRIMAR

BARBU Nicolae





RAPORT DE SPECIALITATE

I. TEMEIUL DE FAPT

Prin Expunerea de motive nr. 29719/26.06.2019, Primarul Municipiului Giurgiu a inițiat proiectul de hotărâre cu următoarea titlatură: **hotărâre privind aprobarea principalilor indicatori tehnico - economici actualizați pentru realizarea obiectivului de investiții *Reabilitarea termica a 10 blocuri de locuinte din Municipiul Giurgiu - Zona Centru si Alexandriei*, cod SMIS 124591.**

II. TEMEIUL DE DREPT

Conform art. 44 din Legea nr. 215/2001 modificată, privind administrația publică locală Direcția Programe Europene/Serviciul Proiecte și Relații Externe, în calitate de compartiment de resort, a analizat și elaborat prezentul raport în termenul prevăzut de lege.

III. ARGUMENTE DE OPORTUNITATE

Primăria Municipiului Giurgiu a depus proiectul cu titlul "**Reabilitarea termica a 10 blocuri de locuinte din Municipiul Giurgiu - Zona Centru si Alexandriei**", ce se va finanța prin Programul Operațional Regional 2014-2020 – Axa prioritară 3 - Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon, Prioritatea de investiții 3.1 - Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice, și în sectorul locuințelor, Operațiunea A - Clădiri rezidențiale, SUERD.

Acest proiect vizează reabilitarea termică a 10 blocuri de locuințe din municipiul Giurgiu și anume:

Componenta 1 - Blocul de locuințe A8, Sc. A - Aleea Alexandriei

Componenta 2 - Blocul de locuințe B2, Sc. A, B, C - Aleea Alexandriei

Componenta 3 - Blocul de locuințe G1, Sc. A - Aleea Alexandriei

Componenta 4 - Blocul de locuințe MUV 3, Sc. A - Str. Vlad Țepeș

Componenta 5 - Blocul de locuințe B1/1B, Sc. A - Str. Nicolae Gogol

Componenta 6 - Blocul de locuințe B3/1B, Sc. A - Str. Nicolae Gogol

Componenta 7 - Blocul de locuințe 45, Sc. A, B, C - Str. Episcopiei

Componenta 8 - Blocul de locuințe 32, Sc. A, B - Str. Episcopiei

Componenta 9 - Blocul de locuințe 32, Sc. A, B - Str. Piața 1848

Componenta 10 -Blocul de locuințe 5, Sc. A - Str. Mareșal Foch

Activitățile specifice realizării de investiții pentru creșterea eficienței energetice a clădirilor rezidențiale sunt:

- îmbunătățirea izolației termice și hidroizolarea anvelopei clădirii (pereți exteriori, ferestre, tâmplărie, planșeu superior, planșeu peste subsol), șarpantelor;
- înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent din spațiile comune cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață;
- implementarea sistemelor de management al funcționării consumurilor energetice: achiziționarea și instalarea sistemelor inteligente pentru promovarea și gestionarea energiei electrice;
- orice alte activități care conduc la îndeplinirea realizării obiectivelor proiectului

Valoarea totală actualizată a lucrărilor de intervenție este prezentată în anexă.

Conform art. 71, alin 1 din OUG 114/2018 privind instituirea unor măsuri în domeniul investițiilor publice și a unor măsuri fiscal-bugetare, modificarea și completarea unor acte normative și prorogarea unor termene, este necesară actualizarea principalilor indicatori tehnico - economici.

În acest scop, propunem spre dezbateră și aprobare Consiliului Local al municipiului Giurgiu proiectul de hotărâre anexat.

IV. REGLEMENTĂRI LEGALE INCIDENTE

Proiectul de hotărâre are ca temei legal incident următoarele:

-Programul Operațional Regional 2014-2020 – Axa prioritară 3 - Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon, Prioritatea de investiții 3.1 - Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice, și în sectorul locuințelor, Operațiunea A - Clădiri rezidențiale, SUERD.

-OUG 114/2018 privind instituirea unor măsuri în domeniul investițiilor publice și a unor măsuri fiscal-bugetare, modificarea și completarea unor acte normative și prorogarea unor termene.

V. CONCLUZII ȘI PROPUNERI

Proiectul de hotărâre întrunește condițiile legale și de oportunitate și, propunem dezbateră și aprobarea sa în ședința Consiliului local.

**Director Executiv,
MECA Ianca**

**Consilier,
MIHĂILĂ Mihaela**





GREEN BUSINESS

ANEXĂ LA HCL 259/27.06.2019

The future starts now!

DECLARAȚIE

**privind asumarea indicatorilor tehnico- economici actualizati pentru obiectivul de investitii
„REABILITAREA TERMICA A 10 BLOCURI DE LOCUINTE DIN MUNICIPIUL GIURGIU ZONA CENTRU
SI ALEXANDRIEI”**

REVIZIE IUNIE 2019

Către: UAT Municipiul Giurgiu, Județul Giurgiu

Proiectant general: GREEN BUSINESS S.R.L.

Prin prezenta va înaintam indicatorii tehnico- economici actualizati pentru blocurile de locuinte incluse in proiectul „REABILITAREA TERMICA A 10 BLOCURI DE LOCUINTE DIN MUNICIPIUL GIURGIU ZONA CENTRU SI ALEXANDRIEI” conform Programul Operațional Regional 2014-2020 Axa prioritară 3, Prioritatea de investiții 3.1.A., Apelul de Proiecte cu titlul POR/2017/3/3.1/A/SUERD/1.

Reprezentant legal proiectant SC GREEN BUSINESS SRL.
Cristian Samson



Indicatorii tehnico-economici actualizați pentru Componenta 1 – Blocul A8 - Aleea Alexandriei, Municipiul Giurgiu.

1. Indicatorii valorici:

Valoarea totală a lucrărilor de intervenție, inclusiv T.V.A.: 552.551,97 lei
 din care: construcții-montaj (C + M) inclusiv T.V.A.: 492.351,27 lei

2. Indicatorii fizici luați în considerare:

Suprafețele descrise în tabelul de mai jos, ce fac referire la partea opacă/vitrată/planșeu/terasă nu sunt date în valori absolute ci s-au luat în calcul acele valori conform Metodologie de calcul al performanței energetice a clădirilor. MC 001/1,2,3 – 2009.

Situatia existenta Bl. A8, Aleea Alexandriei		
	Zona Centru si Alexandriei	an constr. 1968
Nr crt	Indicator / bloc	A8
1	Regim de inaltime	S+P+4E
1.1.a	Suprafata construita existent	303,24 mp
1.1.b	Suprafata construita propus	308,24
1.2.a	Suprafata desfasurata existenta	1819,44 mp
1.2.b	Suprafata desfasurata propusa	1844,44
1.3.	A_{loc} = suprafata locuibila	663,91 mp
1.4.	Gradul de ocupare al spațiului încălzit / nr. de ore de funcționare a instalației de încălzire	24h/zi
2.a	Inaltimea libera de nivel	2,60 m
2.b	Inaltimea la atic	0,60 m
3	Tip acoperțis	Terasa
4	$A_u = A$ utila a clădirii	1106,51 mp
5	A_{fo} – arie fatada parte opaca (fara atic, soclu) cu bratca	692,65 mp
	A_{so} = arie soclu	34 mp
	Aria totală a pereților exteriori opaci [m ²]:	726,62 mp
6	A_{fv} – arie fatada parte vitrata	281,37 mp
7	A_{ter} = arie terasa	303,24 mp
8	A_{sub} = arie planșeu peste subsol	279,15 mp
9	A_{anv} = Arie anvelopa - toate elem. constr. prin care are loc transferul de caldura (in cazul nostru $A_{sub} + A_{ter} + A_{fv} + A_{fo}$)	1590,41 mp
10	V_{inc} = volum incinta	2876,93 mc
11	Raportul dintre aria fatadei parte vitrata si aria utila a clădirii	0.25
12	Indicele de forma al clădirii (raportul dintre anvelopa si A_u)	1.43
13	Suprafața totală a pereților interiori către casa scării	317,58 mp

14	Lungime sistem colector ape pluviale (jgheaburi)	65,45 ml
15	Lungime burlane	0
16	Suprafata trotuare	74,14 mp
17	Perimetru parter	72,22 ml

- 2.1. Durata de execuție a lucrărilor de intervenție: 4 luni;
- 2.2. Consumul anual de energie primara (kwh/an)
- 2.2.1. Clădirea expertizata: 365.592,97 kwh/an
- 2.2.2. Blocul izolat termic (P3): 162.334,03 kwh/an
- 2.3. Consumul anual specific de energie pentru încălzire (kwh/mp/an)
- 2.3.1. Cladirea expertizata: 272,83 kWh/mp/an
- 2.3.2. Blocul izolat termic (P3): 89,17 kWh/mp/an;
- 2.4. Emisii gaze cu efect de sera (echivalent tone CO2):
- 2.4.1. Clădirea expertizata: 84,85 tone CO2/an
- 2.4.2. Blocul izolat termic (P3): 36,07 tone CO2/an
- 2.5. Scăderea anuală estimată a gazelor cu efect de sera (echivalent tone CO2): -48,78 tone Co2/an
- 2.6. Numărul de apartamente reabilite pentru creșterea eficienței energetice: 20 apartamente;

3. Descrierea sumară a investiției propuse a fi realizată prin proiect

3.1. Descrierea lucrarilor de baza

- reabilitare fatada parte opaca
- reabilitare fatada parte vitrata
- planseu peste subsol
- termoizolare planseu ultim nivel
- aducere terenului la starea initiala
- alimentarea cu energie electrica a spatiilor comune prin montarea de panouri fotovoltaice pe acoperis
- montare corpuri de iluminat cu LED

Aceste lucrari sunt conforme cu solutiile tehnice propuse in cadrul pachetului de masuri de interventie pentru cresterea eficientei energetice recomandate in cadrul Raportului de Audit Energetic, atasat prezentei, respectiv solutiile din cadrul Pachetului 3.

3.2. Descrierea lucrărilor conexe lucrărilor de bază

- Amenajări casa scării
- Amenajari acces bloc
- Trasee electrice
- Colectare ape pluviale
- Lucrari conexe la terasa
- Amenajare curte interioara
- Demontare/remontare aparate aer conditionat

Aceste lucrari sunt conforme cu recomandarile din raportul de audit energetic si cu cel de expertiza tehnica corespunzatoare acestui imobil, in baza carora s-a intocmit Documentatia de Avizare a Lucrarilor de Interventii pentru acest obiectiv.

Solutiile tehnice propuse sunt descrise in D.A.L.I - ul corespunzator lucrarilor de interventie propuse pentru acest imobil, anexat prezentei

Reprezentant legal proiectant SC GREEN BUSINESS SRL
Cristian Samson



Indicatorii tehnico-economici actualizați pentru Componenta 2 – Blocul B2 - Aleea Alexandriei, Municipiul Giurgiu.

1. Indicatori valorici:

Valoarea totală a lucrărilor de intervenție, inclusiv T.V.A.: 1.218.520,20 lei
din care: construcții-montaj (C + M) inclusiv T.V.A.: 1.110.809,03 lei

2. Indicatori fizici luati in considerare:

Suprafetele descrise in tabelul de mai jos, ce fac referire la partea opaca/vitrata/planseu/terasa nu sunt date in valori absolute ci s-au luat in calcul acele valori conform Metodologie de calcul al performantei energetice a cladirilor. MC 001/1,2,3 – 2009.

Nr.crt.	Ansamblul Centru și Alexandriei /An construcție	1968
	INDICATOR BLOC	B2
1	Regim de inaltime	S+P+4E
1.1.a	Suprafata construita existent	712,65
1.1.b	Suprafata construita propus	717,65
1.2.a	Suprafata desfasurata existenta	7.275,90
1.2.b	Suprafata desfasurata propusa	7.300,90
1.3.	Aloc = suprafata locuibila	1.678,03
1.4.	Gradul de ocupare al sp. încălzit / ore funcționare încălzire	24h/zi
2.a	Inaltimea libera de nivel	2,55
2.b	Inaltimea la atic	0,50
3	Tip acopertis	Terasa
4	Au=A utila a cladirii	2.796,72
5	A fo - arie fatada parte opaca (fara atic, soclu) cu bratca	1.511,91
	Aso= arie soclu	92,08
	Aria fatada [m²]:	1.638,31
6	A fv - arie fatada parte vitrata	795,69
7	Ater= arie terasa	704,91
8	Asub= arie planseu peste subsol	632,00
9	Aanv = Aria anvelopa - toate elem. constr. prin care are loc transferul de caldura (in cazul nostru Asub+Ater+Afv+Afo)	3.736,59
10	Vinc = volum incinta	7.131,64
11	Raportul dintre aria fatadei parte vitrata si aria utila a cladirii	0,28
12	Indicele de forma al cladirii (raportul dintre anvelopa si Au)	1,33
13	Suprafata totală a pereților interiori către casa scării	714,27

14	Lungime sistem colector ape pluviale (jgheaburi)	171,43
15	Lungime burlane	175,20
16	Suprafata trotuare	188,16
17	Perimetru parter	184,16

2.1. Durata de execuție a lucrărilor de intervenție: 4 luni;

2.2. Consumul anual de energie primara (kwh/an)

2.2.1. Clădirea expertizata: 783.068,43 kwh/an

2.2.2. Blocul izolat termic (P3): 422.194,49 kwh/an

2.3. Consumul anual specific de energie pentru încălzire (kwh/mp/an)

2.3.1. Clădirea expertizata: 203,11kWh/mp/an

2.3.2. Blocul izolat termic (P3): 74,23 kWh/mp/an;

2.4. Emisii gaze cu efect de sera (echivalent tone CO2):

2.4.1. Clădirea expertizata: 176,66 tone CO2/an

2.4.2. Blocul izolat termic (P3): 93,13 tone CO2/an

2.5. Scăderea anuală estimată a gazelor cu efect de sera (echivalent tone CO2): -86,53 tone/Co2/an

2.6. numărul de apartamente reabilite pentru creșterea eficienței energetice: 60 apartamente;

3. Descrierea sumară a investiției propuse a fi realizată prin proiect

3.1. Descrierea lucrarilor de baza

- reabilitare fatada parte opaca
- reabilitare fatada parte vitrata
- planseu peste subsol
- Termoizolare planseu ultim nivel
- aducere terenului la starea initiala
- alimentarea cu energie electrica a spatiilor comune prin montarea de panouri fotovoltaice pe acoperis
- montare corpuri de iluminat cu LED

Aceste lucrari sunt conforme cu solutiile tehnice propuse in cadrul pachetului de masuri de interventie pentru cresterea eficientei energetice recomandate in cadrul Raportului de Audit Energetic, atasat prezentei, respectiv solutiile din cadrul Pachetului 3.

3.2. Descrierea lucrărilor conexe lucrărilor de bază

- Amenajări casa scării
- Amenajari acces bloc
- Trasee electrice
- Colectare ape pluviale
- Lucrari conexe la terasa
- Trotuar de garda

- Demontare/remontare aparate aer conditionat

Aceste lucrari sunt conforme cu recomandarile din raportul de audit energetic si cu cel de expertiza tehnica corespunzatoare acestui imobil, in baza carora s-a intocmit Documentatia de Avizare a Lucrarilor de Interventii pentru acest obiectiv.

Solutiile tehnice propuse sunt descrise in D.A.L.I - ul corespunzator lucrarilor de interventie propuse pentru acest imobil, anexat prezentei

Reprezentant legal proiectant SC GREEN BUSINESS SRL
Cristian Samson



Indicatorii tehnico-economici actualizați pentru Componenta 3 – Blocul G1 - Aleea Alexandriei, Municipiul Giurgiu

1. Indicatori valorici:

Valoarea totală a lucrărilor de intervenție, inclusiv T.V.A.: 285.908,11 lei
din care: construcții-montaj (C + M) inclusiv T.V.A.: 240.732,25 lei

2. Indicatori fizici luati in considerare:

Suprafetele descrise in tabelul de mai jos, ce fac referire la partea opaca/vitrata/planseu/terasa nu sunt date in valori absolute ci s-au luat in calcul acele valori conform Metodologie de calcul al performantei energetice a cladirlor. MC 001/1,2,3 – 2009.

Nr.crt.	Ansamblul Centru și Alexandriei /An construcție	1969
	INDICATOR BLOC	G1
1	Regim de inaltime	P+4E
1.1.a	Suprafata construita existent	141,14
1.1.b	Suprafata construita propus	146,14
1.2.a	Suprafata desfasurata existenta	705,70
1.2.b	Suprafata desfasurata propusa	730,70
1.3.	Aloc = suprafata locuibila	249,25
1.4.	Gradul de ocupare al sp. încălzit / ore funcționare încălzire	24h/zi
2.a	Inaltimea libera de nivel	2,6
2.b	Inaltimea la atic	0,6
3	Tip acoperțis	Terasa
4	Au=A utila a cladirii	394,65
5	A fo – arie fatada parte opaca (fara atic, soclu) cu bratca	608,25
	Aso= arie soclu	0
	Aria totală a pereților exteriori opaci [m ²):	608,25
6	A fv – arie fatada parte vitrata	93,3
7	Ater= arie terasa	146,12
9	Aanv = Arie anvelopa - toate elem. constr. prin care are loc transferul de caldura (in cazul nostru Asub+Ater+Afv+Afo)	939,97

10	Vinc = volum incinta	1080,07
11	Raportul dintre aria fatadei parte vitrata si aria utila a cladirii	0,224
12	Indicele de forma al cladirii (raportul dintre anvelopa si Au)	2,268
13	Suprafata totală a pereților interiori către casa scârilor	458,75
14	Lungime sistem colector ape pluviale (jgheaburi)	28
15	Lungime burlane	56
16	Suprafata trotuare	51,15
17	Perimetru parter	52,85

2.1. durata de execuție a lucrărilor de intervenție: 4 luni;

2.2. Consumul anual de energie primara (kwh/an)

2.2.1. Cladirea expertizata: 191.568,65 kwh/an

2.2.2. Blocul izolat termic (P3): 74.254,81 kwh/an

2.3. Consumul anual specific de energie pentru încălzire (kwh/mp/an)

2.3.1. Cladirea expertizata: 356,73 kWh/mp/an

2.3.2. Blocul izolat termic (P3): 74,58 kWh/mp/an;

2.4. Emisii gaze cu efect de sera (echivalent tone CO2):

2.4.1. Clădirea expertizata: 41,99 tone CO2/an

2.4.2. Blocul izolat termic (P3): 15,27 tone CO2/an

2.5. Scăderea anuală estimată a gazelor cu efect de sera (echivalent tone CO2): -26,72 tone/Co2/an

2.6. numărul de apartamente reabilite pentru creșterea eficienței energetice: 40 apartamente

3. Descrierea sumară a investiției propuse a fi realizată prin proiect

3.1. Descrierea lucrarilor de baza

- reabilitare fatada parte opaca
- reabilitare fatada parte vitrata
- Termoizolare planseu ultim nivel
- aducere terenului la starea initiala
- alimentarea cu energie electrica a spatiilor comune prin montarea de panouri fotovoltaice pe acoperis
- montare corpuri de iluminat cu LED

Aceste lucrari sunt conforme cu solutiile tehnice propuse in cadrul pachetului de masuri de interventie pentru cresterea eficientei energetice recomandate in cadrul Raportului de Audit Energetic, atasat prezentei, respectiv solutiile din cadrul Pachetului 3.

3.2. Descrierea lucrărilor conexe lucrărilor de bază

- Amenajare casa scării
- Trasee electrice

- Colectare ape pluviale
- Lucrari conexe la terasa
- Trotuar de garda
- Demontare/remontare aparate aer conditionat

Aceste lucrari sunt conforme cu recomandarile din raportul de audit energetic si cu cel de expertiza tehnica corespunzatoare acestui imobil, in baza carora s-a intocmit Documentatia de Avizare a Lucrarilor de Interventii pentru acest obiectiv.

Solutiile tehnice propuse sunt descrise in D.A.L.I - ul corespunzator lucrarilor de interventie propuse pentru acest imobil, anexat prezentei

Reprezentant legal proiectant SC GREEN BUSINESS SRL
Cristian Samson



Indicatorii tehnico-economici actualizați pentru Componenta 4 – Blocul MUV 3 - Strada Vlad Ţepeş , Municipiul Giurgiu.

1. Indicatori valorici:

Valoarea totală a lucrărilor de intervenție, inclusiv T.V.A.: 843.049,72 lei
din care: construcții-montaj (C + M) inclusiv T.V.A.: 759.649,22 lei

2. Indicatori fizici luati in considerare:

Suprafetele descrise in tabelul de mai jos, ce fac referire la partea opaca/vitrata/planseu/terasa nu sunt date in valori absolute ci s-au luat in calcul acele valori conform Metodologie de calcul al performantei energetice a cladirlor. MC 001/1,2,3 – 2009.

Nr.crt.	Ansamblul Centru și Alexandriei /An construcție	1988
	INDICATOR BLOC	MUV3
1	Regim de inaltime	S+P+M+7
1.1.a	Suprafata construita existent	440
1.1.b	Suprafata construita propus	445
1.2.a	Suprafata desfasurata existenta	3339
1.2.b	Suprafata desfasurata propusa	3370
1.3.	Aloc = suprafata locuibila	1176
1.4.	Gradul de ocupare al sp. încălzit / ore funcționare încălzire	24h/zi
2.a	Inaltimea libera de nivel	2,5
2.b	Inaltimea la atic	1,10
3	Tip acoperțis	Terasa
4	Au=A utila a cladirii	1960
5	A fo - arie fatada parte opaca (fara atic, soclu) cu bratca	1888,82
	Aso= arie soclu	0
	Aria totală a pereților exteriori opaci [m²]:	1888,82
6	A fv - arie fatada parte vitrata	531,77
7	Ater= arie terasa	408,3
9	Aanv = Arie anvelopa - toate elem. constr. prin care are loc transferul de caldura (in cazul nostru Asub+Ater+Afv+Afo)	2845,31
10	Vinc = volum incinta	4900
11	Raportul dintre aria fatadei parte vitrata si aria utila a cladirii	0,27

12	Indicele de forma al cladirii (raportul dintre anvelopa si Au)	1,45
13	Suprafata totală a pereților interiori către casa scărilor	924,8
14	Lungime sistem colector ape pluviale (jgheaburi)	79,64
15	Lungime burlane	0
16	Suprafata trotuare	0
17	Perimetru parter	92,23

- 2.1. Durata de execuție a lucrărilor de intervenție: 4 luni;
- 2.2. Consumul anual de energie primara (kwh/an)
- 2.2.1. Cladirea expertizata: 756.352,97 kwh/an
- 2.2.2. Blocul izolat termic (P3): 294.533,77 kwh/an
- 2.3. Consumul anual specific de energie pentru încălzire (kwh/mp/an)
- 2.3.1. Cladirea expertizata: 324,18 kWh/mp/an
- 2.3.2. Blocul izolat termic (P3): 88,89 kWh/mp/an;
- 2.4. Emisii gaze cu efect de sera (echivalent tone CO2):
- 2.4.1. Clădirea expertizata: 175,81 tone CO2/an
- 2.4.2. Blocul izolat termic (P3): 65,07 tone CO2/an
- 2.5. Scăderea anuală estimată a gazelor cu efect de sera (echivalent tone CO2): 110,74 tone/Co2/an
- 2.6. numărul de apartamente reabilitate pentru creșterea eficienței energetice: 42 apartamente;

3. Descrierea sumară a investiției propuse a fi realizată prin proiect

3.1. Descrierea lucrarilor de baza

- reabilitare fatada parte opaca
- reabilitare fatada parte vitrata
- Termoizolare planseu ultim nivel
- aducere terenului la starea initiala
- alimentarea cu energie electrica a spatiilor comune prin montarea de panouri fotovoltaice pe acoperis
- montare corpuri de iluminat cu LED

Aceste lucrari sunt conforme cu solutiile tehnice propuse in cadrul pachetului de masuri de interventie pentru cresterea eficientei energetice recomandate in cadrul Raportului de Audit Energetic, atasat prezentei, respectiv solutiile din cadrul Pachetului 3.

3.2. Descrierea lucrărilor conexe lucrărilor de bază

- Amenajare casa scării
- Amenajari acces scara
- Trasee electrice
- Lucrari conexe la terasa

Aceste lucrari sunt conforme cu recomandarile din raportul de audit energetic si cu cel de expertiza tehnica corespunzatoare acestui imobil, in baza carora s-a intocmit Documentatia de

Avizare a Lucrarilor de Interventii pentru acest obiectiv.

Solutiile tehnice propuse sunt descrise in D.A.L.I - ul corespunzator lucrarilor de interventie propuse pentru acest imobil, anexat prezentei

**Reprezentant legal proiectant SC GREEN BUSINESS SRL
Cristian Samson**



Indicatorii tehnico-economici actualizați pentru Componenta 5 - Blocul B1/1 B - Strada Nicolae Gogol, Municipiul Giurgiu;

1. Indicatori valorici:

Valoarea totală a lucrărilor de intervenție, inclusiv T.V.A.: 408.243,34 lei
din care: construcții-montaj (C + M) inclusiv T.V.A: 350,877.16 lei

2. Indicatori fizici luati in considerare:

Suprafetele descrise in tabelul de mai jos, ce fac referire la partea opaca/vitrata/planseu/terasa nu sunt date in valori absolute ci s-au luat in calcul acele valori conform Metodologie de calcul al performantei energetice a cladirilor. MC 001/1,2,3 - 2009.

Nr.crt.	Ansamblul Centru și Alexandriei /An construcție	1988
INDICATOR BLOC		B1/1B
1	Regim de inaltime	S+P+4E
1.1.a	Suprafata construita existent	290
1.1.b	Suprafata construita propus	295
1.2.a	Suprafata desfasurata existenta	1740
1.2.b	Suprafata desfasurata propusa	1765
1.3.	Aloc = suprafata locuibila	607,48
1.4.	Gradul de ocupare al sp. încălzit / ore funcționare încălzire	24h/zi
2.a	Inaltimea libera de nivel	2,5
2.b	Inaltimea la atic	0,6
3	Tip acopertis	Terasa
4	Au=A utila a cladirii	1012,46
5	A fo - arie fatada parte opaca (fara atic, soclu) cu bratca	844
	Aso= arie soclu	70,2
	Aria fatada [m²]:	919,12
6	A fv - arie fatada parte vitrata	167,6
7	Ater= arie terasa	293
8	Asub= arie planseu peste subsol	263
9	Aanv = Arie anvelopa - toate elem. constr. prin care are loc transferul de caldura (in cazul nostru Asub+Ater+Afv+Afo)	1100,80
10	Vinc = volum incinta	2531,15
11	Raportul dintre aria fatadei parte vitrata si aria utila a cladirii	0,16
12	Indicele de forma al cladirii (raportul dintre anvelopa si Au)	1,08
13	Suprafata totală a pereților interiori către casa scărilor	417.58 mp
14	Lungime sistem colector ape pluviale (jgheaburi)	85 ml

15	Lungime burlane	87,3 ml
16	Suprafata trotuare	81,6 mp
17	Perimetru parter	78 ml
2.1.	Durata de execuție a lucrărilor de intervenție: 4 luni;	
2.2.	Consumul anual de energie primara (kwh/an)	
	2.2.1. Cladirea expertizata: 219.024,66 kwh/an	
	2.2.2. Blocul izolat termic (P3): 126.280,09 kwh/an	
2.3.	Consumul anual specific de energie pentru încălzire (kwh/mp/an)	
	2.3.1. Cladirea expertizata: 160,90 kWh/mp/an	
	2.3.2. Blocul izolat termic (P3): 69,39 kWh/mp/an;	
2.4.	Emisii gaze cu efect de sera (echivalent tone CO2):	
	2.4.1. Clădirea expertizata: 44,15 tone CO2/an	
	2.4.2. Blocul izolat termic (P3): 25,15 tone CO2/an	
2.5.	Scăderea anuală estimată a gazelor cu efect de sera (echivalent tone CO2):-19 tone/Co2/an	
2.6.	numărul de apartamente reabilitate pentru creșterea eficienței energetice: 15 apartamente;	

3. Descrierea sumară a investiției propuse a fi realizată prin proiect

3.1. Descrierea lucrarilor de baza

- reabilitare fatada parte opaca
- reabilitare fatada parte vitrata
- planseu peste subsol
- Termoizolare planseu ultim nivel
- aducere terenului la starea initiala
- alimentarea cu energie electrica a spatiilor comune prin montarea de panouri fotovoltaice pe acoperis
- montare corpuri de iluminat cu LED

Aceste lucrari sunt conforme cu solutiile tehnice propuse in cadrul pachetului de masuri de interventie pentru cresterea eficientei energetice recomandate in cadrul Raportului de Audit Energetic, atasat prezentei, respectiv solutiile din cadrul Pachetului 3.

3.2. Descrierea lucrărilor conexe lucrărilor de bază

- Amenajare casa scării
- Amenajare acces bloc
- Trasee electrice
- Colectare ape pluviale
- Lucrari conexe la terasa
- Trotuar de garda
- Demontare/remontare aparate aer conditionat

Aceste lucrari sunt conforme cu recomandarile din raportul de audit energetic si cu cel de expertiza tehnica corespunzatoare acestui imobil, in baza carora s-a intocmit Documentatia de Avizare a Lucrarilor de Interventii pentru acest obiectiv.

4. Solutiile tehnice propuse sunt descrise in D.A.L.I - ul corespunzator lucrarilor de interventie propuse pentru acest imobil, anexat prezentei

**Reprezentant legal proiectant SC GREEN BUSINESS SRL
Cristian Samson**



Indicatorii tehnico-economici actualizați pentru Componenta 6 – Blocul B3/1 B - Strada Nicolae Gogol, Municipiul Giurgiu.

1. Indicatori valorici:

Valoarea totală a lucrărilor de intervenție, inclusiv T.V.A.: 411.989,06 lei
din care: construcții-montaj (C + M) inclusiv T.V.A.: 351.629,65 lei

2. Indicatori fizici luati in considerare:

Suprafetele descrise in tabelul de mai jos, ce fac referire la partea opaca/vitrata/planseu/terasa nu sunt date in valori absolute ci s-au luat in calcul acele valori conform Metodologie de calcul al performantei energetice a cladirilor. MC 001/1,2,3 – 2009.

Nr.crt.	Ansamblul Centru și Alexandriei /An construcție	1989
INDICATOR BLOC		B3/1B
1	Regim de inaltime	S+P+4E
1.1.a	Suprafata construita existent	300
1.1.b	Suprafata construita propus	305
1.2.a	Suprafata desfasurata existenta	1740
1.2.b	Suprafata desfasurata propusa	1765
1.3.	Aloc = suprafata locuibila	609,3
1.4.	Gradul de ocupare al sp. încălzit / ore funcționare încălzire	24h/zi
2.a	Inaltimea libera de nivel	2,5
2.b	Inaltimea la atic	0,6
3	Tip acoperitis	Terasa
4	Au=A utila a cladirii	1015,5
5	A fo - arie fatada parte opaca (fara atic, soclu) cu bratca	844,2
	Aso= arie soclu	70,2
	Aria totală a pereților exteriori opaci [m²]:	919,32
6	A fv - arie fatada parte vitrata	166,5
7	Ater= arie terasa	293
8	Asub= arie planseu peste subsol	293
9	Aanv = Arie anvelopa - toate elem. constr. prin care are loc transferul de caldura (in cazul nostru Asub+Ater+Afv+Afo)	1637,2
10	Vinc = volum incinta	2538,72
11	Raportul dintre aria fatadei parte vitrata si aria utila a cladirii	0,16
12	Indicele de forma al cladirii (raportul dintre anvelopa si Au)	1,61
13	Suprafața totală a pereților interiori către casa scării	417,58

14	Lungime sistem colector ape pluviale (jgheaburi)	85
15	Lungime burlane	87,3
16	Suprafata trotuare	81,6
17	Perimetru parter	78

- 2.1.** Durata de execuție a lucrărilor de intervenție: 4 luni;
- 2.2.** Consumul anual de energie primara (kwh/an)
- 2.2.1.** Cladirea expertizata: 270.777,87 kwh/an
- 2.2.2.** Blocul izolat termic (P3): 145.819,88 kwh/an
- 2.3.** Consumul anual specific de energie pentru încălzire (kwh/mp/an)
- 2.3.1.** Cladirea expertizata: 210,23 kWh/mp/an
- 2.3.2.** Blocul izolat termic (P3): 87,3 kWh/mp/an;
- 2.4.** Emisii gaze cu efect de sera (echivalent tone CO2):
- 2.4.1.** Clădirea expertizata: 62,25 tone CO2/an
- 2.4.2.** Blocul izolat termic (P3): 32,28 tone CO2/an
- 2.5.** Scăderea anuală estimată a gazelor cu efect de sera (echivalent tone CO2): -29,97 tone/Co2/an
- 2.6.** numărul de apartamente reabilitate pentru creșterea eficienței energetice: 15 apartamente;

3. Descrierea sumară a investiției propuse a fi realizată prin proiect

3.1. Descrierea lucrarilor de baza

- reabilitare fatada parte opaca
- reabilitare fatada parte vitrata
- planseu peste subsol
- Termoizolare planseu ultim nivel
- aducere terenului la starea initiala
- alimentarea cu energie electrica a spatiilor comune prin montarea de panouri fotovoltaice pe acoperis
- montare corpuri de iluminat cu LED

Aceste lucrari sunt conforme cu solutiile tehnice propuse in cadrul pachetului de masuri de interventie pentru cresterea eficientei energetice recomandate in cadrul Raportului de Audit Energetic, atasat prezentei, respectiv solutiile din cadrul Pachetului 3.

3.2. Descrierea lucrărilor conexe lucrărilor de bază

- Amenajare casa scării
- Trasee electrice
- Colectare ape pluviale
- Lucrari conexe la terasa
- Trotuar de garda
- Demontare/remontare aparate aer conditionat

Aceste lucrari sunt conforme cu recomandarile din raportul de audit energetic si cu cel de

expertiza tehnica corespunzatoare acestui imobil, in baza carora s-a intocmit Documentatia de Avizare a Lucrarilor de Interventii pentru acest obiectiv.

Solutiile tehnice propuse sunt descrise in D.A.L.I - ul corespunzator lucrarilor de interventie propuse pentru acest imobil, anexat prezentei

Reprezentant legal proiectant SC GREEN BUSINESS SRL
Cristian Samson



Indicatorii tehnico-economici actualizați pentru Componenta 7 – Blocul 45 - Strada Episcopiei, Municipiul Giurgiu,;

1. Indicatori valorici:

Valoarea totală a lucrărilor de intervenție, inclusiv T.V.A.: 1.164.934,59 lei
din care: construcții-montaj (C + M) inclusiv T.V.A.: 1.060.670,22 lei

2. Indicatori fizici luați în considerare:

Suprafetele descrise în tabelul de mai jos, ce fac referire la partea opacă/vitrată/planșeu/terasa nu sunt date în valori absolute ci s-au luat în calcul acele valori conform Metodologie de calcul al performanței energetice a clădirilor. MC 001/1,2,3 – 2009.

Nr.crt.	Ansamblul Centru și Alexandriei /An construcție	1976
	INDICATOR BLOC	45
1	Regim de înălțime	S+P+4E
1.1.a	Suprafața construită existent	740,37
1.1.b	Suprafața construită propus	745,37
1.2.a	Suprafața desfășurată existentă	4442,22
1.2.b	Suprafața desfășurată propusă	4467,22
1.3.	Aloc = suprafața locuibilă	1592,14
1.4.	Gradul de ocupare al sp. încălzit / ore funcționare încălzire	24h/zi
2.a	Înălțimea liberă de nivel	2,5
2.b	Înălțimea la atic	0,45
3	Tip acoperțiș	Terasa
4	Au=A utilă a clădirii	1769,04
5	A fo – arie fatadă parte opacă (fără atic, soclu) cu brățea	1888,5
	Aso= arie soclu	94,12
	Aria totală a pereților exteriori opaci [m²]:	1987,12
6	A fv – arie fatadă parte vitrată	556,84
7	Ater= arie terasă	744,81
8	Asub= arie planșeu peste subsol	681,62
9	Aanv = Aria anvelopă - toate elem. constr. prin care are loc transferul de căldură (în cazul nostru Asub+Ater+Afv+Afo)	2653,56
10	Vinc = volum încălțit	6633
11	Raportul dintre aria fatădei parte vitrată și aria utilă a clădirii	0,31
12	Indicele de formă al clădirii (raportul dintre anvelopă și Au)	1,5

13	Suprafața totală a pereților interiori către casa scărilor	1242,2
14	Lungime sistem colector ape pluviale (jgheaburi)	141,3 ml
15	Lungime burlane	82,8 ml
16	Suprafata trotuare	188,6 mp
17	Perimetru parter	184,6 ml

- 2.1. Durata de execuție a lucrărilor de intervenție: 4 luni;
- 2.2. Consumul anual de energie primara (kwh/an)
 - 2.2.1. Cladirea expertizata: 728.134,76 kwh/an
 - 2.2.2. Blocul izolat termic (P3): 377.371,85 kwh/an
- 2.3. Consumul anual specific de energie pentru încălzire (kwh/mp/an)
 - 2.3.1. Cladirea expertizata: 209,48 kWh/mp/an
 - 2.3.2. Blocul izolat termic (P3): 77,43 kWh/mp/an;
- 2.4. Emisii gaze cu efect de sera (echivalent tone CO2):
 - 2.4.1. Clădirea expertizata: 98,62 tone CO2/an
 - 2.4.2. Blocul izolat termic (P3): 50,72 tone CO2/an
- 2.5. Scăderea anuală estimată a gazelor cu efect de sera (echivalent tone CO2): 47,90 tone/Co2/an
- 2.6. Numărul de apartamente reabilitate pentru creșterea eficienței energetice: 45 apartamente;

3. Descrierea sumară a investiției propuse a fi realizată prin proiect

3.1. Descrierea lucrarilor de baza

- reabilitare fatada parte opaca
- reabilitare fatada parte vitrata
- planseu peste subsol
- Termoizolare planseu ultim nivel
- aducere terenului la starea initiala
- alimentarea cu energie electrica a spatiilor comune prin montarea de panouri fotovoltaice pe acoperis
- montare corpuri de iluminat cu LED

Aceste lucrari sunt conforme cu solutiile tehnice propuse in cadrul pachetului de masuri de interventie pentru cresterea eficientei energetice recomandate in cadrul Raportului de Audit Energetic, atasat prezentei, respectiv solutiile din cadrul Pachetului 3.

3.2. Descrierea lucrărilor conexe lucrărilor de bază

- Amenajare casa scării
- Amenajare acces bloc
- Trasee electrice
- Colectare ape pluviale
- Lucrari conexe la terasa
- Trotuar de garda
- Demontare/remontare aparate aer conditionat

Aceste lucrari sunt conforme cu recomandarile din raportul de audit energetic si cu cel de expertiza tehnica corespunzatoare acestui imobil, in baza carora s-a intocmit Documentatia de Avizare a Lucrarilor de Interventii pentru acest obiectiv.

Solutiile tehnice propuse sunt descrise in D.A.L.I - ul corespunzator lucrarilor de interventie propuse pentru acest imobil, anexat prezentei

Reprezentant legal proiectant SC GREEN BUSINESS SRL
Cristian Samson



Indicatorii tehnico-economici actualizați pentru Componenta 8 – Blocul 32 - Strada Episcopiei, Municipiul Giurgiu.

1. Indicatori valorici:

Valoarea totală a lucrărilor de intervenție, inclusiv T.V.A.: 530.754,01 lei
din care: construcții-montaj (C + M) inclusiv T.V.A.: 466.044,02 lei

2. Indicatori fizici luati in considerare:

Suprafețele descrise în tabelul de mai jos, ce fac referire la partea opacă/vitrată/planșeu/terasă nu sunt date în valori absolute ci s-au luat în calcul acele valori conform Metodologie de calcul al performanței energetice a clădirilor. MC 001/1,2,3 – 2009.

Nr.crt.	Ansamblul Centru și Alexandriei /An construcție	1974
	INDICATOR BLOC	32
1	Regim de înălțime	S+P+4E
1.1.a	Suprafața construită existent	582,3
1.1.b	Suprafața construită propus	587,3
1.2.a	Suprafața desfășurată existentă	2896,3
1.2.b	Suprafața desfășurată propusă	2921,3
1.3.	Aloc = suprafața locuibilă	1003,95
1.4.	Gradul de ocupare al sp. încălzit / ore funcționare încălzire	24h/zi
2.a	Înălțimea liberă de nivel	2,5
2.b	Înălțimea la atic	0,4
3	Tip acoperțiș	Terasă
4	A_u=A utilă a clădirii	1673,25
5	A_{fo} – arie fatadă parte opacă (fără atic, soclu) cu brățea	1003,25
	A_{so}= arie soclu	0
	Aria totală a pereților exteriori opaci [m²]:	1003,25
6	A_{fv} – arie fatadă parte vitrată	264,97
7	A_{ter}= arie terasă	605,4
9	A_{anv} = Aria anvelopă - toate elem. constr. prin care are loc transferul de căldură (în cazul nostru A_{sub}+A_{ter}+A_{fv}+A_{fo})	1873,62
10	V_{inc} = volum incintă	4266,79
11	Raportul dintre aria fatădeii parte vitrată și aria utilă a clădirii	0,15
12	Indicele de formă al clădirii (raportul dintre anvelopă și A_u)	1,11
13	Suprafața totală a pereților interiori către casa scării	588,8
14	Lungime sistem colector ape pluviale (jgheaburi)	88.2 ml
15	Lungime burleane	88 ml
16	Suprafața trotuare	0

17	Perimetru parter	115 ml
-----------	-------------------------	---------------

- 2.1. durata de execuție a lucrărilor de intervenție: 4 luni;
- 2.2. Consumul anual de energie primara (kwh/an)
 - 2.2.1. Cladirea expertizata: 542.882,05 kwh/an
 - 2.2.2. Blocul izolat termic (P3): 254.622,03 kwh/an
- 2.3. Consumul anual specific de energie pentru încălzire (kwh/mp/an)
 - 2.3.1. Cladirea expertizata: 257,42 kWh/mp/an
 - 2.3.2. Blocul izolat termic (P3): 85,16 kWh/mp/an;
- 2.4. Emisii gaze cu efect de sera (echivalent tone CO2):
 - 2.4.1. Clădirea expertizata: 125,73 tone CO2/an
 - 2.4.2. Blocul izolat termic (P3): 56,55 tone CO2/an
- 2.5. Scăderea anuală estimată a gazelor cu efect de sera (echivalent tone CO2):-69.18 tone/Co2/an
- 2.6. numărul de apartamente reabilitate pentru creșterea eficienței energetice: 32 apartamente;

3. Descrierea sumară a investiției propuse a fi realizată prin proiect

3.1. Descrierea lucrarilor de baza

- reabilitare fatada parte opaca
- reabilitare fatada parte vitrata
- planseu peste subsol
- Termoizolare planseu ultim nivel
- aducere terenului la starea initiala
- alimentarea cu energie electrica a spatiilor comune prin montarea de panouri fotovoltaice pe acoperis
- montare corpuri de iluminat cu LED

Aceste lucrari sunt conforme cu solutiile tehnice propuse in cadrul pachetului de masuri de interventie pentru cresterea eficientei energetice recomandate in cadrul Raportului de Audit Energetic, atasat prezentei, respectiv solutiile din cadrul Pachetului 3.

3.2. Descrierea lucrărilor conexe lucrărilor de bază

- Amenajare casa scării
- Trasee electrice
- Colectare ape pluviale
- Lucrari conexe la terasa
- Demontare/remontare aparate aer conditionat

Aceste lucrari sunt conforme cu recomandarile din raportul de audit energetic si cu cel de expertiza tehnica corespunzatoare acestui imobil, in baza carora s-a intocmit Documentatia de Avizare a Lucrarilor de Interventii pentru acest obiectiv.



GREEN BUSINESS

The future starts now!

Solutiile tehnice propuse sunt descrise in D.A.L.I - ul corespunzator lucrarilor de interventie propuse pentru acest imobil, anexat prezentei

Reprezentant legal proiectant SC GREEN BUSINESS SRL
Cristian Samson



Indicatorii tehnico-economici actualizați pentru Componenta 9 – Blocul 32 - PIATA 1848, Municipiul Giurgiu;

1. Indicatori valorici:

Valoarea totală a lucrărilor de intervenție, inclusiv T.V.A.: 508.617,64 lei
din care: construcții-montaj (C + M) inclusiv T.V.A.: 446.522,90 lei

2. Indicatori fizici luati in considerare:

Suprafețele descrise în tabelul de mai jos, ce fac referire la partea opacă/vitrată/planșeu/terasă nu sunt date în valori absolute ci s-au luat în calcul acele valori conform Metodologie de calcul al performanței energetice a clădirilor. MC 001/1,2,3 – 2009.

Nr.crt.	Ansamblul Centru și Alexandriei /An construcție	1974
	INDICATOR BLOC	32
1	Regim de înălțime	S+P+4E
1.1.a	Suprafața construită existent	578,5
1.1.b	Suprafața construită propus	583,5
1.2.a	Suprafața desfasurată existentă	2892,5
1.2.b	Suprafața desfasurată propusă	2917,5
1.3.	Aloc = suprafața locuibilă	999,9
1.4.	Gradul de ocupare al sp. încălzit / ore funcționare încălzire	24h/zi
2.a	Înălțimea liberă de nivel	2,5
2.b	Înălțimea la atic	0,4
3	Tip acoperțiș	Terasă
4	A_u=A utilă a clădirii	1666,5
5	A_{fo} – arie fatadă parte opacă (fără atic, soclu) cu brățea	1026,6
	A_{so}= arie soclu	0
	Aria totală a pereților exteriori opaci [m²]:	1026,6
6	A_{fv} – arie fatadă parte vitrată	267,96
7	A_{ter}= arie terasă	605,5
9	A_{anv} = Aria anvelopă - toate elem. constr. prin care are loc transferul de căldură (în cazul nostru A_{sub}+A_{ter}+A_{fv}+A_{fo})	1902,46 mp
10	V_{inc} = volum incintă	4249,58 mc
11	Raportul dintre aria fatădeii parte vitrată și aria utilă a clădirii	0,16
12	Indicele de formă al clădirii (raportul dintre anvelopă și A_u)	1,14
13	Suprafața totală a pereților interiori către casa scării	588,80 mp
14	Lungime sistem colector ape pluviale (jgheaburi)	89 ml
15	Lungime burllane	88 ml

16	Suprafata trotuare	0
17	Perimetru parter	115 ml

- 2.1. Durata de execuție a lucrărilor de intervenție: 4 luni;
- 2.2. Consumul anual de energie primara (kwh/an)
 - 2.2.1. Cladirea expertizata: 462.268,44 kwh/an
 - 2.2.2. Blocul izolat termic (P3): 257.604,46 kwh/an
- 2.3. Consumul anual specific de energie pentru încălzire (kwh/mp/an)
 - 2.3.1. Cladirea expertizata: 208,51 kWh/mp/an
 - 2.3.2. Blocul izolat termic (P3): 85,72 kWh/mp/an;
- 2.4. Emisii gaze cu efect de sera (echivalent tone CO2):
 - 2.4.1. Clădirea expertizata: 106,36 tone CO2/an
 - 2.4.2. Blocul izolat termic (P3): 57,24 tone CO2/an
- 2.5. Scăderea anuală estimată a gazelor cu efect de sera (echivalent tone CO2):-49,12 tone/Co2/an
- 2.6. Numărul de apartamente reabilitate pentru creșterea eficienței energetice: 32 apartamente;

3. Descrierea sumară a investiției propuse a fi realizată prin proiect

3.1. Descrierea lucrarilor de baza

- reabilitare fatada parte opaca
- reabilitare fatada parte vitrata
- Termoizolare planseu ultim nivel
- aducere terenului la starea initiala
- alimentarea cu energie electrica a spatiilor comune prin montarea de panouri fotovoltaice pe acoperis
- montare corpuri de iluminat cu LED

Aceste lucrari sunt conforme cu solutiile tehnice propuse in cadrul pachetului de masuri de interventie pentru cresterea eficientei energetice recomandate in cadrul Raportului de Audit Energetic, atasat prezentei, respectiv solutiile din cadrul Pachetului 3.

3.2. Descrierea lucrărilor conexe lucrărilor de bază

- Amenajări casa scării
- Amenajari acces bloc
- Trasee electrice
- Colectare ape pluviale
- Lucrari conexe la terasa
- Trotuar de garda
- Demontare/remontare aparate aer conditionat

Aceste lucrari sunt conforme cu recomandarile din raportul de audit energetic si cu cel de expertiza tehnica corespunzatoare acestui imobil, in baza carora s-a intocmit Documentatia de Avizare a Lucrarilor de Interventii pentru acest obiectiv.



GREEN BUSINESS

The future starts now!

Solutiile tehnice propuse sunt descrise in D.A.L.I - ul corespunzator lucrarilor de interventie propuse pentru acest imobil, anexat prezentei

**Reprezentant legal proiectant SC GREEN BUSINESS SRL
Cristian Samson**



Indicatorii tehnico-economici actualizați pentru Componenta 10 - Blocul 5 - Strada Maresal FOCH, Municipiul Giurgiu,;

1. Indicatori valorici:

Valoarea totală a lucrărilor de intervenție, inclusiv T.V.A.: 535.528,90 lei
din care: construcții-montaj (C + M) inclusiv T.V.A.: 476.805,82 lei

2. Indicatori fizici luati in considerare:

Suprafetele descrise in tabelul de mai jos, ce fac referire la partea opaca/vitrata/planseu/terasa nu sunt date in valori absolute ci s-au luat in calcul acele valori conform Metodologie de calcul al performantei energetice a cladirilor. MC 001/1,2,3 - 2009.

Nr.crt.	Ansamblul Centru și Alexandriei / An construcție	1963
	INDICATOR BLOC	Bl. 5
1	Regim de inaltime	S+P+4E
1.1.a	Suprafata construita existent	269
1.1.b	Suprafata construita propus	274
1.2.a	Suprafata desfasurata existenta	1618
1.2.b	Suprafata desfasurata propusa	1643
1.3.	Aloc = suprafata locuibila	561
1.4.	Gradul de ocupare al sp. încălzit / ore funcționare încălzire	24h/zi
2.a	Inaltimea libera de nivel	2,5
2.b	Inaltimea la atic	0
3	Tip acopertis	Terasa
4	Au=A utila a cladirii	935
5	A fo - arie fatada parte opaca (fara atic, soclu) cu bratca	723
	Aso= arie soclu	33,43
	Aria totală a pereților exteriori opaci [m²):	801,72
6	A fv - arie fatada parte vitrata	237,7
7	Ater= arie terasa	282
8	Asub= arie planseu peste subsol	253
9	Aanv = Arie anvelopa - toate elem. constr. prin care are loc transferul de caldura (in cazul nostru Asub+Ater+AfV+Afo)	1559.13 mp
10	Vinc = volum incinta	2431 mc
11	Raportul dintre aria fatadei parte vitrata si aria utila a cladirii	0,25
12	Indicele de forma al cladirii (raportul dintre anvelopa si Au)	1,66
13	Suprafata totală a pereților interiori către casa scărilor	242,2 mp
14	Lungime sistem colector ape pluviale (jgheaburi)	68 ml
15	Lungime burlane	112 ml

16	Suprafata trotuare	78,9 mp
17	Perimetru parter	68,9 ml

- 2.1.** durata de execuție a lucrărilor de intervenție: 4 luni;
- 2.2.** Consumul anual de energie primara (kwh/an)
 - 2.2.1. Cladirea expertizata: 326.106,48 kwh/an
 - 2.2.2. Blocul izolat termic (P3): 150.083,14 kwh/an
- 2.3.** Consumul anual specific de energie pentru încălzire (kwh/mp/an)
 - 2.3.1. Cladirea expertizata: 277,34 kWh/mp/an
 - 2.3.2. Blocul izolat termic (P3): 89,13 kWh/mp/an;
- 2.4.** Emisii gaze cu efect de sera (echivalent tone CO2):
 - 2.4.1. Clădirea expertizata: 75,59 tone CO2/an
 - 2.4.2. Blocul izolat termic (P3): 33,35 tone CO2/an
- 2.5.** Scăderea anuală estimată a gazelor cu efect de sera (echivalent tone CO2):-42,24 tone/Co2/an
- 2.6.** numărul de apartamente reabilitate pentru creșterea eficienței energetice: 20 apartamente;

3. Descrierea sumară a investiției propuse a fi realizată prin proiect

3.1. Descrierea lucrarilor de baza

- reabilitare fatada parte opaca
- reabilitare fatada parte vitrata
- planseu peste subsol
- izolare terasa
- aducere terenului la starea initiala
- alimentarea cu energie electrica a spatiilor comune prin montarea de panouri fotovoltaice pe acoperis
- montare corpuri de iluminat cu LED

Aceste lucrari sunt conforme cu solutiile tehnice propuse in cadrul pachetului de masuri de interventie pentru cresterea eficientei energetice recomandate in cadrul Raportului de Audit Energetic, atasat prezentei, respectiv solutiile din cadrul Pachetului 3.

3.2. Descrierea lucrărilor conexe lucrărilor de bază

- Amenajări casa scării
- Amenajari acces bloc
- Trasee electrice
- Colectare ape pluviale
- Lucrari conexe la terasa
- Trotuar de garda
- Demontare/remontare aparate aer conditionat

Aceste lucrari sunt conforme cu recomandarile din raportul de audit energetic si cu cel de expertiza tehnica corespunzatoare acestui imobil, in baza carora s-a intocmit Documentatia de



GREEN BUSINESS

The future starts now!

Avizare a Lucrarilor de Interventii pentru acest obiectiv.

Solutiile tehnice propuse sunt descrise in D.A.L.I - ul corespunzator lucrarilor de interventie propuse pentru acest imobil, anexat prezentei

Reprezentant legal proiectant SC GREEN BUSINESS SRL
Cristian Samson



PREȘEDINTE
DE ȘEDINȚĂ



SECRETAR